

FONTANAS, s.r.o.

**1. POPIS SPOLOČNOSTI**

FONTANAS, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 10.03.2003. Dňa 27.03.2003 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Košice I., oddiel Sro, vložka č. 13853/V. Spoločnosť sídli v Pavlovciach nad Uhom 072 14, č.624, Slovenská republika, identifikačné číslo 36 569 739.

V roku 2017 neboli žiadne významné zmeny v zápise do Obchodného registra.

Hlavným predmetom činnosti je: Prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním dodatkových služieb

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Jiří Hamerle	6 639 EUR	100,00%	100,00%	100,00%
<b>Spolu</b>	<b>6 639 EUR</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Spoločník 24.09.2014 zomrel, nepreběhlo dedičské konania, ktoré by rozhodlo o zmene vlastníka spoločnosti.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2017:

**Predstavenstvo (Konatelia)**

Konateľ: Jozef Poľakovský

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

**2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2016 nebola do dňa uzávierky schválená.

**3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY**

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2017 a 2016 sú nasledovné:

**a) Dlhodobý hmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Náklady na technické zhodnotenie zvyšujú obstarávaciu cenu DHM. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny DHM následovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20 rokov	_1/20	rovnomerne

V prípade prechodného zníženia užitočnej hodnoty DHM sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu zistenej užitočnej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

**b) Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

**c) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky

**d) Závazky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

**e) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Podmienené záväzky (pokiaľ existujú) nie sú vykázané súvahe z dôvodu vysokej neistoty pri stanovení ich výšky, alebo termínu plnenia.

**f) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania, darmi a pod.

Spoločnosť vytvára rezervný fond vo výške 5% zisku po zdanení až do výšky 10% základného imania.

**g) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar obsahujú daň z pridanej hodnoty, Spoločnosť nie platiteľom dane z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

**h) Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. O odloženej dani (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) spoločnosť neúčtuje.

**i) Opravy chýb minulých účtovných období**

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období .

**3. DLHODOBÝ MAJETOK**

## a) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Stroje	Výpočtová a kancelárska technika	Dopravné prostriedky	Inventár	Ostatný DHM	Nedokonč. DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 311	21 264							22 575
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 311	21 264							22 575
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	10 255							10 255
Prírastky	0	1 064							1 064
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	11 319							11 319
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0							0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0							0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 311	11 009							12 320
Stav na konci účtovného obdobia	1 311	9 945							11 256

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Stroje	Výpočtová a kancelárska technika	Dopravné prostriedky	Inventár	Ostatný DHM	Nedokonč. DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 311	21 264							22 575
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 311	21 264							22 575
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	9 191							9 191
Prírastky	0	1 064							1 064
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	10 255							10 255
Opravné položky									

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01		DIČ 2 0 2 1 7 2 1 4 7 1					IČO 3 6 5 6 9 7 3 9			
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0								0
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia	0	0								0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 311	12 073								13 384
Stav na konci účtovného obdobia	1 311	11 009								12 320

Na žiadny dlhodobý majetok nemáme zriadené záložné právo, ani obmedzené právo s ním nakladať.

#### Poistenie majetku

Dlhodobý majetok nie je poistený.

#### 4. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	14	34
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	159	52
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>173</b>	<b>86</b>

Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo ani krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať máme.

#### 5. VLASTNE IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené zo 100% podielov plne upísaných a splatených.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-1 768
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prevod na nuhradenú stratu minulých rokov	-1 768
<b>Spolu</b>	<b>-1 768</b>

Účtovná strata bola preúčtovaná na nuhradenú stratu minulých rokov.

#### 6. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>11 742</b>	<b>9 163</b>
<b>Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane</b>	<b>11 742</b>	<b>9 163</b>
Záväzky z obchodného styku	0	0
Daňové záväzky a dotácie	480	480
Ostatné krátkodobé záväzky	11 262	8 683
<b>Záväzky po lehote splatnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Záväzky zabezpečené záložným právom / zárukou v prospech veriteľa nemáme.

Záväzky voči spriazneným osobám (poznámka číslo 10).

#### 7. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

DIČ 2 0 2 1 7 2 1 4 7 1

IČO 3 6 5 6 9 7 3 9

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Pôžičky</b>						
pôžička Hamerle	EUR	0%		7 181	7 181	7 181
pôžička Pofakovský	EUR	0%		4 081	4 081	1 502

**8. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY**

Spoločnosť neposkytla žiadne záruky a nevedie žiadne súdne spory.

Nemáme žiadne podmienené záväzky ani majetok.

**9. VÝNOSY A NÁKLADY****Tržby**

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Nájomné - prenájom nehnuteľnosti		Iné tržby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
tuzemsko	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	128
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>0</b>	<b>128</b>

**Náklady**

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>1 221</b>	<b>1 222</b>
poštovné	0	1
daň z nehnuteľnosti	157	157
odpisy	1 064	1 064
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>76</b>	<b>66</b>
Ostatné významné položky finančných nákladov,	76	66
bankové poplatky	76	66

**Dane z príjmov**

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1 297	x	x	-1 288	x	x
teoretická daň	x	-272	21	x	-283	22
Daňovo neuznané náklady	1 064	223	21	1 064	234	22
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	21	0	0	22
Umorenie daňovej straty	0	0	21	0	0	22
Spolu	-233	0	21	-224	0	22
Splatná daň z príjmov	x	480	21	x	480	22
Celková daň z príjmov	x	480		x	480	

**Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov**

Členovia štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov nepoberali žiadne príjmy ani výhody.

**10. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH**

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Druh Obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce
Jozef Polakovský	pôžička od konateľa	4 081	1 502
Jiří Hamerle	pôžička od spoločníka	7 181	7 181

**11. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	6 639				6 639
Zmena základného imania	0				0
Zákonný rezervný fond	42			0	42
Nedeliteľný fond	0				0
Neuhradená strata minulých rokov	-3 449			-1 768	-5 217
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 768	-1 777	0	1 768	-1 777
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	6 639				6 639
Zmena základného imania					0
Zákonný rezervný fond	42			0	42
Nedeliteľný fond					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	-1 814			-1 635	-3 449
Neuhradená strata minulých rokov	-1 635	-1 768	0	1 635	-1 768
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					0
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0

Strata za rok 2016 bola preúčtovaná na neuhradenú stratu minulých rokov.

Vedenie spoločnosti navrhlo preúčtovať stratu za rok 2017 na neuhradenú stratu minulých rokov.

**12. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2017 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

\_\_\_\_\_

podpis a pečiatka štatutárneho orgánu spoločnosti