

## Poznámky k 31.12.2017

### Čl. I

#### Všeobecné informácie

#### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

RANGE Real, s.r.o  
Bratislavská 36, 917 02 Trnava  
IČO: 46 616 527  
DIČ: 2023 484 760

Deň založenia: 20.03.2012  
Deň zápisu do obchodného registra: 12.04.2012  
(obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 29230/T)

#### Hlavnými činnosťami účtovnej jednotky sú:

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Sprostredkovateľská činnosť

Poradenská a konzultačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

Vedenie účtovníctva

Kancelárske a sekretárske služby

Administratívne služby

Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Údržba zelene

Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve

Prípravné práce k realizácii stavby

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

#### 2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka k 31. decembru 2016 bola schválená dňa 23.03.2017.

#### 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017

#### 4. Účtovné jednotky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke

#### 5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti: 0

## Čl. II

### Informácie o orgánoch spoločnosti

V priebehu bežného účtovného obdobia nedošlo k zmene v štruktúre spoločníkov. Pre členov štatutárneho orgánu neboli poskytnuté záruky, žiadne zabezpečenia, pôžičky.

## Čl. III

### Informácie o prijatých postupoch

#### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená v súlade so zákonom č.431/2002 Z.z. o účtovníctve, opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa stanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva, a opatrením MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva. Menou pre vykazovanie je EURO.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. K zmenám účtovných zásad a metód nedošlo. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

1) Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, t.j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente ich vzniku, bez ohľadu na dátum úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli uplatnené aj v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období a vychádzajú z platnej legislatívy.

#### 2. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku.

##### a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1.700 eur a nižšia, sa účtuje priamo do nákladov. Pozemky sa neodpisujú. Účtovné odpisy sa rovnajú daňovým. Odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá smerom nahor

O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2.400 eur a menej, sa účtuje priamo do nákladov.

**Tvorba odpisového plánu**

- Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania.
- Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť nevykazuje. Spoločnosť nemá žiadny dlhodobý nehmotný majetok. Má len pozemok č. 1122/42 v katastri obce Voderady v hodnote 60.000,- eur, ktorý sa neodpisuje.
- Finančný majetok spoločnosť nevykazuje

**b) Zásoby**

Spoločnosť nenakupovala zásoby. Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou. Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám.

**c) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam

**d) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Spoločnosť netvorila opravnú položku k peňažným prostriedkom a ceninám.

**e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**f) Rezervy**

Spoločnosť netvorila žiadne rezervy.

**g) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ak ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**h) Daň z príjmov**

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane, o odloženej dani účtovná jednotka neúčtuje. Splatná daň z príjmov sa počíta za rok 2017 vo výške 21% daňového základu, ktorý sa vypočítal úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred daňou o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

**Čl. IV****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

Účtovná jednotka nemá žiadne vysvetľujúce a dopĺňajúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát.

## **Čl. V**

### **Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

1. Informácie o podmienených záväzkoch a podmienenom majetku:  
Spoločnosť neviduje žiadne iné aktíva a pasíva okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.
2. Spoločnosť nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe.

## **Čl. VI**

### **Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Po 31. decembri 2017 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2017.

## **Čl. VII**

### **Ostatné informácie**

Pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň.