

IČO

4	7	9	3	6	7	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	4	1	8	1	7	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Westhill Park Drotárska B2, spol. s r. o.
Moskovská 13
811 05 Bratislava

2. Založenie spoločnosti

Spoločnosť Westhill Park Drotárska B2, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 13. 11. 2014 a do obchodného registra bola zapísaná 31. 10. 2014 (Obchodný register Okresného súdu v Bratislave, oddiel sro, vložka č. 101232/B).

3. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- reklamná, inzertná a propagačná činnosť,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom (veľkoobchod),
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb
- prieskum trhu.

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 01. September 2017.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

**6. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

Spoločnosť nemá zamestnancov.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia	Johannes Lisman Luk Frieda Marc Wouters Tom Eeckout
-----------	---

C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

2. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

IČO

4	7	9	3	6	7	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	4	1	8	1	7	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Spoločnosť vlastní pozemok.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
x	x	x

3. Zásoby

Spoločnosť nemá zásoby.

4. Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

Spoločnosť účtuje na účte 133100 – Nehnuteľnosť na predaj – bytovú výstavbu. Predpokladaná doba ukončenia - predaj v roku 2018

5. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

6. Finančné účty

Finančné účty tvorí zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou.

7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

8. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

IČO

4	7	9	3	6	7	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	4	1	8	1	7	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	0
Ostatné záväzky		
Krátkodobé záväzky spolu	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	960	960
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1084677	1038954
Dlhodobé záväzky spolu	1085637	1039914

9. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Spoločnosť tvorila rezervu na účtovnú závierku 2016.

10. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

11. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

12. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

13. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Spoločnosť netvorila opravné položky.

14. Vlastné akcie

Spoločnosť o nich neučtuje.

15. Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť o nich neučtuje.

16. Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť o nich neučtuje.

17. Odložené dane

Spoločnosť neučtuje o odložených daniach.

18. Prenájom (lízing)

Spoločnosť neprenajíma majetok a nemá prenajatý majetok.

19. Cudzí mena

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod.

IČO

4	7	9	3	6	7	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	4	1	8	1	7	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

D. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 nenastali tieto udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva: