

SLOVAK INVESTMENT GROUP s.r.o.

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka 107780/B

Výročná správa

za rok 2017

I.
Základné informácie o spoločnosti

Obchodné meno: **SLOVAK INVESTMENT GROUP s.r.o.**

Sídlo: Moldavská cesta 32, 040 11 Košice

IČO: 31 396 895

Právna forma spoločnosti: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Dátum vzniku spoločnosti: 20.06.1995

Hlavný predmet podnikania (činnosti):

- kúpa tovaru rôzneho druhu za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/, alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /velkoobchod/, s výnimkou predaja /tovaru/, ktorý nie je voľnou živnosťou
- sprostredkovanie obchodu
- sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľností
- propagačná a reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- leasing hnutelného tovaru v rozsahu voľnej živnosti
- factoring a forfaiting (realizácia finančných operácií v oblasti obchodu)
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu predmetu podnikania
- prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Základné imanie: 33.200,- EUR

Príloha výročnej správy: Účtovná závierka k 31. decembru 2017 (Súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky účtovnej závierky)

II.

Údaje o orgánoch spoločnosti

- Spoločníci:** Atrium Group Services B. V., so sídlom Strawinskylaan 941, Amsterdam 1077XX, Holandské kráľovstvo od 16.12.2015
- Atrium Europe B. V., so sídlom Strawinskylaan 941, Amsterdam 1077XX, Holandské kráľovstvo od 16.12.2015
- Konatelia:** Oldřich Špůrek - od 05.12.2015
Alice Augustová - od 05.12.2015
Liad Barzilai - od 25.08.2017
Ryan Alexander Lee – od 11.03.2016
Rolf Rüdiger Dany – do 24.08.2017
- Dozorná rada:** nie je ustanovená

III.

Výrok audítora k účtovnej závierke

Osobitný zákon spoločnosti neukladá povinnosť overiť účtovnú závierku za rok 2017 audítorom.

IV.

Komentár k predchádzajúcemu obdobiu

Hlavným predmetom podnikania spoločnosti s ručením obmedzeným SLOVAK INVESTMENT GROUP s.r.o. je prenájom nehnuteľného majetku. Ku koncu roka 2017 mala spoločnosť v obchodnom majetku vo výlučnom vlastníctve 1 budovu s príslušenstvom a príľahlými pozemkami, ktoré tvoria Obchodné centrum Saratov v Bratislave, s celkovou prenajímateľnou obchodnou plochou 7 784 m². Najvýznamnejšiu časť príjmov spoločnosti tvoria výnosy z prenájmu. K 31.12.2017 bola dosiahnutá 94,5% obsadenosť obchodného centra Saratov nájomcami. Hodnota nehnuteľného majetku spoločnosti (vrátane pozemkov) a ostatného dlhodobého hmotného majetku v zostatkových cenách bola k 31.12.2017 celkom 3.282.760 EUR. Ďalšie podrobné údaje o majetku spoločnosti sú popísané v poznámkach účtovnej závierky za rok 2017.

Obchodnú činnosť spoločnosti riadi konatelia. Všetky činnosti súvisiace so správou nehnuteľností spoločnosti sú zabezpečované externe. V roku 2017 spoločnosť nemala žiadnych zamestnancov.

Hospodárenie spoločnosti SLOVAK INVESTMENT GROUP s.r.o. za obdobie od 01. januára do 31. decembra 2017 vykázalo stratu vo výške 391.476 EUR. Strata bude prevedená na účet Neuhradená strata minulých období.

V.

Predpokladaný vývoj spoločnosti

Spoločníci spoločnosti SLOVAK INVESTMENT GROUP s.r.o., spoločnosti Atrium Group Services B.V. a Atrium Europe B.V., zamýšľajú v roku 2018 odplatne previesť, formou uzatvorenia zmluvy alebo zmlúv o prevode obchodných podielov oboch spoločníkov na spoločnosti zodpovedajúcich 100% vkladu do základného imania spoločnosti, svoje obchodné podiely na spoločnosti SLOVAK INVESTMENT GROUP s.r.o. na tretiu osobu – obchodnú spoločnosť, ktorá nepatrí do podnikateľského zoskupenia (koncernu) Atrium European Real Estate Limited.

VI.

Ostatné

Po súvahovom dni nenastali pre spoločnosť žiadne iné udalosti osobitného významu. V priebehu roka 2017 spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja. V oblasti životného prostredia spoločnosť spĺňa požiadavky vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť v roku 2017 nenadobudla vlastné obchodné podiely, ani obchodné podiely, akcie či dočasné listy materskej spoločnosti.

V Prahe dňa 11.01. 2018



Alice Augustová
konateľ spoločnosti
SLOVAK INVESTMENT GROUP s.r.o.



Oldřich Špůrek
konateľ spoločnosti
SLOVAK INVESTMENT GROUP s.r.o.