

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

J&T Investment Pool – I – SKK, a.s.  
Lamačská cesta 3  
841 04 Bratislava

Spoločnosť J&T Investment Pool – I – SKK, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 20. apríla 2004 a do obchodného registra bola zapísaná 1. júna 2004 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel: Sa, vložka 3344/B).

**Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti,
- administratívne služby,
- sekretárske služby,
- faktoring a forfaiting,
- poskytovanie úverov z vlastných zdrojov (nebanková činnosť).

**2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 21. decembra 2017.

**3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potenciálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

**4. Informácie o skupine**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti J&T PRIVATE EQUITY GROUP LIMITED so sídlom 41-43 Klimentos Street, KLIMENTOS TOWER, 2nd floor, Flat/Office 21, Nicosia, P.C. 1061 Cyprus.

Konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti. Konsolidované účtovné závierky sú uložené na Okresnom súde Bratislava I, Záhradnícka 10, Bratislava.

Spoločnosť spolu s J&T Investment Pool – I – CZK, a.s. vlastní spoločný podnik J&T Capital Management Anstalt.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve: Jej materská účtovná jednotka J&T PRIVATE EQUITY GROUP LIMITED, 41-43 Klimentos Street, Cyprus zostavuje svoju konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS s výnimkou investícií držaných v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát. Do tejto konsolidovanej účtovnej závierky sa zahŕňa Spoločnosť a jej spoločný podnik. Obchodné meno a sídlo spoločného podniku je uvedené nižšie:

Názov	Sídlo
J&T Capital Management Anstalt	Industriestrasse 105 A, 9491 Lichtenštajnsko

**5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

Spoločnosť v účtovnom období 2017 nemala žiadnych zamestnancov (v účtovnom období 2016 nemala žiadnych zamestnancov).

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Predstavenstvo      Mgr. Miloš Badida, predseda  
 Ing. Dušan Koník, podpredseda  
 Michala Garbarčíková, člen

Dozorná rada        RNDr. Marta Tkáčová  
 Ivan Jakabovič  
 Pavel Palcr

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2017 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2016: žiadne).

**C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**2. Použitie odhadov a úsudkov**

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

**3. Dlhodobý finančný majetok**

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podiely v spoločnom podniku s podielovou účasťou.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje metódou vlastného imania. Zmeny hodnoty podielov, ktoré tvoria podiel na základnom imaní inej spoločnosti, pre ktorú je Spoločnosť materskou účtovnou jednotkou, alebo v ktorej má Spoločnosť podielovú účasť, sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 414 – Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

**4. Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**5. Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**6. Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Ku dňu ocenenia (ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka) sa referenčným kurzom prepočítajú cenné papiere znejúce na cudziu menu.

**7. Porovnatel'né údaje**

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

**8. Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

**D. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Dlhodobý finančný majetok**

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podiely v J&T Capital Management Anstalt.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2017 a výsledku hospodárenia spoločného podniku za účtovné obdobie 2017 spolu s porovnaním týchto údajov s predchádzajúcim účtovným obdobím:

Účtovné obdobie	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Obchodné meno a sídlo spoločností, v ktorej má ÚJ umiestnený dlhodobý finančný majetok	J&T Capital Management Anstalt	J&T Capital Management Anstalt
Podiel Spoločností na ZI v %	50	50
Podiel Spoločností na hlas. právach v %	50	50
Hodnota vlastného imania J&T Capital Management Anstalt	139 468 347	124 186 778
Výsledok hospodárenia J&T Capital Management Anstalt	15 281 570	10 770 066
<b>Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku</b>	<b>61 195 121</b>	<b>55 804 493</b>

Na podiel v spoločnom podniku J&T Capital Management Anstalt nie je zriadené záložné právo.

3	5	8	8	8	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	1	8	4	0	1	8	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**J&T Investment Pool - I - SKK, a.s.**  
**Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku**  
**31.12.2017**

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)			Oprávy/Opravné položky			Zostatková cena		
	1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2017	EUR	EUR	31.12.2016	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ocenené práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	55 804 493	5 390 628	0	0	61 195 121	0	0	55 804 493	61 195 121
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>55 804 493</b>	<b>5 390 628</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>61 195 121</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55 804 493</b>	<b>61 195 121</b>
<b>Neobežný majetok spolu</b>	<b>55 804 493</b>	<b>5 390 628</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>61 195 121</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55 804 493</b>	<b>61 195 121</b>

3	5	8	8	8	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	1	8	4	0	1	8	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**J&T Investment Pool - I - SKK, a.s.**  
**Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku**  
**31.12.2016**

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)		Prírastky		Úbytky		Presuny		1.1.2016		Prírastky		Úbytky		Presuny		31.12.2016		Zostatková cena	
	EUR	0	EUR	0	EUR	0	EUR	0	EUR	0	EUR	0	EUR	0	EUR	0	EUR	0	EUR	0
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ocenenie práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	50 980 849	4 838 644	15 000	0	55 804 493	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50 980 849	55 804 493
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>50 980 849</b>	<b>4 838 644</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>	<b>55 804 493</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 980 849</b>	<b>55 804 493</b>	
<b>Neobežný majetok spolu</b>	<b>50 980 849</b>	<b>4 838 644</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>	<b>55 804 493</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 980 849</b>	<b>55 804 493</b>	

## 2. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie Spoločnosti vo výške 14 937 300 EUR tvorí 450 ks kmeňových akcií s menovitou hodnotou 33 194 EUR, pri ktorých akcia znie na meno a má podobu listinného cenného papiera bez obmedzenia prevoditeľnosti. Všetky akcie boli splatené.

Oceňovacie rozdiely z precenenia predstavujú precenenie podielu v spoločnom podniku J&T Capital Management Anstalt. Podiel sa oceňuje metódou vlastného imania.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2017)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2017				31.12.2017
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>14 937 300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 937 300</b>
Základné imanie	14 937 300	0	0	0	14 937 300
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>2 679 674</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 679 674</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>4 567</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 567</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	4 567	0	0	0	4 567
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>38 267 934</b>	<b>5 391 777</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43 659 711</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	38 267 934	5 391 777	0	0	43 659 711
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-63 113</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-8 669</b>	<b>-71 782</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	60 719	0	0	0	60 719
Neuhradená strata minulých rokov	-123 832	0	0	-8 669	-132 501
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>-8 669</b>	<b>-9 631</b>	<b>0</b>	<b>8 669</b>	<b>-9 631</b>
<b>Spolu</b>	<b>55 817 693</b>	<b>5 382 146</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>61 199 839</b>

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2016)				
	Stav k 1.1.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2016
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>14 937 300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 937 300</b>
Základné imanie	14 937 300	0	0	0	14 937 300
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohlľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>2 679 674</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 679 674</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>4 567</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 567</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	4 567	0	0	0	4 567
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>33 429 414</b>	<b>4 838 521</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>38 267 934</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	33 429 414	4 838 521	0	0	38 267 934
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-53 518</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-9 596</b>	<b>-63 113</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	60 719	0	0	0	60 719
Neuhradená strata minulých rokov	-114 237	0	0	-9 596	-123 832
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>-9 596</b>	<b>-8 669</b>	<b>0</b>	<b>9 596</b>	<b>-8 669</b>
<b>Spolu</b>	<b>50 987 841</b>	<b>4 829 852</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55 817 693</b>

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
	EUR	EUR
Závazky po splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	6 537	7 934
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
<b>Závazky spolu</b>	<b>6 537</b>	<b>7 934</b>

### 4. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

**E. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Spoločnosť neidentifikovala žiadne skutočnosti medzi dňom, ku ktorému bola zostavená účtovná závierka a dňom zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mali významný vplyv na výsledok hospodárenia Spoločnosti, prípadne na celkovú finančnú situáciu Spoločnosti za obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.