

A. Informácie o účtovnej jednotke**a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

BROKER spol. s r.o.

Michalská 5, 81101 Bratislava

Deň založenia : 25.01.1999

IČO :35760940

DIČ: 2021428464

Deň zápisu do obchodného registra : 23.02.1999 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, v Bratislave, oddiel s. r. o, vložka 18577/B

b) Opis hospodárskej činnosti

- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľnosti
- správa nehnuteľnosti

c) Priemerný počet zamestnancov**1. Informácie k časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	3
počet vedúcich zamestnancov		

d) Právny dôvod na zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1.januára 2017 do 31. decembra 2017.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za rok 2016 bola schválená valným zhromaždením dňa
24.06.2017 .

B) Informácia o členoch orgánov účtovnej jednotky

Konateľ : Ing. arch. Branislav Kaliský

Mgr.Linda Čongrády

a) Štruktúra spoločníkov

Informácie k časti B. písm. a) o štruktúre spoločníkov,

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing.arch.Kaliský Branislav	3320	50	50	
Marcus Čongrády	3319	50	50	
Spolu	6639	100	100	

C) Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

b) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

c) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

d) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. V účtovnom období boli rezervy tvorené za rok 2017 na účtovnú závierku a na nevyčerpanú dovolenku zamestnancov.

e) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

f) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty, obsahujú čisté tržby za poskytnuté služby.

D) Informácie o údajoch na strane aktív súvahy**1. Informácie k časti C písm.b) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky v lehote splatnosti	22811	24211
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
Krátkodobé pohľadávky spolu	22811	24211
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

2) Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v banke. S účtom v banke môže spoločnosť disponovať obmedzene.

Informácie k časti C. písm. c o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4266	4266
Bežné bankové účty	7	103
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	4273	4369

E) Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**a) Vlastné imanie**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

1. Informácie k časti E. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Zákonný rezervný fond	15144	712			15856
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-41085		13512		-27573
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					13122

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Zákonný rezervný fond	15144				15144
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-17997	-23088			-41085
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					14224

F) Rezervy

V účtovnom období boli rezervy tvorené za rok 2017 na nevyčerpanú dovolenku zamestnancov a účtovnú zavierku.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:					
účtovná zvierka 2017	250	250	250		250
nevyčerpaná dovolenka 2017	1010	1008	1010		1008

Tabuľka č.2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:					
účtovná zvierka		250			250
nevyčerpaná dovolenka	576	1010	576		1010

G) Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade.

Informácie k časti E.písm. d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	37417	32148
Krátkodobé záväzky spolu	37417	32148

H) Sociálny fond

Sociálny fond je tvorený vo výške 0,6% z miezd zamestnancov na ťarchu nákladov.

Čerpanie sociálneho fondu sa neuskutočnilo.

Informácie k časti D.písm. d) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	250	89
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	191	161
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	191	161
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	441	250

I) Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č.1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	14224
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	712
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	13512
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	14224

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

J) Informácie o výnosoch

Výnosy v priebehu účtovného obdobia tvorila spáva nehnuteľnosti na Michalskej ul. č. 5.

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
správa nehnuteľnosti	67358	63721				
služby	1200					
iné		1				
Spolu	68558	63722				

K) Informácia o nákladoch

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	54896	48933
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby účtovné		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	7414	7695
správa nehnuteľnosti		
účtovné+ administr.	1054	1335
Nájom	6360	6360
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	47482	41238
Opravné položky	4562	
osobné (mzdy a odvody)	42765	41238
Dane a poplatky	155	
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
nákladové úroky		
bankové poplatky		
Mimoriadne náklady, z toho:		

L) Informácia o daniach z príjmov**Informácie k časti L) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	13602	x	x	14704	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	443	12		317	12	
Výnosy nepodliehajúce dani	317			55		
Umorenie daňovej straty	13728			14205		
Spolu	0			761		
Splatná daň z príjmov	x	480		x	480	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	480		x	480	

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2017 zisku vo výške: 13122 **EUR**

rozhodne valné zhromaždenie.

Zostavené : 27.03.2018

