

V Ý R O Č N Á S P R Á V A

ZA ROK 2017

AGRO RÁTKA – S, s.r.o.

SÍDLO:	Masarykova 30
	984 01 Lučenec
IČO:	36670014
IČ DPH:	SK2022246149
DEŇ ZÁPISU DO OR:	31.08.2006
PRÁVNÁ FORMA:	spoločnosť s ručením obmedzeným
DEŇ ZÁVIERKY:	31.12.2017
OBDOBIE ZÁVIERKY:	ROK 2017
DEŇ VYHOTOVENIA:	20.03.2018

O B S A H

- INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI
- ORGÁNY SPOLOČNOSTI
- VŠEOBECNÉ ÚDAJE A ŠTRUKTÚRA SPOLOČNÍKOV
- FINANČNÉ VÝSLEDKY A ŠTRUKTÚRA VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA
- OSTATNÉ INFORMÁCIE
- ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A SPRÁVA AUDITORA
- DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA O OVERENÍ SÚLADU VÝROČNEJ SPRÁVY
S ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

Informácie o spoločnosti:

Spoločnosť AGRO RÁTKA – S, s.r.o. v roku 2017 vykonávala svoju činnosť tým, že zabezpečovala plnenie svojho podnikateľského zámeru na základe uzavretých obchodných zmlúv. Hlavnou činnosťou spoločnosti je prevádzka agroturistického a rekreačného areálu MIRAJ RESORT Lučenec.

V roku 2017 boli uzatvorené obchodné zmluvy iba na dodávky materiálov a služieb za účelom zabezpečenia činnosti ako aj prevádzky agroturistického zariadenia MIRAJ RESORT.

Obchodná činnosť sa v spoločnosti AGRO RÁTKA – S, s.r.o. prejavila v dosiahnutých výnosoch na konci roka 2017 kedy boli dosiahnuté tržby z predaja služieb vo výške 725 723,-- EUR bez DPH. V roku 2017 dosiahla spoločnosť AGRO RÁTKA –S, s.r.o. celkový objem výnosov vo výške 1 001 600,44 EUR bez DPH .

Za uvedený rok bola dosiahnutá strata pred zdanení - 48 784,54 EUR.

Činnosť spoločnosti nemala v sledovanom období negatívny vplyv na životné prostredie a zamestnanosť. Spoločnosť neinvestuje činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Orgány spoločnosti:

KONATELIA SPOLOČNOSTI : Seat Aličauši, Jusuf Aličauši, Muamer Islami

SPOLOČNÍCI: Seat Aličauši, Jusuf Aličauši

Všeobecné údaje:

- a) Spoločnosť AGRO RÁTKA – S bola založená ako s. r.o.
- b) zapísaná do obchodného registra dňa 31.08.2006
- c) Sídlo spoločnosti je Masarykova 30, 984 01 Lučenec
- d) IČO spoločnosti: 36 670 014
- e) IČ DPH: SK2022246149
- f) Spoločnosť bola založená podľa § 105 a nasl. zákona č. 513/Zb. v znení č. 11/98 Z.z. so základným imaním vo výške 6 639.-EUR a navýšené v r. 2010 na 7 000.- EUR
- g) Hlavná činnosť spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica. oddiel: Sro., vložka č.12025/S je ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností
- h) Priemerný počet zamestnancov v priebehu roka 2017 bol 29, z toho riadiacich pracovníkov 2
- i) Spoločnosť začala svoju činnosť dňa 31.08.2006

Štruktúra spoločníkov:

Stav k 31. 12. 2017

Spoločník	absolútna výška základného imania	podiel na ZI v %	podiel hlas práv v %
Seat Aličauši	4200,- EUR	60 %	60 %
Jusuf Aličauši	2800,- EUR	40 %	40 %

Finančné výsledky:

AGRO RÁTKA - S, s.r.o v roku 2017 vykázala účtovný hospodársky výsledok pred zdanení stratu vo výške -48 784,54 EUR. Tržby z obchodnej činnosti, za služby a ostatné výnosy dosiahli výšku 1 001 600,44 EUR pri nákladoch 1 050 384,98 EUR .

Výsledok hospodárenia po zdanení za rok 2017 – strata vo výške – 51 664,54 EUR bola schválená na preúčtovanie na nerozdelenú stratu minulých rokov – účet 429.

Štruktúra výsledku hospodárenia:

Položka	Rok 2017	Rok 2016
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	-43 203	-34 065
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-5 581	-2 610
Daň z príjmov za bežnú činnosť – splatná	2 880	2 880
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-51 664	-39 555

Členenie nákladov v celkovej výške 1 050 385,- EUR bolo nasledovné:

-spotreba materiálu, energie:	188 166,- EUR
-služby :	181 784,- EUR
-mzdové náklady:	219 457,- EUR
-dane, popl, príspe:	12 135,- EUR
-ostat.prevádz.náklady	63 665,- EUR
-odpisy:	159 752,- EUR

Členenie výnosov v celkovej výške 1 001 600,- EUR bolo nasledovné:

-tržby za služby:	725 723,- EUR
-tržby za tovar:	207 211,- EUR
-aktivácia materiálu a tovaru	19 767,- EUR
-ostat. prevádz. výnosy	33 358,- EUR

- Účtovné postupy:

Účtovná závierka bola zostavená v zmysle zákona č. 431/2002 Zb. o účtovníctve a neskorších zmenách a úplného znenia Opatrenia MF SR č. 23 054/2002-92, ktorým sa ustanovuje účtová osnova a postupy účtovania pre podnikateľov v znení neskorších predpisov. V zmysle uvedených ustanovení účtovná závierka verne zobrazuje stav majetku, záväzkov, pohľadávok a finančnú situáciu spoločnosti.

- Ostatné informácie:

Spoločnosť plánuje aj v budúcom účtovnom období rozsiahle investície do budovania a rozvoja rekreačného a športového rezortu – MIRAJ RESORT Lučenec. Plánujú sa najmä investície do rozšírenia ubytovacej a kongresovej časti ako aj výstavba ďalšej vonkajšej terasy.

Uvedené služby by mali zvýšiť atraktivnosť rekreačného zariadenia a prilákať nových návštevníkov.

Prílohy:

- účtovná závierka za rok 2017
- správa audítora k účtovnej závierke za rok 2017