

Manhattan Development SK s.r.o.

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I,
oddiel Sro, vložka 107799/B

Výročná správa

za rok 2016

I.

Základné informácie o spoločnosti

Obchodné meno: **Manhattan Development SK s.r.o.**

Sídlo: Saratovská 13, 841 02 Bratislava

IČO: 35 817 861

Právna forma spoločnosti: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Dátum vzniku spoločnosti: 08.08.2001

Hlavný predmet podnikania (činnosti):

- reklamná, inzertná a propagačná činnosť
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb
- poradenská a konzultačná činnosť v rozsahu predmetu podnikania
- prevádzkovanie parkoviska

Základné imanie: 33.200,- EUR

Príloha výročnej správy: Správa nezávislého audítora a účtovná závierka k 31. decembru 2016 (Súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky účtovnej závierky)

II.

Údaje o orgánoch spoločnosti

Spoločníci: Atrium Group Services B. V., so sídlom Strawinskylaan 941, Amsterdam 1077XX, Holandské kráľovstvo od 16.12.2015

Atrium Europe B. V., so sídlom Strawinskylaan 941, Amsterdam 1077XX, Holandské kráľovstvo od 16.12.2015

Konatelia: Oldřich Špůrek - od 08.12.2015
Alice Augustová - od 08.12.2015
Rolf Rüdiger Dany - od 08.12.2015
Ryan Alexander Lee – od 11.03.2016

Dozorná rada: nie je ustanovená

III.

Výrok audítora k účtovnej závierke

Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke, ktorá tvorí prílohu tejto výročnej správy, bola vydaná dňa 28.2.2017 audítorskou spoločnosťou **Deloitte Audit s.r.o.**, licencia SKAu č. 014 a bola podpísaná zodpovedným audítorom Ing. Stanislavom Kubalom, FCCA, licencia SKAu č. 1062 s nepodmieneným stanoviskom.

IV.

Komentár k predchádzajúcemu obdobiu

Hlavným predmetom podnikania (činnosti) spoločnosti s ručením obmedzeným Manhattan Development SK s.r.o. je prenájom nehnuteľného majetku. Ku koncu roka 2016 mala spoločnosť v obchodnom majetku 1 budovu s príslušenstvom a príslušenými pozemkami, ktorá je súčasťou obchodného centra DUBEŇ v Žiline s celkovou prenajímateľnou obchodnou plochou 23 099 m². Najvýznamnejšiu časť príjmov spoločnosti tvoria výnosy z prenájmu. K 31.12.2016 bola dosiahnutá 74,3% obsadenosť obchodného centra DUBEŇ nájomcami. Hodnota nehnuteľného majetku spoločnosti (vrátane pozemkov vo výlučnom vlastníctve), ostatného dlhodobého hmotného majetku a obstarávaného dlhodobého hmotného majetku v zostatkových cenách bola k 31.12.2016 22.215.717 EUR. Ďalšie podrobné údaje o majetku spoločnosti sú popísané v poznámkach účtovnej závierky za rok 2016.

Obchodnú činnosť spoločnosti riadi konatelia. Všetky činnosti súvisiace so správou nehnuteľností spoločnosti sú zabezpečované externe. V roku 2016 spoločnosť nemala žiadneho zamestnanca.

Hospodárenie spoločnosti Manhattan Development SK s.r.o. za obdobie od 01. januára do 31. decembra 2016 vykázalo stratu vo výške 1.558.013 EUR. Strata bude prevedená na neuhradené straty minulých rokov.

Tržby spoločnosti za rok 2016 dosiahli 3.472.591 EUR (2015: 3.194.714 EUR), čo predstavuje medziročné zvýšenie o 8,7 %. Ukazovateľ pridanej hodnoty vzrástol v porovnaní s rokom 2015 o 7,0 %.

V.

Predpokladaný vývoj spoločnosti

Spoločnosť sa v priebehu roka 2017 zameria na udržanie obsadenosti a stabilizáciu výnosov z nájomného obchodného centra DUBEŇ a zahájí rekonštrukciu priestorov odstúpených prevádzkovateľom hypermarketa Carrefour.

VI.

Ostatné

Po súvahovom dni nenastali pre spoločnosť žiadne iné udalosti osobitného významu. V priebehu roka 2016 spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja. V oblasti životného prostredia spoločnosť spĺňa požiadavky vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

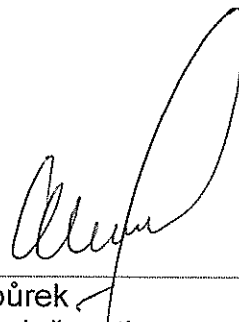
Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť v roku 2016 nenadobudla vlastné obchodné podiely, ani obchodné podiely, akcie či dočasné listy materskej spoločnosti.

V Prahe dňa 28. februára 2017



Alice Augustová
konateľ spoločnosti
Manhattan Development SK s.r.o.



Oldřich Špůrek
konateľ spoločnosti
Manhattan Development SK s.r.o.