

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2017

| | |
|-----------------------------------|---|
| Obchodné meno: | KRAUS Co., s.r.o. |
| Sídlo: | TRNAVSKÁ CESTA 9,83104,BRATISLAVA |
| Právna forma: | Spoločnosť s ručením obmedzeným |
| Dátum vzniku: | 06.08.2007 |
| Hlavný predmet podnikania: | Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností |
| Štatutárny orgán: | Daniela Krausova |

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Oddiel: Sro Vložka číslo: 47499/B

Obchodné meno:

CERAGEM-Bratislava II, spol.s r.o.

(od: 22.08.2007)

Sídlo:

Trnavská 9

Bratislava 831 04

(od: 22.08.2007)

I O:

36 821 438

(od: 22.08.2007)

De zápisu:

22.08.2007

(od: 22.08.2007)

Právna forma:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

(od: 22.08.2007)

Predmet činnosti:

sprostredkovanie dopravy v rozsahu vo nej živnosti

(od: 22.08.2007)

prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

(od: 22.08.2007)

Spoločníci:

Daniela Krausová

Kríková 8697/16

Bratislava 821 07

(od: 22.08.2007)

Výška vkladu každého spoločníka:

Daniela Krausová

Vklad: 6 638,783775 EUR Splatené: 6 638,783775 EUR

(od: 14.01.2010)

Štatutárny orgán:

konateľ

(od: 22.08.2007)

Daniela Krausová

Kríková 8697/16

Bratislava 821 07

Vznik funkcie: 22.08.2007

(od: 22.08.2007)

Konanie menom spoločnosti:

Konateľ je oprávnený za spoločnosť konať samostatne. Konanie za spoločnosť sa uskutočňuje tak, že konateľ ku pečať spoločnosti pripojí konateľ svoj podpis.

(od: 22.08.2007)

Základné imanie:

6 638,783775 EUR Rozsah splatenia: 6 638,783775 EUR

(od: 14.01.2010)

Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 06.08.2007 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník.

I. I - (3)

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie príslušným orgánom útovnej jednotky.

12.03.2017

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie ú tovnjej závierky.

Spoločnosť KRAUS Co., s.r.o. zostavuje riadnu ú tovnú závierku k poslednému dňu ú tovného obdobia, teda k 31.12.2017 za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Poznámky sú predložené v jednom exemplári príslušnému daňovému úradu k termínu uvedenom v záhlaví formulárov súvahy a výkazu ziskov a strát.

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je ú tovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Ú tovná jednotka pri vedení účtovníctva sa riadila príslušnými ustanoveniami zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení a účtovnej osnovy pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva opatrenie MF SR č. 27076/2007-74). Ú tovníctvo bolo vedené v peňažných jednotkách meny euro a v prípadoch stanovených v § 4 ods. 7 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, súčasne aj v cudzích menách. Ú tovníctvo je spracované externou firmou P G PLAST s.r.o., je vedené na počítači pri použití programového vybavenia firmy MRP - COMPANZ, s.r.o.. Programové vybavenie pracuje vo všeobecnom užívateľskom systéme. Podvojný účtovníctvo, dlhodobý majetok. Výstupom vybavenia sú nasledovné zostavy: Denníky, Hlavná kniha, Obratová predvaha, Ú tovné výkazy, Súvaha, Výkaz ziskov a strát. Ú tovníctvo sa riadi komplexným súborom vnútropodnikových smerníc pre vedenie účtovníctva platných pre účtovné obdobie roku 2017. Spoločnosť vlastní dlhodobý majetok odpisovaný aj neodpisovaný. - Zostavený odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 595/2003 Z.z. .

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný do spoločnosti bol oceňovaný cenou obstarania plus náklady súvisiace s obstaraním - dopravné náklady, clo.

Obstaranie a úbytky zásob v bežnom účtovnom období bolo účtované spôsobom B účtovania zásob. Nakupované zásoby boli oceňované obstarávacou cenou v zložení: cena obstarania, náklady súvisiace s obstaraním # dopravné, clo. Pri vyskladnení zásob sa používal vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, mesačne aktualizovaný. Pohľadávky boli oceňované nominálnou hodnotou pri ich vzniku. Finančný majetok bol oceňovaný nominálnou hodnotou. Záväzky z obchodného styku, finančné výpomoci a úvery boli oceňované nominálnou hodnotou pri ich vzniku. Spoločnosť neúčtovala o majetku, pohrádkach a záväzkoch v cudzej mene. Náklady a výnosy boli časovo rozlišované na základe vecnej a časovej súvislosti. Ú tovanie komplexných nákladov a výnosov budúcich období sa vykonáva v účtovnom období, s ktorým rozlíšené náklady a výnosy vecne súvisia. Rezervy boli tvorené na základe odborného posúdenia.

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok a | Bežné ú tovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|-------------|--|--|--------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
| | Pozemky b | Stavby c | Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d | Pestovateľské celky trvalých porastov e | Základné stádo a ťažné zvieratá f | Ostatný DHM g | Obstarávaný DHM h | Poskytnuté preddavky na DHM i | Spolu i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3455,02 | 0 | 3455,02 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3455,02 | 0 | 3455,02 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3455,02 | 0 | 3455,02 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3455,02 | 0 | 3455,02 |

I.III - q) hodnotte poh adávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Tabu ka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre poh adávok

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Poh adávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a | b | c | d |
| Dlhodobé poh adávky | | | |
| Poh adávky z obchodného styku | 0 | 0 | 0 |
| Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | 0 |
| Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení | 0 | 0 | 0 |
| Iné poh adávky | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobé poh adávky spolu | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé poh adávky | | | |
| Poh adávky z obchodného styku | 3345,7 | 0 | 3345,7 |
| Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | 0 |
| Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení | 0 | 0 | 0 |
| Sociálne poistenie | 0 | 0 | 0 |
| Da ové poh adávky a dotácie | 0 | 0 | 0 |
| Iné poh adávky | -5124 | 0 | -5124 |
| Krátkodobé poh adávky spolu | -1778,3 | 0 | -1778,3 |

I.III - t) zložkách krátkodobého finan ného majetku,

Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm. t) o krátkodobom finan nom majetku

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 4069,09 | 4069,09 |
| Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky | 7864,5 | 7865,5 |
| Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované | 0 | 0 |
| Peniaze na ceste | 0 | 0 |
| Spolu | 11933,59 | 11934,59 |

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v lenení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako pä rokov,

Tabu ka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Dlhodobé záväzky spolu | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až pä rokov | 0 | 0 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 13,56 | 13,56 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 13,56 | 13,56 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 0 | 0 |

I. IX

Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabuľke v kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas útovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi útovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za útovné obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi dňom, ku ktorému je zostavená mimoriadna útovná závierka a dňom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna útovná závierka.

Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami

| Pohyb vlastného imania (VI) | Bežné útovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
|---|----------------------|---|
| Stav VI na začiatku útovného obdobia | 6638,78 | 6638,78 |
| Zvýšenie alebo zníženie VI počas útovného obdobia | 0 | 0 |
| Stav VI na konci útovného obdobia: | 6638,78 | 6638,78 |
| Dôvody zmien VI: | 0 | 0 |
| Základné imanie zapísané do OR (411) | 6638,78 | 6638,78 |
| Základné imanie nezapísané do OR (419) | 0 | 0 |
| Emisné ážio (412) | 0 | 0 |
| Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422) | 0 | 0 |
| Ostatné kapitálové fondy (413) | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416) | 0 | 0 |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427) | 0 | 0 |
| Nerozdelený zisk min. rokov (428) | 0 | 0 |
| Neuhradná strata min. rokov (429) | 0 | 0 |
| Útovný zisk alebo strata (431) | -24660,2 | 2302,52 |
| Vyplatené dividendy | 0 | 0 |
| Ďalšie zmeny vlastného imania | 0 | 0 |
| Zmeny na účte fyzickej osoby (491) | 0 | 0 |