

**Poznámky (Úč POD 3-01) v celých eurách****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2017**

Za obdobie: 1.1.2017-31.12.2017

Bezprostredne predchádzajúce obdobie: 1.1.2016-31.12.2016

Zostavené dňa: 26.3.2018

**ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo**

Názov spoločnosti **SAFRAN Slovakia, a. s.**  
 Adresa spoločnosti: Kováčska 19, 040 01 Košice  
 IČO: 45423105  
 DIČ: 2022976252

Spoločnosť SAFRAN Slovakia, a. s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola do Obchodného registra zapísaná 27.02.2010 (Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1516/V).

**2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra**

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutelných vecí
- reklamné a marketingové služby
- správa bytového alebo nebytového fondu
- administratívne služby
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- vedenie účtovníctva

**3. Neobmedzené ručenie**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

**4. Priemerný počet zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	0,17
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	2	2

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti za rok 2016 bola schválená 20.3.2017.

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Povinnosť uloženia a zverejnenia dokumentov (účtovnej závierky za rok 2016) účtovná jednotka splnila predložením dokumentov finančnej správe v elektronickej forme.

**ORGÁNY A AKCIONÁRI SPOLOČNOSTI****8. Orgány Spoločnosti**

	k 31.12.2017	k 31.12.2016
Predstavenstvo: Ing. Martin Takáč - predseda predstavenstva Daniel Takáč MBA - člen predstavenstva	2	2
Dozorná rada: Ing. Juraj Takáč Beáta Takáčová Iveta Ballová	3	3

V priebehu roka 2017 nedošlo k zmenám v orgánoch Spoločnosti.

**9. Akcie spoločnosti**

Štruktúra akcií Spoločnosti k 31. decembru 2017:

Počet: 68  
Druh: kmeňové  
Podoba: listinné  
Forma: akcie na meno  
Menovitá hodnota: 20 000 EUR

V priebehu roka 2017 nedošlo k zmenám v štruktúre akcií/akcionárov.

**KONSOLIDOVANÝ CELOK**

Spoločnosť nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

**ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY****Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

**Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom úplného mesiaca uvedenia majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
Stavby	40	rovnomerná	1/40
Samostatný hnutelný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	4	rovnomerná	1/4
<i>Dopravné prostriedky</i>	4	rovnomerná	1/4

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

### Cenné papiere a podiely

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka spoločnosť neneviduje cenné papiere a podiely.

### Zásoby

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka spoločnosť neneviduje žiadne zásoby.

### Zákazková výroba

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

### Pohľadávky

Pohľadávky a postúpené pohľadávky boli ocenené menovitou hodnotou.

Opravná položka k pohľadávkam nebola tvorená nakoľko neneviduje pochybné a nedobytné pohľadávky s rizikom ich nevykonalnosti.

### Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

### Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### Emisné kvóty

Spoločnosť neneviduje emisné kvóty.

### Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

### Rezervy

Spoločnosť vytvárala v roku 2017 rezervy k poplatkom za výkon správy a k médiám pri nájomnej zmluve.

**Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**Zamestnanecké požitky**

Spoločnosť neúčtovala o zamestnaneckých požitkoch.

**Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu.

**Odložená daň z príjmu**

Spoločnosť neúčtovala o odloženej dani z príjmu.

**Dotácie zo štátneho rozpočtu**

Spoločnosť neprijala žiadne dotácie zo štátneho rozpočtu .

**Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Leasing**

Spoločnosť obstarala v roku 2017 majetok – automobil - formou finančného leasingu.

**Deriváty**

Spoločnosť neeviduje žiadne deriváty ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

**Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť neeviduje žiadny majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

**Cudzia mena**

Spoločnosť neeviduje žiadny majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene.

**Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb. Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Výnosy spoločnosti tvoria najmä tržby z prenájmu nebytových priestorov.

**AKTÍVA**

**10. Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie: Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku.

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							Spolu i
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Ocenené práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								



**11. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1397009	695415	94767				98239		2285429
Prírastky	72560		85596						158156
Úbytky	-800000						-75086		-875086
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>669569</b>	<b>695415</b>	<b>180363</b>				<b>23153</b>		<b>1568500</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		59937	33086						93023
Prírastky		17386	41523						58909
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>77323</b>	<b>74609</b>						<b>151932</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>1397009</b>	<b>635477</b>	<b>61681</b>				<b>98239</b>		<b>2192406</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>669569</b>	<b>618092</b>	<b>105754</b>				<b>23153</b>		<b>1416568</b>

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok a	Pozemky b	Pozemky b	Pozemky b	Pozemky b	Pozemky b	Pozem- ky b	Pozemky b	Pozemky b	Pozemky b
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	804609	804609	804609	804609	804609	804609	804609	804609	804609
Prírastky	592400	592400	592400	592400	592400	592400	592400	592400	592400
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>1397009</b>	<b>1397009</b>	<b>1397009</b>	<b>1397009</b>	<b>1397009</b>	<b>1397009</b>	<b>1397009</b>	<b>1397009</b>	<b>1397009</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>804609</b>	<b>804609</b>	<b>804609</b>	<b>804609</b>	<b>804609</b>	<b>804609</b>	<b>804609</b>	<b>804609</b>	<b>804609</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>1397009</b>	<b>1397009</b>	<b>1397009</b>	<b>1397009</b>	<b>1397009</b>	<b>1397009</b>	<b>1397009</b>	<b>1397009</b>	<b>1397009</b>

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-

**12. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť vlastní 100% podiel na základnom imaní spoločnosti HERBERIA, s.r.o. vo výške 5000 eur a ostatný dlhodobý finančný majetok - ostatné kapitálové fondy HERBERIA, s.r.o. vo výške 700 000 eur.

**13. Zásoby**

Spoločnosť neeviduje žiadne zásoby ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

**14. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj**

Spoločnosť neúčtovala v priebehu zdaňovacieho obdobia o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj.

**15. Pohľadávky**

Spoločnosť neúčtovala v priebehu zdaňovacieho obdobia o opravnej položke k pohľadávkam.

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	1 200 000		1 200 000
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 200 000</b>		<b>1 200 000</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	13 741		13 741
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	2 391		2 391
Iné pohľadávky	430 000		430 000
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>446 132</b>		<b>446 132</b>

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	-	-
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	-	-

Spoločnosť neúčtovala v priebehu zdaňovacieho obdobia o opravnej položke k pohľadávkam.

#### Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>					

#### 16. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Pôžička poskytnutá spoločnosti HERBERIA, s.r.o., zostatok pôžičky k 31.12.2017 vo výške 1 200 000 EUR. Táto pôžička je podriadená dlhodobému bankovému úveru poskytnutému Československou obchodnou bankou, a.s. spoločnosti HERBERIA, s.r.o.

#### 17. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	28	1 569
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	50 607	453 634
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>50 635</b>	<b>455 203</b>

Spoločnosť neeviduje krátkodobý finančný majetok ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Krátkodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>					

## Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok a	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>					

## Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	

## Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok a	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-) b	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia c	Vplyv ocenenia na vlastné imanie d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>			

**18. Časové rozlíšenie**

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
	3 604	<b>3 372</b>
Poistné budúceho obdobia	2 614	2604
Ostatné NBO	30	42
Parkovné budúce obdobie	960	762
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>26 361</b>	

**19. Pohľadávky z finančného prenájmu (u prenajímateľa)**

Spoločnosť neúčtovala o pohľadávkach z finančného prenájmu.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenájom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný výnos						
<b>Spolu</b>						

**PASÍVA****20. Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 360 000				1 360 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	136 000				136 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond Nedeliteľný fond	136979	11671			148 650
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	682 265	105039			787 304
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	116710	116 141	-116710		116 141
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

## Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 360 000				1 360 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	136 000				136 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond Nedeliteľný fond	121 078	15901			136 979
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	537 435	154830			682 265
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	159015	116710	-159015		116710
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Základné imanie Spoločnosti tvorí 68 akcií v nominálnej hodnote 20 000 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov.

Účtovný zisk za rok 2016 vo výške 116710 EUR bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	116710
<b>Vysporiadanie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zákonný rezervný fond	11671
Neuhradená strata minulých rokov	
Nerozdelený zisk minulých rokov	105039
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>116710</b>

Štatutárny orgán navrhuje, po doplnení rezervného fondu, rozdeliť zisk za rok 2017 na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

## 21. Rezervy

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy	105	5 965	105		5 965

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	105			105

## 22. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	794 003	45548
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	794 003	45548
Krátkodobé záväzky spolu	90 841	63589
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	90 841	63589
Záväzky po lehote splatnosti		

Záväzky kryté záložným právom spoločnosť neeviduje.

## 23. Odložený daňový záväzok / Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke resp. odloženom daňovom záväzku.

**24. Sociálny fond**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	5	
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	62	5
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>62</b>	<b>5</b>
Čerpanie sociálneho fondu		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>67</b>	<b>5</b>

**25. Bankové úvery a vydané dlhopisy**

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
-	-	-	-	-	-

Spoločnosť eviduje k 31.12.2017 bankový úver od Československej obchodnej banky, a.s. vo výške 400 000 EUR. Úver je splátkový s dátumom konečnej splatnosti 25.11.2021. Úver je zabezpečený: a) záložným právom na nehnuteľný majetok – prenajaté obchodné priestory, ktoré sú predmetom financovania, b) záložným právom na pohľadávky vzniknuté z titulu prenájmu obchodných priestorov, ktoré sú predmetom financovania, c) záložným právom na finančné prostriedky na špeciálnom projektovom účte, prijaté z titulu prenájmu obchodných priestorov a c) blankozmenkou podľa dohody o vyplňovacom zmenkovom práve.

**26. Časové rozlíšenie**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	9 396	468
Úroky z pôžičky	9396	
Úroky z úveru		197
Tel.popl.		271
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

**27. Závazky príp. pohľadávky z derivátových obchodov**

Spoločnosť nerealizovala žiadne derivátové obchody.

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
<b>Spolu</b>		

## 28. Závazky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Spoločnosť eviduje záväzky s finančného prenájmu z titulu finančného leasingu automobilu..

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	19669,63	24197,25				
Finančný náklad	1624,73	646,17				
<b>Spolu</b>	<b>21294,36</b>	<b>24843,42</b>				

## Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
<b>Spolu</b>					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	x	x	x		

## VÝNOSY

## 29. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu a	Výnosy z predaja služieb		-		-	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Slovensko	169 299	212 347				
<b>Spolu</b>	<b>169 299</b>	<b>212 347</b>				

## 30. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nemá zásoby vlastnej výroby.

## 31. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
<i>Tržby z predaja dlhodobého majetku</i>	1 150 000	9 000
<i>Ostatné výnosy z hosp.činnosti</i>	3 329	1 397

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		
	26 915	12 759

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	169 299	212 347
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1153329	10397

## NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>		
Ostatné-nakupované služby	181 115	73 162
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Dane a poplatky	2 258	1 452
Odpisy	58 910	29 231
Spotreba materiálu a energií	12 240	2 808
Mzdové náklady	10 362	888
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	2 718	65
Zostatková cena predaného DM	938 093	
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
Nákladové úroky	21 421	7 991
Bankové poplatky	309	1 984
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti.

## Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

## DANE Z PRÍJMOV

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>	<b>119022</b>	x	x	<b>117670</b>	x	x
teoretická daň	x	0	21%	x	0	22%
Daňovo neuznané náklady	+18233		21%	+670		22%
Výnosy nepodliehajúce dani	-5		21%	-7		22%
Umorenie daňovej straty	-135373		21%	-118333		22%
Spolu	<b>1877</b>			<b>0</b>		
Splatná daň z príjmov	2880	0		960	0	
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	0		x	0	

## ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

## 32. Majetok vzatý do prenájmu

Spoločnosť neeviduje majetok vzatý do prenájmu.

## 33. Majetok daný do prenájmu

Spoločnosť nedala žiadny majetok do prenájmu.

## INÉ AKTÍVA A PASÍVA

## 34. Informácie o podmienených záväzkoch

Spoločnosť neeviduje informácie o podmienených záväzkoch.

## 35. Ostatné finančné [pohľadávky/záväzky]

Spoločnosť neeviduje žiadne iné pohľadávky resp.záväzky.

## **PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Členovia štatutárnych orgánov nepoberali zo spoločnosti žiadne príjmy a výhody.

## **EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť neevviduje žiadne ekonomické prepojenia voči spriazneným osobám.

## **SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Po 31. decembri 2017 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2017.

## **PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Spoločnosť nemá zo zákona povinnosť zostaviť prehľad o peňažných tokoch.