

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	6	7	9	8	2	9	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	2	4	0	6	6	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**KF, s.r.o.  
Moravská 36  
952 01 Vráble**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach,
- prevádzkovanie športových zariadení,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom hnutelných vecí,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľom živností,
- upratovacie služby
- Sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti.
- Reklamné a propagačné činnosti.

**3. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným rozhodnutím dňa 28. júna 2017.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

**5. Údaje o skupine účtovných jednotiek**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**6. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2016	2017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	24	24

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Valné zhromaždenie spoločníkov

Konatelia spoločnosti:

Ing Miroslav Krčmár  
Mgr. Anna Krčmárová

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2017 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	6	7	9	8	2	9	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	2	4	0	6	6	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKoch ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2017 je takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Ing.Miroslav Krčmár	3 500	50	50	-
Mgr.Anna Krčmárová	3 500	50	50	-
<b>Spolu</b>	<b>7 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

V mene spoločnosti konajú konatelia samostatne.

**D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, kedy bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna	25 až 16,66
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

**(c) Dlhodobý finančný majetok**

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje ostatné pôžičky – poskytnuté úvery.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	6	7	9	8	2	9	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	2	4	0	6	6	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Spoločnosť poskytla úvery:

Dňa 01.01.2017 spoločnosť uzatvorila zmluvu o pôžičke so spriaznenou osobou s lehotou splatnosti do 31.12.2027 s možnosťou predčasného splatenia úveru. K 31.12.2017 je istina pôžičky vo výške 324.000,-EUR, výške úrokov je 5792,54 EUR.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje obstarávacou cenou.

- (d) Zásoby**  
Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.  
Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.).  
Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.
- (e) Zákazková výroba**  
Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.
- (f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti**  
Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.
- (g) Pohľadávky**  
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
- (h) Krátkodobý finančný majetok**  
Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.
- (i) Finančné účty**  
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- (j) Zníženie hodnoty majetku a opravné položky**  
Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.
- (k) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**  
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (l) Rezervy**  
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (m) Záväzky**  
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.
- (n) Odložené dane**  
Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.
- (o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**  
Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.
- (p) Emisné kvóty**  
Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.
- (q) Dotácie zo štátneho rozpočtu**  
Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.
- (r) Prenájom (lízing)**  
Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.
- (s) Deriváty**  
Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	6	7	9	8	2	9	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	2	4	0	6	6	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**(t) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**(u) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**(v) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**(w) Porovnateľné údaje**

V dôsledku zmeny zákona o dani z príjmov je rezerva na zostavenie účtovnej zvierky a daňového priznania k 31. decembru 2015 vykázaná ako krátkodobá ostatná rezerva, k 31. decembru 2014 ako krátkodobá zákonná rezerva.

V roku 2016 je výnosový úrok od spriaznenej osoby vykazovaný ako výnosový úrok od prepojenej účtovnej jednotky, k 31.12.2017 je v zmysle Opatrenia o zostavení účtovnej zvierky pre malé účtovné jednotky vykazovaný na riadku ostatných výnosových úrokov.

**(x) Oprava chýb minulých období**

V účtovnom období 2017 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**

**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť neuvádza ďalšie doplňujúce informácie

**2. Deriváty**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

**3. Záväzky**

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	6	7	9	8	2	9	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	2	4	0	6	6	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
	EUR	EUR
Závazky po splatnosti	5 706	4 702
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	65 685	91 431
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	2 256 224	2 256 224
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
<b>Závazky spolu</b>	<b>2 327 615</b>	<b>2 352 357</b>

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje záväzky kryté záložným právom.

**4. Vlastné akcie**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

**5. Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

**6. Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

**F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

**1. Podmienený majetok**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

**2. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

**3. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

**4. Najatý majetok**

Spoločnosť mala v roku 2016 v nájme auto, nehnuteľnosť vo Veľkej Lomnici a vo Vrábľoch od spriaznenej osoby. Nájomné zmluvy na nehnuteľnosti sú uzatvorené na dobu neurčitú, nájom auta skončil k 31.10.2016. Ročné náklady v roku 2016 na nájomné bez auta sú : 87.300,- EUR (nájom s autom : 98.450,- EUR).

Spoločnosť mala v roku 2017 v nájme nehnuteľnosť vo Veľkej Lomnici a vo Vrábľoch od spriaznenej osoby. Nájomné zmluvy na nehnuteľnosti sú uzatvorené na dobu neurčitú. Ročné náklady v roku 2017 na nájomné sú : 82.800,- EUR

**5. Prenajatý majetok**

Spoločnosť prenajíma priestory v zmysle predmetu činnosti.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	7	9	8	2	9	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	4	0	6	6	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**G. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**H. OSTATNÉ INFORMÁCIE****1. Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**2. Informácie ÚJ, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach (§23d ods. 6)**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.