

Poznámky k 31.12.2017

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mesto Liptovský Hrádok
Sídlo účtovnej jednotky	Hviezdoslavova 170, 033 01
IČO	00315494
Dátum zriadenia	24.11.1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Spôsob zriadenia	zo zákona č.369/1990 Zb.
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	☒ riadna ☐ mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	☒ áno ☐ nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	☒ áno ☐ nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Mgr.Branislav Tréger, PhD., - primátor mesta
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Ing.Ján Galvánek, zástupca primátora
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	70
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	70
- počet vedúcich zamestnancov	7
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou	Základná škola s materskou školou ul.J.D.Matejovie L.Hrádok Základná škola s materskou školou ul..Hradná L.Hrádok Základná umelecká škola ul.J.D.Matejovie L.Hrádok Centrum voľného času ul.Hradná L.hrádok

- právnické osoby založené účtovnou jednotkou	Bytový podnik, s.r.o. ul. Hviezdoslavova L.Hrádok
- cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach	Bytový podnik, s.r.o. ul.Hviezdoslavova L.Hrádok Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s. L.Mikuláš

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti ☒ áno ☐ nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☐ áno ☒ nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
e) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
f) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
g) pohľadávky	menovitou hodnotou
h) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
i) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
j) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
k) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Účtovná jednotka v podnikateľskej činnosti daňové odpisy vypočíta a účtuje v zmysle zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov v z.n.p.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	25,00
2	15	6,60
3	12	8,30
4	20	5,00
5	80	1,20
6	10	10,00
7	30	3,30
8	40	2,50
9	60	1,70
10	4	25,00
11	10	10,00
12	40	2,50

Drobný nehmotný majetok od **34,- Eur** do **2 400,- Eur**, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od **34,- Eur** do **1 700,- Eur**, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby na účet 501 – Spotreba materiálu.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - nedokončeným investíciám | ☐ áno | ☒ nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - zásobám | ☐ áno | ☐ nie |
| - pohľadávkam | ☒ áno | ☐ nie |

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci podnikateľskej činnosti, podľa ustanovenia § 20 zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov v z.n.p..

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene účtovná jednotka neeviduje.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Textová časť k tabuľke č.1

Na účte 014 je vykázaný prírastok v sume 5 196,-€, ktorý vznikol zaradením majetku:

- používanie softverového produktu

Na účte 021 je vykázaný prírastok v sume 761 159,22€, ktorý vznikol zaradením majetku:

- rekonštrukcia / technické zhodnotenie budovy – Telocvična T-18 vo výške 494 253,62€
- stavebné úpravy - chodník Nižné a Vyšné Fabriky a Pálenica L.Hrádok výške 80 823,97€
- stavebné úpravy - MK Fabriky – zjazd z I/18 vo výške 39 740,45€
- modernizácia VO – vo výške 28 720,95€

- bezplatné nadobudnutie – budova na športové využitie vo výške 85 092,54€

Na účte 022 je vykázaný prírastok v sume 14 054,71€, ktorý vznikol zaradením majetku:

- osvetlenie „BRALO SKALKKA“ vo výške 10 119,08€

Na účte 022 je vykázaný úbytok v sume 12 873,56€, ktorý vznikol likvidáciou zastaralého, poškodeného majetku – PC technika

Na účte 028 je vykázaný úbytok v sume 2 372,33€, ktorý vznikol likvidáciou zastaralého, poškodeného majetku – nábytok

Na účte 031 je vykázaný prírastok v sume 337 981,66€, ktorý vznikol zaradením majetku:

- nákup pozemkov od FO vo výške 27 240,-€
- bezplatný prevod pozemkov, rozdelenie pozemkov geometrickým zameraním, zámena pozemkov vo výške 310 741,66€

Na účte 031 je vykázaný úbytok v sume 283 615,58€, ktorý vznikol vyradením a predajom:

- predaj pozemkov FO vo výške 6 727,88€
- rozdelenie pozemkov geometrickým zameraním, zámena pozemkov vo výške 276 887,70€

Na účte 041 je vykázaný prírastok v sume 12 120,-€, ktorý vznikol zaradením majetku:

- používanie softverového produktu vo výške 5 196,-€ - nákup
- UPN – Z č.4,5 mesta - nákup

Na účte 041 je vykázaný úbytok v sume 6 340,-€, ktorý vznikol zaradením do majetku:

- používanie softverového produktu vo výške 5 196,-€

Na účte 042 je vykázaný prírastok v sume 1 499 585,88€, ktorý vznikol obstaraním majetku:

- stavebné úpravy – MŠ ul. Belanska L.Hrádok vo výške 270 143,03€
- obstaranie pozemkov vo výške 337 981,66€
- rekonštrukcia – Telocvična – T-18 vo výške 488 678,62€
- futbalové ihrisko s umelým trávnikom vo výške 106 993,29€
- chodník Nižné a Vyšné Fabriky, Pálenica vo výške 78 848,97€
- modernizácia VO vo výške 28 720,95€
- MK Fabriky zjazd z I/18 – vo výške 39 740,45€

Na účte 042 je vykázaný úbytok v sume 1 411 970,19€, ktorý vznikol zaradením do majetku vyššie uvedeného majetku /MŠ ul.Belanska, pozemky, rekonštrukcia Telocvične T-18, chodník Nižné a Vyšné Fabriky, Pálenica, modernizácia VO, MK Fabriky zjazd z I/18/

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Nehnuteľnosti, hnuťelný majetok	Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu, združené poistenie	12 219,42
Prevádzkové stroje, PC technika	Krádež, vandalizmus	7 029,80
Motorové vozidlá, prevádzkové stroje	Havarijné poistenie	10 971,00
Motorové vozidlá	Povinné zmluvné poistenie	5 004,09
Príslušníci Mestskej polície	Úrazové poistenie	398,27

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

Predmet záložného práva	Účel	Suma	Záložné právo v prospech
Nehnuteľný majetok	Obstaranie NBD s.č.551	1 008 977,44	ŠFRB a MDVaRR
Nehnuteľný majetok	Obstaranie NBD s.č.1713	1 498 954,23	ŠFRB a MDVaRR
Nehnuteľný majetok	Obstaranie NBD s.č.1738	1 820 943,57	ŠFRB a MDVaRR
Nehnuteľný majetok	Obstaranie NBD s.č.73	721 776,15	ŠFRB a MDVaRR
Nehnuteľný majetok	Obstaranie NBD s.č.1755	2 367 312,02	ŠFRB a MDVaRR
Nehnuteľný majetok	Obstaranie techn.vybav. k BD 1713	76 474,82	Prima Banka, a.s. Slovensko
Nehnuteľný majetok	Obstaranie NBD s.č.1713	42 989,55	ČSOB, a.s.
Nehnuteľný majetok	Obstaranie robotníckej ubytovne	36 111,43	Prima Banka, a.s. Slovensko

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	3 669 996,86
Budovy, stavby	24 990 989,45
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	1 333 355,10
Dopravné prostriedky	1 079 809,98
Drobný dlhodobý majetok	56 742,63
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	143 517,20
Dlhodobý finančný majetok	2 067 277,00
Majetok v správe účtovnej jednotky /RO,PO/	6 294 926,93

e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	
- bezpečnostný USB token	100,00
- inventár CO	13 541,42
- PC, tlačiareň, monitor, čítacie zariadenie	1 541,16
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o finančnom prenájme	
- pozemky súvisiace s rozvojom mesta	61 628,81

f) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

Názov organizácie
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Druh DM, ku ktorému bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2016	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2017	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
042 - Projektová dokumentácia	5 534,61			5 534,61		Zrušenie: Zmarená PD – Dom smútku Dovalovo

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2017	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2016	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2017	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2016
BYP, s.r.o.	112-s.r.o.	6 638,78	100	100		419 120,20	573 650,30	573 650,30

OS požiadala o predĺženie lehoty na podanie daňového priznania do 30.6.2018.

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2017	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2016
Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s. L.Mikuláš	Akcia kmeňová	EUR			1 493 626,70	1 493 626,70

B Obežný majetok

1. Zásoby

a) vývoj opravnej položky k zásobám - tabuľka č.2 – účtovná jednotka neúčtovala.

2. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Právnické a fyzické osoby	49	5 203,76	4 923,76	Odvoz a likvidácia odpadu
LVS, a.s. L.Mikuláš	59	19 854,27	19 854,27	Kanalizačné stavby - odpredaj
Eva Ohradánová	59	645 000,0	645 000,0	Robotnícka ubytovňa - odpredaj
Právnické a fyzické osoby	61	71 748,16	66 067,71	Odvoz a likvidácia odpadu
Právnické a fyzické osoby	68	34 467,43	34 467,43	Miestny poplatok za KOaDSO, nájom bytových priestorov
Právnické a fyzické osoby	69	34 467,43	34 467,43	Daň z nehnuteľností

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Názov organizácie
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2016	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2017	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
Odvoz a likvidácia odpadu	7 104,21	2 757,12		3 900,88	5 960,45	zvýšenie – neuhradené pohľadávky po dobe splatnosti zrušenie – odpis pohľadávok

c) pohľadávky podľa **doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2017	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti suma, popis
Dlhodobé pohľadávky z toho:	773 510,08	670 289,92	5 259,99 – odvoz a likvidácia odpadu
- pohľadávky z predaja majetku	763 912,80	664 854,27	
- robotnícka ubytovňa	725 000,00	645 000,00	
- kanalizačné stavby	38 282,11	19 854,27	
Krátkodobé pohľadávky z toho:	157 552,37	159 764,60	
- pohľadávky na dani z nehnuteľnosti	49 055,83	43 496,64	43 496,64
- pohľadávky za KO a DSO	13 617,44	12 619,44	12 619,44
- pohľadávky za nájom	12 195,00	9 913,65	9 913,65
- pohľadávky za odvoz a likvidáciu odpadu	41 607,51	71 748,16	43 003,81

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2017
Pohľadávky z toho:	817 028,23	704 834,41
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	61 373,96	146 056,91
- odvoz a likvidácia odpadu	29 352,55	28 911,65
- predaj majetku	32 021,41	110 798,79
- daň z príjmov PO		2 324,70
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	755 654,27	558 777,50
- predaj majetku	726 301,72	554 055,48
- OBU jednotky, istina na poštové služby	1 030,68	1 030,68
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	--	--

e) pohľadávky zabezpečené **záložným právom** alebo **inou formou zabezpečenia**

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia (uviesť inú formu zabezpečenia)	--	--

f) pohľadávky, na ktoré sa zriadilo **záložné právo** a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka **obmedzené právo s nimi nakladať**

Druh pohľadávok	Hodnota pohľadávok
Daň z nehnuteľností, úrok z omeškania na ktoré sa zriadilo záložné právo	111 316,99
Poplatok za KO a DSO, na ktoré sa zriadilo záložné právo	1 711,38
Hodnota pohľadávok pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	--

3. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2017
Pokladnica	--	247,51
Ceniny	--	--

Názov organizácie
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Bankové účty	1 977 300,86	2 071 543,24
--------------	--------------	--------------

4. Poskytnuté návratné finančné výpomoci (riadky 098 a 104 súvahy):
- účtovná jednotka neposkytla

5. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2017
Náklady budúcich období spolu z toho:	109 748,36	29 939,61
- poistenie majetku, vozidiel	22 449,86	24 492,09
- systémová podpora softveru, vernostná licencia	2 080,71	2 182,74
- členský príspevok	--	1 249,38
- predplatné odborných časopisov	1 111,70	683,62
- telefónne poplatky	719,99	232,74
- stravovanie	3 147,08	--
Príjmy budúcich období spolu z toho:	1 435,87	1 441,58
- daň za ubytovanie	989,50	1 334,5
- výťažky z lotérií a podobných hier	104,68	107,08
- el. energia / preplatok	341,69	--

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky	Zostatok k 31.12.2016	Zníženie		Presun	Zostatok k 31.12.2017	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia	14 271 569,24		301,26	1 534 973,4	15 806 241,38	301,26 – oprava oprávok RO 1 534 973,40 VH r.2016
431 – Výsledok hospodárenia	1 534 973,40	786 936,29		-1 534 973,4	786 936,29	786 936,29 – VH r.2017

B Záväzky

1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na uzavretie, rekultiváciu a monitorovanie skládky v sume 945 018,65€	2040
Rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom v sume 2 400,0€	2018
Rezerva na poplatok – malý zdroj znečisťovania ovzdušia v sume 748,0€	2018
Rezerva na čerpanie dovolení – PČ v sume 4 028,01€	2018

2. Záväzky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8 - účtovná jednotka neeviduje žiadne záväzky po lehote splatnosti

Záväzky	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2017
Dlhodobé záväzky z toho:	7 954 685,99	7 649 444,39
- záväzky zo sociálneho fondu	4 842,31	7 008,74
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	7 726 562,01	7 421 260,31
- ostatné záväzky	1 255,89	--
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB	222025,78	221 175,34
Krátkodobé záväzky z toho:	119 915,52	262 494,88
- záväzky voči dodávateľom	23 067,29	99 839,19

Názov organizácie
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

- záväzky voči zamestnancom	43 994,93	49 681,14
- záväzky voči poisťovniam	29 168,33	33 425,52
- záväzky voči daňovému úradu	9 235,46	66 154,75
- záväzky voči Recyklačnému fondu	6 924,00	--
- ostatné záväzky	7 525,51	13 394,28

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Záväzky	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2017
Záväzky z toho:	8 074 601,51	7 911 939,27
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	119 915,52	262 494,88
- dodávatelia	23 067,29	99 839,19
- zamestnanci, poisťovne	73 163,26	83 106,66
- záväzky voči ŠR	9 235,46	66 154,75
- záväzky voči Recyklačnému fondu	6 924,00	--
- ostatné záväzky	7 525,21	13 394,28
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	1 255,89	--
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	7 953 430,10	7 642 435,65
- záväzky z poskytnutého úveru ŠFRB a z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB	7 948 587,79	7 642 435,65

c) **popis významných položiek záväzkov**

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2017	Hodnota záväzku k 31.12.2016	Opis
Úver ŠFRB	1 008 977,44	1 056 796,48	Úver bol prijatý na kúpu nájomného bytového domu Belanska ul.s.č.551 v sume 1 238 940€ so splatnosťou do roku 2041.
Úver ŠFRB	1 498 954,23	1 569 817,83	Úver bol prijatý na kúpu nájomného bytového domu Športová ul. s.č. 1713 v sume 1 836 000€ so splatnosťou do roku 2041.
Úver ŠFRB	1 820 943,57	1 904 175,57	Úver bol prijatý na kúpu nájomného bytového domu Športová ul. s.č. 1738 v sume 2 156 450€ so splatnosťou do roku 2042.
Úver ŠFRB	721 776,15	753 560,55	Úver bol prijatý na kúpu nájomného bytového domu M.R.Štefánika ul.s.č. 73 v sume 823 500,90€ so splatnosťou do roku 2043.
Úver ŠFRB	2 367 312,02	2 442 211,58	Úver bol prijatý na kúpu nájomného bytového domu Belánska ul. s.č. 1755 v sume 2 468 450€ so splatnosťou do roku 2056
Úver ŠFRB	221 175,34	222 025,78	Finančné zábezpeky na nájomné v nájomných bytových domoch zo ŠFRB
Úver ŠFRB	3 296,9		Úroky z úverov ŠFRB – nesplatené
Zamestnanci, zúčt. s orgánmi soc. a zdravotného poistenie	99 839,19	73 163,26	Mzdy XII/18, odvody poisťovného
Dodávatelia	99 839,19	23 067,29	Neuhradené faktúry
Dane voči Finančnej správe	66 154,75	9 235,46	Daň z príjmov FO, DPH

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9
istina - 155 575,8€

b) **popis zabezpečenia** dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Názov organizácie
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobý bankový úver – kúpa technickej vybavenosti k nájomnému bytovému domu s.č. 1713	Blankozmenka
Dlhodobý bankový úver – kúpa nájomného bytového domu s.č.1713	Blankozmenka
Dlhodobý bankový úver – kúpa robotníckej ubytovne	Nehnuteľný majetok

c) **dlhodobé emitované dlhopisy a krátkodobé emitované dlhopisy** (riadky 150 a 176 súvahy)
- účtovná jednotka neeviduje

d) **prijaté dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci**
- účtovná jednotka neeviduje

a) popis významných položiek časového rozlíšenia **výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2017
Výdavky budúcich období spolu z toho:	3 603,29	--
- úroky z úverov	3 603,29	--
Výnosy budúcich období spolu z toho:	8 560 738,36	8 650 336,23
- stavebné úpravy ZŠ Hradná	1 155 859,73	1 141 665,85
- stavebné úpravy ZŠ J.D.Matejovie	869 924,10	858 127,5
- úprava centra mesta L.Hrádok	1 234 043,98	1 217 589,24
- obstaranie nájomných bytových domov	3 047 687,32	3 007 899,41
- MK v meste	756 655,9	43 779,96
- chodníky v meste	327 464,68	348 444,76
- obnova budovy MsÚ	56 103,45	55 375,77
- motorové vozidlo MANN	16 266,57	12 068,01
- kultúrny dom L.Hrádok	40 807,46	39 852,50
- detské ihriská	73 684 25	50 231,14
- zateplenie a výmena výplní MŠ Hradná	34 765,78	34 308,22
- budova pre športové využitie	--	84 206,14
- elektroinštalácia telocvične ZŠ J.D.Matejovie	15 899,98	15 699,94

b) informácia o **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2017
- UPN – SÚ – doplnok č.5	--	7 686,0
- rekonštrukcia telocvične T-18	--	99 895,83
- stavebné úpravy MK Fabriky – zjazd z I/18	--	29 872,80

Čl. V Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2016	Suma k 31.12.2017
a) tržby za vlastné výkony a tovar	111 641,44	98 839,81
602 - Tržby z predaja služieb	110 323,44	98 827,81
- dopravné výkony	286,86	478,08
- odvoz a likvidácia odpadu	116 781,28	79 695,39
- pracovné stroje - výkony	5 969,90	2 456,66
- kopirovacie služby	79 ,77	18,25
- zápisné	1 989,20	1 619,60
- vyhlasovanie rozhlasom	129,50	17,50
b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob		
c) aktivácia		
624 - Aktivácia DHM		

Názov organizácie
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

d) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	3 571 378,33	3 742 298,83
632 - Daňové výnosy samosprávy	3 387 057,07	3 557 451,52
- podielové dane	3 003 682,08	3 188 592,89
- daň z nehnuteľností	376 798,30	357 918,04
- daň za psa	11 413,96	11 483,21
- daň za ubytovanie	6 073,50	7 226,50
633 - Výnosy z poplatkov	184 321,26	184 847,31
- správne poplatky	12 522,00	12 077,50
- KO a DSO	171 799,26	168 559,38
e) finančné výnosy	14 226,26	4 081,7
661 - Tržby z predaja CP		
- predaj akcií		
662 - Úroky	14 226,26	4 081,70
668 - Ostatné finančné výnosy		
f) mimoriadne výnosy		
672 - Náhrady škôd		
g) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	503 549,33	462 031,19
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	146 452,80	133 320,57
- stavebný poriadok	7 094,97	7 073,58
- životné prostredie, ovzdušia	713,58	740,78
- stavebný úrad MK a ÚK	329,57	328,58
- VOLBY VUC	--	3 947,28
- kultúrne poukazy	1 873,00	1 098,00
- metodik školstva	13 500,00	14 052,00
- matričná činnosť	11 818,38	12 154,95
- register adries	100,20	70,80
- pobyt občanov a register obyvateľov	2 517,57	2 509,98
- SOCú	72 826,00	81 767,50
- rodinné prídavky	1 552,32	812,60
- interierové vybavenie knižnice, nákup kníh	8 000,00	4 496,32
- kultúrne aktivity	7 000,00	7 000,00
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR	156 649,70	133 320,57
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR	156 649,70	133 320,57
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	--	5 044,00
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	19 484,34	31 365,10
- zúčtovanie kapitálového transferu od ostatných subjektov mimo verejnej správy	19 484,34	31 365,10
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	180 946,49	187 881,04
- zinkasované príjmy RO		
h) ostatné výnosy	1 808 621,71	1 210 071,46
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	119,58	4,30
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	13 413,68	5 040,54
648 - Ostatné výnosy	960 294,45	1 192 784,64
- prevádzková činnosť KVČ	20 902,08	25 392,23
- výťažky z lotérií a podobných hier	44 515,89	45 911,79
- nájomné – pozemky, nebytové priestory	388 546,36	494 509,56
- odvoz a likvidácia odpadu	506 197,51	165 580,51
- odvoz separovaného zberu	26 719,52	36 646,69
i) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia		
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	2 578,10	--
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti		
- PD Dom smútku Dovalovo - zrušenie	178,96	9 384,07
- pohľadávky - odvoz likvidácia odpadu - zrušenie	--	5 534,61
	--	3 849,46

Názov organizácie
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2016	Suma k 31.12.2017
a) spotrebované nákupy	192 521,51	180 761,40
501 - Spotreba materiálu	154 879,63	133 569,09
502 - Spotreba energie	35 444,88	47 192,31
- elektrická energia	12 313,75	12 010,81
- voda	2 508,86	12 559,15
- plyn	15 220,86	15 106,05
- teplo	7 721,70	7 540,77
b) služby	585 286,99	403 566,42
511 - Opravy a udržiavanie	266 183,06	91 789,98
- oprava budov, priestorov	99 611,06	15 722,22
- oprava vozidiel	23 386,91	20 497,90
- oprava výpočtovej techniky	614,23	2 018,65
- oprava MK	105 798,7	13 543,14
- oprava pamätníkov, kult. pamiatok	14 322,55	--
- oprava prevádzkových strojov a zariadení	22 549,61	23 286,98
512 - Cestovné	1 210,40	1 375,14
513 - Náklady na reprezentáciu	10 006,29	6 692,76
- reprezentácia	10 006,29	6 692,76
518 - Ostatné služby	307 887,24	303 438,54
- školenie, kurzy, semináre	4 179,64	7 616,08
- služby internet	2 214,76	2 190,76
- prenájom	44 429,22	28 108,60
- kultúrna činnosť, podujatia	64 709,16	64 716,48
- poštovné	16 725,42	15 849,29
- telekomunikačné služby	7 573,52	9 827,32
- tlač mesačníka	6 814,50	6 188,98
c) osobné náklady	1 027 753,58	1 123 967,29
521 - Mzdové náklady	733 372,72	796 996,81
524 - Záonné sociálne náklady	253 111,85	273 406,99
527 - Záonné sociálne náklady	40 741,00	53 019,01
d) dane a poplatky	48 904,52	48 915,78
532 - Daň z nehnuteľností	1 664,98	1 664,98
538 - Ostatné dane a poplatky	41 447,25	42 363,23
- správne poplatky, diaľničné nálepky, mýto	3 722,10	2 900,80
- poplatky za uloženie odpadov	37 725,15	27 484,44
e) odpisy, rezervy a opravné položky	567 047,3	527 510,13
551 - Odpisy DNM a DHM	501 654,75	477 966,53
- odpisy z vlastných zdrojov	354 044,05	371 948,31
- odpisy z cudzích zdrojov	147 610,70	106 018,22
553 - Tvorba ostatných rezerv	2 578,10	2 587,85
- audit	2 400,00	2 400,00
558 - Tvorba ostatných opravných položiek	280,00	280,00
- k daňovým pohľadávkam		
- k nedaňovým pohľadávkam	280,00	280,00
f) finančné náklady	117 095,29	115 925,49
561 - Predané CP a podiely		
562 - Úroky	83 040,11	79 103,92
568 - Ostatné finančné náklady	34 055,18	36 821,57
- poisťné	32 581,04	35 414,71
g) mimoriadne náklady		
572 - Škody		
h) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	1 834 616,42	2 017 730,14
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC	1 322 829,34	1 425 927,25
- bežný transfer originárne	1 234 398,39	1 347 821,47
- zúčtovanie kapitálového transferu u zriaďovateľa	88 430,95	78 105,78
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy	45 463,00	59 470,80
- bežný transfer iným obciam	45 463,00	59 470,80

Názov organizácie
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2017

586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy	462 169,25	530 122,77
- bežný transfer – združeniam, nadáciám a iným PO	462 169,25	530 122,77
587 - Náklady na ostatné transfery	4 154,83	2 209,32
- bežný transfer – ocenenie jednotlivcom, soc. výpomoc	4 154,83	2 209,32
588 - Náklady z odvodu príjmov		
- predpis odvodu príjmov RO		
589 - Náklady z budúceho odvodu príjmov		
- predpis budúceho odvodu príjmov RO		
i) ostatné náklady	106 290,72	318 315,63
541 - ZC predaného DNM a DHM	70 249,61	283 622,88
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania		
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania		60,00
546 - Odpis pohľadávky	783,25	4 565,66
- odvoz a likvidácia odpadov - nedaňová		4 565,66
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	35 257,96	30 067,09
- poslanci	9 547,26	4 655,00
- členské príspevky	25 710,70	14 151,01
549 - Manká a škody		
j) dane z príjmov	10 967,16	6 177,83
591 - Splatná daň z príjmov	10 967,16	6 177,83

3. Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií

Príspevková organizácia nie je zriadená.

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Prenajatý majetok	61 628,81	781
Majetok prijatý do úschovy	neexistuje	
Odpísané pohľadávky	15 407,51	773
Prísne zúčtovateľné tlačivá	14 800,00	751
Materiál v skladoch civilnej ochrany	13 541,42	782
Prijaté depozitá a hypotéky	neexistuje	
Majetok – drobný hmotný a nehmotný	593 433,51	771

Čl. VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

Tabuľka č.10 – účtovná jednotka nevyplňa

Tabuľka č.11 – účtovná jednotka nevyplňa

Čl. VIII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a)

		Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie	Informácia o neukončených	Informácia o cenách/hodnotách
--	--	---	---------------------------	-------------------------------

Názov organizácie
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
BYP, s.r.o. L.Hrádok	Poskytnuté služby			
	- výkon správy bytových domov i	17 944,19		
	- výkon správy CO krytov	142,52		
	- dodávka tepla v KD	7 427,39		
	- prenájom priestorov	15 466,60		
	- výkon správy plynovej kotolne	1 440,00		
	- tvorba fondu opráv NBD, CO kryty	74 784,00		
	- spotreba el. energie v KD	1 030,82		
	- spotreba plynu	248,89		
	- spotreba vody	502,37		
	- nájom BD – služby spojené s užívaním bytov	438 784,98		
	- transfer na bežné výdavky	30 000,00		

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet obce bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 12.decembra 2016 uznesením č. 56/2016.

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 10.2.2017 uznesením č. 4/2017
- druhá zmena schválená dňa 27.4.2017 uznesením č. 17/2017
- tretia zmena schválená dňa 26.10.2017 uznesením č. 43/2017
-

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 -8 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie 7 576 836,11€ a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 7 954 685,99€ - tabuľka č.15.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2017 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2017.

Lipt. Hrádok, 22.marca 2017

