

A. Poznámky obsahujú tieto informácie o ú tovnej jednotke:

- a) obchodné meno a sídlo ú tovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,
 b) opis hospodárskej inosti ú tovnej jednotky,

'a) Spolo nos LEGACY New Homes, s. r. o. , Karloveské rameno 8/A, Bratislava 841 04 bola založená spoločenskou zmluvou zo d a 12.4.2011 zmysle §§ 105 - 153 Zák. . 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

b) inosti spoločnosti
 sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnute ností (realitná inos) (od: 03.05.2011)
 administratívne služby (od: 03.05.2011)
 inos podnikateľských, organiza ných a ekonomických poradcov (od: 03.05.2011)
 sprostredkovateľská inos v oblasti obchodu (od: 03.05.2011)
 sprostredkovateľská inos v oblasti služieb (od: 03.05.2011)
 reklamné a marketingové služby (od: 03.05.2011)'

c) priemerný prepo ítaný počet zamestnancov ú tovnej jednotky počas ú tovného obdobia, počet zamestnancov ú tovné jednotky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca

1. Informácie k prílohe . 3 asti A. písm. c) o po te zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	0	0
po et vedúcich zamestnancov	0	0

d) údaj i je ú tovná jednotka neobmedzene ru iacim spoločným v iných ú tovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto ú tovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ru enia,

e) právny dôvod na zostavenie ú tovné závierky,

f) dátum schválenia ú tovné závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovné jednotky.

'd) Spolo nos nie je neobmedzene ru iacim spoločným v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Ú tovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna ú tovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR . 431/2002 Z. z. o ú tovníctve za ú tovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

f) Ú tovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce ú tovné obdobie, bola schválená jediným spoločným 25.03.2017'

C. Ak je ú tovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

- a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za všetky skupiny ú tovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je ú tovná jednotka konsolidovanou ú tovnou jednotkou,
 b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za tú skupinu ú tovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj ú tovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo ú tovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou ú tovnou jednotkou,
 c) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované ú tovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované ú tovné závierky,
 d) údaj i je materská ú tovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ú tovnú závierku a konsolidovanú výro nú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádza
 1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej ú tovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú ú tovnú závierku podľa osobitných predpisov^{1ca}), do ktorej je zahrňovaná ú tovná jednotka a všetky jej dcérske ú tovné jednotky,
 2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych ú tovných jednotiek.

Spolo nos nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. V asti o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach sa uvádzajú informácie o

a) splnení predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej inosti,

'Ú tovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spolo nos bude nepretržite pokračovať vo svojej inosti . Ú tovné metódy a všeobecné ú tovné zásady boli ú tovnou jednotkou konzistentne aplikované.'

- b) zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky,
- c) spôsobe oce ovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v lenení na
1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,
 2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou innos ou,
 3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
 4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,
 5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou innos ou,
 6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
 7. dlhodobý finan ný majetok,
 8. zásoby obstarané kúpou,
 9. zásoby vytvorené vlastnou innos ou,
 10. zásoby obstarané iným spôsobom,
 11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnute nosti ur enej na predaj,
 12. poh adávky,
 13. krátkodobý finan ný majetok,
 14. asové rozlíšenie na strane aktív súvahy,
 15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôži iek a úverov,
 16. asové rozlíšenie na strane pasív súvahy,
 17. deriváty,
 18. majetok a záväzky zabezpe ené derivátmi,
 19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,
 20. majetok obstaraný v privatizácii,
 21. da z príjmov splatnú za bežné ú tovné obdobie a za zda ovacie obdobie (alej len „splatná da z príjmov“) a da z príjmov odloženú do budúcich ú tovných období a zda ovacích období (alej len „odložená da z príjmov“),

- Poh adávky pri ich vzniku sa oce ujú ich menovitou hodnotou; postúpené poh adávky a poh adávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oce ujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiadateľné poh adávky.

- Pe ažné prostriedky a ceniny sa oce ujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

- Záväzky pri ich vzniku sa oce ujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oce ujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v ú tovníctve, uvedú sa záväzky v ú tovníctve a v ú tovej závierke v tomto zistenom ocenení.

- Odložené dane (odložená da ová poh adávka a odložený da ový záväzok) sa vz ahujú na:

- a) do asné rozdiely medzi ú tovnou hodnotou majetku a ú tovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich da ovou základ ou,
- b) možnos umorova da ovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnos odpo íta da ovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnos previes nevyužitú da ovú odpo ty a iné da ové nároky do budúcich období.

- Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.

- Rezervy sú záväzky s neur itým asovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oce ujú sa v o akávanej výške záväzku.

- Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.

- Výnosy - Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú da z pridanej hodnoty.

- Cudzia mena - Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku d u uskuto nenia ú tovného prípadu prepo ítavajú na menu euro referen ným výmenným kurzom ur eným a vyhláseným ECB alebo NBS v de predchádzajúci d u uskuto nenia ú tovného prípadu."

- d) tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
- e) dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia,
- f) oprave významných chýb minulých ú tovných období ú tovej v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; sú asne môže ú tovná jednotka uvies aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých ú tovných období ú tovej v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia.

d) Spolo nos nemá dlhodobý hmotný a nehmotný majetok.

F. Vlasti o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy sa uvádzajú informácie o

- a) dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné útovné obdobie, a to
1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku pod a zložiek tohto majetku v členení pod a jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa ocenenie tohto majetku na začiatku bežného útovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku a stav na konci bežného útovného obdobia,
 2. prehľad oprávok a opravných položiek pod a jednotlivých zložiek dlhodobého majetku v členení pod a jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa stav oprávok a opravných položiek na začiatku bežného útovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas bežného útovného obdobia a stav na konci bežného útovného obdobia,
 3. prehľad o zostatkových hodnotách dlhodobého majetku na začiatku útovného obdobia a na konci útovného obdobia,

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nemá.

- s) hodnotte pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

15. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0

Nemá

- v) odloženej daňovej pohľadávke, pričom sa uvedie opis jej vzniku,

- w) významných zložkách krátkodobého finančného majetku,

17. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Pokladnica, ceniny	20572,54	21106,07
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2888,6	503,28
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	23461,14	21609,35

Nemá

Tabu ka . 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f	f
Dlhodobé pôži ky						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Krátkodobé pôži ky						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Krátkodobé finan né výpomoci						
		0		0	0	0
		0		0	0	0

Nemá

- c) opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,
d) opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej inosti,
e) opis a suma významných položiek finan ných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov ú tovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka,
f) suma položiek výnosov, ktoré majú výnimo ný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného ú tovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich ú tovných období a ich opis,
g) suma istého obratu pod a § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona, pri om osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou innos ou, ktorú ú tovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú innos súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnos ú tovnjej jednotky generova pe ažné prostriedky a ekvivalenty pe ažných prostriedkov v budúcnosti, napríklad úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finan ného majetku.

33. Informácie k asti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výroby	0	0
Tržby z predaja služieb	26000	9394
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	0	0
istý obrat celkom	26000	9394

I. V asti o nákladoch sa uvádzajú tieto informácie:

- a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,
 b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej inosti,
 c) opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát útovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka,
 d) opis a suma položiek nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného útovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa predchádzajúcich útovných období,
 e) opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej útovej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, úisovacie audítorské služby s výnimkou overenia individuálnej útovej závierky, súvisiace audítorské služby, daové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou.

34. Informácie k asti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Náklady vo i audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej útovej závierky	0	0
iné úisovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0

Nemá

- f) o vzahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to íselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
 g) zmene sadzby dane z príjmov.

36. Informácie k asti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné útovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	681	x	x	2929	x	x
teoretická da	x	143	21	x	611	22
Daovo neuznané náklady	1400	0	0	30	22	22
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Vplyv nevykázananej odloženej daovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie daovej straty	0	0	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	-250	0	0	100	0	0
Spolu	1831	384	21	2859	611	22
Splatná da z príjmov	x	480	21	x	629	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	480	21	x	629	0