

1. Všeobecné údaje**Názov Spoločnosti a jej sídlo**

CTPark Nitra, s.r.o.
Laurinská 18, 811 01 Bratislava

Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť **je** súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

Spoločnosť uvádza:

Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú ÚZ za všetky skupiny ÚJ, pre ktorú je Spoločnosť konsolidovanou ÚJ:
CTP Property N.V.
Herikerbergweg 238, 1101CM Amsterdam, Holandsko
Je materská spoločnosť oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ÚZ ?
nie

Údaje o počte zamestnancov:

Názov položky	2 017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0

K všeobecným údajom Spoločnosť uvádza doplňujúce informácie:

- 1. Spoločnosť CTPark Nitra, s.r.o. bola založená 26.09.2015 a do Obchodného registra bola zapísaná 26.09.2015 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka č. 106497/B.**
- 2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra:**
 - a) prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom.**
- 3. Neobmedzené ručenie:**
 Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
- 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**
 Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst.6 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1.1.2017 - 31.12.2017.
- 5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:**
 Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce obdobie bola schválená dňa 27.06.2016
- 6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:**
 Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2016 bola uložená do Registra účtovných závierok dňa 30.03.2017
- 7. Orgány Spoločnosti:**
 Konateľ Remon Leonard Vos

2. Informácie o prijatých postupoch

- Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

Účtovná závierka **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady **boli** účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

• **Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

• **Ocenenie záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát.

Záväzky

Spoločnosť **eviduje** záväzky.

K záväzkom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Spoločnosť eviduje krátkodobé záväzky vo výške 10 516,- EUR.

Spoločnosť neeviduje žiadne iné finančné povinnosti ani podmienené záväzky.

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	0