

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Bergner & Dann, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 11.8.1997. Dňa 21.8.1997 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Nitra, oddiel Sro, vložka 10474/N. Spoločnosť sídli v Nitre, Sikárska 14, Slovenská republika, identifikačné číslo 36 522 546.

V priebehu účtovného obdobia boli uskutočnené tieto zmeny v zápise do Obchodného registra: Dňa 15.12.2017sa zapísal ako štatutárny orgán - konateľ ešte jeden konateľ - p. Thomas Erich Dann.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. Prenájom nehnuteľnosti
2. Sprostredkovateľská činnosť

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2016 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 26.5.2017.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Richard Bergner Holding GmbH Co.KG	836 487	100	100	100
Spolu	836 487	100	100	100

Spoločnosť je súčasťou skupiny Richard Bergner Holding GmbH&Co.KG. Materskou spoločnosťou spoločnosti je Richard Bergner Holding GmbH&Co.KG a materskou spoločnosťou celej skupiny je Richard Bergner Holding GmbH&Co.KG. Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť BEDA VerwaltungsundBeteiligung GmbH&Co.KG. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti, Bahnhofstrasse 8-16, 911 26 Schwabach.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Členovia štatutárnych orgánov:	
Konatelia:	Frank Armin Bergner a Thomas Erich Dann

Štatutárnemu orgánu neboli v roku 2017 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2016: žiadne).

Spoločnosť nemá vymenovanú dozornú radu.

INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

SPÔSOBY A URČENIE OCENENIA VRÁTANE ÚČTOVNÝCH ODHADOV A PREDPOKLADOV

Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Ako dlhodobý majetok spoločnosť vykazuje predovšetkým budovu, haly a pozemky, ktoré prenájma sesterskej spoločnosti RIBE Slovakia, k.s.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov. Podľa zmluvy o nájme môže aj nájomca vykonávať nevyhnutné opravy a technické zhodnotenia budovy, pokiaľ je to nutné pre riadne zabezpečenie a chod jeho podnikateľských aktivít.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevytvorila.

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť nezískala bezodplatne.

Dlhodobý hmotný majetok nebol obstaraný iným spôsobom.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	40	2,5	rovnomerná
Prístrešky a oplotenia	12	8,02	rovnomerná
Spevnené plochy a cesty	20 a 30	4,02 a 3,35	rovnomerná
Stroje prístroje a zariadenia			
Inventár	8	12,5	rovnomerná
Goodwill			
Ostatný majetok - brány...	6 a 4	16,74 a 25,09	rovnomerná

Finančné účty

Finančné účty tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch. Oceňujú sa menovitou hodnotou.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Spoločnosť eviduje iba krátkodobé pohľadávky, ktoré tvoria pohľadávky z obchodného styku a daňové pohľadávky za daň z pridanej hodnoty. Pohľadávky z obchodného styku v 100% výške pozostávajú z pohľadávok voči sesterskej spoločnosti RIBE Slovakia, k.s.. Ku dňu uzávierky hodnota pohľadávok bola 1 904 EUR. Pohľadávky sú k dátumu uzávierky v lehote splatnosti.

Závázky

Závazky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Záväzky spoločnosti sa členia na dlhodobé a krátkodobé. Dlhodobé záväzky predstavujú záväzky z pôžičky v rámci konsolidovaného celku. Krátkodobé záväzky pozostávajú zo záväzkov z obchodného styku, daňových záväzkov z dane z príjmov právnických osôb a z krátkodobej časti pôžičky v rámci konsolidovaného celku.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Ku dňu uzávierky náklady budúcich období boli v hodnote 150 EUR - poistné.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na súčasné povinnosti spoločnosti. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvorila iba krátkodobé rezervy. Krátkodobé rezervy tvorí spoločnosť na zostavenie, overenie a zverejnenie RÚZ a na zostavenie daňového priznania vo výške 3 000 EUR.

Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, výsledku hospodárenia minulých období a výsledku hospodárenia za bežné účtovné obdobie.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu.

Spoločnosť vytvára rezervný fond v súlade s obchodným zákonníkom vo výške 5% z čistého zisku bežného účtovného obdobia vyčísleného v účtovnej závierke a to až do dosiahnutia výšky 10% základného imania. K 31.12.2017 nie je rezervný fond vytvorený v plnej výške.

Základné imanie spoločnosti je zložené z vkladov spoločníka Richard Bergner Holding GmbH&Co.KG plne splatených vo výške 836 487 EUR.

Informácie o rozdelení / vysporiadaní účtovného zisku / straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	46 598
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	2 330
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	44 268
Iné	
Spolu	46 598

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	836 487				836 487
Zmena základného imania					0
Ostatné kapitálové fondy					0
zákonný rezervný fond (neúčtovný fond)	42 963	2 330		0	45 293
Štatutárne fondy					0
Ostatné fondy zo zisku					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	769 363	44 268		0	813 631
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	46 598	63 728	46 598		63 728

Ostatné položky vlastného imania					0
Spolu	1 695 411	110 326	46 598	0	1 759 139

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je nasledovný:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	836 487				836 487
Zmena základného imania					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zakonný rezervný fond (neoddeliteľný fond)	41 200	1 763		0	42 963
Štatutárne fondy					0
Ostatné fondy zo zisku					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	735 866	33 497		0	769 363
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	35 261	46 598	35 261		46 598
Ostatné položky vlastného imania					0
Spolu	1 648 814	81 858	35 261	0	1 695 411

Transakcie v cudzích menách

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Výnosy

Tržby spoločnosti predstavujú výnosy z nájomného a spotreby energií od sesterskej spoločnosti RIBE Slovakia, k.s.. V roku 2017 činia 241 905 EUR. Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasné daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtované v bežnom účtovnom období

V aktuálnom účtovnom období spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky spolu	402 478	550 082
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	58 333
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	255 679	334 215
z toho voči prepojeným účtovným jednotkám	255 679	334 215
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	146 799	157 534
z toho voči prepojeným účtovným jednotkám	139 133	153 653
Závazky po lehote splatnosti		0

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH, PASÍVACH A INÝCH FINANČNÝCH POVINNOSTIACH

Okrem položiek vykazovaných v súvahe spoločnosť nevykazuje žiadne iné aktíva a pasíva. Spoločnosť nemá do nasledujúcich rokov žiadne finančné povinnosti okrem záväzkov vykázaných v súvahe.

PODMIENENÉ ZÁVÄZKY

v zmysle Zákona o správe daní a poplatkov a ostatných zákonov z oblasti daňového práva môžu byť v spoločnosti vykonané kontroly daňových priznaní a dodržiavania daňových zákonov späťne za obdobie 5 rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2017 daňové priznania spoločnosti za všetky dane za roky 2012 až 2016 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly. K závierkovému dňu spoločnosť nevie stanoviť dopad prípadných kontrol na finančné povinnosti spoločnosti.

INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SPOLOČNOSTI SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Bežné účtovné obdobie
RIBE Slovakia, k.s.	nákup služieb	4 944
	predaj služieb	241 905
RIBE Holding GmbH&Co.KG	platené úroky	30 565

VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31.12.2017 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke (popis jednotlivých položiek).

Zostavený dňa 03 . 04 . 2018	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválený dňa			