

**ČI. I Všeobecné informácie****I.1 Informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno účtovnej jednotky: aaa-reality.sk, spol. s .r o.

Sídlo účtovnej jednotky: Plzenská 2  
080 01 Prešov  
SR

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:****I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky** riadna mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

 rozdelenie zlúčenie splnutie zmena právnej formy začiatok likvidácie koniec likvidácie vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu**I.5 Informácie o počte zamestnancov**

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predch. účt. obd |
|--|-----------------------|--------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia | 2                     |                                |

**ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti**

| Druh príjmu, výhody   | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov |           |       | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov |           |       |
|---|---|-----------|-------|---|-----------|-------|
|   | štatutárneho                                    | dozorného | iného | štatutárneho                                    | dozorného | iného |
|   | Časť 1 - BO                                     |           |       | Časť 1 - BO                                     |           |       |
|   | Časť 1 - PO                                     |           |       | Časť 1 - PO                                     |           |       |
| Záruky  |   |           |       |   |           |       |
| Iné zabezpečenie  |   |           |       |   |           |       |
| Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia           |   |           |       |   |           |       |
| Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia             |   |           |       |   |           |       |
| Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia |   |           |       |   |           |       |
| Použitie finančné prostriedky                                   |   |           |       |   |           |       |
| Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať      |   |           |       |   |           |       |

**ČI. III Informácie o prijatých postupoch**III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

## III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

| Druh majetku / záväzkov                        | Spôsob ocenenia | Náklady spojené |
|--|-----------------|-----------------|
| DNM obstaraný kúpou                            |                 |                 |
| DNM obstaraný vlastnou činnosťou               |                 |                 |
| DNM obstaraný iným spôsobom                    |                 |                 |
| DHM obstaraný kúpou                            |                 |                 |
| DHM obstaraný vlastnou činnosťou               |                 |                 |
| DHM obstaraný iným spôsobom                    |                 |                 |
| Dlhodobý finančný majetok                      |                 |                 |
| Zásoby obstarané kúpou                         |                 |                 |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou            |                 |                 |
| Zásoby obstarané iným spôsobom                 |                 |                 |
| Zákazková výroba                               |                 |                 |
| Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj  |                 |                 |
| Pohľadávky                                     |                 |                 |
| Krátkodobý finančný majetok                    |                 |                 |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy       |                 |                 |
| Záväzky  |                 |                 |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy       |                 |                 |
| Deriváty                                       |                 |                 |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi        |                 |                 |
| Prenajatý majetok                              |                 |                 |
| Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci |                 |                 |
| Majetok obstaraný v privatizácii               |                 |                 |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov |                 |                 |

## III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

| Charakteristika majetku | Odhad zníženia hodnoty majetku | Vytvorená OP |
|-------------------------|--------------------------------|--------------|
|                         |                                |              |
|                         |                                |              |
|                         |                                |              |
|                         |                                |              |

## III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

| Určenie ocenenia záväzkov | Odhad ocenenia rezerv |
|---------------------------|-----------------------|
|                           |                       |
|                           |                       |
|                           |                       |
|                           |                       |

## III.4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

| Finančný nástroj (FN) alebo majetok, ktorý nie je FN pri oceňovaní reálnou hodnotou | Aplikácia RH podľa ZoÚ alebo stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia pri kvalifikovanom odhade | Reálna hodnota | Vplyv reálnej hodnoty na VH | Vplyv reálnej hodnoty na VI |
|---|---|----------------|-----------------------------|-----------------------------|
|   |   |                |                             |                             |
|   |   |                |                             |                             |
|   |   |                |                             |                             |
|   |   |                |                             |                             |

**III.4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi**

| Druh FM | Účtovná hodnota | Reálna hodnota | Charakteristika FM | Dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty |
|---------|-----------------|----------------|--------------------|---------------------------------------|
|         |                 |                |                    |                                       |
|         |                 |                |                    |                                       |
|         |                 |                |                    |                                       |
|         |                 |                |                    |                                       |

**III.4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania****III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------|------------------|----------------|-----------------|
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |

- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zariadenia do konca roka.

**III.4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

| Majetok | Ocenenie | Výška dotácie |
|---------|----------|---------------|
|         |          |               |
|         |          |               |
|         |          |               |

**III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období**

| Druh opravy  | Suma | Popis chyby a vplyvu opravy |
|--|------|-----------------------------|
| Oprava významných chýb minulých účtovných období   |      |                             |
| Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období |      |                             |

**ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát****IV.1 Charakteristika Goodwillu**

| Charakteristika goodwillu | Dôvod vzniku | Hodnota | Spôsob výpočtu hodnoty |
|---------------------------|--------------|---------|------------------------|
|                           |              |         |                        |
|                           |              |         |                        |
|                           |              |         |                        |

## IV.2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

| Názov položky                            | Účtovná hodnota |         | Dohodnutá cena podkladového nástroja |
|--|-----------------|---------|--------------------------------------|
|  | pohľadávky      | záväzku |                                      |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |                 |         |                                      |
|  |                 |         |                                      |
|  |                 |         |                                      |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         |                 |         |                                      |
|  |                 |         |                                      |
|  |                 |         |                                      |

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie                  |                | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |
|--|--|----------------|--|----------------|
|  | Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom na |                | Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom na       |                |
|  | výsledok hospodárenia                  | vlastné imanie | výsledok hospodárenia                        | vlastné imanie |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |  |                |  |                |
|  |  |                |  |                |
|  |  |                |  |                |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         |  |                |  |                |
|  |  |                |  |                |
|  |  |                |  |                |

| Zabezpečovaná položka                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Majetok vykázaný v súvahe                             |                       |  |
| Závazok vykázaný v súvahe                             |                       |  |
| Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch        |                       |  |
| Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené |                       |  |
| Spolu   |                       |  |

## IV.3 a) Informácie o záväzkoch

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov |                       |  |

## IV.3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

| Druh formy zabezpečenia záväzku | Hodnota záväzku zabezpečená |                          |
|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
|                                 | Záložným právom             | Inou formou zabezpečenia |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |

**IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

| Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
|  |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |

| Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
|   |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |

**ČI. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****V.1 a) Informácie o podmienenom majetku**

| Druh podmieneného majetku   | Hodnota               |  |
|---|-----------------------|--|
|   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Práva zo servisných zmlúv   |                       |  |
| Práva z poisťných zmlúv   |                       |  |
| Práva z koncesionárskych zmlúv  |                       |  |
| Práva z licenčných zmlúv  |                       |  |
| Práva z investovania prostriedkov získan. oslobodením od dane z príjmov |                       |  |
| Práva z privatizácie  |                       |  |
| Práva zo súdnych sporov   |                       |  |
| Iné práva   |                       |  |

**V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch**

| Druh podmieneného záväzku                 | Bežné účtovné obdobie |                  |
|---|-----------------------|------------------|
|   | Hodnota celkom        | Spriaznené osoby |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |                       |                  |
| Z poskytnutých záruk                      |                       |                  |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |                       |                  |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |                       |                  |
| Z ručenia                                 |                       |                  |
| Iné podmienené záväzky                    |                       |                  |

| Druh podmieneného záväzku                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                  |
|---|--|------------------|
|   | Hodnota celkom                               | Spriaznené osoby |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |  |                  |
| Z poskytnutých záruk                      |  |                  |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |  |                  |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |  |                  |
| Z ručenia                                 |  |                  |
| Iné podmienené záväzky                    |  |                  |

**V.2 Informácie o podmienených záväzkoch**

| Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch | Bežné účtovné obdobie |                  |
|---|-----------------------|------------------|
|   | Hodnota celkom        | Spriaznené osoby |
| Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu  |                       |                  |
| Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu  |                       |                  |
| Povinnosť uskutočniť investície   |                       |                  |
| Povinnosť uskutočniť veľké opravy   |                       |                  |

  

| Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                  |
|---|--|------------------|
|   | Hodnota celkom                               | Spriaznené osoby |
| Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu  |  |                  |
| Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu  |  |                  |
| Povinnosť uskutočniť investície   |  |                  |
| Povinnosť uskutočniť veľké opravy   |  |                  |

**V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

| Názov položky                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------|-----------------------|--|
| Prenajatý majetok                     |                       |  |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) |                       |  |
| Majetok prijatý do úschovy            |                       |  |
| Pohľadávky z derivátov                |                       |  |
| Závazky z opcí derivátov              |                       |  |
| Odpísané pohľadávky                   |                       |  |
| Pohľadávky z leasingu                 |                       |  |
| Závazky z leasingu                    |                       |  |
| Iné položky                           |                       |  |

**ČI. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka****VI.a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

| Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky  | Dôvod | Hodnota               |  |
|---|-------|-----------------------|--|
|   |       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien |       |                       |  |
| Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období   |       |                       |  |
| Zmena spoločníkov účtovnej jednotky   |       |                       |  |
| Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti   |       |                       |  |
| Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku   |       |                       |  |
| Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)   |       |                       |  |
| Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov  |       |                       |  |
| Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy  |       |                       |  |
| Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)   |       |                       |  |
| Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť   |       |                       |  |

**ČI. VII Ostatné informácie**

**VII.1 a) - c) Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke**

Ďalšie informácie týkajúce sa údelných výlučných práv alebo osobitných práv a práv poskytovať služby vo verejnom záujme (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky):

**VII.2 a) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €**

| Informácie o                                     | Bežné účtovné obdobie      |   | Bezprostredne predch. účtovné obdobie |   |
|--|----------------------------|---|---------------------------------------|---|
|  | Vlastníctvo pripadajúce na |   | Vlastníctvo pripadajúce na            |   |
|  | orgány verejnej moci       | iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach | orgány verejnej moci                  | iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach |
| Výška ZI   |                            |   |                                       |   |
| Druh akcií                                       |                            |   |                                       |   |
| Opis práv a povinností s nimi spojených          |                            |   |                                       |   |
| Percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote |                            |   |                                       |   |
| Percentuálna výška podielu na ZI                 |                            |   |                                       |   |
| Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov |                            |   |                                       |   |
| Druh akcií                                       |                            |   |                                       |   |
| Opis práv a povinností s nimi spojených          |                            |   |                                       |   |
| Percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote |                            |   |                                       |   |
| Percentuálna výška podielu na ZI                 |                            |   |                                       |   |
| Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov |                            |   |                                       |   |

**VII.2 b) - g) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €**

| Informácie o  | Suma                  |  |
|---|-----------------------|--|
|   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach |                       |  |
| Dotácie   |                       |  |
| Návratné finančné výpomoci  |                       |  |
| Prijaté úvery   |                       |  |
| Poskytnutie prečerpania úverov  |                       |  |
| Prijaté kapitálové príspevky s uvedením úrokových sadzieb   |                       |  |
| Záruky poskytnuté účtovnou jednotkou  |                       |  |
| Záruky poskytnuté orgánom verejnej správy   |                       |  |
| Záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach                        |                       |  |
| Vyplatené dividendy   |                       |  |
| Výška nerozdeleného zisku   |                       |  |
| Iné formy prijatej štátnej pomoci   |                       |  |

**VII.3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou**

| Informácie o  | Suma                  |  |
|---|-----------------------|--|
|   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Náhrady strát z hospodárskej činnosti                                 |                       |  |
| Peňažné vklady  |                       |  |
| Nepeňažné vklady  |                       |  |
| Nenávratné finančné príspevky   |                       |  |
| Pôžičky za zvýhodnených podmienok                                     |                       |  |
| Finančné výhody (napr. nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke) |                       |  |
| Vzdanie sa dividend alebo podielov na zisku                           |                       |  |
| Poskytnuté náhrady za fin. povinnosti uložené orgánom verejnej moci   |                       |  |