

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. Röntgenova 26 851 01 Bratislava
Dátum založenia	13.04.1992
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	01.05.1992
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none"> - vykonávanie inžinierskych, priemyselných, bytových a občianskych stavieb, - vykonávanie dopravných stavieb, - výroba, dodávka a montáž mechanických častí technológie pre inžiniersku a priemyselnú výstavbu, - výroba zámočnických výrobkov, - výroba, montáž a predpínanie prefabrikovaných prvkov pre investičnú výstavbu, - opravy motorových a dopravných prostriedkov, ako aj strojov a zariadení pre stavebnú činnosť, - kúpa rozličného tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj v rozsahu voľnej živnosti, - výkon činnosti stavbyvedúceho - Vodohospodárske stavby, - výkon činnosti stavebného dozoru - Vodohospodárske stavby, - vnútroštátna nepravidelná autobusová doprava, - vnútroštátna nákladná doprava, - inžinierska činnosť, - uskutočňovanie stavieb a ich zmien, - sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť), - činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov, - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, - kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), - správa registratúry.

2. Zamestnanci

Názov položky	2017	2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	142	141
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	143	140
z toho: vedúci zamestnanci	9	9

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2017 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2016**

Účtovnú závierku spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s., za rok 2016 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 12.06.2017.

6. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2017 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

)	Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
---	--

a) obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov	X
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	X
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,	X
6. záväzky pri ich prevzatí	X

b) vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	x
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírastky zvierat	

c) menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

d) reálnou hodnotou	
1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	
2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti a majetok a záväzky nadobudnuté zámenou	
3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní	x

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	x
Metódou FIFO	
Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne :VON/(PS zásob + príjem zásob) x výdaj zásob	

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	x
Daň z príjmov splatná -daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov	X
Náklady a výnosy sa časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X

Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.		
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku .Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú		
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú	X	
Dlhodobý nehmotný majetok =doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako	2400,-eur	X
Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:	1700,-eur	X

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<i>Druh majetku</i>	<i>Životnosť</i>	<i>Ročná sadzba odpisov</i>
Budovy a stavby	20	5 %
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	8,3% až 12,5 %
Dopravné prostriedky	4 až 6	16 % až 25 %
Softvér	4	25 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

10. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2017

	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceniťel'né práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie								
K 1. januára 2017	-	50.749	-	-	1.971	-	-	52.720
Prírastky	-	-	-	-	-	756	-	756
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	756	-	-	-	-756	-	-
K 31. decembru 2017	-	51.505	-	-	1.971	-	-	53.476
Oprávky								
K 1. januára 2017	-	47.915	-	-	1.971	-	-	49.886
Prírastky	-	3.246	-	-	-	-	-	3.246
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2017	-	51.161	-	-	1.971	-	-	53.132
Opravná položka								
K 1. januára 2017	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2017	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januára 2017	-	2 834	-	-	-	-	-	2 834
K 31. decembru 2017	-	344	-	-	-	-	-	344

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2016

	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceniteľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie								
K 1. januára 2016	-	50 749	-	-	1 971	-	-	52 720
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2016	-	50 749	-	-	1 971	-	-	52 720
Oprávky								
K 1. januára 2016	-	44 127	-	-	1 971	-	-	46 098
Prírastky	-	3 788	-	-	-	-	-	3 788
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2016	-	47 915	-	-	1 971	-	-	49 886
Opravná položka								
K 1. januára 2016	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2016	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januára 2016	-	6 622	-	-	-	-	-	6 622
K 31. decembru 2016	-	2 834	-	-	-	-	-	2 834

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2017

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2017	485 287	592 157	5 373 854	-	-	107 473	363 684	-	6 922 455
Prírastky	-	-	286.068	-	-	-	133.215	28.050	447.333
Úbytky	-	-	444.205	-	-	8.498	469.899	28.050	1.115.221
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2017	485 287	592 157	5.215.717	-	-	98.975	27.000	-	6.254.567
Oprávky									
K 1. januára 2017	-	309 575	4.450 594	-	-	94 703	-	-	4 854 872
Prírastky	-	28.481	259.961	-	-	1 883	-	-	290.325
Úbytky	-	-	444.205	-	-	8.498	-	-	452.703
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2017	-	338.056	4.266.350	-	-	88.088	-	-	4.692.494
Opravná položka									
K 1. januára 2017	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2017	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2017	485 287	282 582	923 260	-	-	12 770	363 684	-	2 067 583
K 31. decembru 2017	485 287	254.101	949 367	-	-	10.887	27.000	-	1.562.073

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2016

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2016	485 287	592 489	5 338 804	-	-	126 916	1 033 505	8 900	7 585 900
Prírastky	-	-	215 723	-	-	-	469 579	-	685 302
Úbytky	-	332	180 673	-	-	19 442	1 139 400	8 900	1 348 747
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2016	485 287	592 157	5 373 854	-	-	107 473	363 684	-	6 922 455
Oprávky									
K 1. januára 2016	-	280 298	4 393 722	-	-	112 264	-	-	4 786 284
Prírastky	-	29 609	237 544	-	-	1 882	-	-	269 035
Úbytky	-	332	180 672	-	-	19 443	-	-	200 447
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2016	-	309 575	4 450 594	-	-	94 703	-	-	4 854 872
Opravná položka									
K 1. januára 2016	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2016	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2016	485 287	312 191	945 081	-	-	14 652	1 033 505	8 900	2 799 616
K 31. decembru 2016	485 287	282 582	923 260	-	-	12 770	363 684	-	2 067 583

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. Dlhodobý finančný majetok

2.1. Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

31. december 2017

	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	Ostatné pôžičky	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Celkom
Prvotné ocenenie												
K 1. januára 2017	-	6 686	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 686
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	769	-	-	-	-	-	-	-	-	-	769
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2017	-	5.917	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.917
Opravná položka												
K 1. januára 2017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Účtovná hodnota												
K 1. januára 2017	-	6.686	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.686
K 31. decembru 2017	-	5.917	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.917

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavené k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

	<i>Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách</i>	<i>Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách</i>	<i>Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely</i>	<i>Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám</i>	<i>Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám</i>	<i>Ostatné pôžičky</i>	<i>Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok</i>	<i>Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie												
K 1. januára 2016	-	539 006	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539 006
Prírastky	-	399 180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399 180
Úbytky	-	931 500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	931 500
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2016	-	6 686	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 686
Opravná položka												
K 1. januára 2016	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2016	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Účtovná hodnota												
K 1. januára 2016	-	539 006	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539 006
K 31. decembru 2016	-	6 686	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 686

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2.2. Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
VODO-KAZ a.s., Bratislava	50	50	11.834	-1 537	5.917
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	5.917

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3. Zásoby

3.1. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

<i>Položka</i>	<i>1. 1. 2017</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva</i>	<i>31.12.2017</i>
Materiál	60 255	-	7.524	-	52.731
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	-	-	-	-
Výrobky	-	-	-	-	-
Zvieratá	-	-	-	-	-
Tovar	-	-	-	-	-
Nehnutelnosť na predaj	-	-	-	-	-
Poskytnuté preddavky	-	-	-	-	-
Spolu	60 255	-	7.524	-	52.731

3.2. Nehnutelnosť na predaj

<i>Položka</i>	<i>1. 1. 2017</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presun</i>	<i>31.12.2017</i>
Nehnutelnosť na predaj	-	250.005	164 569	-	85.436
Spolu	-	250.005	164 569	-	85.436

3.3. Zákazková výroba

<i>Názov položky</i>	<i>Za bežné účtovné obdobie</i>	<i>Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>	<i>Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia</i>
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>
Výnosy zo zákazkovej výroby	25 985 925	12 844 464	36 801 389
Náklady na zákazkovú výrobu	24 025 072	11 386 281	33 512 427
Hrubý zisk / hrubá strata	1 960 853	1 458 183	3 288 962
SPOLU			
<i>Hodnota zákazkovej výroby</i>	<i>Za bežné účtovné obdobie</i>	<i>Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia</i>	
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	23 769 073	36 413 950	
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	291 723	365 997	
Suma prijatých preddavkov	0	0	
Suma zadržanej platby	817 339	870 197	

Metóda stupňa dokončenia pomerom k skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom podľa rozpočtu

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****4. Pohľadávky**4.1. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2017

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	6.567.641	1.460.270	8.027.911
Čistá hodnota zákazky	919.510		919.510
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	8.167	-	8.167
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	1.001.069	-	1.001.069
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	101.166	-	101.166
Iné pohľadávky	133.531	-	133.531
Spolu krátkodobé pohľadávky	8.731.084	1 460 270	10.191.354

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 30 – 90 dní v závislosti od odberateľa.
69 % pohľadávok po lehote splatnosti je do 30 dní.

31. december 2016

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	7 901 700	1 749 068	9 650 768
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	7 032	-	7 032
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Čista hodnota zákazky	85 125	-	85 125
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	139 240	-	139 240
Iné pohľadávky	193 378	-	193 378
Spolu krátkodobé pohľadávky	8 326 475	1 749 068	10 075 543

4.2. Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

Položka	1. 1. 2017	Tvorba	Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	31.12.2017
Pohľadávky z obchodného styku	382.080	19.129	29.352	-	371.857
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-	-	-
Spolu	382.080	19.129	29.352	-	371.857

5. Finančné účty5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	31.12.2017	31.12.2016
Peňažné prostriedky		
Pokladnica, ceniny	22.878	29 830
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2.768.139	2 400 258
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	2.791.017	2 430 088

6. Časové rozlíšenie

Položka	31.12.2017	31.12.2016
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Celkom	-	-
Stavebno-montážne poistenie –náklad r.2015 a neskôr	-	-
Ostatné – náklad r.2015 a neskôr	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	133.949	49 487
Poistné	75.003	39 110
Reklama, propagácia	-	2 373
Nevyfaktúrovaný dobropis	53.233	-
Predplatné časopisov	3.056	2 626
Domény, systémová podpora	448	520
Telefóny	1.404	-
Ostatné NBO	805	4 858
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
-	-	-
-	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	3.177	945
Zreálnenie výnosov – nevyfakturované plnenia	3.177	-
Koordináčna prirážka	-	945
Spolu	-	-

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie pozostáva zo 48.255 akcií na doručiteľa s menovitou hodnotou jednej akcie 33,20 EUR (48.055,-) + 20.000 (200 ks) EUR. Základné imanie bolo celé upísané a splatené.

Zákonný rezervný fond vo výške 971.824,- EUR dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

Položka	2016
Účtovný zisk	162.189
Rozdelenie účtovného zisku	2017
Prídel do zákonného rezervného fondu	16.219
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2017
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	145.970
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné	-
Spolu	162.189

1.2. Návrh na rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2017

O vysporiadaní zisku 440.272,-- za rok 2017 rozhodne Valné zhromaždenie na návrh dozornej rady a predstavenstva a.s..

2. Rezervy

2.1. Zákonné a ostatné rezervy

31. december 2017

Položka	1. 1. 2017	Tvorba	Použitie	Zrušenie	31.12.2017
Dlhodobé rezervy	36 152	-	2.388	-	33.764
Dlhodobé zákonné rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho: odchodné	36 152	-	2.388	-	33.764
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy	106 364	138.004	106 364	-	138.004
Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:	96 764	128.704	96 764	-	128.704
Na nevyčerpanú dovolenku	96.764	128.704	96.764	-	128.704
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	9.600	9.300	9.039	561	9.300
Na Audit a účt. závierku	7 200	7 200	7 000	200	7 200
Na zverejnenie ÚZ	2 400	2.100	2.039	361	2 100

31. december 2016

Položka	1. 1. 2016	Tvorba	Použitie	Zrušenie	31.12.2016
Dlhodobé rezervy	33 205	2 947	-	-	36 152
Dlhodobé zákonné rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho: odchodné	33 205	2 947	-	-	36 152
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy	145 465	106 364	145 465	-	106 364
Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	145 465	106 364	142 864	2 601	106 364
Na Audit a účt. závierku	7 000	7 200	7 000	-	7 200
Na nevyčerpanú dovolenku	133 465	96 764	133 465	-	96 764
Na zverejnenie ÚZ	5 000	2 400	2 399	2 601	2 400

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****3. Závazky**

- 3.1.
- Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	31.12.2017	31.12.2016
Dlhodobé záväzky:		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	906.141	806 627
Spolu dlhodobé záväzky	908.893	806 627
Krátkodobé záväzky:		
Záväzky do lehoty splatnosti	6.527.529	5 505 600
Záväzky po lehote splatnosti	1.431.401	1 832 627
Spolu krátkodobé záväzky	7.958.930	7 338 227

- 3.2.
- Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Položka	31.12.2017	31.12.2016
Hodnota záväzku zabezpečeného záložným právom	21 000 000	21 000 000
Hodnota záväzku zabezpečeného inou formou zabezpečenia (uviesť)	-	-

- 3.3.
- Odložený daňový záväzok/Odložená daňová pohľadávka

Položka	31.12.2017	31.12.2016
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:	187 926	174 821
odpočítateľné	-	-
zdaniteľné	187 926	174 821
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:	463 002	339 503
odpočítateľné	463 002	339 503
zdaniteľné	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-	-
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	73 891	61 757
Uplatnená daňová pohľadávka:	-12 134	-2 354
zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-12 134	-2 354
zaúčtovaná do vlastného imania	-	-
Odložený daňový záväzok	39 464	36 712
Zmena odloženého daňového záväzku:	2 752	-3 462
zaúčtovaná ako náklad	2 752	-3 462
zaúčtovaná do vlastného imania	-	-

- 3.4.
- Záväzky zo sociálneho fondu

	31.12.2017	31.12.2016
Začiatkový stav sociálneho fondu	14.388	24 455
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	58.864	58 029
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu celkom	58 864	58 029
Čerpanie sociálneho fondu	63.377	68 096
Konečný zostatok sociálneho fondu	9.874	14 388

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4. Časové rozlíšenie

<i>Položka</i>	31.12.2017	31.12.2016
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	402
Bankové poplatky	-	402
	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	66.710	2 551
Bankové poplatky	402	2 551
Dobropisy	66.308	-
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	108.585	134 239
Nenávratný finančný príspevok	108.585	134 239
	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	26.959	28 264
ostatné	26.959	28 264
	-	-
Spolu	-	-

5. Závazky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Celková suma dohodnutých platieb v členení na istinu a nerealizované finančné náklady je k 31. decembru 2017 a 31. decembru 2016 takáto:

	31.12.2017			31.12.2016		
	<i>Splatnosť</i>			<i>Splatnosť</i>		
	<i>do 1 roka vrátane</i>	<i>od 1 roka do 5 rokov vrátane</i>	<i>viac ako 5 rokov</i>	<i>do 1 roka vrátane</i>	<i>od 1 roka do 5 rokov vrátane</i>	<i>viac ako 5 rokov</i>
Istina	64.431	81.997	-	55 999	42 118	-
Finančný náklad	2.766	1.883	-	2 116	907	-
Spolu	67.197	83.880	-	58 115	43 024	-

Všetky záväzky z finančného prenájmu sú denominované v eurách.

Záväzky spoločnosti vyplývajúce z finančného prenájmu sú zabezpečené prenajatým majetkom.

V. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb/ Čistý obrat

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných oblastí odbytu:

<i>Typ výrobkov, tovarov, služieb/Oblasť odbytu</i>	<i>Slovensko</i>		<i>Zahraničie (EU)</i>		<i>Zahraničie (tretie krajiny)</i>		<i>Celkom</i>	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Stavebná činnosť	27.053.254	17 931 817	-	-	-	-	27.053.254	17 931 817
Prenájom strojov a zariadení	59.741	52 591	-	-	-	-	59.741	52 591
Tovar – stavebné prvky	500.166	369 413	-	-	-	3 840	500.166	373 253
Dielenská činnosť	92.869	62 203	-	-	-	-	92.869	62 203
Služby koordinačnej činnosti	353 358	-	3.896	-	-	-	357.254	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	227 638	655 833	-	-	-	-	227 638	655 833
Ostatné	213.173	117 779	-	-	-	-	213.173	117 779
Čistý obrat celkom	28.500.199	19 193 476	3.896	-	-	3 840	28.504.095	19 193 476

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu

Položka	2017	2016
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
	-	-
	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1.152.926	706 468
Tržby z predaja majetku	251.826	66 322
Tržby z predaja materiálu	127.388	66 861
Koordináčna prirážka	-	235 866
Refakturácie	671.908	286 064
Poistné plnenia	33.395	13 614
Odpis záväzku	-	-
Dotácia - rozpustenie	26.959	28 264
Iné	41.450	9 477
Finančné výnosy, z toho:	2.133	649 608
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	5	238
<i>kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	5	238
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	2.128	3 425
Výnosové úroky	2.128	3 425
Výnosy z CP	-	85 945
Tržby z predaja podielov PUKMP	-	560 000
Výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu, z toho:	-	-
	-	-
	-	-

VI. NÁKLADY**1. Náklady z hospodárskej činnosti**1.1. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu

Názov položky	2017	2016
a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby, z toho:	17.721.381	12 320 650
<i>Náklady voči audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	12 040	11 200
<i>náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky</i>	7 200	7 200
<i>súvisiace audítorské služby</i>	4 840	4 000
Subdodávky	14.874.577	9 652 707
Služby spojené so stavebnou činnosťou	539.110	425 436
Reklama	129.410	229 264
Náklady na projektové a inžinierske služby	112.338	170 626
Prenájom nebytových priestorov	409.273	398 343
Externí robotníci	152.378	181 978
Réžijné náklady	564.200	437 475
Prenájom strojov, mechanizmov a zariadení	138.830	196 601
Cestovné	139.106	143 232
Strážna služba	167.789	117 671
Opravy a udržiavanie	103.766	103 196

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Ubytovacie služby	97.044	80 928
Výkony spojov	32.131	35 362
Prepravné služby	25.361	2 695
Inertný odpad - spracovanie odpadu	88.599	82 555
Náklady na reprezentáciu	25.776	25 808
Údržba Rontgenova		
Ostatné	109.653	25 573
b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1.380.345	483 933
Manka a škody, poistné udalosti	-	7 679
Poistné	130.819	112 004
Refakturácie	668.350	267 592
Odpis nevymožiteľných pohľadávok	-	-
Pokuty a penále	23.974	420
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	7.736	-39 169
Členské príspevky	3.338	6 308
Poplatky a verejné súťaže	401	787
Dary	10.000	-
Zostatková cena predaného materiálu	122.224	64 329
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného majetku	188.640	59 580
Náklady na hospodársku činnosť - rôzne	48.190	
Ostatné	58.778	1 801
c) Celková suma osobných nákladov, z toho:	2.967.489	2 653 198
Mzdové náklady	2.100.933	1 856 841
Odmeny členom orgánov spol.	60.546	68 911
Zákonné sociálne poistenie	738.742	661 604
Zákonné sociálne náklady	67.268	65 842
d) Opis a suma významných položiek finančných nákladov	168.499	1 128 394
Kurzové straty, z toho:	117	1 582
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	117	1 582
Náklady na predané podiely PUKMP	-	930 745
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	168.382	196.067
Nákladové úroky	10.848	23 478
Ostatné náklady na finančnú činnosť	157.534	172 589
e) Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa bežného účtovného obdobia		
f) Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období		

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****VII. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2017 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 21 %, ktorá je v platnosti od 1. januára 2017.

	2017		
	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:			
<i>teoretická daň</i>	583 698	122 577	21,00%
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	109 403	22 975	3,94%
Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé rozdiely)	-68 722	-14 432	-2,47%
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	-	-	0,00%
Zmena sadzby dane	-	-	0,00%
Daňová licencia	-	-	0,00%
Iné – vyňaté príjmy	-	-	0,00%
Spolu	624 379	131 120	24,46%
Splatná daň z príjmov		152 809	26,18%
Odložená daň z príjmov		-9 383	-1,61%
Celková daň z príjmov		143 426	24,57%

	2016		
	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:			
<i>teoretická daň</i>	306 239	67 373	22,00%
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	453 171	120 351	32,56%
Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé rozdiely)	-86 453	-19 020	-6,21%
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	-	-	0,00%
Zmena sadzby dane	-	-	0,00%
Daňová licencia	-	-	0,00%
Iné – vyňaté príjmy	-	-	0,00%
Spolu	672 957	148 050	48,34 %
Splatná daň z príjmov		145 158	47,40%
Odložená daň z príjmov		-1 108	-0,36%
Celková daň z príjmov		144 050	47,04%

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

VIII. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**1. Podsúvahové účty**

<i>Položka</i>	31.12.2017	31.12.2016
Prenajatý majetok	-	-
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	-	-
Majetok prijatý do úschovy	-	-
Pohľadávky z derivátov	-	-
Závazky z opcí derivátov	-	-
Odpísané pohľadávky	-	-
Pohľadávky z leasingu	-	-
Závazky z leasingu	-	-
Iné položky	21 000 000	12 500 000

IX. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

<i>Druh príjmu, výhody</i>	<i>Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov</i>			<i>Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov</i>		
	<i>štátutárnych</i>	<i>dozorných</i>	<i>iných</i>	<i>štátutárnych</i>	<i>dozorných</i>	<i>iných</i>
	2017			2017		
	2016			2016		
Peňažné príjmy	43 816	14 340	-	-	2 390	-
	43 816	16 730	-	5 975	2 390	-
Nepeňažné príjmy	-	-	-	-	-	-
Peňažné preddavky	-	-	-	-	-	-
Nepeňažné preddavky	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté pôžičky	1 011 605	-	-	2 355	-	-
	19 791	-	-	2 355	-	-
Poskytnuté záruky a iné zabezpečenia	-	-	-	-	-	-
Celková suma odpustených a odpísaných pôžičiek	-	-	-	-	-	-
Celková suma splatených pôžičiek	-	-	-	-	-	-
Celková suma použitých finančných prostriedkov na súkromné účely	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	-	-	-

X. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

31. december 2017

Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami					
Druh obchodu, napríklad kúpa alebo predaj, poskytnutie služby, obchodné zastúpenie, licencie, transfery, know-how, úver, pôžička, výpomoc, záruka,	Výnosy	% z celk.	Náklady	% z celk.	
Úroky	1.281	60			
Služby	1.030.865	4	1.412.970	8	
Licencie					
Nehmotný majetok					
Hmotný majetok	17.495	3			
Finančný majetok					
Materiál, tovar, ..	108.353	17			

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

31. december 2016

Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami				
Druh obchodu, napríklad kúpa alebo predaj, poskytnutie služby, obchodné zastúpenie, licencie, transfery, know-how, úver, pôžička, výpomoc, záruka,	Výnosy	% z celk.	Náklady	% z celk.
Úroky	1 326	38	13 905	59
Služby	386 352	2	1 092 927	9
Licencie				
Nehmotný majetok				
Hmotný majetok				
Finančný majetok	560 000	86	930 745	82
Materiál, tovar, ..	184 099	18	0	0

XI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

Spoločnosť rozšírila predmet svojej činnosti o správu a údržbu bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností od 20.1.2018.

XII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

31. december 2017

Položka	Stav K 1. januáru 2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav K 31. decembru 2017
Základné imanie	5 595.426	-	-	-	5 595.426
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-7 064	-	-769	-	-7 833
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	955 605	-	-	16.219	971.824
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 533	-	-	145.970	148.503
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	162 189	440 272	-	-162.189	440 272
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2017
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby –
podnikateľa

- - - - -

31. december 2016

<i>Položka</i>	<i>Stav K 1. januáru 2016</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav K 31. decembru 2016</i>
Základné imanie	5 595 426	-	-	-	5 595.426
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-405 489	755	399 180	-	-7 064
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	822 348	-	-	133 257	955 605
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	500 580	-	1 697 360	1 199 313	2 533
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 332 570	162 189	-	-1 332 570	162 189
Vyplatené dividendy	-	-	1 697 360	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

XIII. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľka č. 1.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

<i>Položka</i>	<i>Účet</i>	<i>31.12.2017</i>	<i>31.12.2016</i>
Peniaze	211	6.143	19 085
Ceniny	213	16.735	10 745
Účty v bankách	221	2.768.139	2 400 258
Kontokorentný účet	221	-	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty		-	-
Finančné účty spolu		2.791.017	2 430 088
Rozdiel		-	-

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

CASH FLOW 2017

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	583 698	306 240
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	518 178	654 673
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	288 762	265 146
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	10 000	7 679
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	1 509	
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	2 387	2 947
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-17 747	-39 284
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-49 897	124 350
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-16 219	-85 945
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	10 848	23 478
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-2 128	-3 425
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-63 186	-6 742
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	353 849	366 469
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	-693 750	-12 039 649
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-625 903	231 472
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	542 693	-12 595 195
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-610 540	324 074
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
A. 3.	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</i>	408 126	-11 078 737
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	2 148	508

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-10 848	-4 631
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		-1 939 123
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	399 426	-13 021 982
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	95	-379 474
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	399 501	-13 401 457
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-133 971	-278 192
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	251 826	66 322
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		560 000
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-1 135	
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-1 063 406	
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	112 875	3 600
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+) - LIKVIDAČNÝ ZOSTATOK		85 945
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti <i>(súčet B. 1. až B. 19.)</i>	-833 811	437 675
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i>	16 219	
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	16 219	
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti,</i> <i>(súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>	779 020	-117 930
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	1 727 000	
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-748 000	
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	-199 980	-117 930
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
	<i>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</i>	795 239	-117 930
C.	<i>(súčet C. 1. až C. 9.)</i>		
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	360 929	-13 081 711
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	2 430 088	15 511 800
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	2 791 017	2 430 088
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	2 791 017	2 430 088