



AUDÍTORSKÁ SPRÁVA

O KONTROLE ROČNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

k 31.12.2017

spoločnosti

DAZUN, s.r.o.

**Štefánikova 4
811 05 Bratislava**

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
PRE KONATEĽOV A SPOLOČNÍKOV SPOLOČNOSTI
DAZUN, s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti DAZUN, s.r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:


- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 27.marca 2018

DEKRET AUDIT, s. r.o.
Licencia SKAU č. 273
Obchodný register, vložka č. 32697/B
Priemyselná 1/A, 821 08 Bratislava




Ing. Darina Bacigálová
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 616

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 7 7 4 2 8 0	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 7
IČO 4 7 1 7 1 0 8 1	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 7
SK NACE 5 5 . 1 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

DAZUN, s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ŠTEFÁNIKOVA

Číslo

4

PSČ

Obec

8 1 1 0 5 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OS BA I, ODDIEL: SRO,

VL. Č. 8 9 3 7 2 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 9 0 1 9 0 2 6 8 2

E-mailová adresa

DOBSOVIC@LOFTHOTEL.SK

Zostavená dňa:

0 7 . 0 3 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

0 7 . 0 3 . 2 0 1 8

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		7 5 8 1 5 6	7 3 8 6 5 4		
				1 9 5 0 2		7 1 4 5 7 2	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 3 0 7 9	5 0 4 1		
				8 0 3 8		7 3 6 6	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03					
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05					
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 3 0 7 9	5 0 4 1		
				8 0 3 8		7 3 6 6	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12					
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13					
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 3 0 7 9	5 0 4 1		
				8 0 3 8		7 3 6 6	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	7 4 1 7 0 9	7 3 0 2 4 5	
			1 1 4 6 4		7 0 1 7 1 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 3 4 2 0 2	1 3 4 2 0 2	
					1 2 1 6 0 6
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 2 5 2 4 3	1 2 5 2 4 3	
					1 0 9 9 2 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	7 2 1 5	7 2 1 5	
					8 0 1 4
3.	Výrobky (123) - /194/	37	1 7 4 4	1 7 4 4	
					2 9 4 4
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
					3 0
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
					6 9 5
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	8 8 5 9	8 8 5 9	
					1 6 5 5 1
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 0 9 7 7 7	9 8 3 1 3	
			1 1 4 6 4		1 0 0 0 1 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	3 0	3 0	1 1
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	8 9 1 9	8 9 1 9	4 8 1 4
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 7 9 9 2 2	4 7 9 9 2 2	4 5 8 7 2 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	9 2 7 6 7	9 2 7 6 7	6 3 3 3 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 8 7 1 5 5	3 8 7 1 5 5	3 9 5 3 8 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 3 6 8	3 3 6 8	5 4 9 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 3 6 8	3 3 6 8	5 4 9 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 3 8 6 5 4	7 1 4 5 7 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 7 0 2 7 2	1 4 5 3 3 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 0 0 0 0	1 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 0 0 0	1 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 0 0 0	6 5 2
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 0 0 0	6 5 2
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 3 4 3 3 4	1 1 0 2 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 3 4 3 3 4	1 1 0 2 5
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 2 4 9 3 8	1 2 3 6 5 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 6 7 7 3 2	5 6 8 5 0 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 2 6 0	1 0 9 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 2 6 0	1 0 9 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 3 3 0 8 6	5 2 6 9 6 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 7 1 1 6 8	2 1 0 5 2 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 7 1 1 6 8	2 1 0 5 2 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	7 4 7	1 4 0 7 5 2
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 8 0 4 4	6 0 1 5 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 5 8 9 2	3 8 2 4 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	6 6 2 3 1	7 6 7 9 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 0 0 4	4 9 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 3 3 8 6	4 0 4 4 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 9 0 1 9	3 6 3 8 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 3 6 7	4 0 5 8
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	6 5 0	7 3 3
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	6 5 0	7 3 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 4 7 4 0 8 6	5 2 5 8 7 3 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 5 2 0 9 9 9	5 3 0 4 8 8 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	2 1 7 9 3 0	2 2 3 3 5 0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 2 2 8 2 3 6	5 0 0 2 7 6 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 1 9 9 9	- 3 0 8
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	3 5 0 1 2	3 2 1 6 7
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		7 4 5 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 1 8 2 0	3 9 4 6 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	5 2 2 8 0 8 8	5 1 3 6 9 9 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 2 4 1 8 4 3	1 1 9 7 9 1 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 7 3 1 2 2 4	2 6 8 1 6 1 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 2 3 3 9 9 4	1 2 2 5 6 6 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	8 8 7 5 3 0	8 8 3 9 8 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 9 8 4 1 8	3 0 2 9 3 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 8 0 4 6	3 8 7 5 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 0 2 3	8 1 3 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 3 2 5	2 3 2 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 3 2 5	2 3 2 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		7 4 5 0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	5 7 6 2	3 4 2 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 9 1 7	1 0 4 7 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 9 2 9 1 1	1 6 7 8 8 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 5 0 6 1 1 2	1 3 7 8 4 4 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1	1 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		1 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		1 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 0 9 8	2 0 1 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	5 4	2 3
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 0 4 4	1 9 9 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 9 1 8 1 4	1 6 5 8 8 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	6 6 8 7 6	4 2 2 2 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	6 4 7 7 0	4 8 3 0 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 1 0 6	- 6 0 7 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 2 4 9 3 8	1 2 3 6 5 7

Čl. I**VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

- 1) **Obchodné meno účtovnej jednotky: DAZUN, s. r. o.** (ďalej len Spoločnosť),
Sídlo účtovnej jednotky: Štefánikova 4, 811 05 Bratislava

Spoločnosť DAZUN, s. r. o. bola založená 3.5.2013 a do obchodného registra bola zapísaná 22.5.2013 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 89372/B).

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- kúpa tovaru na účely predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb,
- prenájom hnuteľných vecí,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- administratívne služby,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- reklamné a marketingové služby, počítačové služby
- pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne,
- prevádzkovanie čistiarne a práčovne, čistiace a upratovacie služby
- vedenie účtovníctva, činnosť podnikateľských organizačných a ekonomických poradcov,
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- prieskum trhu a verejnej mienky
- výroba piva a sladu.

- 2) **Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**
Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 8.3.2017.
- 3) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**
Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.
- 4) **Údaje o skupine účtovných jednotiek**
Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky
- 5) **Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	70	73

Čl. II**INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**

Členom orgánov Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne plnenia formou pôžičiek, záruk alebo iných zabezpečení.

Čl. III**INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

- 1) **Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.**
- 2) **Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady** neboli zmenené a boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Systém vedenia účtovníctva v zmysle platného zákona o účtovníctve je zabezpečený internými smernicami. Účtovníctvo predstavuje zaznamenanie stavu a pohybu majetku, stavu a pohybu záväzkov, rozdiel majetku a záväzkov, zaznamenanie nákladov a výnosov, zistenie a vyčíslenie výsledku hospodárenia. Predmet účtovníctva je zverejnený v účtovnej závierke.
- 3) **Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:** bez náplne.
- 4) **Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov** vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti.

a) Obstarávacou cenou

- dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný kúpou,
- zásoby obstarané kúpou.

Vlastné náklady - Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

- zásoby vytvorené vlastnou činnosťou - pivo

Menovitou hodnotou

- pohľadávky pri ich vzniku,
- peňažné prostriedky a ceniny,
- náklady a príjmy budúcich období vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím,
- výdavky a výnosy budúcich období vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Úbytok zásob rovnakého druhu

- cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom.

Splatná daň z príjmov sa vyčísľuje zo základu dane vyplývajúceho z výsledku hospodárenia pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z dôvodu trvalých a dočasných úprav daňového základu a sadzby ustanovenej osobitným predpisom. Splatná daň z príjmov sa účtuje do nákladov v období vzniku daňovej povinnosti. Daňový záväzok predstavuje hodnotu daňovej povinnosti po znížení o preddavky na daň z príjmov uhradené v priebehu roka.

Odložená daň z príjmov sa vzťahuje na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, na možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti a na možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

- opravná položka k pohľadávkam vytvorená na základe opatrnosti, ak je možné predpokladať zníženie hodnoty majetku oproti jeho oceneniu, ktoré sa vykazuje v účtovníctve. Opravné položky sa účtujú vo výške predpokladaného zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu zisteného z účtovníctva. K pohľadávkam po splatnosti viac ako rok a menej ako dva roky spoločnosť tvorí opravné položky vo výške 20 %, k pohľadávkam po splatnosti viac ako dva roky a menej ako tri roky spoločnosť tvorí opravné položky vo výške 50 %, k pohľadávkam po splatnosti viac ako tri roky spoločnosť tvorí opravné položky vo výške 100 %.

c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

- záväzkov menovitou hodnotou pri ich vzniku,
- rezerv k nevyfakturovaným dodávkam – odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti,
- rezerv k nevyčerpaným dovolenkám – odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovoleníek.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou: bez náplne.

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi: bez náplne.

f) Stanovenie metódy vlastného imania bez náplne.

g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. V prípade, že Spoločnosť predpokladá dobu jeho používania dlhšiu ako rok, stanoví dobu odpisovania pri každom drobnom dlhodobom majetku individuálne. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje a zariadenia	4-6	Lineárna	16,67 až 25
Dopravné prostriedky	6	Lineárna	16,67

h) Dotácia poskytnutá na obstaranie majetku: nemá náplň

5) Opravy významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období

V účtovnom období 2017 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období. V priebehu účtovného obdobia spoločnosť vykonala opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období.

Čl. IV

INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

- 1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill: Spoločnosť nemá náplň.
- 2) Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie: bez náplne.
- 3) Informácie o záväzkoch
 - a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: nemá náplň
 - b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsob zabezpečenia záväzkov: nemá náplň
- 4) Informácie o vlastných akciách: bez náplne.
- 5) Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt: bez náplne.

Čl. V

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

- 1) a) Informácie o podmienenom majetku: bez náplne.
 - b) Informácie o podmienených záväzkoch: Spoločnosť ručí, že splatí zabezpečenú pohľadávku, v prípade ak spoločnosť Spojná, spol. s r. o. nesplatí svoj záväzok voči Tatra banka, a.s. riadne a včas.
- 2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy: bez náplne.
- 3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch: Spoločnosť eviduje na podsúvahovom účte komisiu- víno vo výške 398 Eur.

Čl. VI

UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2017 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Čl. VII

OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke: bez náplne
- 2) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6: bez náplne
- 3) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6: bez náplne

DAZUN, s r. o, Štefánikova 4, 811 05 Bratislava, IČO 47171081

VÝROČNÁ SPRÁVA 2017

O B S A H

- I. Príhovor a analýza stavu a vývoja
- II. Profil spoločnosti
- III. Predmet podnikania
- IV. Významné riziká
- V. Významné finančné ukazovatele
- VI. Dopĺňujúce informácie
- VII. Návrh na rozdelenie zisku

Prílohy:

- Ročná účtovná závierka, poznámky
- Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke
- Dodatok k správe nezávislého audítora k účtovnej závierke

I. Príhovor a analýza stavu a vývoja

DAZUN, s. r. o (ďalej len spoločnosť) od roku 2014 podniká v hotelovom a reštauračnom odvetví. Hotel ponúka 121 izieb, 1 apartmán, reštauráciu FABRIKA the beer pub, COFFEE & WINE Lounge s letnou terasou, konferenčné priestory, vlastný pivovar.

Hotel s reštauráciou a vlastným pivovarom sa nachádza v samom centre hlavného mesta.

Hlavným cieľom na rok 2017 bolo prekročenie výnosov z hotelovej aj reštauračnej časti. Tento cieľ bol splnený, pričom celkové výnosy narástli z 5,3 mil. eur na 5,5 mil. eur. Na rok 2018 bol stanovený cieľ dosiahnuť výnosy vo výške 5,6 mil. eur.

V roku 2017 patrilo Slovensko medzi vyhľadávané destinácie. Toto sa prejavilo aj v našom hoteli. Najviac hostí prichádza z Anglicka, Českej republiky, Nemecka a samozrejme nemalú časť ubytujúcich tvorili Slováci.

V prípade reštaurácie musím vyzdvihnúť skvelú prácu sládkov, ktorí počas roka 2017 navarili 517 hl piva. V roku 2017 bolo do ponuky reštaurácie zaradených 6 druhov vlastných pív. Medzi najpredávanejšie jedlá z ponuky patrí jednoznačne slávny FABRIKA burger. V našej ponuke vín sa tiež nachádza viac ako 200 druhov starostlivo vybraných vín z celého sveta s veľkým zastúpením slovenských vín.

II. Profil spoločnosti

DAZUN, s. r. o.
sídlo: Štefánikova 4, 811 05 Bratislava

Spoločnosť DAZUN, s. r. o. bola založená 3.5.2013 a do obchodného registra bola zapísaná 22.5.2013 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 89372/B).

IČO: 47171081, DIČ: 2023774280

V mene spoločnosti konajú konatelia, ktorí sú zároveň aj jedinými spoločníkmi:

- Ing. Juraj Holec
- Ing. Dagmar Masárová

Konatelia sú oprávnení vystupovať, konať a podpisovať za spoločnosť samostatne

Kontakty:

www.lofthotel.sk, reception@lofthotel.sk +421 (0)2 5751 1000,
www.fabrikapub.sk, restaurant@fabrikapub.sk + 421 (0) 901 902 683

III. Predmet podnikania

Spoločnosť prevádzkuje LOFT Hotel Bratislava **** a reštauráciu Fabrika the beer pub na Štefánikovej 4 v Bratislave. Primárne pôsobí v hotelovom a pohostinskom odvetví.

Podniká predovšetkým v týchto oblastiach:

- ubytovacie služby
- pohostinská činnosť
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb
- prenájom hnutel'ných vecí
- výroba piva a sladu

IV. Významné riziká

Spoločnosť pri svojej podnikateľskej činnosti je vystavené bežným podnikateľským rizikám, ktoré súvisia s prevádzkovaním hotela a reštaurácie. Medzi najvýznamnejšie riziká, ktoré môžu ovplyvniť činnosti spoločnosti sú trhové riziká, politický a ekonomický vývoj, sezónnosť. Spoločnosť nie je vystavené významných neistotám.

V. Významné finančné ukazovatele

Výnosy

V porovnaní s minulým účtovným obdobím došlo k nárastu výnosov z hospodárskej činnosti z 5 304 887 eur na 5 520 999 eur, čo predstavuje nárast o 216 112 eur. V súvislosti s výrobou vlastného piva došlo k miernemu poklesu tržieb z predaja vlastných výrobkov zo 223 350 eur na 217 930 eur. Najvyšší nárast z pomedzi výnosov z hospodárskej činnosti predstavujú tržby z predaja služieb, ktoré vzrástli z 5 002 762 eur na 5 228 236 eur. Pri ubytovacích službách bol zaznamenaný nárast tržieb z 2 687 407eur na 2 718 694 eur. Hlavnou príčinou nárastu ubytovacích služieb bolo zvýšenie percenta obsadenosti, ako aj nárast priemernej ceny za ubytovanie. Tržby za reštauračné služby vzrástli zo 1 678 709 eur na 1 824 482 eur. Medzi ostatnými výnosmi nebol zaznamenaný výraznejší nárast.

Náklady

V porovnaní s minulým účtovným obdobím došlo aj k nárastu nákladov na hospodársku činnosť z 5 136 999 eur na 5 228 088 eur. Nárast bol zaznamenaný v náraste nákladov za služby, pričom išlo o nárast vo výške 45 362 eur, v súvislosti s nárastom tržieb v reštauračných službách došlo aj k nárastu nákladov na spotrebu surovín, nárast spotreby materiálu bol v sume 55 408 eur. V roku 2017 sa rekonštovalo 5. poschodie. V osobných nákladoch došlo k nárastu nákladov o 8 327 eur. Pri ostatných nákladoch nebol zaznamenaný neobvyklý nárast alebo pokles.

Aktíva

V porovnaní s minulým účtovným obdobím nedošlo k významnejšej zmene v hodnote majetku spoločnosti. Netto hodnota majetku vzrástla o 24 082 eur. Hodnota neobežného majetku netto klesla zo 7 366 eur na 5 041 eur, čo bolo spôsobené iba odpismi. Obežný majetok spoločnosti vzrástol zo 701 715 eur na 730 245 eur, čo predstavuje nárast 28 530. Na finančných účtoch bol zaznamenaný nárast o 21 201 eur. Na krátkodobých pohľadávkach bol zaznamenaný nárast vo výške 2 425 eur.

Pasíva

Vlastné imanie spoločnosti vzrástlo zo 145 334 eur na 370 272 eur, čo bolo spôsobené prevažne dosiahnutým výsledkom hospodárenia, ktorý bol v roku 2017 vo výške 224 938 eur. Záväzky spoločnosti klesli z 568 505 eur na 367 732 eur, t. j. pokles o 200 773 eur. V porovnaní s minulým účtovným obdobím nedošlo k významnejšej zmene v štruktúre záväzkov. Pokles na daňových záväzkoch bol v sume 10 565 a v záväzkoch zo sociálneho poistenia vo výške 2 351 eur. Tieto záväzky predstavujú výplaty za mesiac december 2017 a záväzky voči príslušným poisťovniam. V záväzkoch z obchodného styku došlo k poklesu o 39 354 eur, čo je spôsobené poklesom v prijatých preddavkoch. V prípade rezerv došlo k poklesu o 7 060 eur.

VI. Doplnujúce informácie

1. K 31.12.2017 sa klesol počet zamestnancov na 67, pričom k 31.12.2016 ich bolo 75. Spoločnosť spolupracuje aj so Strednou odbornou školou pri výcviku učňov v reštaurácii.
2. Spoločnosť nemá v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.
3. Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.
4. Operácie v oblasti nadobúdania akcií, dočasných listov a obchodných podielov v inej účtovnej jednotke sa v roku 2017 nevyskytli.
5. V oblasti výskumu a vývoja spoločnosť nemala v roku 2017 žiadne výdavky.
6. Do budúca spoločnosť plánuje naďalej podnikáť v oblasti hotelových služieb a pohostinských služieb.
7. Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nenastali žiadne udalosti osobitného významu
8. Spoločnosť nemá povinnosť uvádzať údaje podľa osobitných predpisov

VII. Návrh na rozdelenie zisku

O rozdelení zisku za účtovné obdobie 2017 rozhodlo valné zhromaždenie spoločnosti. Konatelia navrhli, aby zisk dosiahnutý v roku 2017 vo výške 224 937,76 eur bol rozdelený a zaúčtovaný nasledovne:

- Nerozdelený zisk minulých rokov 224 937,76 eur

Ročná účtovná zvierka

Súčasťou výročnej správy je účtovná zvierka za účtovné obdobie ku dňu 31.12.2017, t. j. súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky k účtovnej zvierke.



Ing. Juraj Holec, konateľ