

Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2017

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18008/2014-74 - FS č.10/2014)

Článok I Všeobecné údaje

1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):

Názov:	Solutions imobiliaries s.r.o.
IČO:	36276901
Sídlo:	ul. Vicenzy 18, 931 01 Šamorín

2. Údaje o konsolidovanom celku - obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky: nie sú

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Článok II Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude pokračovať naďalej vo svojej činnosti.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok:	Účtovná jednotka nemá
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Účtovná jednotka nemá
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
Kúpené pohľadávky:	Účtovná jednotka nemá
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Závazky vrátane rezerv:	Menovitá hodnota
Dlhopisy:	Účtovná jednotka nemá
Pôžičky a úvery:	Menovitá hodnota
Derivátové operácie:	Účtovná jednotka nemá

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov:

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (preprava, montáž). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného prebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína dňom uvedenia dlhodobého majetku do používania.

O dlhodobom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1700 EUR a menej, sa účtuje ako o zásobách.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Evid. číslo	Názov odp. sk.	Typ odpisovania	Predpokladaná doba použitia
1	pozemok Požiarnická	neodpisuje sa	
10	dom	6.sk rovnomerné	240
13 1.	pozemok p.č.1008/24,4029 m2	neodpisuje sa	
13/1 1.	pozemok p.č. 972/3,430,71 m2	predaný v roku 2017	
13/2	pozemok p.č.3496/5,284,61 m2	predaný v roku 2017	
13/3	pozemok, p.č.3496/21,38,46 m2	neodpisuje sa	
14	infraštruktúra v priem. parku Šamorín	predaná v roku 2017	
15	kuchynská linka	2.sk rovnomerné	72
16	pozemky č.2, p.č.1008/26, 2525 m2	neodpisuje sa	
17	pozemky č.2, p.č. 972/3, 269,93 m2	predaný v roku 2017	
18	pozemky č.2, p.č.3496/5, 178,37 m2	predaný v roku 2017	
19	pozemky č.2, p.č.3496/21, 24,10 m2	neodpisuje sa	
2	spevnené plochy	6.sk rovnomerné	240
20	infraštruktúra v priem. parku od APG	predaná v roku 2017	
21	technologické odsáv.zar.	4.sk rovnomerné	240
22	výťah v hale	4.sk rovnomerné	120
23	mostový žeriav	2.sk rovnomerné	240
24	kompresorová stanica	2 .sk rovnomerné	72
25	výrobná hala	5.sk rovnomerné	240
3	spevnené plochy	6.sk rovnomerné	240
4	plynová prípojka	4.sk rovnomerné	144
5	vodomerná šachta	6.sk rovnomerné	144
6	kanalizačná prípojka	4.sk rovnomerné	144
7	vodovodná prípojka	4.sk rovnomerné	144
8	plot v záhrade	6.sk rovnomerné	144
9	plot uličný	6.sk rovnomerné	144

Daňové odpisy dlhodobého hmotného majetku boli v roku 2016 prerušené.

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:

Účtovná jednotka neprijala žiadne dotácie.

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

Účtovná jednotka neúčtovala v roku 2017 o významnej oprave, ani nevýznamnej oprave chýb minulých období .

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm:

Dňa 04.05. 2017 (doklad ID17010/1) vyradenie pozemkov z dôvodu predaja vo výške 2.667,21 EUR, účtovný predpis 541002/031xxx.

Dňa 04.05.2017 (doklad OP17001) predaj pozemkov vo výške 791,64 - EUR , účtovný predpis 378012/641001.

2. Informácie o záväzkoch, a to:

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:

Záväzok z prijatej pôžičky od materskej spoločnosti Solutions immobiliaries s.r.l., Taliansko v celkovej výške nesplatennej istiny k 31.12.2017 vo výške 1.023.969,13 EUR.

Záväzok z prijatej pôžičky od Alexander Corinaldi, Taliansko v celkovej výške nesplatennej istiny k 31.12.2017 vo výške 37.500,- EUR.

- celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov: **nie sú zabezpečené žiadne záväzky.**

3. Informácie o vlastných akciách, a to najmä – dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní. Počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu. Počet a menovitá hodnota a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní: **nie sú**

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány: **nie sú**

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to - celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány:

Poskytnuté pôžičky členom štatutárneho orgánu ,alebo iného orgánu účtovnej jednotky neboli.

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby:

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať: **nie sú**

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy: **nie sú**

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:

Žaloba a návrh na vydanie predbežného opatrenia z 4.2.2016 o 82.204,08 EUR a príslušenstvo, o zákaze nakladať a scudziť nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Šamorín ako výrobná hala a zastavené plochy a nádvoria .

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov, a to celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom:

Splácanie dlhodobého záväzku voči materskej spoločnosti z titulu prijatých pôžičiek vo výške 1.023.969,13 EUR.

d) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov: **nie sú**

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať **služby vo verejnom záujme**, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o všetkých formách prijatej náhrady, účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky: **nie sú**