

Baštová 68 s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2017****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

Baštová 68 s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 05.06.2007. Dňa 28.06.2007 bola zapísaná do Obchodného registra, ktorý je vedený na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka 46693/B. Spoločnosť sídli na Baštovej 8, 811 03 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 36 797 502.

V roku 2017 neboli uskutočnené žiadne zmeny v Obchodnom registri, okrem zmeny spoločníka, čo je opísané nižšie.

Hlavným predmetom činnosti je:

- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi – maloobchod,
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti – veľkoobchod,
- Inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve,
- Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, bez poskytnutia iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností – realitná činnosť,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- vedenie účtovníctva a pod.

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov/akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia.

V priebehu roka 2017 boli nasledovné zmeny v spoločníkoch v spoločnosti:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Ing. Roman Fečík od 08.02.2017	6 640	100	100	100
Slovak Investments Opportunities Fund, a.s. do 7.2.2017	6 640	100	100	100
Spolu	6 640	100%	100%	100%

Baštová 68 s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2017**

Stav k 13.06.2016:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
G-Unternehmensbeteiligung, Radúsko	4 980	75	75	75
GJ-Beteiligungs GmbH, Rakúsko	1 660	25	25	25
Spolu	6 640	100%	100%	100%

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2017:

Konateľom spoločnosti je Radúz Motáň od 13.06.2016 do 07.02.2017. Novým konateľom sa stal Ing. Roman Fečík ku dňu zápisu 08.02.2017.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Baštová 68 s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2017****2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

V účtovnom období 2017 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2016 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 25.09.2017, kde rozhodla o schválení straty za rok 2016 a o jej preúčtovaní na účet neuhradenej straty minulých období v plnej výške 318.271,06 EUR.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2017 a 2016 sú nasledovné:

a) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	-	-	-
Stroje, prístroje a zariadenia	-	-	-
Dopravné prostriedky	-	-	-
Inventár	-	-	-
Iný dlhodobý hmotný majetok	-	-	-

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

Baštová 68 s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2017****b) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

c) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

d) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

e) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

f) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, ostatných kapitálových fondov, výsledku hospodárenia minulých období a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania.

h) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Baštová 68 s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2017****i) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

j) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

4. DLHODOBÝ MAJETOK**a) Dlhodobý finančný majetok**

Informácie o dlhodobom finančnom majetku k 31.12.2017:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v prepoje ných ÚJ	Podiello vé CP a podiel y s pod. účasťou v prepo jených ÚJ	Ostatné realizov ateľné CP	Pôžičky prepojen ým ÚJ	Pôžičky v rámci podielu vej účasti okrem prepoje ným ÚJ	Ostat né pôžič ky	Dlhové CP a ostat ný dlhodo bý fin.maj etok	Pôžičky a ostatn ý dlhod.fin ančný majetok do 1 roka	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. Obdobia									
Prírastky	195 000		129 000					485 659	809 659
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. Obdobia	195 000		129 000					485 659	809 659
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovn. Obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. Obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. Obdobia									
Stav na konci účtov. Obdobia	195 000		129 000					485 659	809 659

Baštová 68 s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2017****5. POHLÁDÁVKY**

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4 585	0	4 585
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 585	0	4 585

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	4 585	271 565
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 585	271 565
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky	0	0

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam. Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

6. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	328	398
Bežné bankové účty	280 613	37 152
Spolu	280 941	37 550

Spoločnosť nemá žiadne obmedzenia pri nakladaní s krátkodobým finančným majetkom.

7. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Baštová 68 s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2017**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
- Poistky motorových vozidiel a ostatné poistky		
- Letenky platené vopred		
- Ostatné náklady budúcich období		
- Nájomné za kancelárie platené vopred		
Prijmy budúcich období krátkodobé	2 286	-

8. VLASTNÉ IMANIE

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-318 271
Rozdelenie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Prevod na neuhradené straty minulých rokov	-318 271
Spolu	-318 271

9. REZERVY

Informácie o rezervách k 31.12.2017 a k 31.12.2016:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 500	5 085	1 500		5 085
rezerva na zostavenie účtovnej závierky	1 500	500	1 500		500
Rezervy na energie súv.s nájomom	-	4 585	-		4 585

Baštová 68 s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2017**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	-	1 500	-		1 500
rezerva na zostavenie účtovnej závierky	-	1 500	-		1 500
Rezervy na energie súv.s nájomom	-	-	-		-
rezerva na nevyčerpané dovolenky	-	-	-		-

10. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	10 601	1 329 579
Krátkodobé záväzky spolu	10 601	1 329 579
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

11. VÝNOSY A NÁKLADY**Tržby**

Informácie o tržbách:

Oblasť odbytu	Tržby z predaja služieb		Tržby z predaja tovaru (bytov)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
SR	176 427	110 854	1 162 500	1 751 333
Spolu	176 427	110 854	1 162 500	1 751 333

Baštová 68 s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2017**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	829 122	-708 560
Tržby z predaja dlhodobého majetku	1 305 000	449
Rozpustenie opravnej položky	-484 211	-732 829
Ostatné výnosy z hosp.činnosti	8 333	23 820
Finančné výnosy, z toho:	5 659	2
Kurzové zisky, z toho:	0	0
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Výnosové úroky	5 659	2

Informácie o čistom obrate:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	176 427	110 855
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	1 162 500	1 751 334
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1 313 333	24 269
Čistý obrat celkom	2 657 919	1 886 458

Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	19 025	101 868
Náklady voči audítorovi, audítorskej činnosti, z toho:	0	19 515
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0

Baštová 68 s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2017**

ostatné neaudítorské služby	0	19 515
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	19 025	82 353
Nájomné	11 000	4 000
Management fee	0	55 086
Právne služby	1 670	12 291
Účtovnícke služby	4 200	3 300
Ostatné služby	2 155	-
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 140 123	2 739 127
náklady na predaný dlhodobý majetok	1 292 298	510 656
Náklady na predanú nehnuteľnosť	1 842 436	2 221 022
Tvorba opravnej položky	0	0
Spotreba materiálu	5 389	7 449
Finančné náklady, z toho:	17 240	82 559
Kurzové straty, z toho:	0	0
<i>Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	0	0
bankové poplatky	157	1 684
úroky z pôžičky	17 083	80 875

Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Členovia štatutárnych orgánov nepoberali žiadne príjmy a nemali žiadne výhody poskytnuté spoločnosťou.

12. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2017 nastali vid' nižšie opísané udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke:

- Zmena obchodného mena spoločnosti, nový obchodný názov je Value Advisors, s.r.o. so zápisom od 04.01.2018
- Zmena sídla spoločnosti, nové sídlo je Zámočnícka 8, 811 03 Bratislava so zápisom od 04.01.2018