

**Výročná správa o podnikateľskej činnosti
za hospodársky rok 10/2016 - 09/2017
a
podnikateľský zámer na hospodársky rok 10/2017 – 09/2018**

Vážení akcionári,

schádzame sa dnes v poradí už na 26. valnom zhromaždení našej akciovej spoločnosti.

Naša spoločnosť sa už niekoľko rokov venuje súčasne niekoľkým predmetom činnosti. Vykonáva najmä stavebnú činnosť, správcovstvo nehnuteľností, geodetické práce, inžiniersku a obchodnú činnosť. Ich objem sa v priebehu rokov menil podľa možností trhu, ale svojou flexibilitou spoločnosť prežila aj ťažšie obdobia z pohľadu obmedzených ekonomických možností nášho regiónu. V hodnotenom období boli pre spoločnosť rozhodujúce príjmy z prenájmu a vykonávania správcovstva nehnuteľností. V uplynulom roku stavebná činnosť zaznamenala útlm, preto sa zameriavala najmä na opravy nehnuteľností vo vlastníctve akciovej spoločnosti. Spoločnosti bola vrátená časť odpredaného nehnuteľného majetku z dôvodu jeho neuhradenia kupujúcim. Aj z týchto dôvodov spoločnosť v aktuálnom účtovnom období dosiahla záporný výsledok hospodárenia pred zdanením v sume –16 644,76 EUR, čo je oproti predchádzajúcemu roku pokles. Spoločnosť dosiahla v hodnotenom období výnosy vo výške 79 115,96 EUR.

Zvýšená pozornosť bola venovaná oprave a údržbe vlastných objektov. Zníženie prevádzkových nákladov spoločnosti je dlhodobý cieľ, ktorý sa vedenie spoločnosti snaží postupne naplňovať. Spoločnosť v hodnotenom období zrealizovala projekt zateplenia administratívnej budovy. Spoločnosť úspešne zrealizovala projekt pripojenia administratívnej budovy do počítačovej siete Internet prostredníctvom optického pripojenia s cieľom získať konkurenčnú výhodu hlavne pre stredných a väčších zákazníkov. V hodnotenom období spoločnosť naďalej rozširuje túto optickú sieť s cieľom sprístupniť ju čo najširšiemu okruhu zákazníkov. Aj v nasledujúcom období sa bude vedenie spoločnosti zameriavať na zníženie nákladov na spotrebu energií, pričom budú využívané aj alternatívne zdroje. V ďalšom období spoločnosť plánuje ďalšie opravy nehnuteľností aj s cieľom zníženia nákladov na ich prevádzku. Spoločnosť plánuje zaviesť ohrev teplej vody pomocou slnečných kolektorov a výrobu elektrickej energie pre vlastnú spotrebu pomocou fotovoltaiických panelov s cieľom

znížiť prevádzkové náklady. Prenájom nehnuteľností bol prehodnotený s ohľadom na zvýšenie kvality v poskytovaní týchto služieb. Spoločnosť bude pokračovať vo zvyšovaní komfortu prenajímaných priestorov s cieľom ich zatraktívniť, zvýšiť konkurenčnú schopnosť a dosiahnuť lepšiu rentabilitu v tejto činnosti. Spoločnosť svojou činnosťou nepoškodzuje životné prostredie.

Vedenie spoločnosti má rozpracovanú štúdiu na rozšírenie prenajímaných priestorov formou nadstavby administratívnej budovy. V budúcnosti správcovstvo a prenájom nehnuteľností by mali hlavnou činnosťou našej spoločnosti, pričom bude snaha rozšíriť účel prenajímaných priestorov.

Kompletné hospodárske výsledky našej akciovej spoločnosti sú obsahom nasledujúcej ekonomických správ v prílohe tejto výročnej správy.

Spoločné zasadnutia predstavenstva a dozornej rady sa uskutočnili celkom štyrikrát. Na týchto zasadnutiach boli riešené najzávažnejšie problémy spoločnosti a boli odsúhlasené postupy pre dosiahnutie prosperity podniku. Účasť na všetkých zasadnutiach bola stopercentná.

Vážení akcionári,
zároveň by som chcel poďakovať všetkým pracovníkom spoločnosti za vykonanú prácu v uplynulom hospodárskom roku a popriať všetkým veľa úspechov v ďalšom období.

V Prešove 31. decembra 2017

Ing. Peter Šechný
predseda predstavenstva

Prílohy:

1. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za účtovné obdobie od 1.10.2016 do 30.9.2017
2. Prehľad o majetku a zdrojoch jeho krytia k 30.9.2017
3. Účtovná závierka za účtovné obdobie od 1.10.2016 do 30.9.2017

PROGRES – Pozemné stavby, a.s., Masarykova 16, 080 01 P r e š o v

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

V hospodárskom roku od 01.10.2016 do 30.09.2017 dosiahla a.s. nasledovné hospodárske výsledky:

<i>Ukazovateľ</i>	<i>Bežné obdobie</i>	<i>Predch. obdobie</i>
Tržby	79 115,96 Eur	183 696,79 Eur
Náklady	95 760,72 Eur	171 056,16 Eur
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-16 644,76 Eur	+12 640,63 Eur
Odložená daň z príjmov	-1 755,00 Eur	-2 674,00 Eur
Splatná daň z príjmov	0,00 Eur	2,09 Eur
Výsledok hospodárenia po zdanení	-14 889,76 Eur	+15 312,54 Eur

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia po zdanení za hospodársky rok 2016/2017:

1. Preúčtovať na účet nerozdeleného zisku t.j. sumu 14 889,76 EUR preúčtovať na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

V Prešove 31. decembra 2017
 Spracovala: Ing. Monika Sekelská

Ing. Peter Šechný
 Predseda predstavenstva

PREHLAD O MAJETKU A ZDROJOCH JEHO KRYTIA

k 30.09.2017

	ROK 2017 v Eur	ROK 2016 v Eur
AKTÍVA SPOLU	380 074	395 888
z toho:		
- neobežný majetok	183 276	90 542
z toho:		
- dlhodobý nehmotný majetok	0	0
- dlhodobý hmotný majetok	174 830	82 096
- obstarávaný dlhodobý hmotný majetok /nedokončené investície/	0	21 927
- dlhodobý finančný majetok	8 446	8 446
- obežný majetok	192 301	301 232
z toho:		
- zásoby	13 566	0
- dlhodobé pohľadávky	4 706	2 951
- pohľadávky	20 417	122 623
- pohľadávky v rámci konsolid. celku	0	0
- krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	14 648	117 592
- čistá hodnota zákazky	0	0
- daňové pohľadávky	5 769	5 031
- iné pohľadávky	0	0
- finančné účty	151 800	173 846
z toho:		
- peniaze v pokladni	9 674	14 082
- účty v bankách	142 126	159 764
- krátkodobý fin. majetok	1 812	1 812
- časové rozlíšenie	4 497	4 114
z toho:		
- náklady budúcich období (predplatné novín a časopisov, poistenie majetku, telekomunikačné služby, dane a poplatky, energie a pod.)	961	578
- príjmy budúcich období (správcovstvo)	3 536	3 536

	ROK 2017 v Eur	ROK 2016 v Eur
PASÍVA SPOLU	380 074	395 888
z toho:		
- vlastné imanie	347 079	361 969
z toho:		
- základné imanie	320 081	320 081
- fondy zo zisku	5 358	3 826
z toho:		
- zákonný rezervný fond	5 358	3 826
- ostatné fondy zo zisku		
- výsledok hospodárenia minulých rokov	36 530	22 749
- výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-14 890	15 313
- záväzky	32 903	33 919
z toho:		
- rezervy	4 746	4 892
(nevyčerpaná dovolenka, účt. závierka)		
- dlhodobé záväzky	119	10
(sociálny fond, odložený daň. záväzok)		
- krátkodobé záväzky	28 038	29 017
z toho:		
- záväzky z obchodného styku	10 960	14 242
- nevyfakturované dodávky	0	0
- záväzky voči spoločníkom	11 483	10 644
- záväzky voči zamestnancom	3 253	2 758
- záväzky zo sociálneho poistenia	1 565	971
- daňové záväzky (zo závislej činnosti, atď.)	778	402
- bankové úvery a výpomoci	0	0
- časové rozlíšenie	92	0
z toho:		
- výdavky budúcich období	92	0
- výnosy budúcich období	0	0

V Prešove 31. decembra 2017

Vypracovala: Ing. Monika Sekelská

Ing. Peter Šechný
predseda predstavenstva