

V ý r o č n á s p r á v a z a ú č t o v n é o b d o b i e k 31. 12. 2017

Obchodné meno: **AGROREÁL, a. s.**

Sídlo: **Hlavná 322/166, 076 31 Streda nad Bodrogom**

Vyhotovená dňa: 5. 3. 2018

Prerokovaná dňa: 8. 3. 2018

Podpis člena štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky:

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie
výročnej správy:

OBSAH: Výročná správa za r. 2017
Riadna účtovná závierka k 31. 12. 2017, ktorú tvorí
súvaha
výkaz ziskov a strát
poznámky
správa audítora o overení individuálnej
účtovnej závierky

Spoločnosť AGROREÁL, a. s. bola založená rozhodnutím zakladateľa zo dňa 10. 11.1994 a dňa 19. 4. 1995 osvedčenými notárskymi zápisnicami č. N 169/94,Nz 169/94, N 52/95,Nz 52/95 spísanými JUDr. Dagmar Rojkovou, notárkou v Bratislave na základe rozhodnutia MSPNM SR č.117 zo dňa 19. 8. 1994 o privatizácii Štátneho majetku Streda nad Bodrogom, štátneho podniku so sídlom v Strede nad Bodrogom. Do Obchodného registra Okresného súdu Košice I bola zapísaná 1. 5. 1995 v odd. Sa, vl. č. 602/V.

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Ing. Andrej Sokol, predseda

Ing. Viera Sokolová, člen

Alica Dakošová, člen

Za spoločnosť koná navonok predseda predstavenstva, v jeho neprítomnosti členovia predstavenstva samostatne.

Spoločnosť vykonávala poľnohospodársku činnosť v 16 katastrálnych územiach - Streda nad Bodrogom, Borša, Ladmovce, Viničky, Zemplín, Klin nad Bodrogom, Slovenské Nové Mesto, Malá Bara, Čerhov, Malá Trňa, Věč, Veľká Trňa, Nová Vieska pri Bodrogu, Veľká Bara, Somotor, Malý Kamenec a obhospodaruje 2 946 ha poľnohospodárskej pôdy. 250 ha ornej pôdy a 115 ha trvalých trávnych porastoch má vo vlastníctve, zvyšok v prenájme od SPF a drobných vlastníkov v cca 700 nájomných zmluvách. Rozdrobenosť poľnohospodárskej pôdy, značné zmeny v katastri a nedoriešené náhradné pozemky spôsobovali problémy ktorých riešenie si vyžadovalo veľa času. V niektorých prípadoch spoločnosť napriek právoplatne uzatvoreným nájomným zmluvám musí pristupovať k riešeniu súdnou cestou.

Vývoj osevných plôch v ha

Plodina	r.2013	r.2014	r.2015	r.2016	r.2017
Pšenica ozimná	725	612	461	764	488
Raž	258	296	239	425	315
Jačmeň ozimný		357	165	64	
Hustosiate obilie	983	1 265		1 253	803
Kukurica na zrno					
Obilniny spolu	983	1 265	865	1 253	803
Sója	587	624	923	733	811
Horčica					
Repka	406	90		63	293
Kukurica na siláž		24	62	53	40
Miešanky obilninové				84	
Trávy na ornej pôde	311	297	279		
Lúky, pasienky	766	721	713	712	676
Nevyužívaná pôda		31	126	67	323
Spolu poľ. pôda	3 053	3 052	2 968	2 965	2 946

Vývoj hektárových úrod v t

Plodina	r.2013	r.2014	r.2015	r.2016	r.2017
Pšenica ozimná	6,44	5,86	5,81	6,55	5,61
Raž	2,64	3,98	3,51	2,99	3,97
Jačmeň ozimný		6,42	6,55	4,14	
Sója	1,71	3,14	1,30	3,37	3,10
Horčica					
Repka	2,75	4,17		2,33	2,42
Kukurica na siláž		25,44	20,00	23,02	34,88
Miešanky obilninové				3,60	
Trávy na ornej pôde	0,97	1,01	1,00		
Lúky, pasienky	1,07	1,17	0,96	5,78	4,39

Rastlinná výroba je zameraná na výrobu a predaj obilnín a olejní a pre vlastný chov hovädzieho dobytku dorába krmoviny. Chov kráv je bez trhovej produkcie mlieka. Pre stratosť sme neprevádzkovali mlynársku činnosť. Podstatná časť produkcie sa bude predávať v januári až v apríli, keď sa očakávajú vyššie realizačné ceny. Spoločnosť vlastní dostatočné skladovacie priestory na preskladnenie produkcie.

Produkcia rastlinnej výroby v €

Plodina	r.2013	r.2014	r.2015	r.2016	r.2017
Pšenica ozimná	530 251	465 899	348 110	600 231	364 273
Raž	102 346	141 509	171 340	260 449	225 235
Jačmeň ozimný		300 335	146 221	31 735	
Obil.zmes jarná				3 024	
Sója	490 907	466 514	540 045	519 496	539 965
Slnečnica					
Horčica					
Repka	367 429	113 127	441	91 360	287 313
Reďkev ohnicová					
Kukurica na siláž		13 658	27 877	38 690	44 222
Jednoročné krm.					
Viacročné krm.					
Trávy na ornej pôde	12 000	12 000	11 200		
Lúky, pasienky	32 811	33 713	27 666	207 869	148 175
HP RV spolu	1 535 744	1 546 755	1 272 900	1 752 854	1 609 182

Produkcia ŽV v €

Kategória zvierat	r.2013	r.2014	r.2015	r.2016	r.2017
Kravy					
Teľatá	37 756	47 366	39 747	56 946	31 040
Jalovice+býčky do 1 roka	7 424	6 907	15 331	6 469	13 232
Jalovice do 2 rokov	9 872	9 474	9 047	1 473	
Jalovice nad 2 roky	4 297	5 341	7 639	5 352	970
Jalovice vysokoteľné	6 812	5 846	5 140	3 301	1 428
Spolu HD	66 161	74 934	76 904	73 541	46 670
Ošipané spolu					
Ovce + kozy spolu	368	524	643	601	176
HP ŽV spolu	66 529	75 458	77 547	74 142	46 846

Vývoj priemerných stavov v ks

Kategória zvierat	r.2013	r.2014	r.2015	r.2016	r.2017
Plemenný býk	3	4	4	3	3
Kravy	154	186	180	191	170
Teľatá	57	78	73	65	59
Jalovice + býčky do 1 roka	34	34	36	25	26
Jalovice do 2 rokov	46	45	46	7	
Jalovice nad 2 roky	20	25	35	25	2
Jalovice vysokoteľné	19	16	14	9	4
Spolu HD	333	388	384	325	264
Cap					
Kozy	6	9	10	12	4
Kozlence	6	7	11	11	3
Spolu ovce a kozy	12	16	21	23	7

Priemerný počet zamestnancov

Profesia	r.2013	r.2014	r.2015	r.2016	r.2017
Traktor., kombajn.	7	7	6	7	6
Ost. pracovníci RV	0	0	1	1	1
Ošetrovat. HD	3	3	3	3	3
Pom. hosp. činnosť	6	5	5	6	5
Opravári, stav.č.	6	6	6	4	4
Vodiči NA a záv.	4	5	5	5	4
Ostatní robotníci	1	1	1	1	1
THP	7	7	7	7	7
Prev. a obsl. prac.	10	9	9	11	10
Spolu	44	43	43	45	41
Priemerný mesačný zárobok v €	599	632	671	688	714

Spoločnosť dodržiavala podmienky správnej farmárskej praxe aby mohla využiť v maximálnej miere bez krátenia finančnú podporu v poľnohospodárstve. Taktiež spĺňa zákonné podmienky kladené na životné prostredie, má spracovaný plán likvidácie odpadov a uzatvorené zmluvy s firmami, ktoré likvidujú zvlášť nebezpečné odpady. V sociálnej oblasti zabezpečovala stravovanie, poskytovala pravidelne podľa nárokovosti ochranné a pracovné pomôcky. V rámci obnovy a modernizácie pracovných strojov a zariadení zakúpila prívies nákladný za traktor Fliegl v hodnote 21 710 €, 2 ks trakt. náves Fliegl v celkovej hodnote 127 126 Priebežne boli vykonávané opravy a údržby budov a strojov. Pozemky zakúpila za 164 tis. €.

Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti: tržby z rastlinnej výroby 2 142 100 €, zo živočíšnej výroby 85 400 €, služieb 50 000 €, ostatné výnosy 700 000 €. V investičnej činnosti sa plánuje premiestniť plechový sklad zo Zemplína do Stredy n/Bodrogom v hodnote cca 60 tis. €, vybudovať kamerový systém na stredisku v Borši v hodnote cca 15 tis. € a nakúpiť pôdu v hodnote 60 tis. €.

Pri priaznivom počasí, plánovaných výnosoch, dobrých realizačných cenách a už založenej nedokončenej výrobe je za pomoci vlastnej mechanizácie a vlastných kvalifikovaných pracovníkov predpoklad dosiahnuť zisk v r. 2018 v hodnote 100 000 €.

Vývoj nákladov v € bol nasledovný:

	2013	2014	2015	2016	2017
Celkové náklady	2 057 710	2 192 729	2 121 725	2 372 896	2 209 113
Mat. a energia	1 005 270	838 744	849 987	941 062	842 630
Služby	167 440	246 379	221 236	205 480	240 335
Osobné náklady	449 327	463 434	495 181	514 994	490 856
Odpisy a OP	363 083	381 055	462 354	519 000	497 763
Výsledok hosp.za obd. pred zdanením	433 549	512 537	186 977	1 911	581 433

Vývoj výnosov v € bol nasledovný:

	2013	2014	2015	2016	2017
Celkové výnosy z HČ	2 491 259	2 705 266	2 308 702	2 374 807	2 790 546
Tržby z vl. výr. a služby	2 066 226	1 051 601	1 857 627	1 066 785	2 156 176
Zmena stavu vn. zásob	-357 742	597 896	-316 028	359 204	-258 366
Aktivácia	43 011	42 664	30 274	47 209	19 599
Ostatné výnosy	705 948	748 457	718 818	742 199	733 589

Na ostatných výnosoch majú podiel ostatné prevádzkové výnosy, z ktorých najvyššiu časť tvoria prevádzkové dotácie.

S ú v a h a v €

T e x t	r.2013	r.2014	r.2015	r.2016	r.2017
Aktíva celkom	5 447 162	5 864 945	5 959 880	5 775 716	6 352 749
Neobežný majetok	3 174 465	3 285 153	3 142 650	3 247 388	3 139 680
Dlh.hmot. s nehmot.maj.	3 166 998	3 277 686	3 141 986	3 246 724	3 139 016
Obežné aktíva	2 254 288	2 563 259	2 808 408	2 521 311	3 206 807
Zásoby	978 309	1 629 132	1 254 992	1 679 034	1 467 888
Dlhodobé pohľadávky	1 932	1 932	1 932	1 931	1 931
Krátkodobé pohľadávky	89 201	136 593	105 871	143 647	822 355
Finančný majetok	1 184 846	795 602	1 445 613	696 699	914 633
Pasíva celkom	5 447 162	5 864 945	5 959 880	5 775 716	6 352 749
Vlastné imanie	5 032 553	5 432 289	5 576 443	4 761 483	5 228 856
Základné imanie	4 562 487	4 562 487	4 562 487	4 562 487	4 562 487
Kapitálové fondy	3 659	3 659	3 659	3 659	3 659
Výsl. hosp. účt. obd.	347 066	399 736	144 154	-13 099	467 373
Závazky	391 923	404 995	308 519	952 160	1 087 700
Krátkodobé záväzky	151 034	153 798	84 700	715 126	834 964
Bankové úvery a výp.					
Rezervy	22 686	26 692	27 302	22 273	18 576
Časové rozlíšenie pasív		969	47 616	39 800	36 193

Výkaz ziskov a strát v €

T e x t	r.2013	r.2014	r.2015	r.2016	r.2017
Tržby za predaný tovar				16 426	48883
Nákl.vynalož.na predaný tovar				16 408	39 870
Obchodná marža				18	9 013
Výroba	1 751 495	1 692 161	1 571 873	1 473 198	1 917 409
Tržby za predaj vl.výrob.a služ.	2 066 226	1 051 601	1 857 627	1 066 785	2 156 176
z toho tržby za RV	1 490 555	767 044	1 681 777	880 252	2 030 951
tržby za ŽV	35 316	71 898	82 146	133 863	74 885
tržby za pridruženú výr.	493 168	149 803	39 237		
ostatné výnosy	47 187	62 816	54 467	52 670	50 340
Zmena stavu vnútr.zásob vlast.	-357 742	597 896	-316 028	359 204	-258 366
Aktivácia	43 011	42 664	30 274	47 209	19 599
Výrobná spotreba	1 172 710	1 085 048	1 071 198	1 146 542	1 082 965
z toho spotr.osív a sadív	76 965	67 481	87 644	89 264	19 899
spotr.nakúp. hnojív	251 162	163 071	198 594	213 692	200 746
spotr.pohonných hmôt	203 009	202 163	173 407	177 004	195 412
spotr.chem.ochr.prostr.	228 937	181 188	190 236	257 081	241 802
spotr.nakúp krm.a stelív	661	1 650	517	2 233	783
spotr. súčiastok	104 070	79 932	85 797	98 634	92 338
spotr.materiálu a ost.	76 331	95 699	82 382	77 449	67 827
spotr.nakúp.výr.RV v mlyne	2 218	0	0	0	0
Celková spot.nakúp.materiálu	943 353	791 184	818 577	915 357	818 808
Spotreba energie	61 917	47 484	31 385	25 705	23 822
Náklady na opravy	25 497	76 171	37 566	51 574	67 717
Náklady na cestovné	1 571	1 325	4 729	3 760	7 544
Ostatné služby	140 372	168 884	178 941	150 146	164 736
Pridaná hodnota	578 785	607 113	500 675	326 674	843 457
Osobné náklady	449 327	463 434	495 181	514 994	490 856
Dane a poplatky	58 901	63 306	49 100	51 985	52 386
Iné prev.výnosy-dotácie	705 948	748 457	718 818	742 199	707 428
Tržby z pred.DHM a materiálu	18 528	255 565	17 773	142 660	90 665
Iné prev.náklady	12 893	17 669	15 943	25 870	11 037
Oprav.položka k pohľ. zúčt. a zruš.	-33	185	2 412	3 676	5 880
Odpisy a opr. pol. DNaHM	363 083	381 055	462 354	519 000	497 763
Zost.hodn.HIM a materiálu	384	181 481	8 223	81 958	27 687
Výsl. hosp. z hosp. činnosti	418 706	504 005	204 053	14 050	582 102
Výnosy z finančnej činnosti	15 289	9 083	238	325	0
Náklady na finančnú činnosť	446	551	17 314	12 464	669
Výsl. hosp. z fin.činnosti	14 843	8 532	-17 076	-12 139	-669
Výsl. hosp. za účt.obdobie	433 549	512 537	186 977	1 911	581 433
Výsledok hosp. za účt. obd.po zd.	347 066	399 736	144 154	-13 099	467 373

Vývoj finančných ukazovateľov, obrátky zásob a pohľadávok

Finančné ukazovatele	2013	2014	2015	2016	2017
Okamžitá likvidita	7,84	5,17	17,06	0,97	1,10
Bežná likvidita	8,44	6,06	18,32	1,18	2,08
Celková likvidita	14,93	16,67	33,16	3,53	3,84
Rentabilita celkového kapitálu	0,06	0,07	0,02	0	0,07
Celková zadlženosť	0,08	0,07	0,06	0,17	0,17
Doba obrátky zásob	171,28	548,79	242,21	508,11	238,46
Priemerná doba inkasa pohľ.	15,96	46,01	20,43	44,05	19,24

Spoločnosť nevynakladá náklady na výskum a vývoj a nemá organizačnú zložku v zahraničí. Akcie sú kmeňové, na meno, zaknihované.