

LAUG – TECHNO – BAU SPOL. S R.O., ŽELEZNIČNÁ 7058, 911 01 TRENČÍN

Výročná správa 2017

LAUG – TECHNO – BAU spol. s r.o.

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy
- 5) Ďalšie prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno:	LAUG – TECHNO – BAU spol. s r.o.
IČO:	34109005
DIČ:	2020385873
IČ DPH:	SK2020385873
Adresa sídla:	Železničná 7058, 911 01 Trenčín
Obchodný register:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 325/R
Konatelia spoločnosti:	Ing. Michal Sold Martin Sold Ing. Katarína Soldová
Webové sídlo spoločnosti, mail:	www.laug.sk; mail: ltb@laug.sk

Štatutárnym orgánom spoločnosti LAUG – TECHNO – BAU spol. s r.o. sú konatelia spoločnosti, pričom každý z nich je oprávnený konať samostatne. Spoločnosť nemá povinnosť ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu. Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2017	Zisk 93 741 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	6 640 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	730 eur
Priemerný počet zamestnancov	5
Hlavná činnosť	<ul style="list-style-type: none">• Dokončovacie stavebné práce pri realizácii interiérov• Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľom živnosti• Uskutočňovanie stavieb a ich zmien• Prípravné práce k realizácii stavby

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok, končiaci 31.12. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti. Spoločnosť nie je vlastnená inou spoločnosťou a spolu so dcérskou spoločnosťou nespĺňa podmienky na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky.

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 1994 a pôsobí len na tuzemskom trhu. Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôbovať.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná, resp. dajú sa očakávať výkyvy v odbyte z dôvodu cyklických výkyvov na trhu a v kúpyschopnosti obyvateľstva. Spoločnosť sa nenachádza v kríze, ukazovateľ krízy vlastné imanie/závazky je 4,1024.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva okolo 5 pracovníkov.

SÚVAHA		
Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch		

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2017	ROK 2016
MAJETOK SPOLU	2 191 795	1 921 984
A. Neobežný majetok	324 559	264 332
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A.II Dlhodobý hmotný majetok	222 851	264 332
A.III Dlhodobý finančný majetok	0	0
B. Obežný majetok	1 959 504	1 651 363
B.I Zásoby	116 778	104 145
B.II Dlhodobé pohľadávky	330 927	335 030
B.III Krátkodobé pohľadávky	468 943	634 007
B.IV Krátkodobý finančný majetok	0	0
B. V Finančné účty	1 042 846	578 181
C. Časové rozlíšenie	9 440	6 289

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2017	ROK 2016
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	2 191 795	1 921 984
A. Vlastné imanie	1 762 237	1 669 996

A.1 Základné imanie	6 640	6 640
A.II Emisné ážio	6 640	6 640
A.III Ostatné kapitálové fondy	9 927	9 927
A.IV Zákonné rezervné fondy	730	730
A.V Ostatné fondy zo zisku	10 420	10 420
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 640 779	1 507 736
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	93 741	134 543
B. Závazky	429 558	251 988
B.I Dlhodobé záväzky	3 449	3 038
B.II Dlhodobé rezervy	0	0
B.III Dlhodobé bankové úvery	0	0
B. IV Krátkodobé záväzky	419 261	242 429
B.V Krátkodobé rezervy	6 848	6 521
B.VI Bežné bankové úvery	0	0
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
C. Časové rozlíšenie	0	0

Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom (nie prenajatým). Dlhodobý hmotný majetok je už opotrebovaný (oprávky/OC) na 67,52 %.

Vývoj stavu zásob je priaznivý, nedošlo k nadmernému zvýšeniu ich stavu ani nárastu pomalyobrátkových zásob bez pohybu nad jeden rok. Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Vývoj stavu krátkodobých pohľadávok je priaznivý, znížil sa ich celkový objem, ako aj objem pohľadávok nezaplatených po lehote splatnosti. Pohľadávky po lehote splatnosti sú v sume 230 741,39 eur, a preto spoločnosť vytvorila k nim opravnú položku v sume 26 669,38 eur, čo predstavuje 11,56 % ich objemu.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období, a to najmä – poistenia, softwarové služby.

Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 6640 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 1 762 237 eur, a celkové záväzky sú v sume 429 558 eur, čo značí, že spoločnosť hospodári prevažne s vlastnými zdrojmi. Spoločnosť má vytvorený zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Krátkodobé rezervy v sume 6848 eur sú rezerva na nevyčerpané dovolenky a s tým súvisiace sociálne a zdravotné poistenie.

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery ani krátkodobé finančné výpomoci.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2017	ROK 2016
ČISTÝ OBRAT	2 351 789	2 015 044
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2 367 302	2 026 876
I. Tržby z predaja tovaru	647 872	489 358
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0
III. Tržby z predaja služieb	1 703 917	1 525 686
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	0	0
V. Aktivácia	0	0
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	2 000	0
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	13 513	11 832
Náklady na hospodársku činnosť spolu	2 246 531	1 852 939
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	547 547	427 700
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	628 690	546 980
C. Opravné položky k zásobám	0	0
D. Služby	915 831	736 471
E. Osobné náklady	93 287	92 194
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	41 481	29 471
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	0	0
I. Opravné položky k pohľadávkam	5 683	5 778
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	10 567	11 009
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	120 771	173 937
Výnosy z finančnej činnosti	111	55
Náklady na finančnú činnosť	226	170
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-115	-115
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	120 656	173 822
Daň z príjmov splatná	26 915	39 279
Daň z príjmov odložená	0	0
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	93 741	134 543

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Spoločnosť zaznamenala mierny nárast výnosov z hospodárskej činnosti. Celkový výsledok hospodárenia v sume 93 741 eur je tvorený najmä v hospodárskej oblasti. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla stratu spôsobenú najmä kurzovými rozdielmi a úrokmi.

Spoločnosti sa mierne zvýšili náklady na hospodársku činnosť, čo bolo spôsobené najmä nárastom cien obstarávaného tovaru a materiálu.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti (do dňa podpísania výkazov účtovnej závierky).

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré musíme primerane pružne reagovať. Očakávané celkové oživenie ekonomiky môže priaznivo ovplyvniť aj kúpyschopnosť obyvateľstva a tým aj odbyt v našom segmente obchodu.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – O uvedených nákladoch nebolo počas účtovného obdobia účtované.

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – Počas účtovného obdobia neboli účtovnou jednotkou nadobúdané vlastné akcie, obchodné podiely ani akcie.

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť vytvorila za rok 2017 účtovný zisk po zdanení vo výške 93 741 eur. Rezervný fond je už vytvorený v maximálnej výške podľa Stanov spoločnosti. Preto na valné zhromaždenie bude predložený návrh na nasledovné použitie zisku – príspevok do sociálneho fondu 1000 eur - *preúčtovaný na účet 472*, zvyšná suma vo výške 92 741 eur bude preúčtovaná na *účet 428-Nerozdelený zisk minulých rokov*.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – K uvedenej informácii nemá spoločnosť náplň.

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i) Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – K uvedenej informácii nemá spoločnosť náplň.

j) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.

k) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve.

l) Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve). Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

3) Ďalšie informácie

- V rámci benefitov pre zamestnancov bolo dohodnuté, že spoločnosť bude prispievať zamestnancom na stravné lístky v takej výške, aby bol zamestnanec od platenia oslobodený.
- Spoločnosť si včas plní svoje daňové záväzky voči štátu a záväzky voči sociálnej a zdravotnej poisťovni
- Test spoločnosti na pojem „spoločnosť v kríze“ (§ 67a Obchodného zákonníka): pomer vlastného imania a záväzkov je viac ako 8 ku 100, konkrétne za rok 2017 je tento pomer 410,24 ku 100.
- Spoločnosť nemá spracovanú transferovú dokumentáciu podľa § 18/1 ZDP, nakoľko neobchoduje ani nespolupracuje so závislými osobami

4) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

**Účtovná závierka spoločnosti za rok 2017 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)
Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2017**

5) Ďalšie prílohy

- Medzi hlavných odberateľov spoločnosti patria:
 - AVA-stav s.r.o.
 - PRIMUM s.r.o.
 - KERAMING a.s.
 - PROMA s.r.o.
 - RASTER PLUS s.r.o.
 - RTT-187, Ing. Raninec
 - STABILIT spol. s r.o.
 - CDI – FRIMCOM – JANISTAV s.r.o.
 - MONOLIT Slovakia s.r.o.
 - Alfa Property Development s.r.o.
 - AF Development s.r.o.
 - STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o.
 - STRECHY 92 s.r.o.
- Medzi hlavných dodávateľov spoločnosti patria:
 - Saint-Gobain Construction Products, s.r.o. a jej divízie Rigips a Isover
 - BASF Slovensko, spol. s.r.o.
 - Ing. Pavol Závodský - PULZ
 - Ľuboš Košta – SAMONT
 - Mgr. Vladimír Kulich

- TIMA stav s.r.o.
- Chobot Peter TREND GIPS
- Bihari Gusztav

V Trenčíne, 26.03.2018



.....
štatutárny zástupca spoločnosti