

AGROSPOL Košice, s.r.o., Železničná 2, 044 14 Čaňa

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 8172/V

Identifikačné číslo organizácie (IČO) : **31 731 066**

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2017

Čaňa, február 2018

OBSAH :

1. Charakteristika spoločnosti	3
1.1. Profil spoločnosti	3
1.2. Organizačné usporiadanie k 31.12.2017	3
1.3. Orgány spoločnosti k 31.12.2017.....	4
1.4. Štruktúra vlastníkov spoločnosti	4
1.5. Prehľad spoločností s majetkovou účasťou AGROSPOL Košice,s.r.o.....	4
2. Hospodárenie spoločnosti	4
2.1. Správa o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti za rok 2017	4
2.1.1. Investičné aktivity a dosiahnuté výrobné výsledky v roku 2017.....	4
2.1.2. Rozbor základných ekonomických ukazovateľov a ich vývoj	7
2.2. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2017	10
3. Podnikateľský plán a finančný rozpočet na rok 2018.....	10
4. Iné dôležité informácie o spoločnosti	13
4.1. Informácie o konsolidovanom celku	13
4.2. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie	13
4.3. Informácie o významných rizikách a neistotách	13
4.4. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky	13
5. Individuálna účtovná závierka spoločnosti za rok 2017 vrátane správy audítora o overení účtovnej závierky	14

1. Charakteristika spoločnosti

1.1. Profil spoločnosti

Obchodné meno : **AGROSPOL Košice, s.r.o.**

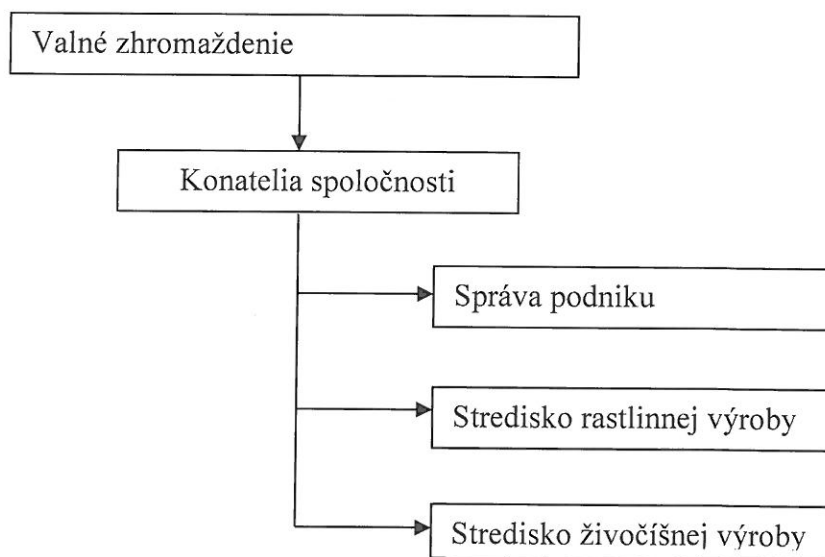
Sídlo spoločnosti : **Železničná 2, 044 14 Čaňa**

Identifikačné číslo organizácie (IČO) : **31 731 066**

Zápis v obchodnom registri: **Okresný súd Košice I, oddiel Sro, vložka č. 8172/V**

AGROSPOL Košice, s.r.o. je podnikom poľnohospodárskej prvovýroby s orientáciou na poľnú rastlinnú výrobu a živočíšnu výrobu. V predmete činnosti spoločnosti je tiež poskytovanie služieb poľnohospodárskou technikou (strojmi, mechanizmami, náradím), kŕmenie, pasenie, ustajnenie, výcvik, čistenie a podkúvanie koní zverených do opatery a kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).

1.2. Organizačné usporiadanie k 31.12.2017



Živočíšna výroba je sústredená na farme v Ždani vo vlastných hospodárskych objektoch, kde sú okrem maštali aj sklady na rastlinné produkty, pesticídy a PHM, dielne, ubytovňa pre sezónnych pracovníkov a kancelárie pre technických pracovníkov. Rastlinná výroba sa v roku 2017 realizovala na výmere 962,76 ha na prenajatých a vlastných pozemkoch v katastrálnych územiach obcí Ždaňa, Trstené pri Hornáde, Skároš, Nižná Myšľa a Čaňa. V priebehu roku došlo k úbytku výmery obhospodarovanej pôdy o 33,86 ha na základe ukončenia platnosti nájomných zmlúv.

V zahraničí nemá spoločnosť žiadnu organizačnú zložku ani pobočku.

1.3. Orgány spoločnosti k 31.12.2017

Konatelia : Ing. Ladislav Bajo
Ing. Ladislav Bittó
Ivan Struhačka

V priebehu roka 2017 nenastali na pozícii konateľov žiadne zmeny.

1.4. Štruktúra vlastníkov spoločnosti

100 % majetkový podiel (obchodný podiel) v spoločnosti vlastní TAJBA, a.s., Železničná 2, 044 14 Čaňa.

1.5. Prehľad spoločností s majetkovou účasťou AGROSPOL Košice, s.r.o.

Spoločnosť má obchodný podiel v AGRODRUŽSTVO Košice so sídlom v Košiciach, IČO: 317 377 31 v hodnote 33 EUR.

V sledovanom období spoločnosť neobstarala žiadne vlastné obchodné podiely.

2. Hospodárenie spoločnosti

2.1. Správa o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti za rok 2017

2.1.1. Investičné aktivity a dosiahnuté výrobné výsledky v roku 2017

V záujme stabilizácie svojej výrobnjej základne spoločnosť intenzívne investovala do nákupu poľnohospodárskej pôdy. Plánovanú výšku 100 tis. EUR určenú na túto položku prekročila o 47,7 tis. EUR. Neuskutočnila sa plánovaná rekonštrukcia poľného hnojiska, na ktorú bolo vyčlenených 34,3 tis. EUR pre nevyriešený spôsob financovania zo strany spolumajiteľa stavby. V oblasti technickej modernizácie sa nakúpili 3 dvojplášťové plastové nádrže na uskladnenie tekutých priemyselných hnojív o celkovej kapacite 21 m³ v cene 6 tis. EUR. Oproti plánu sa ušetrilo 1,2 tis. EUR. Na spracovanie pôdy bol kúpený kyprič so záberom 8 m v cene 39,6 tis. EUR, čo zodpovedá plánu. Z predchádzajúceho roku bola dokončená implementácia softvéru na evidenciu pôdy a agrotechniku od spoločnosti SKEAGIS, s.r.o. Do základného stáda koní sa aktivovalo jedno žriebä za 677 EUR. Celková hodnota prostriedkov investovaná do hmotného a nehmotného majetku za rok 2017 je 196,2 tis. EUR, čím sa plánovaná výška 181,5 tis. EUR prekročila o 14,7 tis. EUR.

Spoločnosť AGROSPOL Košice, s.r.o. má za sebou úspešný rok z hľadiska výrobných parametrov, ale aj ekonomických výsledkov. Pri rozhodujúcich plodinách (ozimná pšenica, ozimná repka a slnečnica) boli prekročené plánované výnosy v rozsahu 4 až 9 %. V porovnaní s plánom významne nezaostali ani úrody kukurice (- 7 %) a jarnej pšenice (-5 %). Relatívne najväčší výpadok v hektárových úrodách je u sóje (-11 %). Dosiahnuté naturálne výsledky v rastlinnej výrobe zlepšili hospodárenie spoločnosti oproti plánu o 9,4 tis. EUR. Významnejšie oproti plánu zlepšili ekonomiku podniku predajné ceny pšeníc. Namiesto plánovaných 131 EUR/t sa pšenica predala v priemere za 142,7 EUR/t (+ 9 %), čo v absolútnom vyjadrení predstavuje prírastok tržieb 25,5 tis. EUR. Predajná cena repky bola vyššia o 1,4 % (357 EUR/t), k zvýšeniu tržieb prispela sumou 3,7 tis. EUR. Kukurica sa predala za plánovanú cenu 130,- EUR/t. Za nižšie ceny sa predala slnečnica (-6 %) a sója (- 1%), čo sa na tržbách prejavilo negatívne sumou 6 tis. EUR.

Spoločnosť dosiahla tržby za vlastné výrobky a služby v sume 1 111,4 tis. EUR aj vďaka predaju zásob slnečnice (467,4 t za 145,5 tis. EUR) , tvrdej pšenice (150,6 t za 27,9 tis. EUR) a krmnej pšenice (15,8 t za 1,7 tis. EUR) z predchádzajúceho roka. Plán tržieb je prekročený o 32,1 tis. EUR. Celkové výnosy podniku za rok 2017 sú 1 207,4 tis. EUR (bez výnosov z postúpených pohľadávok, ktorých hodnota bola 40,7 tis. EUR). Oproti plánu sú výnosy podniku vyššie o 96,6 tis. EUR.

Náklady spoločnosti za 2017 sú 1 085,4 tis. EUR (bez zostatkovej hodnoty postúpených pohľadávok). Oproti plánu sú vyššie o 64,5 tis. EUR. Najvýznamnejšie sa na prekročení podieľajú náklady na osivá, agrochémiu a priemyselné hnojivá (56,9 tis. EUR), prepravné náklady (6,5 tis. EUR), osobné náklady (6,7 tis. EUR), materiál na opravy (7,4 tis. EUR), služby IT (1,9 tis. EUR), právne služby (1,7 tis. EUR) a poistné (1,7 tis. EUR). Úspory nákladov sú v spotrebe energií (1,2 tis. EUR), výrobných službách (1,9 tis. EUR), spotrebe PHM (4,9 tis. EUR), opravách (11,3 tis. EUR), nájomnom za pôdu (4,7 tis. EUR), na daniach (1,2 tis. EUR), spotrebe drobného majetku (2 tis. EUR) a odpisoch (1,8 tis. EUR).

Hospodársky výsledok pred zdanením je 121,9 tis. EUR. Oproti plánu 89,9 tis. EUR je lepší o 32 tis. EUR. Odhadovaná splatná daň z príjmu bola 18,9 tis. EUR. Vplyvom odpočítateľných a pripočítateľných položiek k základu dane je napriek výrazne vyššiemu zisku iba o 1,5 tis. EUR vyššia ako sa predpokladalo pri tvorbe plánu.

Pestovateľské plochy, hektárové úrody a produkcia rastlinných komodít v roku 2017

Plodina	Pestovat. plocha (ha)	Priemerná hektárová úroda		Celková produkcia (ton)
		ton	Index 17/16	
Pšenica ozimná	282,04	7,22	99,2	2 036
Pšenica jarná	23,90	5,99	91,9	143
Kukurica na zrno	166,11	9,32	85,0	1 548
Repka olejná	185,97	3,89	89,8	723
Slnečnica	74,42	3,92	102,3	467
Sója	57,77	2,94	165,0	170
Krmoviny na o.p.	16,86	6,88	56,0	116
TTP	112,26	1,49	17,5	167
Neprodukčná plocha	38,50	-	-	-

Spoločnosť sa nevenuje výskumu ani vývoju, a z toho dôvodu neinvestuje do tejto oblasti.

AGROSPOL Košice, s.r.o. zamestnávala v priebehu roka v stálom pracovnom pomere priemerne 11 ľudí. Tri osoby pracovali v priebehu roka na dohodu o vykonaní práce. Ďalšie dve osoby pracovali na základe dohody o brigádnickej práci študenta. K 31.12.2017 bolo evidovaných 11 zamestnancov. Počtom zamestnancov spoločnosť neovplyvňuje zamestnanosť v regióne ani v obciach, v ktorých pôsobí. V blízkej budúcnosti sa neplánuje výrazné zvýšenie stavu zamestnancov, ani ich prepúšťanie.

AGROSPOL Košice, s.r.o. splácala v priebehu roka 2017 všetky svoje daňové a odvodové povinnosti voči štátnej a miestnej správe, sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam včas a bez problémov. Podľa platobného kalendára boli vyplácané mzdy a všetky osobné náležitosti zamestnancom.

2.1.2. Rozbor základných ekonomických ukazovateľov a ich vývoj

Vybrané ekonomické ukazovatele za roky 2016 a 2017

údaje v tis. EUR

Ukazovateľ	r. 2016	r. 2017
Hospodárska oblasť		
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	1219,00	1248,00
Výsledok hospodárenia z hospod. činnosti	87,00	129,01
Výsledok hospodárenia po zdanení	63,82	95,10
Pridaná hodnota	164,68	239,62
Finančná oblasť		
Majetok celkom	1505,59	1614,51
Neobežný majetok	823,72	901,74
Obežný majetok	667,50	700,70
Vlastné imanie	703,18	796,28
Pohľadávky	29,02	375,61
Záväzky	802,42	818,33
Bankové úvery	80,00	238,01
Výdavky budúcich období	0,00	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	823,55	899,90

Štruktúra výnosov

údaje v tis. EUR

Výnosy	r.2016	r.2017
Tržby z predaja tovaru	0,00	0,00
Tržby z rastlinnej výroby	815,89	1086,80
Tržby zo živočíšnej výroby	16,23	8,57
Tržby za služby	15,38	16,03
Tržby z predaja HIM a materiálu	9,06	8,97
Zmena stavu zásob	84,00	-161,30
Aktivácia	3,12	0,68
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	275,32	288,28
Výnosy z hospodárskej činnosti celkom	1219,00	1248,03
Výnosové úroky	0,00	0,00
Kurzové zisky	0,00	0,00
Výnosy z finančnej činnosti celkom	0,00	0,00
Výnosy spolu celkom	1219,00	1248,03

Štruktúra nákladov

údaje v tis. EUR

Náklady	r.2016	r.2017
Náklady vynaložené na predaný tovar	0,00	0,00
Služby	267,68	235,27
Spotreba materiálu, energie a ost.neskl.dod.	502,25	475,89
Osobné náklady	209,79	215,23
Dane a poplatky	14,84	12,82
Odpisy	105,69	111,10
Zostatková hodnota predaného DNM a DHM	2,26	7,83
Ostatné náklady na hosp. činnosť	28,24	62,13
Opravná položka k pohľadávkam	1,25	-1,25
Náklady na hospodársku činnosť spolu	1132,00	1119,02
Nákladové úroky	4,69	5,27
Kurzové straty	0,05	0,03
Ostatné náklady na finančnú činnosť	2,47	1,78
Náklady na finančnú činnosť spolu	7,21	7,08
Daň z bežnej činnosti splatná	12,57	20,38
Odložená daň	3,40	6,45
Náklady spolu celkom	1155,18	1152,93

Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku k 31.12.

údaje v tis. EUR

Pohľadávky z obchodného styku	r.2016	r.2017
Do splatnosti	1,78	91,65
Po splatnosti spolu	1,25	23,20
z toho : do 60 dní	0,00	22,97
do 90 dní	0,06	0,23
do 180 dní	1,19	0,00
do 365 dní	0,00	0,00
nad 365 dní	0,00	0,00
Obchodné pohľadávky spolu (brutto)	3,03	114,85
Opravné položky	1,25	0,00
Krátkodobé obchodné pohľadávky celkom (netto)	1,78	114,85

Krátkodobé záväzky z obchodného styku k 31.12.

<i>údaje v tis. EUR</i>		
Záväzky z obchodného styku	r.2016	r.2017
Do splatnosti	245,03	158,45
Po splatnosti spolu	420,37	288,39
z toho : do 60 dní	160,73	67,14
do 90 dní	47,22	40,58
do 180 dní	211,46	180,67
do 365 dní	0,96	0,00
nad 365 dní	0,00	0,00
Krátkodobé obchodné záväzky celkom	665,40	446,84

Stav majetku k 31.12.

<i>údaje v tis. EUR</i>		
	r.2016	r.2017
Neobežný majetok celkom	823,72	901,74
Dlhodobý finančný majetok	0,03	0,03
Dlhodobý nehmotný majetok	0,14	1,80
Dlhodobý hmotný majetok	823,55	899,91
z toho : pozemky	308,92	445,63
stavby v zostatkovej hodnote	227,69	201,13
hnuteľné veci v zostatkovej hodnote	276,38	241,49
základné stádo	10,56	7,78
obstaraný dlhodobý hmotný majetok	0,00	3,88
Obežný majetok	667,50	700,70
Zásoby	484,89	310,71
z toho : materiál	21,02	8,14
nedokončená výroba	276,65	263,86
Výrobky	173,44	17,32
Zvieratá	13,78	21,39
Dlhodobé pohľadávky	8,45	5,28
Krátkodobé pohľadávky	29,02	375,61
z toho: pohľad. z obchodného styku	1,78	114,85
daňové pohľadávky a dotácie	26,83	260,36
iné pohľadávky	0,41	0,40
Finančné účty	145,14	9,10
Časové rozlíšenie aktív	14,37	12,17
MAJETOK CELKOM	1505,59	1614,61

Ukazovatele finančnej analýzy

	r.2016	r.2017
Okamžitá likvidita	0,21	0,01
Bežná likvidita	0,26	0,54
Celková likvidita	0,97	0,97
Rentabilita celková	0,04	0,06
Rentabilita vlastného kapitálu	0,09	0,12
Rentabilita tržieb	0,07	0,08

2.2. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2017

V riadnej účtovnej závierke za rok 2017 vykázala spoločnosť výsledok hospodárenia – zisk po zdanení – vo výške 95.101,37 EUR.

Návrh na jeho rozdelenie je nasledovný :

- prídel do sociálneho fondu 2.000,00 EUR
- na nerozdelený zisk minulých rokov93.101,37 EUR
- SPOLU95.101,37 EUR

3. Podnikateľský plán a finančný rozpočet na rok 2018

AGROSPOL Košice, s.r.o. pokračuje vo svojom výrobnom zameraní, v klasickej rastlinnej výrobe aj v nasledujúcom období. Doplnkovými výrobnými činnosťami bude chov hovädzieho dobytku zameraný na mäsové plemená, chov koní a poskytovanie príležitostných mechanizačných služieb pri obrábaní pôdy. Očakáva sa mierny pokles obhospodarovanej pôdy na 956,64 ha (- 6,12 ha).

RASTLINNÁ VÝROBA

Nosnými plodinami ostávajú obilniny pestované na potravinárske účely a množenie osív. Významné miesto v štruktúre osevu (36,3 % ornej pôde.) budú zaberat' olejniný, konkrétne

repka ozimná a slnečnica, podiel kukurice poklesne na 12,8 % a sója si zachová 7 %. Cieľom je uchovať vysokú pestovateľskú úroveň a intenzitu výroby pri dodržaní zásad správnej výrobnjej praxe. Okrem výrobných ukazovateľov sa spoločnosť zameria na udržanie úrodotvorného potenciálu pôdy. Za týmto účelom sa vykoná vápnenie pôdy na 100 ha aplikáciou vápenca v dávke 1,5 t/ha, hnojenie pôdy maštal'ným hnojom na 30 ha dávkou 20 t/ha a hĺbkové kyprenie pôdy.

Štruktúra osevu bude nasledovná:

Plodina	Skutočnosť 2017 (ha)	Plán na rok 2018 (ha)	Index 2018/2017 (%)
Pšenica ozimná	282,04	311,07	110,3
Pšenica jarná	23,90	0,40	1,7
Jačmeň jarný	3,95	0,40	10,1
Kukurica na zrno	166,11	109,37	65,8
ovos	-	4,85	-
Repka ozimná	185,97	187,85	101,0
Slnečnica	74,42	121,44	163,2
Sója	57,77	59,48	103,0
TTP, krmoviny na ornej pôde, úhor	168,60	161,78	96,0
Spolu	962,76	956,64	99,4

Plán intenzity výroby nosných plodín:

Plodina	Skutočnosť 2017 (t/ha)	Plán na rok 2018 (t/ha)	Index 2018/ 5 r. priemer (%)
Pšenica	7,12	6,60	92,7
Kukurica na zrno	9,32	9,80	105,2
Repka ozimná	3,89	3,60	92,5
Slnečnica	3,92	3,60	91,8
Sója	2,95	3,00	101,7

Pri naplnení všetkých očakávaných výnosov ostane rastlinná výroba vysoko ziskovou činnosťou.

ŽIVOČÍŠNA VÝROBA

V rámci živočíšnej výroby sa spoločnosť zaoberá chovom kráv bez trhovej produkcie mlieka. V základnom stáde dôjde k zníženiu stavu kráv na konci obdobia z 20 na 16 kusov a zostane jeden plemenný býk. Očakáva sa 85 % natalita na priemerný stav kráv, t.j. narodenie 0,85 teľaťa na jednu kravu základného stáda.

Plán obratu stáda počíta s narodením 17 ks teliat, odchovom 9 jalovic a 8 býkov. Na jatočné účely sa vyradí 12 býkov o priemernej hmotnosti 600 kg, 15 jalovic a 5 kráv nevhodných na ďalší chov. Celkom sa za dodávku 15,2 ton jatočných zvierat očakávajú tržby v sume 22,6 tis. EUR.

Spoločnosť chová 12 vlastných koní a jedno žriebä, ktoré bude v 1. štvrtroku zaradené do základného stáda. Neráta sa s prírastkom ani predajom žiadnych koní. Voľné ustajňovacie kapacity budú využité na ustajnenie cudzích koní. Za služby s tým spojené spoločnosť očakáva príjmy v čiastke 9,7 tis. EUR.

V živočíšnej výrobe sa predpokladá strata na úrovni približne 3 tis. EUR.

EKONOMIKA

Z dôvodu vysokých investičných aktivít je financovanie spoločnosti naďalej závislé na cudzích zdrojoch. V Tatra banke, a.s. má AGROSPOL Košice, s.r.o. otvorený kontokorentný úver s úverovým rámcom 200 tis. EUR. Naďalej bude využívať systém predfinancovania poľnohospodárskej výroby poskytovaný dodávateľmi základných materiálových vstupov – priemyselných hnojív, osív a agrochémie.

Na dosiahnutie cieľov plánuje spoločnosť vynaložiť 1 067 tis. EUR. Objemovo najvýznamnejšou nákladovou položkou budú náklady na suroviny s čiastkou 338,5 tis. EUR. Na mzdy zamestnancov a s nimi spojené odvody a sociálne náklady vynaloží spoločnosť 225,7 tis. EUR. Výrobné služby (hlavne zberové práce a postreky) budú stáť približne 126 tis. EUR. Na opravy strojového parku a údržbu budov je určených 34 tis. EUR. Na nájomné za pôdu spoločnosť zaplatí takmer 44 tis. EUR. Na účtovné, právne, audítorské a iné služby budú vynaložené prostriedky približne vo výške 22,4 tis. EUR. Za poistenie majetku a nedokončenej rastlinnej výroby spoločnosť zaplatí 20 tis. EUR. Úroky za poskytnuté úvery a pôžičky budú v čiastke 6,6 tis. EUR. Významnou nákladovou položkou budú odpisy v sume 123 tis. EUR.

AGROSPOL Košice, s.r.o. očakáva v roku 2018 výnosy na úrovni 1 146 tis. EUR. Najpodstatnejšiu časť predstavujú tržby za rastlinné produkty a výrobky, ktoré by mali dosiahnuť 880 tis. EUR. Skromnejšie príjmy budú z predaja jatočných zvierat, kde sa predpokladá suma 21,6 tis. EUR. Služby (ustajnenie cudzích koní, drobné mechanizačné služby) prinesú do pokladne spoločnosti približne 9,7 tis. EUR. Hodnota zásob vytvorených vlastnou činnosťou vzrastie medziročne o 8,9 tis. EUR. Významnou príjmovou položkou spoločnosti, ktorá zabezpečuje jej ekonomickú a finančnú stabilitu sú dotácie. Pre rok 2018 sa počíta so sumou 224,8 tis. EUR.

Plán predpokladá dosiahnutie kladného hospodárskeho výsledku v sume 79,7 tis. EUR.

INVESTÍCIE

AGROSPOL Košice, s.r.o. plánuje v roku 2018 zrealizovať investície v týchto oblastiach:

1. nákup poľnohospodárskej pôdy
2. rekonštrukcia poľného hnojiska
3. nákup traktora s výkonom do 300 kW
4. aktivácia zvierat do základného stáda
5. modernizácia výdajného stojana na pohonné hmoty

Celková hodnota investícií na rok 2018 je naplánovaná v sume 275,9 tis. EUR (medziročný nárast 81 tis. EUR)

4. Iné dôležité informácie o spoločnosti

4.1. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť je súčasťou koncernu AGROFERT a konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku zostavuje AGROFERT, a.s., Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4.

4.2. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Tým, že pôda je základným výrobným nástrojom, spoločnosť svojou činnosťou výrazne zasahuje do jednotlivých prvkov životného prostredia. Firma však hospodári v súlade so všeobecne platnými pravidlami na ochranu pôdy, povrchových a podzemných vôd i ovzdušia. Uskladňovanie nebezpečných odpadov je zabezpečované v zmysle zákona o odpadoch a následnú likvidáciu zabezpečuje organizácia na to oprávnená.

4.3. Informácie o významných rizikách a neistotách

Podnik hospodári na prenajatej pôde. V oblasti, v ktorej hospodári, dochádza kúpou k akumulácii poľnohospodárskej pôdy v rukách rôznych fyzických osôb, podnikateľských subjektov a zoskupení. Hrozí, že po uplynutí doby nájmu AGROSPOL Košice, s.r.o. príde o časť obhospodarovanej pôdy. Z uvedeného dôvodu spoločnosť aktívne kupuje pôdu od doterajších vlastníkov – prenajímateľov, ktorí prejavia záujem o jej predaj.

4.4. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

Nenastali žiadne.

Vypracoval : Ing. Ladislav Bittó

