

## Všeobecné informácie

(1)

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| <b>Obchodné meno:</b> | YSSEL, s.r.o.                 |
| <b>Sídlo:</b>         | Mierová 21, 941 11 Palárikovo |

## Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:

- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) - spracovanie betonárskej ocele
- reklamná činnosť - podnikateľské poradenstvo v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností

|     |                                                                              |            |   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|------------|---|
| (2) | <b>Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO</b> | 23.06.2017 |   |
| (3) | <b>Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky</b>                          | Riadna     | X |
|     |                                                                              | Mimoriadna |   |
|     | <b>Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky</b>                                   |            |   |

|     |                                             |                                      |   |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------|---|
| (4) | <b>Údaje o skupine účtovných jednotiek:</b> |                                      |   |
|     | ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku    | ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku | X |
|     | ÚJ nie je materskou účtovnou jednotkou      | ÚJ je materskou účtovnou jednotkou   | X |

- a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka,  
**CHITA INVESTMENT s.r.o., Mierová 21, 941 11 Palárikovo**
- b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a), **YSSEL, s.r.o. Mierová 21, 941 11 Palárikovo**
- c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b),  
**CHITA INVESTMENT s.r.o., Mierová 21, 941 11 Palárikovo**
- d) účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 ods. 10 zákona

Obchodné meno a sídlo materskej ÚJ : CHITA INVESTMENT, s.r.o., Mierová 21, 941 11 Palárikovo

Obchodné meno a sídlo dcérskych ÚJ :

YSSEL STEEL, s.r.o., Mierová 21, 941 11 Palárikovo

YSSEL LOGISTICS, s.r.o., Mierová 21, 941 11 Palárikovo

Obchodné meno a sídlo spoločností s podstatným vplyvom : HVM, s.r.o., Mierová 21, 941 11 Palárikovo

|     |                                                                                 |   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|---|
| (5) | <b>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</b> bežné účtovné obdobie           | 0 |
|     | <b>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</b> bezprostredne predchádzajúce ÚO | 0 |

## Informácie o orgánoch spoločnosti

Spoločnosť neposkytla príjmy a výhody členom štatutárnych, dozorných a iných orgánov ÚJ.  
Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

## Informácie o prijatých postupoch

|     |                                                                                                                    |     |   |     |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|-----|--|
| (1) | Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti | ÁNO | X | NIE |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|-----|--|

|                                                 |                                         |                       |                |                       |  |     |   |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|--|-----|---|
| (2)                                             | Zmeny účtovných zásad a účtovných metód |                       |                | ÁNO                   |  | NIE | X |
| Zmena účtovných zásad a účtovných metód (popis) | Dôvod uplatnenia                        | Vplyv (+/-) zmeny na: |                |                       |  |     |   |
|                                                 |                                         | Hodnotu majetku       | Vlastné imanie | Výsledok hospodárenia |  |     |   |
|                                                 |                                         |                       |                |                       |  |     |   |
|                                                 |                                         |                       |                |                       |  |     |   |
|                                                 |                                         |                       |                |                       |  |     |   |

(3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

|     |                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|
| (4) | Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|

a)

| Obstarávacou cenou                                                                                                                                                               |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou                                                                                                     | X |
| 2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou                                                                                                                        | X |
| 3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov | X |
| 4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI                                                                                               | X |
| 5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,                                                                                                | X |
| 6. záväzky pri ich prevzatí                                                                                                                                                      | X |

| Vlastnými nákladmi                               |  |
|--------------------------------------------------|--|
| 1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou   |  |
| 2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou           |  |
| 3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou |  |
| 4. príchovky a prírastky zvierat                 |  |

| Menovitou hodnotou              |   |
|---------------------------------|---|
| 1. peňažné prostriedky a ceniny | X |
| 2. pohľadávky pri ich vzniku    | X |
| 3. záväzky pri ich vzniku       | X |

| Reálnou hodnotou                                                                                   |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti                                    |  |
| 2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku, jeho časti a majetok a záväzky nadobudn. zámenou |  |
| 3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní                                            |  |

| Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení                                                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom                                                                           |  |
| Metódou FIFO                                                                                                            |  |
| Obstarávací cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).         |  |
| Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne : $VON/(PS \text{ zásob} + \text{príjem zásob}) \times \text{výdaj zásob}$ |  |

|                                                                                                                                                                                                                                          |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.                                                          | X |
| Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.                                                                       | X |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním                                                                                            | X |
| Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 22 %                                                                                      | X |
| Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia. | X |

Spoločnosť obstaráva stroje, prístroje a zariadenia formou finančného leasingu.

Stav istiny k 31.12.2017 splatnej do jedného roka : 236 774 €

Stav istiny k 31.12.2017 splatnej nad jeden rok : 413 705 €

| b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku |                                                            |   |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---|
| Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované                                |                                                            | X |
| Opravná položka k pohľadávkam                                                  | Podľa kritérií definovaných v zákone o daniach z príjmov   | X |
|                                                                                | Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia |   |
| Opravná položka k materiálu                                                    | Odborným odhadom                                           |   |
|                                                                                |                                                            |   |
| Opravná položka k tovaru                                                       |                                                            |   |
|                                                                                |                                                            |   |
| c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv                |                                                            |   |
| Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou                                           |                                                            | X |
| Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam                                            | Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti        | X |
|                                                                                |                                                            |   |
| Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám                                              | Odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovolení        | X |
|                                                                                |                                                            |   |
| Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám – zdravotne a sociálne poistenie             | 35,2% z nevyčerpaných dovolení                             |   |
|                                                                                |                                                            |   |

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to: bez náplne

- určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,

2. pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnú do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnú vo vlastnom imaní ako oceňovacie rozdiely,
3. pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,

e) **Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to: - bez náplne**

1. pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
2. pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
  - 2a. účtovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
  - 2b. dôvod pre zníženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne,

**Stanovenie metódy vlastného imania -**

Účet 414 – oceňovací rozdiel HVM, s.r.o. – -614 222,75 €

oceňovací rozdiel YSSEL STEEL, s.r.o. – 1 487 350,70 €

oceňovací rozdiel YSSEL LOGISTICS, s.r.o. – 56 290,11 €

| f) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                  |                 |                  |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|---|
| Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania. |                  |                  |                 |                  |   |
| Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>rovnajú</b>                                                                          |                  |                  |                 |                  |   |
| Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>nerovnajú</b>                                                                        |                  |                  |                 |                  |   |
| Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                  |                 | 2400,-eur        | X |
| Samostatné hnuťelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                  |                 | 1700,-eur        | X |
| Majetok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Odpisová skupina | Doba odpisovania | Lineárne odpisy | Zrýchlené odpisy |   |
| Stavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6                | 40r              |                 |                  |   |
| Stroje, prístroje a zariadenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2                | 6r               |                 |                  |   |
| Dopravné prostriedky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                | 4r               |                 |                  |   |
| Výrobné technológie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                | 8r               |                 |                  |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                  |                 |                  |   |

- g) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: - bez náplne

|      |                                                                                                                                                                                                        |                      |                             |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| (5)  | Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. |                      |                             |
| Opis | účet                                                                                                                                                                                                   | +/- HV Bežné obdobie | +/- Vplyv na vlastné imanie |
|      |                                                                                                                                                                                                        |                      |                             |
|      |                                                                                                                                                                                                        |                      |                             |
|      |                                                                                                                                                                                                        |                      |                             |

*Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát*

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

*Informácie o iných aktívach a iných pasívach*

Spoločnosť neeviduje iné aktíva a pasíva.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

*Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka*

Po 31. decembri 2017 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvedených v účtovnej závierke za rok 2017, ktoré sú predmetom účtovníctva.

*Použité skratky:*

ÚJ - účtovná jednotka

BO - bežné účtovné obdobie

PO - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

ÚO - účtovné obdobie

X - položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku

*Uvádzané číselné údaje sú v celých eurách*

Poznámky sa zostavujú tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné a spoľahlivé. Informácie v poznámkach sa uvádzajú z pohľadu významnosti, pričom nie významné informácie sa môžu zoskupovať. Informácie v poznámkach sa uvádzajú tak, aby sa vyjadrila ekonomická realita a podstata príslušnej transakcie alebo dohody.

V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú týmto opatrením. Obsahová náplň poznámok pozostáva z popisných informácií a číselných údajov podľa obsahovej náplne. **Ak pre niektoré časti poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň, príslušné informácie sa neuvádzajú.** V poznámkach sa môžu uvádzať informácie, ktoré sa účtovná jednotka rozhodla poskytnúť nad rámec ustanovenej obsahovej náplne

Informácie, ak je to možné sa uvádzajú v tabuľkovej forme, pričom sa uvádzajú údaje za bežné účtovné obdobie. Ak existuje údaj na porovnanie uvádzajú sa údaje aj z predchádzajúceho účtovného obdobia.