

AGROSPOL Košice, s.r.o., Železničná 2, 044 14 Čaňa

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 8172/V

Identifikačné číslo organizácie (IČO) : **31 731 066**

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2017

Čaňa, február 2018

OBSAH :

1. Charakteristika spoločnosti	3
1.1. Profil spoločnosti	3
1.2. Organizačné usporiadanie k 31.12.2017	3
1.3. Orgány spoločnosti k 31.12.2017.....	4
1.4. Štruktúra vlastníkov spoločnosti	4
1.5. Prehľad spoločností s majetkovou účasťou AGROSPOL Košice,s.r.o.....	4
2. Hospodárenie spoločnosti	4
2.1. Správa o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti za rok 2017	4
2.1.1. Investičné aktivity a dosiahnuté výrobné výsledky v roku 2017.....	4
2.1.2. Rozbor základných ekonomických ukazovateľov a ich vývoj	7
2.2. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2017	10
3. Podnikateľský plán a finančný rozpočet na rok 2018.....	10
4. Iné dôležité informácie o spoločnosti	13
4.1. Informácie o konsolidovanom celku	13
4.2. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie	13
4.3. Informácie o významných rizikách a neistotách	13
4.4. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky	13
5. Individuálna účtovná závierka spoločnosti za rok 2017 vrátane správy audítora o overení účtovnej závierky	14

1. Charakteristika spoločnosti

1.1. Profil spoločnosti

Obchodné meno : **AGROSPOL Košice, s.r.o.**

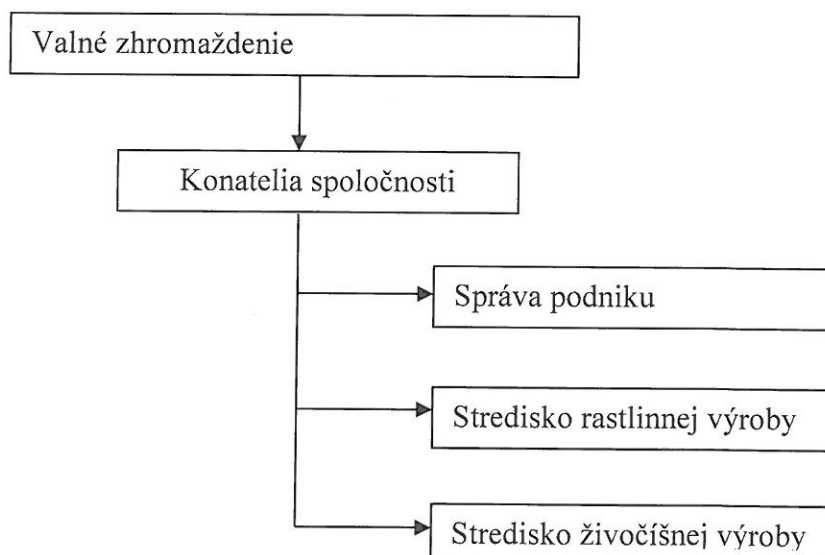
Sídlo spoločnosti : **Železničná 2, 044 14 Čaňa**

Identifikačné číslo organizácie (IČO) : **31 731 066**

Zápis v obchodnom registri: **Okresný súd Košice I, oddiel Sro, vložka č. 8172/V**

AGROSPOL Košice, s.r.o. je podnikom poľnohospodárskej prvovýroby s orientáciou na poľnú rastlinnú výrobu a živočíšnu výrobu. V predmete činnosti spoločnosti je tiež poskytovanie služieb poľnohospodárskou technikou (strojmi, mechanizmami, náradím), kŕmenie, pasenie, ustajnenie, výcvik, čistenie a podkúvanie koní zverených do opatery a kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).

1.2. Organizačné usporiadanie k 31.12.2017



Živočíšna výroba je sústredená na farme v Ždani vo vlastných hospodárskych objektoch, kde sú okrem maštali aj sklady na rastlinné produkty, pesticídy a PHM, dielne, ubytovňa pre sezónnych pracovníkov a kancelárie pre technických pracovníkov. Rastlinná výroba sa v roku 2017 realizovala na výmere 962,76 ha na prenajatých a vlastných pozemkoch v katastrálnych územiach obcí Ždaňa, Trstené pri Hornáde, Skároš, Nižná Myšľa a Čaňa. V priebehu roku došlo k úbytku výmery obhospodarovanej pôdy o 33,86 ha na základe ukončenia platnosti nájomných zmlúv.

V zahraničí nemá spoločnosť žiadnu organizačnú zložku ani pobočku.

1.3. Orgány spoločnosti k 31.12.2017

Konatelia : Ing. Ladislav Bajo
Ing. Ladislav Bittó
Ivan Struhačka

V priebehu roka 2017 nenastali na pozícii konateľov žiadne zmeny.

1.4. Štruktúra vlastníkov spoločnosti

100 % majetkový podiel (obchodný podiel) v spoločnosti vlastní TAJBA, a.s., Železničná 2, 044 14 Čaňa.

1.5. Prehľad spoločností s majetkovou účasťou AGROSPOL Košice, s.r.o.

Spoločnosť má obchodný podiel v AGRODRUŽSTVO Košice so sídlom v Košiciach, IČO: 317 377 31 v hodnote 33 EUR.

V sledovanom období spoločnosť neobstarala žiadne vlastné obchodné podiely.

2. Hospodárenie spoločnosti

2.1. Správa o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti za rok 2017

2.1.1. Investičné aktivity a dosiahnuté výrobné výsledky v roku 2017

V záujme stabilizácie svojej výrobnjej základne spoločnosť intenzívne investovala do nákupu poľnohospodárskej pôdy. Plánovanú výšku 100 tis. EUR určenú na túto položku prekročila o 47,7 tis. EUR. Neuskutočnila sa plánovaná rekonštrukcia poľného hnojiska, na ktorú bolo vyčlenených 34,3 tis. EUR pre nevyriešený spôsob financovania zo strany spolumajiteľa stavby. V oblasti technickej modernizácie sa nakúpili 3 dvojplášťové plastové nádrže na uskladnenie tekutých priemyselných hnojív o celkovej kapacite 21 m³ v cene 6 tis. EUR. Oproti plánu sa ušetrilo 1,2 tis. EUR. Na spracovanie pôdy bol kúpený kyprič so záberom 8 m v cene 39,6 tis. EUR, čo zodpovedá plánu. Z predchádzajúceho roku bola dokončená implementácia softvéru na evidenciu pôdy a agrotechniku od spoločnosti SKEAGIS, s.r.o. Do základného stáda koní sa aktivovalo jedno žriebä za 677 EUR. Celková hodnota prostriedkov investovaná do hmotného a nehmotného majetku za rok 2017 je 196,2 tis. EUR, čím sa plánovaná výška 181,5 tis. EUR prekročila o 14,7 tis. EUR.

Spoločnosť AGROSPOL Košice, s.r.o. má za sebou úspešný rok z hľadiska výrobných parametrov, ale aj ekonomických výsledkov. Pri rozhodujúcich plodinách (ozimná pšenica, ozimná repka a slnečnica) boli prekročené plánované výnosy v rozsahu 4 až 9 %. V porovnaní s plánom významne nezaostali ani úrody kukurice (- 7 %) a jarnej pšenice (-5 %). Relatívne najväčší výpadok v hektárových úrodách je u sóje (-11 %). Dosiagnuté naturálne výsledky v rastlinnej výrobe zlepšili hospodárenie spoločnosti oproti plánu o 9,4 tis. EUR. Významnejšie oproti plánu zlepšili ekonomiku podniku predajné ceny pšeníc. Namiesto plánovaných 131 EUR/t sa pšenica predala v priemere za 142,7 EUR/t (+ 9 %), čo v absolútnom vyjadrení predstavuje prírastok tržieb 25,5 tis. EUR. Predajná cena repky bola vyššia o 1,4 % (357 EUR/t), k zvýšeniu tržieb prispela sumou 3,7 tis. EUR. Kukurica sa predala za plánovanú cenu 130,- EUR/t. Za nižšie ceny sa predala slnečnica (-6 %) a sója (- 1%), čo sa na tržbách prejavilo negatívne sumou 6 tis. EUR.

Spoločnosť dosiahla tržby za vlastné výrobky a služby v sume 1 111,4 tis. EUR aj vďaka predaju zásob slnečnice (467,4 t za 145,5 tis. EUR) , tvrdej pšenice (150,6 t za 27,9 tis. EUR) a krmnej pšenice (15,8 t za 1,7 tis. EUR) z predchádzajúceho roka. Plán tržieb je prekročený o 32,1 tis. EUR. Celkové výnosy podniku za rok 2017 sú 1 207,4 tis. EUR (bez výnosov z postúpených pohľadávok, ktorých hodnota bola 40,7 tis. EUR). Oproti plánu sú výnosy podniku vyššie o 96,6 tis. EUR.

Náklady spoločnosti za 2017 sú 1 085,4 tis. EUR (bez zostatkovej hodnoty postúpených pohľadávok). Oproti plánu sú vyššie o 64,5 tis. EUR. Najvýznamnejšie sa na prekročení podieľajú náklady na osivá, agrochémiu a priemyselné hnojivá (56,9 tis. EUR), prepravné náklady (6,5 tis. EUR), osobné náklady (6,7 tis. EUR), materiál na opravy (7,4 tis. EUR), služby IT (1,9 tis. EUR), právne služby (1,7 tis. EUR) a poistné (1,7 tis. EUR). Úspory nákladov sú v spotrebe energií (1,2 tis. EUR), výrobných službách (1,9 tis. EUR), spotrebe PHM (4,9 tis. EUR), opravách (11,3 tis. EUR), nájomnom za pôdu (4,7 tis. EUR), na daniach (1,2 tis. EUR), spotrebe drobného majetku (2 tis. EUR) a odpisoch (1,8 tis. EUR).

Hospodársky výsledok pred zdanením je 121,9 tis. EUR. Oproti plánu 89,9 tis. EUR je lepší o 32 tis. EUR. Odhadovaná splatná daň z príjmu bola 18,9 tis. EUR. Vplyvom odpočítateľných a pripočítateľných položiek k základu dane je napriek výrazne vyššiemu zisku iba o 1,5 tis. EUR vyššia ako sa predpokladalo pri tvorbe plánu.

Pestovateľské plochy, hektárové úrody a produkcia rastlinných komodít v roku 2017

Plodina	Pestovat. plocha (ha)	Priemerná hektárová úroda		Celková produkcia (ton)
		ton	Index 17/16	
Pšenica ozimná	282,04	7,22	99,2	2 036
Pšenica jarná	23,90	5,99	91,9	143
Kukurica na zrno	166,11	9,32	85,0	1 548
Repka olejná	185,97	3,89	89,8	723
Slnečnica	74,42	3,92	102,3	467
Sója	57,77	2,94	165,0	170
Krmoviny na o.p.	16,86	6,88	56,0	116
TTP	112,26	1,49	17,5	167
Neprodukčná plocha	38,50	-	-	-

Spoločnosť sa nevenuje výskumu ani vývoju, a z toho dôvodu neinvestuje do tejto oblasti.

AGROSPOL Košice, s.r.o. zamestnávala v priebehu roka v stálom pracovnom pomere priemerne 11 ľudí. Tri osoby pracovali v priebehu roka na dohodu o vykonaní práce. Ďalšie dve osoby pracovali na základe dohody o brigádnickej práci študenta. K 31.12.2017 bolo evidovaných 11 zamestnancov. Počtom zamestnancov spoločnosť neovplyvňuje zamestnanosť v regióne ani v obciach, v ktorých pôsobí. V blízkej budúcnosti sa neplánuje výrazné zvýšenie stavu zamestnancov, ani ich prepúšťanie.

AGROSPOL Košice, s.r.o. splácala v priebehu roka 2017 všetky svoje daňové a odvodové povinnosti voči štátnej a miestnej správe, sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam včas a bez problémov. Podľa platobného kalendára boli vyplácané mzdy a všetky osobné náležitosti zamestnancom.

2.1.2. Rozbor základných ekonomických ukazovateľov a ich vývoj

Vybrané ekonomické ukazovatele za roky 2016 a 2017

údaje v tis. EUR

Ukazovateľ	r. 2016	r. 2017
Hospodárska oblasť		
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	1219,00	1248,00
Výsledok hospodárenia z hospod. činnosti	87,00	129,01
Výsledok hospodárenia po zdanení	63,82	95,10
Pridaná hodnota	164,68	239,62
Finančná oblasť		
Majetok celkom	1505,59	1614,51
Neobežný majetok	823,72	901,74
Obežný majetok	667,50	700,70
Vlastné imanie	703,18	796,28
Pohľadávky	29,02	375,61
Záväzky	802,42	818,33
Bankové úvery	80,00	238,01
Výdavky budúcich období	0,00	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	823,55	899,90

Štruktúra výnosov

údaje v tis. EUR

Výnosy	r.2016	r.2017
Tržby z predaja tovaru	0,00	0,00
Tržby z rastlinnej výroby	815,89	1086,80
Tržby zo živočíšnej výroby	16,23	8,57
Tržby za služby	15,38	16,03
Tržby z predaja HIM a materiálu	9,06	8,97
Zmena stavu zásob	84,00	-161,30
Aktivácia	3,12	0,68
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	275,32	288,28
Výnosy z hospodárskej činnosti celkom	1219,00	1248,03
Výnosové úroky	0,00	0,00
Kurzové zisky	0,00	0,00
Výnosy z finančnej činnosti celkom	0,00	0,00
Výnosy spolu celkom	1219,00	1248,03

Štruktúra nákladov

údaje v tis. EUR

Náklady	r.2016	r.2017
Náklady vynaložené na predaný tovar	0,00	0,00
Služby	267,68	235,27
Spotreba materiálu, energie a ost.neskl.dod.	502,25	475,89
Osobné náklady	209,79	215,23
Dane a poplatky	14,84	12,82
Odpisy	105,69	111,10
Zostatková hodnota predaného DNM a DHM	2,26	7,83
Ostatné náklady na hosp. činnosť	28,24	62,13
Opravná položka k pohľadávkam	1,25	-1,25
Náklady na hospodársku činnosť spolu	1132,00	1119,02
Nákladové úroky	4,69	5,27
Kurzové straty	0,05	0,03
Ostatné náklady na finančnú činnosť	2,47	1,78
Náklady na finančnú činnosť spolu	7,21	7,08
Daň z bežnej činnosti splatná	12,57	20,38
Odložená daň	3,40	6,45
Náklady spolu celkom	1155,18	1152,93

Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku k 31.12.

údaje v tis. EUR

Pohľadávky z obchodného styku	r.2016	r.2017
Do splatnosti	1,78	91,65
Po splatnosti spolu	1,25	23,20
z toho : do 60 dní	0,00	22,97
do 90 dní	0,06	0,23
do 180 dní	1,19	0,00
do 365 dní	0,00	0,00
nad 365 dní	0,00	0,00
Obchodné pohľadávky spolu (brutto)	3,03	114,85
Opravné položky	1,25	0,00
Krátkodobé obchodné pohľadávky celkom (netto)	1,78	114,85

Krátkodobé záväzky z obchodného styku k 31.12.

údaje v tis. EUR

Záväzky z obchodného styku	r.2016	r.2017
Do splatnosti	245,03	158,45
Po splatnosti spolu	420,37	288,39
z toho : do 60 dní	160,73	67,14
do 90 dní	47,22	40,58
do 180 dní	211,46	180,67
do 365 dní	0,96	0,00
nad 365 dní	0,00	0,00
Krátkodobé obchodné záväzky celkom	665,40	446,84

Stav majetku k 31.12.

údaje v tis. EUR

	r.2016	r.2017
Neobežný majetok celkom	823,72	901,74
Dlhodobý finančný majetok	0,03	0,03
Dlhodobý nehmotný majetok	0,14	1,80
Dlhodobý hmotný majetok	823,55	899,91
z toho : pozemky	308,92	445,63
stavby v zostatkovej hodnote	227,69	201,13
hnutel'né veci v zostatkovej hodnote	276,38	241,49
základné stádo	10,56	7,78
obstaraný dlhodobý hmotný majetok	0,00	3,88
Obežný majetok	667,50	700,70
Zásoby	484,89	310,71
z toho : materiál	21,02	8,14
nedokončená výroba	276,65	263,86
Výrobky	173,44	17,32
Zvieratá	13,78	21,39
Dlhodobé pohľadávky	8,45	5,28
Krátkodobé pohľadávky	29,02	375,61
z toho: pohľad. z obchodného styku	1,78	114,85
daňové pohľadávky a dotácie	26,83	260,36
iné pohľadávky	0,41	0,40
Finančné účty	145,14	9,10
Časové rozlíšenie aktív	14,37	12,17
MAJETOK CELKOM	1505,59	1614,61

Ukazovatele finančnej analýzy

	r.2016	r.2017
Okamžitá likvidita	0,21	0,01
Bežná likvidita	0,26	0,54
Celková likvidita	0,97	0,97
Rentabilita celková	0,04	0,06
Rentabilita vlastného kapitálu	0,09	0,12
Rentabilita tržieb	0,07	0,08

2.2. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2017

V riadnej účtovnej závierke za rok 2017 vykázala spoločnosť výsledok hospodárenia – zisk po zdanení – vo výške 95.101,37 EUR.

Návrh na jeho rozdelenie je nasledovný :

- prídel do sociálneho fondu 2.000,00 EUR
- na nerozdelený zisk minulých rokov93.101,37 EUR
- SPOLU95.101,37 EUR

3. Podnikateľský plán a finančný rozpočet na rok 2018

AGROSPOL Košice, s.r.o. pokračuje vo svojom výrobnom zameraní, v klasickej rastlinnej výrobe aj v nasledujúcom období. Doplnkovými výrobnými činnosťami bude chov hovädzieho dobytky zameraný na mäsové plemená, chov koní a poskytovanie príležitostných mechanizačných služieb pri obrábaní pôdy. Očakáva sa mierny pokles obhospodarovanej pôdy na 956,64 ha (- 6,12 ha).

RASTLINNÁ VÝROBA

Nosnými plodinami ostávajú obilniny pestované na potravinárske účely a množenie osív. Významné miesto v štruktúre osevu (36,3 % ornej pôde.) budú zaberat' olejnice, konkrétne

repka ozimná a slnečnica, podiel kukurice poklesne na 12,8 % a sója si zachová 7 %. Cieľom je uchovať vysokú pestovateľskú úroveň a intenzitu výroby pri dodržaní zásad správnej výrobnjej praxe. Okrem výrobných ukazovateľov sa spoločnosť zameria na udržanie úrodotvorného potenciálu pôdy. Za týmto účelom sa vykoná vápnenie pôdy na 100 ha aplikáciou vápenca v dávke 1,5 t/ha, hnojenie pôdy maštaľným hnojom na 30 ha dávkou 20 t/ha a hĺbkové kyprenie pôdy.

Štruktúra osevu bude nasledovná:

Plodina	Skutočnosť 2017 (ha)	Plán na rok 2018 (ha)	Index 2018/2017 (%)
Pšenica ozimná	282,04	311,07	110,3
Pšenica jarná	23,90	0,40	1,7
Jačmeň jarný	3,95	0,40	10,1
Kukurica na zrno	166,11	109,37	65,8
ovos	-	4,85	-
Repka ozimná	185,97	187,85	101,0
Slnečnica	74,42	121,44	163,2
Sója	57,77	59,48	103,0
TTP, krmoviny na ornej pôde, úhor	168,60	161,78	96,0
Spolu	962,76	956,64	99,4

Plán intenzity výroby nosných plodín:

Plodina	Skutočnosť 2017 (t/ha)	Plán na rok 2018 (t/ha)	Index 2018/5 r. priemer (%)
Pšenica	7,12	6,60	92,7
Kukurica na zrno	9,32	9,80	105,2
Repka ozimná	3,89	3,60	92,5
Slnečnica	3,92	3,60	91,8
Sója	2,95	3,00	101,7

Pri naplnení všetkých očakávaných výnosov ostane rastlinná výroba vysoko ziskovou činnosťou.

ŽIVOČÍŠNA VÝROBA

V rámci živočíšnej výroby sa spoločnosť zaoberá chovom kráv bez trhovej produkcie mlieka. V základnom stáde dôjde k zníženiu stavu kráv na konci obdobia z 20 na 16 kusov a zostane jeden plemenný býk. Očakáva sa 85 % natalita na priemerný stav kráv, t.j. narodenie 0,85 teľaťa na jednu kravu základného stáda.

Plán obratu stáda počíta s narodením 17 ks teliat, odchovom 9 jalovic a 8 býkov. Na jatočné účely sa vyradí 12 býkov o priemernej hmotnosti 600 kg, 15 jalovic a 5 kráv nevhodných na ďalší chov. Celkom sa za dodávku 15,2 ton jatočných zvierat očakávajú tržby v sume 22,6 tis. EUR.

Spoločnosť chová 12 vlastných koní a jedno žriebä, ktoré bude v 1. štvrtroku zaradené do základného stáda. Neráta sa s prírastkom ani predajom žiadnych koní. Voľné ustajňovacie kapacity budú využité na ustajnenie cudzích koní. Za služby s tým spojené spoločnosť očakáva príjmy v čiastke 9,7 tis. EUR.

V živočíšnej výrobe sa predpokladá strata na úrovni približne 3 tis. EUR.

EKONOMIKA

Z dôvodu vysokých investičných aktivít je financovanie spoločnosti naďalej závislé na cudzích zdrojoch. V Tatra banke, a.s. má AGROSPOL Košice, s.r.o. otvorený kontokorentný úver s úverovým rámcom 200 tis. EUR. Naďalej bude využívať systém predfinancovania poľnohospodárskej výroby poskytovaný dodávateľmi základných materiálových vstupov – priemyselných hnojív, osív a agrochémie.

Na dosiahnutie cieľov plánuje spoločnosť vynaložiť 1 067 tis. EUR. Objemovo najvýznamnejšou nákladovou položkou budú náklady na suroviny s čiastkou 338,5 tis. EUR. Na mzdy zamestnancov a s nimi spojené odvody a sociálne náklady vynaloží spoločnosť 225,7 tis. EUR. Výrobné služby (hlavne zberové práce a postreky) budú stáť približne 126 tis. EUR. Na opravy strojového parku a údržbu budov je určených 34 tis. EUR. Na nájomné za pôdu spoločnosť zaplatí takmer 44 tis. EUR. Na účtovné, právne, audítorské a iné služby budú vynaložené prostriedky približne vo výške 22,4 tis. EUR. Za poistenie majetku a nedokončenej rastlinnej výroby spoločnosť zaplatí 20 tis. EUR. Úroky za poskytnuté úvery a pôžičky budú v čiastke 6,6 tis. EUR. Významnou nákladovou položkou budú odpisy v sume 123 tis. EUR.

AGROSPOL Košice, s.r.o. očakáva v roku 2018 výnosy na úrovni 1 146 tis. EUR. Najpodstatnejšiu časť predstavujú tržby za rastlinné produkty a výrobky, ktoré by mali dosiahnuť 880 tis. EUR. Skromnejšie príjmy budú z predaja jatočných zvierat, kde sa predpokladá suma 21,6 tis. EUR. Služby (ustajnenie cudzích koní, drobné mechanizačné služby) prinesú do pokladne spoločnosti približne 9,7 tis. EUR. Hodnota zásob vytvorených vlastnou činnosťou vzrastie medziročne o 8,9 tis. EUR. Významnou príjmovou položkou spoločnosti, ktorá zabezpečuje jej ekonomickú a finančnú stabilitu sú dotácie. Pre rok 2018 sa počíta so sumou 224,8 tis. EUR.

Plán predpokladá dosiahnutie kladného hospodárskeho výsledku v sume 79,7 tis. EUR.

INVESTÍCIE

AGROSPOL Košice, s.r.o. plánuje v roku 2018 zrealizovať investície v týchto oblastiach:

1. nákup poľnohospodárskej pôdy
2. rekonštrukcia poľného hnojiska
3. nákup traktora s výkonom do 300 kW
4. aktivácia zvierat do základného stáda
5. modernizácia výdajného stojana na pohonné hmoty

Celková hodnota investícií na rok 2018 je naplánovaná v sume 275,9 tis. EUR (medziročný nárast 81 tis. EUR)

4. Iné dôležité informácie o spoločnosti

4.1. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť je súčasťou koncernu AGROFERT a konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku zostavuje AGROFERT, a.s., Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4.

4.2. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Tým, že pôda je základným výrobným nástrojom, spoločnosť svojou činnosťou výrazne zasahuje do jednotlivých prvkov životného prostredia. Firma však hospodári v súlade so všeobecne platnými pravidlami na ochranu pôdy, povrchových a podzemných vôd i ovzdušia. Uskladňovanie nebezpečných odpadov je zabezpečované v zmysle zákona o odpadoch a následnú likvidáciu zabezpečuje organizácia na to oprávnená.

4.3. Informácie o významných rizikách a neistotách

Podnik hospodári na prenajatej pôde. V oblasti, v ktorej hospodári, dochádza kúpou k akumulácii poľnohospodárskej pôdy v rukách rôznych fyzických osôb, podnikateľských subjektov a zoskupení. Hrozí, že po uplynutí doby nájmu AGROSPOL Košice, s.r.o. príde o časť obhospodarovanej pôdy. Z uvedeného dôvodu spoločnosť aktívne kupuje pôdu od doterajších vlastníkov – prenajímateľov, ktorí prejavia záujem o jej predaj.

4.4. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

Nenastali žiadne.

Vypracoval : Ing. Ladislav Bittó



Správa nezávislého audítora
o overení účtovnej závierky spoločnosti
AGROSPOL Košice, s.r.o., Čaňa
k 31. 12. 2017

MaxAudit, s.r.o., D. Dlabača 775/33, 010 01 Žilina

Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky spoločnosti

AGROSPOL Košice, s.r.o.

Železničná 2, 044 14 Čaňa

IČO: 31 731 066

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Sro/8172/V

Zastúpený: Ing. Ladislav Bittó, konateľ,

Ivan Struhačka, konateľ,

Ing. Ladislav Bajo, konateľ

(Písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisujú dvaja konatelia spoločne a to tak, že k písanému alebo tlačnému obchodnému menu pripoja svoje vlastnoručné podpisy.)

Audítorská spoločnosť:

MaxAudit, s.r.o.

D. Dlabača 775/33

010 01 Žilina

Licencia SKAU č. 298

Spoločnosť je zapísaná

v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Odd. Sro., VI. č. 17945/L

Zodpovedný audítor:

Ing. Erik Kelbel

Licencia SKAU č. 924

Obsah:

1. Správa audítora
2. Súvaha k 31. 12. 2017
3. Výkaz ziskov a strát k 31. 12. 2017
4. Poznámky k 31. 12. 2017

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti
AGROSPOL Košice, s.r.o., Čaňa**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti AGROSPOL Košice, s.r.o., Čaňa (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a

za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

MaxAudit, s.r.o., D. Dlabača 775/33, 010 01 Žilina

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

17. februára 2018



MaxAudit, s.r.o., D. Dlabača 775/33, 010 01 Žilina, Licencia SKAU č. 298

Ing. Erik Kelbel, štatutárny audítor, Licencia SKAU č. 924

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 4 4 2 7 9	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 7
IČO 3 1 7 3 1 0 6 6	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 7
SK NACE 0 1 . 1 1 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

AGROSPOL Košice, s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ŽELEZNIČNÁ

Číslo

2

PSČ

Obec

0 4 4 1 4 ČAŇA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Košice I. Oddiel; Sro, VI
ožka číslo; 8172/V

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 9 1 1 7 8 8 8 8 4

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 5 . 0 2 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 4 4 6 1 5 7	1 6 1 4 6 0 5	
			8 3 1 5 5 2		1 5 0 5 5 9 4
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 7 3 3 2 8 8	9 0 1 7 3 6	
			8 3 1 5 5 2		8 2 3 7 1 9
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	6 5 0 0	1 8 0 0	
			4 7 0 0		1 3 8
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	6 5 0 0	1 8 0 0	
			4 7 0 0		1 3 8
3.	Ocenenie práv (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 7 2 6 7 5 5	8 9 9 9 0 3	
			8 2 6 8 5 2		8 2 3 5 4 8
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 4 5 6 2 7	4 4 5 6 2 7	
					3 0 8 9 1 7
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 9 2 8 4 2	2 0 1 1 2 8	
			2 9 1 7 1 4		2 2 7 6 8 8
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	7 5 1 0 6 8	2 4 1 4 8 7	
			5 0 9 5 8 1		2 7 6 3 7 9



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	3 3 3 3 8	7 7 8 1	
			2 5 5 5 7		1 0 5 6 4
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 8 8 0	3 8 8 0	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	3 3	3 3	3 3
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	3 3	3 3	3 3
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	7 0 0 7 0 1	7 0 0 7 0 1	
					6 6 7 5 0 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 1 0 7 1 1	3 1 0 7 1 1	
					4 8 4 8 9 3
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	8 1 4 0	8 1 4 0	
					2 1 0 1 8
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	2 6 3 8 5 5	2 6 3 8 5 5	
					2 7 6 6 5 2
3.	Výrobky (123) - /194/	37	1 7 3 2 7	1 7 3 2 7	
					1 7 3 4 4 1
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	2 1 3 8 9	2 1 3 8 9	
					1 3 7 8 2
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	5 2 8 3	5 2 8 3	
					8 4 5 1
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	5 2 8 3	5 2 8 3	8 4 5 1
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 7 5 6 0 9	3 7 5 6 0 9	2 9 0 1 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 1 4 8 4 6	1 1 4 8 4 6	1 7 8 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 1 4 8 4 6	1 1 4 8 4 6	1 7 8 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasťi okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 6 0 3 6 3	2 6 0 3 6 3	2 6 8 2 5
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 0 0	4 0 0	4 0 9
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	9 0 9 8	9 0 9 8	1 4 5 1 4 0
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 0 4 0	1 0 4 0	2 2 1 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	8 0 5 8	8 0 5 8	1 4 2 9 2 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 2 1 6 8	1 2 1 6 8	1 4 3 7 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	7 1 4 9	7 1 4 9	2 5 7 3
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 0 1 9	5 0 1 9	1 1 4 0 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			3 9 5

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 6 1 4 6 0 5	1 5 0 5 5 9 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	7 9 6 2 7 9	7 0 3 1 7 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 0 6 6 3 9	2 0 6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 0 6 6 3 9	2 0 6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 0 6 6 4	2 0 6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 0 6 6 4	2 0 6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	8 7 9 6 8	8 7 9 6 7
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	8 7 9 6 8	8 7 9 6 7
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 8 5 9 0 7	3 2 4 0 8 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 8 5 9 0 7	3 2 4 0 8 5
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	9 5 1 0 1	6 3 8 2 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	8 1 8 3 2 6	8 0 2 4 1 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 5 0 7 9	2 0 7 7 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 6 6 7	6 4 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odoľžený daňový záväzok (481A)	117	2 3 4 1 2	2 0 1 3 4



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	3 9 7 1	2 9 5 8
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	3 9 7 1	2 9 5 8
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	6 0 0 0 0	7 0 0 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 4 0 7 0 5	6 8 0 5 5 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 4 6 8 4 3	6 6 5 4 0 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 4 6 8 4 3	6 6 5 4 0 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	7 0 0 0 0	
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	8 4 3 2	8 2 5 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 4 7 3	5 3 8 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	9 9 5 7	1 5 1 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 0 5 5 6	1 8 1 2 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	7 1 8 3	5 8 0 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 3 7 3	1 2 3 2 3
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 7 8 0 1 5	1 0 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 2 4 8 0 3 1	1 2 1 8 9 9 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 0 9 5 3 6 7	8 3 2 1 2 4
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 6 0 3 5	1 5 3 7 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 1 6 1 3 0 4	8 3 9 9 8
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	6 7 7	3 1 1 8
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	8 9 7 7	9 0 6 4
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 8 8 2 7 9	2 7 5 3 1 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 1 1 9 0 1 9	1 1 3 1 9 9 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 7 5 8 9 0	5 0 2 2 4 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 3 5 2 7 0	2 6 7 6 8 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 1 5 2 3 1	2 0 9 7 9 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 4 8 1 5 2	1 4 3 9 6 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	3 5 8 5	3 5 8 5
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 2 4 9 4	5 0 9 2 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 1 0 0 0	1 1 3 1 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 2 8 2 5	1 4 8 3 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 1 1 1 0 0	1 0 5 6 9 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 1 1 1 0 0	1 0 5 6 9 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	7 8 2 9	2 2 6 0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 1 2 5 1	1 2 5 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	6 2 1 2 5	2 8 2 3 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 2 9 0 1 2	8 6 9 9 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 3 9 6 1 5	1 6 4 6 8 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1	3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1	3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1	3
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	7 0 8 1	7 2 0 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	5 2 6 8	4 6 9 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	5 2 6 8	4 6 9 2
O.	Kurzové straty (563)	52	3 5	4 8
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 7 7 8	2 4 6 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 7 0 8 0	- 7 2 0 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 2 1 9 3 2	7 9 7 9 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 6 8 3 1	1 5 9 7 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 0 3 8 4	1 2 5 7 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	6 4 4 7	3 4 0 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	9 5 1 0 1	6 3 8 2 2

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2017

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	AGROSPOL Košice, s.r.o.
Sídlo:	044 14 Čaňa, Železničná 2
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 22.07.1996
Hlavný predmet podnikania:	Poľnohospodárstvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť AGROSPOL Košice, s.r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2017

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny malá účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 350 000 eura, ale nepresiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 700 000 eur, ale nepresiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	1 614 605	1 505 594	Ano
Čistý obrat celkom	1 111 402	847 500	Ano
Počet zamestnancov	11	11	Ano

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

2) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 09.05.2017

3) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: Účtovná závierka sa zostavuje v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov podľa § 17 ods.6 – riadna účtovná závierka k poslednému dňu účtovného obdobia.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie):

Obchodné meno: AGROFERT, a.s.

Sídlo: Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4

Adresa registrového súdu: OR u Městského soudu v Praze 2, oddíl. B, vložka 6626, Zbierka listín

b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie:

Obchodné meno: TAJBA a.s.

Sídlo: Železničná 2, 044 14 Čaňa

Adresa registrového súdu: OR u Okresného súdu Košice I., oddiel Sa, vložka č. 1

Spoločnosť TAJBA a.s. nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, je oslobodená podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve.

c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia vyššie uvedených **konsolidovaných účtovných závierok**: AGROFERT, a.s., Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4, Česká republika

d) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť **konsolidovanú účtovnú závierku** a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve, pričom sa uvádzajú: *Spoločnosť nie je materskou spoločnosťou a nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.*

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej **konsolidovanú účtovnú závierku** podľa osobitných predpisov (IFRS/EÚ):

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek:

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	11	11

Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie – o podmienkach a výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení, o pôžičkách a ich podmienkach (výška úrokov, celková suma pôžičky, suma splatenej pôžičky, suma odpustenej pôžičky), o použití majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby):

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán		
- druh príjmu (výhody):		
Dozorný orgán		
- druh príjmu (výhody):		
Iný orgán účtovnej jednotky		
- druh príjmu (výhody):		

Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv):
Je predpoklad, že Spoločnosť bude aj naďalej nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o **zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód**, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku

hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách:

Spoločnosť nemenila účtovné zásady a účtovné metódy.

3) Informácie o charaktere a účele **transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú **riziká alebo prínosy** vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente):

Žiadne.

4) **Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):**

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálnou hodnotou
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálnou hodnotou
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálnou hodnotou
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

Zostatková doba životnosti dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sa každoročne vyhodnocuje. Zmeny v odhadoch zostatkovej doby životnosti sú premietané perspektívne.

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky stanovené odborným odhadom bonity klienta.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**:

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

- Finančné nástroje definuje § 5 zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – sú to napr. cenné papiere (akcie, dlhopisy, dočasné listy), deriváty (opcie, futures, swapy, forwardy), nástroje peňažného trhu (pokladničné poukážky, vkladové listy).
 - Opravné položky k majetku, okrem dlhodobej pohľadávky a dlhodobej pôžičky, stanovila UJ odborným odhadom bonity príslušného majetku.
 - Opravnú položku k dlhodobej pohľadávke a opravnú položku k dlhodobej pôžičke UJ stanovila metódu odúročenia na súčasnú hodnotu (§ 18/8 PU; § 21/6 PU).
 - Rezervy ocenila UJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.
 - UJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.
 - ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob a cenných papierov – vážený aritmetický priemer (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU).
 - ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).
 - ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).
- f) Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).

g) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013	5	20
Ostatný DNM	019	5	20
Stavby	021	20	5
Počítače s príslušenstvom	022.A	4	25
Dopravné prostriedky	022.A	4,5	22,222
Ostatné stroje	022.A	6	16,66
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	029	5	20

Komentár k odpisovému plánu:

- UJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 5 rokov od jeho obstarania. Spoločnosť vždy k 1.1. daného roku urobí zmenu odhadu zostatkovej životnosti dlhodobé hmotného a nehmotného majetku. Pri stanovení zostatkovej životnosti vychádzala z najlepšieho odhadu zostatkovej ekonomickej životnosti tohto majetku, ktorý bol prevedený technickými a ekonomickými pracovníkmi spoločnosti. Dôsledkom zmeny odhadu v roku 2017 bola zmena nákladu s porovnaním s odpisovým nákladom, ktorý by bol vykázaný v prípade, že by zmena odhadu zostatkovej životnosti nebola urobená vo výške 3.537,-eur.
- používa rovnomé odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok s podporou softvéru WinFas (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- UJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory huteľných vecí (napr. počítačová sieť, nábytková zostava). UJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
- UJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).

- ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:

Neboli poskytnuté.

5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

Opis účtovného prípadu	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na vlastné imanie
-				

Vysvetlivky k oprave chýb minulých účtovných období:

- Po schválení účtovnej závierky na valnom zhromaždení už nemožno otvárať účtovné knihy minulých účtovných období a prípadné opravy sa vykonávajú v bežnom účtovnom období (§ 16/10,11 ZoU).
- Opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov minulých účtovných období sa účtujú ako výsledkové účtovné prípady bežného účtovného obdobia (§ 5/1 PU).
- Významné opravy chýb minulých účtovných období sa účtujú (§ 59/13 PU) - voči minulým výsledkom hospodárenia (voči vlastnému imaniu na účet 428 alebo 429).
- Hranicu významnosti si ÚJ stanoví individuálne v internej účtovnej smernici (napr. 1 tisícina z brutto aktív).
- Pri ukladaní pokuty za nesprávnosti v účtovníctve príslušný daňový úrad aj na to, či ÚJ písomne ohlásila obsah a sumu vykonanej opravy chýb minulých účtovných období (§ 38/5 ZoU).
- Opravy chýb minulých účtovných období sa daňovo vysporiadajú podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/15,29 ZDP) a pravidiel v daňovom poriadku (§ 16).

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

a) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty:

[Vysvetlivky: Záporný goodwill sa účtovne odpíše do výnosov (075/551) jednorázovo v roku jeho vzniku (§ 37 PU). Daňovo sa goodwill z podnikových kombinácií spravidla odpisuje najdlhšie počas 7 rokov podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/11; § 17a - 17e ZDP)]

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU):

Pritom sa uvádza forma tohto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia (§ 27 ZoU). Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia.

Názov položky derivátov	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie
-				

Komentár: Prvotné ocenenie reálnou hodnotou (§ 25 ZoU) počas účtovného obdobia – bez náplne.

[Vysvetlivky: Reálnou hodnotou – sa k závierkovému dňu oceňujú, okrem iného, aj deriváty a majetok a záväzky zabezpečené derivátmi (§ 27/1 ZoU); precenenie na reálnu hodnotu k závierkovému dňu sa účtuje (§ 16 PU) - výsledkovo (účty 56x, 66x) alebo súvahovo (účet 414)].

3a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov – 461 bankové úvery SZRB a.s.	60 000	70 000

[Vysvetlivky: Zostatková doba splatnosti záväzku alebo jeho časti – je rozdiel medzi dohodnutou dobou splatnosti záväzkov a závierkovým dňom (§ 12 PU).]

3b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

Zabezpečené záväzky	Bežné účtovné obdobie	
	Spôsob zabezpečenia	Hodnota záväzkov
Záväzky zabezpečené záložným právom-461 bankové úvery SZRB a.s.	záložné právo na pozemky v hodnote 151 668	70 000
Záväzky zabezpečené iným spôsobom		
Celková suma zabezpečených záväzkov:	X	

4) Informácie o vlastných akciách:

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia:

b1) počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní: Žiadne.

b2) počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu: Žiadne.

c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní: Žiadne.

5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm):

Žiadne.

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) **Podmienený majetok** – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv:

Neevidujeme podmienený majetok.

1b) **Podmienené záväzky** – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú:

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane lebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky:
Neevidujeme podmienené záväzky.

2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:

Neevidujeme podmienené záväzky.

2) **Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch - napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

Neevidujeme.

3) **Podsúvahové účty** – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU):

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok – vozidlo Peugeot Partner	-	1
Operatívna evidencia majetku	5	5
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcí		
Záväzky-nájomné	3 549	3 549
Záväzky z opcí		
Odpísané pohľadávky		
Iné		

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

a) **Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku** ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien: *Nie je.*

b) **Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek**, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky: *Nie sú.*

- c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: *Nie sú.*
- d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti: *Nie sú.*
- e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku: *Nie sú.*
- f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne: *Nie je.*
- g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere: *Nie sú.*
- h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky: *Nie je.*
- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma: *Nie sú.*
- j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky: *Nie je.*

[Vysvetlivky: Následná udalosť – udalosť, ktorá sa stala následne po závierkovom dni do dňa podpísania výkazov – uvádza sa v poznámkach. Upravujúci závierkový účtovný prípad – stal sa do závierkového dňa, len bol zistený do dňa podpísania výkazov – riadne sa účtuje do hlavnej knihy a riadne sa vykazuje vo výkazoch (§ 17/8 ZoU; § 2a; § 18/9; § 19/6; § 48/3; § 50/6 PU).]

Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme: *Nie sú.*
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): *Nie sú.*
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): *Nie sú.*