

## Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2017

### Všeobecné údaje

Identifikácia účtovnej jednotky:

Mier, stavebné bytové družstvo, Marianska 2, 949 01 NITRA

Účtovná jednotka bola zriadená na spravovanie 39 bytových jednotiek.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov.

Bežné účtovné obdobie: 2

Predchádzajúce účtovné obdobie: 2,5

Družstvo zamestnáva dvoch pracovníkov – dôchodcov na dohodu o pracovnej činnosti.

Okrem toho malo družstvo v roku 2017 uzatvorenú dohodu o pracovnej činnosti na vykonávanie práce kuriča počas vykurovacieho obdobia.

Účtovná jednotka bude pokračovať vo svojej činnosti v spravovaní 39 bytových jednotiek.

Výška základného imania: 1 682,93 EUR

Mzdové náklady predstavovali v roku 2017 na základe dohôd 8 115,23 EUR.

Mzdy, ktoré boli vyplatené na základe dohody o pracovnej činnosti za práce kuriča, nie sú nákladmi družstva, ale sa zúčtovávajú priamo ako náklady majiteľov bytov.

### Informácie o účtovných metódach

Odpisy hmotného a nehmotného majetku vykonávalo družstvo sadzbami, ktoré sú stanovené zákonom o daniach z príjmov.

Opravné položky neboli žiadne.

## Doplňujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

**Družstvo nevlastní žiadne investičné a majetkové cenné papiere a majetkové účastniny.**

Pohľadávky:

Záloha na poistné.....938,88 EUR

Závázky:

Dlhodobé / FOPR/.....25 331,00 EUR

Úver:.....357 393,56 EUR

**Závázky spolu: 382 724,56 EUR**

Výnosy z bežnej činnosti:

V roku 2017 Družstvo vykonávalo správu pre 39 bytov v osobnom vlastníctve. Na 39 bytov má Družstvo uzatvorené Zmluvy o výkone správy.

Družstvo zabezpečuje pre všetky spravované byty všetky služby spojené s užívaním bytu, ako je kúrenie, dodávka vody, oprava spoločných zariadení a pod. Majitelia po prevedení bytov do vlastníctva zostali členmi družstva. Všetci majitelia bytov majú spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domov a na pozemkoch. Tým družstvo prestalo byť majiteľom nebytových priestorov, je iba ich správcom čo sa prejavuje v tom, že družstvo vykazuje za tieto priestory ako dlhodobu prijaté záväzky, ktoré sú účtované na účte 475 – Dlhodobu prijaté záväzky.

### **Správa bytov a služby spojené z užívaním bytov**

Výnosy – nájomné a služby spojené s užívaním bytov.....12 103,38 EUR

Náklady-spotr.mater., služby, mzdy, poistn., a ost. výdavky.....12 103,38 EUR

**Družstvo nevykonáva podnikateľskú činnosť ani nevytvára zisk.**

**Zisk z bytového hospodárstva 0 EUR**

**Spolu zisk pred zdanením 0 EUR**

## **Rezervy**

Družstvo nevytvára žiadne rezervy. Majitelia bytov uhrádzajú mesačne zálohu na opravu spoločných zariadení, ktorá je na účte 475 – Dlhodobé prijaté záväzky. Na tento účet sú zúčtované príjmy za nebytové priestory a po odpočítaní prislúchajúcich nákladov a zrážkovej dane z príjmu, ktorá bola podľa predpisov odvedená na účet DÚ. Prípadné opravy sa hradia priamo z tohto účtu.

Nitra, 28.3.2018

Mier, stavebné bytové družstvo, Mariánska 2

NITRA

Maťo Pavel