

Čl. I**A. Všeobecné údaje o účtovnej jednotke**

- a) Názov právnickej osoby a jej sídlo: Výstavba a predaj nehnuteľnosti
Kříková 5
821 01 Bratislava
- b) Opis vykonávanej činnosti : Výstavba a predaj nehnuteľnosti
- c) Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka.
- d) Účtovná závierka k 31.12.2016 bola schválená valným zhromaždením dňa : 20.06.2017
- e) Informácie o konsolidovanom celku:
Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku a účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou

f) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov :	r. 2017	r. 2016
	1	1

Čl. II**B. Informácie o prijatých postupoch**

- a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti
- b) Popis oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, o ktorých účtovná jednotka účtuje.

Obstarávacou cenou (cena obstarania a náklady spojené s obstaraním)	
1. Dlhodobý nehmotný majetok	
2. Dlhodobý hmotný majetok	X
3. Zásoby	

Menovitou hodnotou	
1. Peňažné prostriedky a ceniny	X
2. Pohľadávky pri ich vzniku	X
3. Záväzky pri ich vzniku	X

Odpisový plán

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti. Účtovné odpisy sú stanovené podľa daňových odpisových sadzieb. X
Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do používania

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne Odpisy	Zrýchlené odpisy	
Motorové vozidla 3x	1	4 roky	X		
Prvies 2x	2	6 rokov	X		
Nebytové priestory	6	40 rokov	X		
Garaž	6	40 rokov	X		
Pracovné stroje	2	6 rokov	X		

- c) Spoločnosť nemá podmienený majetok, záväzky a iné finančné povinnosti.
- d) Spoločnosť v tomto roku neúčtovala na podsúvahových účtoch
- e) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetkov, záväzkoch a základného imania a výsledku hospodárenia.

Zmeny účtovných zásad a metód	ÁNO		NIE	<input checked="" type="checkbox"/> X
-------------------------------	-----	--	-----	---------------------------------------

- e) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve

Spoločnosť nedostáva žiadne dotácie.

- e) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období

Opravy minulého obdobia	Patrí do obdobia	Účet	Účtované na účet HV min. období (EUR)	Účtované do HV bežného obdobia (EUR)

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 8 2 7 3 9 8

DIČ

2 0 2 2 4 4 0 7 2 8

Čl. III

C. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- a) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Náklady celkom		573 726,00	983 781,00
Výnosy celkom		877 144,00	1 312 381,00
Výsledok pospodárenia po zdanení		303 418,00	328 600,00

Náklady a výnosy výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	€
	Neboli výnimočného rozsahu	0,00

- b) Informácie o záväzkoch

Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0,00
----------------------------------------------------------------------------	------

- c) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Orgánom účtovnej jednotky neboli poskytnuté žiadne záruky, pôžičky a pod.

- d) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu a iného orgánu ÚJ			
štatutárny orgán	pôžičky celkom v €	úrok v %	suma úroku
spoločník A			
spoločník B			
konateľ			
Celkom	0		0

Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia:

štatutárny orgán	suma v €	Poznámka
spoločník A		
spoločník B		
konateľ		
Celkom	0	

- e) Udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje ÚZ.
Po dni zostavenia ÚZ nenastali žiadne významné udalosti
- f) Informácie o poskytnutí služieb vo verejnom záujme
Spoločnosť neposkytovala služby vo verejnom záujme
- g) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky - celková suma finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky
Neboli žiadne

Bratislava 28.03.2018