

**SLOVAK INVESTMENT GROUP s.r.o.**

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Sro, vložka 107780/B

# **Výročná správa**

**za rok 2016**

I.  
**Základné informácie o spoločnosti**

Obchodné meno: **SLOVAK INVESTMENT GROUP s.r.o.**

Sídlo: Saratovská 13, 841 02 Bratislava

IČO: 31 396 895

Právna forma spoločnosti: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Dátum vzniku spoločnosti: 20.06.1995

Hlavný predmet podnikania (činnosti):

- kúpa tovaru rôzneho druhu za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/, alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/, s výnimkou predaja /tovaru/, ktorý nie je voľnou živnosťou
- sprostredkovanie obchodu
- sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľností
- propagačná a reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- leasing hnutel'ného tovaru v rozsahu voľnej živnosti
- factoring a forfaiting (realizácia finančných operácií v oblasti obchodu)
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu predmetu podnikania
- prenájom hnutel'ných vecí v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Základné imanie: 33.200,- EUR

Príloha výročnej správy: Účtovná závierka k 31. decembru 2016 (Súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky účtovnej závierky)

II.  
**Údaje o orgánoch spoločnosti**

**Spoločníci:** Atrium Group Services B. V., so sídlom Strawinskylaan 941, Amsterdam 1077XX, Holandské kráľovstvo od 16.12.2015

Atrium Europe B. V., so sídlom Strawinskylaan 941, Amsterdam 1077XX, Holandské kráľovstvo od 16.12.2015

**Konatelia:** Oldřich Špůrek - od 05.12.2015  
Alice Augustová - od 05.12.2015  
Rolf Rüdiger Dany - od 05.12.2015  
Ryan Alexander Lee – od 11.03.2016

**Dozorná rada:** nie je ustanovená

III.  
**Výrok audítora k účtovnej závierke**

Osobitný zákon spoločnosti neukladá povinnosť overiť účtovnú závierku za rok 2016 audítorom.

IV.  
**Komentár k predchádzajúcemu obdobiu**

Hlavným predmetom podnikania spoločnosti s ručením obmedzeným SLOVAK INVESTMENT GROUP s.r.o. je prenájom nehnuteľného majetku. Ku koncu roka 2016 mala spoločnosť v obchodnom majetku vo výlučnom vlastníctve 1 budovu s príslušenstvom a príslahlými pozemkami, ktoré tvoria Obchodné centrum Saratov v Bratislave, s celkovou prenajímateľnou obchodnou plochou 7 784 m<sup>2</sup>. Najvýznamnejšiu časť príjmov spoločnosti tvoria výnosy z prenájmu. K 31.12.2016 bola dosiahnutá 95,1% obsadenosť obchodného centra Saratov nájomcami. Hodnota nehnuteľného majetku spoločnosti (vrátane pozemkov) a ostatného dlhodobého hmotného majetku v zostatkových cenách bola k 31.12.2016 celkom 3.332.185 EUR. Ďalšie podrobné údaje o majetku spoločnosti sú popísané v poznámkach účtovnej závierky za rok 2016.

Obchodnú činnosť spoločnosti riadi konatelia. Všetky činnosti súvisiace so správou nehnuteľností spoločnosti sú zabezpečované externe. V roku 2016 spoločnosť nemala žiadnych zamestnancov.

Hospodárenie spoločnosti SLOVAK INVESTMENT GROUP s.r.o. za obdobie od 01. januára do 31. decembra 2016 vykázalo stratu vo výške 603.960 EUR. Strata bude prevedená na účet Neuhradená strata minulých období.

#### V.

#### **Predpokladaný vývoj spoločnosti**

Spoločnosť sa v priebehu roka 2017 zameria na udržanie výnosov z nájomného a zameria sa aj na prerokovanie všetkých nájomných zmlúv, ktoré expirujú v priebehu roka 2017.

#### VI.

#### **Ostatné**

Po súvahovom dni nenastali pre spoločnosť žiadne iné udalosti osobitného významu. V priebehu roka 2016 spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja. V oblasti životného prostredia spoločnosť spĺňa požiadavky vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť v roku 2016 nenadobudla vlastné obchodné podiely, ani obchodné podiely, akcie či dočasné listy materskej spoločnosti.

V Prahe dňa 28.02. 2017



Alice Augustová  
konateľ spoločnosti  
SLOVAK INVESTMENT GROUP s.r.o.



Oldřich Špůrek  
konateľ spoločnosti  
SLOVAK INVESTMENT GROUP s.r.o.