

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2017

Obchodné meno:	SATEL - SLOVAKIA, s.r.o.
Sídlo:	Mnohe ova 825,05801,Poprad
Právna forma:	112 - spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	04.09.1995
Hlavný predmet podnikania:	ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaným pohostinských služieb v týchto zariadeniach.
Štatutárny orgán:	konateľ

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

'Obchodné meno a sídlo útovnej jednotky:
Satel - Slovakia, s.r.o., mnohe ova 825, 05801 Poprad
dátum založenia: 4.9.1995
dátum vzniku: 4.9.1995
právna forma: 112 - spoločnosť s ručením obmedzeným
hlavný predmet podnikania:
ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaným pohostinských služieb v týchto zariadeniach.'

I. I - (3)

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie príslušným orgánom útovnej jednotky.

Ročná útovná závierka za r. 2016 bola schválená 7.3.2017.

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie útovnej závierky.

'Riadna ročná útovná závierka za r. 2017 je zostavená k poslednému dňu útočného obdobia. Spoločnosť nepatrí do skupiny konsolidovaných celkov, preto jej útovná závierka nie je súčasťou konsolidovanej ročnej útovnej závierky žiadneho celku a ani sama nezostavuje konsolidovanú ročnú útovnú závierku.'

I. I - (6) Priemerný počet zamestnancov útovnej jednotky počas útočného obdobia, počet zamestnancov útovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumie členovia štatutárneho orgánu útovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k I. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Priemerný počet zamestnancov	42	37
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho:	42	38
Počet vedúcich zamestnancov	3	4

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je útovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob útovovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Spoločnosť je riadne fungujúcou spoločnosťou a riadnu útovnú závierku zostavuje za nepretržitého pokračovania svojej ekonomickej činnosti.

I. II - (2) Informácia o aplikácii útočných zásad a útočných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách útočných zásad a zmenách útočných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia útovnej jednotky. Ak v dôsledku zmeny útočných zásad a útočných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie v jednotlivých súčiastkach útovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

Spoločnosť aplikuje štandardné útočné zásady pre oceňovanie majetku, majetok a záväzky oceňuje v nominálnej hodnote. V porovnaní s r. 2016 nedošlo k žiadnym zmenám útočných zásad a metód.

I. II - (3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na útovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie útovnej jednotky.

Spoločnosť neeviduje skutočnosti, ktoré by neboli predmetom vnútorného i vonkajšieho okruhu útovníctva a ktoré by neboli zachytené v súvahovej časti ročnej útovnej závierky.

I.II - (4) Spôsob a ur enie ocenenia majetku a záväzkov vrátane ur enia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pri om sa zoh ad uje zásada významnosti. Uvádza sa najmä

- a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich sú as ocenenia majetku a záväzkov,
- b) ur enie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
- c) ur enie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
- d) ur enie ocenenia finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou, a to:
1. ur enie ocenenia reálnou hodnotou, pri om sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty pod a zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
 2. pre každú kategóriu finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli do vlastného imania ako oce ovacie rozdiely,
 3. pre každý druh derivátových finan ných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvni sumu, asový priebeh a mieru istoty budúcich pe ažných tokov,
- e) ur enie ocenenia finan ných nástrojov pri oce ovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
1. pre každý druh derivátových finan ných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finan ných nástrojov, ak sa môže spo ahlivo ur i ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
 2. pri dlhodobom finan nom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - 2a. ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - 2b. dôvod pre nezníženie ú tovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,
- f) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
- g) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

'Spolo nos prijala metódu ú tovnia nasledovne:

- obstarávacie ceny, vlastné náklady, menovité hodnoty sú oce ované nominálnou hodnotou,
- záväzky a rezervy sa oce ujú nominálnou hodnotou,
- odhadované zníženie hodnoty majetku a opravné položky sú tvorené v nominálnej hodnote,
- pri odpisovom pláne majetku bude spolo nos pokrač ova v doterajšom dlhodobom výh ade odpisovania majetku, pri odpisoch dodržiava zásadu rovnosti ú tovných a da ových odpisov.

V r. 2017 spolo nos nemala poskytnuté žiadne dotácie.'

I.II - (5) V poznámkach sa uvádza informácia o oprave významných chýb minulých ú tovných období ú tovaných v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Ú tovná jednotka môže vies aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých ú tovných období ú tovaných v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia.

Spolo nos nevykonala v bežnom období žiadnu opravu významných chýb minulých období. Za významnú chybu považuje spolo nos diferenciu prevyšujúcu 5 % z hodnoty vlastného imania.

I. III

Informácie, ktoré vysvet ujú a dopl ujú položky súvahy

(1) K aktívam sa v poznámkach pri zoh adnení zásady významnosti uvádzajú dopl ujúce a vysvet ujúce informácie o

a) dlhodobom majetku, a to:

1. preh ad o pohybe dlhodobého majetku pod a zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na lenenie položiek súvahy; uvádza sa ocenenie majetku na za iatku ú tovného obdobia, jeho prírastky, úbytky a presuny po as ú tovného obdobia a ocenenie na konci ú tovného obdobia,
2. preh ad oprávok a opravných položiek pod a zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na lenenie položiek súvahy; uvádza sa hodnota oprávok a opravných položiek na za iatku ú tovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny po as ú tovného obdobia a hodnota na konci ú tovného obdobia,
3. preh ad o iste (netto) hodnote dlhodobého majetku na za iatku ú tovného obdobia a na konci ú tovného obdobia,

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	266211,91	744376,09	610571,55	0	0	0	4200	0	1625359,55
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	12274	0	0	0	0	0	12274
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	266211,91	744376,09	598297,55	0	0	0	4200	0	1613085,55
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	39924,27	282474,84	0	0	0	0	0	322399,11
Prírastky	0	18609,36	81956,24	0	0	0	0	0	100565,6
Úbytky	0	0	12274	0	0	0	0	0	12274
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	58533,63	352157,08	0	0	0	0	0	410690,71
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	266211,91	704451,82	328096,71	0	0	0	4200	0	1302960,44
Stav na konci ú tovného obdobia	266211,91	684842,46	246140,47	0	0	0	4200	0	1201394,84

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	266211,91	733788,09	570965,16	0	0	0	4200	0	1575165,16
Prírastky	0	10588	39606,39	0	0	0	31048,01	0	81242,4
Úbytky	0	0	0	0	0	0	31048,01	0	31048,01
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	266211,91	744376,09	610571,55	0	0	0	4200	0	1625359,55
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	21403	201318,84	0	0	0	0	0	222721,84
Prírastky	0	18521,27	81156	0	0	0	0	0	99677,27
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	39924,27	282474,84	0	0	0	0	0	322399,11
Oprávne položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	266211,91	712385	369646,32	0	0	0	4200	0	1352443,23
Stav na konci ú tovného obdobia	266211,91	704451,82	328096,71	0	0	0	4200	0	1302960,44

I. III - b) dôvodoch útovania o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá útovná jednotka vlastnícke právo, napríklad majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovaní prevode práva, ale ktorý užíva útovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke,

Spoločnosť má uzavreté riadne leasingové zmluvy, na základe ktorých útuje o odpisoch majetku, ku ktorému ešte nenadobudla priame vlastnícke právo.

I. III - d) majetku, ktorým je goodwill, a to dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty,

Spoločnosť neeviduje majetku typu goodwill.

I. III - e) výskumnej a vývojovej inštitúcie za útovné obdobie, a to v členení na

1. náklady na výskum vynaložené v útovnom období,
2. neaktivované náklady na vývoj vynaložené v útovnom období,
3. aktivované náklady na vývoj vynaložené v útovnom období.

Spoločnosť sa nezaobrá výskumnou a vývojovou inštitúciou.

I.III - f) štruktúre dlhodobého finančného majetku a jeho umiestnení v členení v nadväznosti na položky súvahy, ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva v inej účtovnej jednotke rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv, podstatný vplyv; uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, podiel na základnom imaní a podiel na iných zložkách vlastného imania, výška vlastného imania a výsledok hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nevládni obchodovateľný finančný majetok a nemá finančné a majetkové prepojenie s inými účtovnými jednotkami.

I.III - p) najvýznamnejších položkách pohľadávok, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek a stav na konci účtovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania,

Tabuľka 18: Informácie k I. III odst. 1 písm. p) o vývoji OP k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0	847,35	0	0	847,35
Pohľadávky vo i dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky vo i spoločníkom, členom a združení	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	0	847,35	0	0	847,35

I.III - q) hodnotíte pohľadávky do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Tabuľka 19: Informácie k I. III odst. 1 písm. q) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka vo i dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky vo i spoločníkom, členom a združení	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	6307,69	11476,35	17784,04
Pohľadávka vo i dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky vo i spoločníkom, členom a združení	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	6307,69	11476,35	17784,04

I.III - s) úroveň odloženej daňovej pohľadávky,

Spoločnosť nie je povinne auditovaná spoločnosťou a neútoje o odložených daňových vzťahoch vo i štátnom rozpočtu.

I.III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	7825,55	8541,95
Bežné ú ty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	20624,48	1349,92
Vkladové ú ty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	237,77	938,54
Spolu	28687,8	10830,41

I.III - u) ocenení krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania a vplyve takého ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania,

Krátkodobý finančný majetok nie je evidovaný ako obchodovateľný finančný majetok.

I.III - y) významných položkách ú tovného rozlíšenia.

'Spoločnosť eviduje nasledujúce položky ú tovného rozlíšenia:

- rezervy na mzdy za nevyčerpané dovolenky vrátane fondov,
- bežné náklady budúcich období zanedbateľného rozsahu,
- výnosy budúcich období vyplývajúce z podpísaných nájomných zmlúv,
- výnosy budúcich období vyplývajúce z financovania nadobudnutia časti dlhodobého hmotného majetku z fondov EÚ,
- príjmy budúcich období vyplývajúce z medzierne fakturovaných služieb.'

I.III - (2) - a) K pasívam súvahy sa uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie o

a) vlastnom imaní, a to:

1. opis základného imania najmä počet akcií, ich menovitá hodnota, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie,
2. počet a menovitá hodnota akcií upísaných počas ú tovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas ú tovného obdobia,
3. rozdelenie ú tovného zisku alebo vysporiadanie ú tovnéj straty vykázané v predchádzajúcom ú tovnom období,
4. prehľad o sumách, ktoré neboli ú tované ako náklad alebo výnos, ale priamo na ú ty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania
5. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní,
6. navrhnuté rozdelenie ú tovného zisku alebo vysporiadania ú tovnéj straty,

Spoločnosť použila zisk r. 2016 tak, ako je uvedené v tabuľke.

Tabu ka 24: Informácie k I. III odst. 2 písm. a) o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovnéj straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Ú tovný zisk	106494,97
Rozdelenie ú tovného zisku	Bežné ú tovné obdobie
Prídelenie do zákonného rezervného fondu	664
Prídelenie do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídelenie do sociálneho fondu	271,81
Prídelenie na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	101500
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločnosťou, členom	0
Iné	4059,16
Spolu	106494,97

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	52766,07	43375,69
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	52766,07	43375,69
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

I.III - (2) - e) hodnotu záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečenom inou formou zabezpečenia, a to s uvedením formy zabezpečenia,

Záväzok voči spoločnosti vo výške 111 100,-- EUR bol v priebehu roka 2017 krytý záložným právom Slovenskej sporiteľne, a.s. z titulu poskytnutého úveru na obstaranie nehnuteľnosti, veriteľ však v dôsledku splatenia časti úveru upustil od záložného práva na tento záväzok a dal súhlas k jeho prevedeniu do samostatne evidovaného kapitálového fondu spoločnosti.

I.III - (2) - g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného ú tovného obdobia, tvorbe a opraní sociálneho fondu počas bežného ú tovného obdobia a stavu na konci ú tovného obdobia,

Tabuľka 28: Informácie k I. III odst. 2 písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	3707,85	3772,89
Tvorba sociálneho fondu na záväzku nákladov	1629	1394,13
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Operácie sociálneho fondu	1324,13	1459,17
Konečný zostatok sociálneho fondu	4012,72	3707,85

I.III - (2) - h) bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach, pričom sa uvádza najmä mena, v ktorej boli poskytnuté, charakter, hodnota v cudzej mene a hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia,

Tabuľka 30: Informácie k I. III odst. 2 písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver na nehnuteľnosť	EUR	1,3	30.6.2020	581295	581295	665965
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Krátkodobé bankové úvery						
Kontokorentný úver	EUR	0		14622,63	14622,63	35049,65
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôži ky						
Dlhodobý nebankový úver	EUR	0		9828,29	9828,29	13787,29
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Krátkodobé pôži ky						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Krátkodobé finan né výpomoci						
		0		0	0	0
		0		0	0	0

I.III - (2) - j) významných položkách asového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období,

Ú ty asového rozlíšenia nákladov, výnosov, príjmov vyplývajú z bežnej innosti na nemajú významný charakter. U výnosov budúcich období je táto položka evidovaná k 31.12.2017 vo výške 119 946,84 EUR, o predstavuje v najvyššom miere výnos z dotácie erpanej zo zdrojov Európskej únie v r. 2015 a odráža odpisový plán majetku, ktorý z týchto zdrojov bol obstaraný.

I.III - (4) Pri majetku prenajatom formou finan ného prenájmu v poznámkach nájomcu sa uvádza

- celková suma dohodnutých platieb ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, v lenení na istinu u nájomcu a finan ný náklad,
- suma istiny u nájomcu a finan ný náklad pod a doby splatnosti
 - do jedného roka vrátane,
 - viac ako jeden rok a do piatich rokov vrátane,
 - viac ako pä rokov.

Tabu ka 32: Informácie k I. III odst. 4 písm. a) a b) o majetku prenajom formou finan ného prenájmu u nájomcu

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Splatnos			Splatnos		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako pä rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako pä rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	11876,34	20304,55	0	0	24438,63	0
Finan ný náklad	1617,17	7513,32	0	0	7272,82	0
Spolu	13493,51	27817,87	0	0	31711,45	0

I.III - (5) O odloženej dani z príjmov sa uvádzajú informácie o

- a) sume odložených daní z príjmov ú tovaných v bežnom ú tovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,
- b) sume odloženej da ovej poh adávky ú towanej v bežnom ú tovnom období týkajúcej sa umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov, ako aj do asných rozdielov predchádzajúcich ú tovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich ú tovných obdobiach odložená da ová poh adávka neú tovala,
- c) sume odloženého da ového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neú tovania tej asti odloženej da ovej poh adávky v bežnom ú tovnom období, o ktorej sa ú tovalo v predchádzajúcich ú tovných obdobiach,
- d) sume neuplatneného umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov a odpo ítate ných do asných rozdielov, ku ktorým nebola ú tovaná odložená da ová poh adávka,
- e) odloženej dani z príjmov, ktorá sa vz ahuje k položkám ú tovaným priamo na ú ty vlastného imania bez ú tovania na ú ty nákladov a výnosov,
- f) vz ahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to íselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
- g) zmene sadzby dane z príjmov.

Tabu ka 33: Informácia k I. III odst. 5 písm a) až g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	171418	x	x	109385	x	x
Teoretická da	x	35997,7	21	x	24062,5	22
Da ovo neuznané náklady	11569,5	2429,58	21	9335,22	2053,7	22
Výnosy nepodliehajúce dani	3414,1	-716,96	21	3327,47	-732,02	22
Vplyv nevykázananej odloženej da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie da ovej straty	93856	-19709,78	21	93856	-20648,32	22
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	18000,54	21	215903,69	4735,86	22
Splatná da z príjmov	x	14096,4	0	x	4305,4	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	14096,4	0	x	4305,4	0

I. IV

Informácie, ktoré vysvet ujú a dop ajú položky výkazu ziskov a strát

(1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú dopl ujúce a vysvet ujúce informácie o

- a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb pod a jednotlivých typov výrobkov a služieb ú tovej jednotky,

Tabu ka 37: Informácie k I. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
tržby za ubytovanie a stravu	1257989	1137546
tržby za tovar	11896	10231
tržby ostatné	3250	0
	0	0
	0	0
	0	0

I. IV - (1) - c) opise a sume významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,

Tabu ka 39: Informácie k I. IV odst.1 písm c) o sume význ. položiek výnosov pri aktivácii nákladov

Opis ú tovného prípadu aktivácie	Suma aktivovaných výnosov	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
aktivácia pri zamest. stravov	11778	12397
	0	0
	0	0
	0	0

I. IV - (1) - d) opise a sume ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej inosti,

Tabu ka 40: Informácie k I. IV odst.1 písm. d) o sume ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej

Opis ú tovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej inosti	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
výnosy z as. rozlíšenia	38315	38290
	0	0
	0	0
	0	0

I. IV - (1) - e) celkovej sume osobných nákladov, a to v lenení na mzdy, ostatné náklady na závislú innos , sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpe enie,

Tabu ka 41: Informácie k I. IV odst. 1 písm. e) o celkovej sume osobných nákladov

Osobné náklady	Suma osobných nákladov	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Mzdové náklady	300281	273923
Ostatné osobné nákl. na záv. inn.	0	0
Sociálne poistné	64473	60913
Zdravotné poistné	27345	24757
Iné	13477	13685

I. IV - (1) - f) opise a sume významných položiek finan ných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov ú tovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka,

Tabu ka 42: Informácie k I. IV odst. 1 písm. f) o sume významných položiek finan ných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov

Opis ú tovného prípadu	Suma finan ných výnosov	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
výnos z vkladu valút	1876	1226
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

Tabu ka 43: Informácie k . IV odst. 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Typ služieb	Suma na nákup služieb	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
opravy a udržiavanie	72468	69097
sprostredkovanie ubyt.	58279	44167
pranie prádla	20524	19054
	0	0

I. IV - (2) Pri výnosoch a nákladoch sa uvádza výška a charakter jednotlivých položiek výnosov a nákladov, ktoré majú výnimo ný rozsah alebo výskyt.

Ú ty asového rozlíšenia nákladov, výnosov, príjmov vyplývajú z bežnej innosti na nemajú významný charakter. U výdavkov budúcich období je táto položka evidovaná k 31.12.2017 vo výške 117 839 EUR, o predstavuje výnos z dotácie erpanej zo zdrojov Európskej únie v r. 2015 a odráža odpisový plán majetku, ktorý z týchto zdrojov bol obstaraný.

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza lenenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných inností ú tovnjej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto innosti a oblasti odbytu z h adiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom innosti ú tovnjej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahr ovaných do istého obratu.

Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1257988,76	1137945,77
Tržby za tovar	11896,07	10231,57
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	0	0
istý obrat celkom	0	0

Oblas	Geografické oblasti odbytu	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tuzemsko	1269884,83	1148177,34
EÚ	0	0
Tretie štáty	0	0

I. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finan nom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka do d a zostavenia ú tovnjej závierky a ktoré nie sú zoh adnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad informácie o

a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finan ného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka do d a zostavenia ú tovnjej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien,

Spolo nos nevykonáva innos , ktorá by mohla by podmienená zmenami trhových cien finan ného majetku.

I. VII

(1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou ú tovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa uvádzajú z dôvodu potreby užívate ov ú tovnjej závierky porozumie vplyvu týchto transakcií na ú tovnú závierku, a to:

a) zoznam transakcií, ktoré sa uskuto nili medzi vykazujúcou ú tovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pri om sa uvádza napríklad kúpa alebo predaj zásob, kúpa alebo predaj nehnute ností a iného majetku, nákup alebo predaj služieb, lízing, výskum a vývoj, licencie, financovanie, vrátane pôži iek a vkladov do vlastného imania, poskytnutie záruk a garancií, podmienený majetok, podmienené záväzky a ostatné finan né povinnosti pod a lánku V, úhrada záväzkov v mene príslušnej ú tovnjej jednotky alebo príslušnou ú tovnou jednotkou a to bez oh adu, i za to bola alebo nebola ú tovaná cena,

Spolo nos neeviduje významné transakcie so spriaznenými osobami, ktoré by neboli sú asne zamestnancami spoločnosti.

I. VIII

Ostatné informácie

(1) V poznámkach sa uvádza informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovateľa služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o

a) všetkých formách prijatej náhrady,

Spoločnosť neposkytuje služby vo verejnom záujme.

I. VIII - (2) V poznámkach účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu²³⁾ a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 eur, sa uvedú aj informácie o

a) zložení a výške základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach s uvedením druhu akcie, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom základnom imaní alebo hodnote a percentuálnej výške podielov na základnom imaní a s nimi spojených hlasovacích právach,

Spoločnosť nepatrí do kategórie poskytovateľa ovplyvnenia priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu.

I. VIII - (3) V poznámkach účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, sa uvedú aj informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou a to o:

a) náhradách strát z hospodárskej činnosti účtovnej jednotky,

Spoločnosť nevykazuje finančné vzťahy s orgánmi verejnej moci.

I. IX

Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní účtovnej jednotky medzi dvomi účtovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabuľkovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej účtovnej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi účtovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za účtovné obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej účtovnej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi dňom, ku ktorému je zostavená mimoriadna účtovná závierka a dňom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna účtovná závierka.

Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní účtovnej jednotky medzi dvomi účtovnými závierkami

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Stav VI na začiatku účtovného obdobia	320634	217263
Zvýšenie alebo zníženie VI počas účtovného obdobia	64091	102371
Stav VI na konci účtovného obdobia:	384725	320634
Dôvody zmien VI :	0	0
Základné imanie zapísané do OR (411)	6639	6639
Základné imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	664	0
Ostatné kapitálové fondy (413)	311100	400000
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	0	0
Neuhradená strata min. rokov (429)	91000	192500
Účtovný zisk alebo strata (431)	157321,53	106494,97
Výplatené dividendy	0	0
Ďalšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na účte fyzickej osoby (491)	0	0

I.X

Spoločnosť nevykazuje ako súčasťou ročnej účtovnej závierky cash flow.