

POZNÁMKY

k mimoriadnej účtovnej závierke
zostavenej k 26.01.2018

v ☐ - eurocentoch ☒ - celých eurách *)

Za obdobie od mesiac Rok mesiac Rok
☐ 9 2 0 1 7 do 0 1 2 0 1 8

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od ☐ 1 2 0 1 7 do 0 9 2 0 1 7

Dátum vzniku účtovnej jednotky

☐ 9 ☐ 2 2 0 0 6

Účtovná závierka

*)
☐ - riadna
☒ - **mimoriadna**
☐ - priebežná

Účtovná závierka

*)
☒ - zostavená
☒ - schválená

IČO

3 6 6 4 6 4 3 1

DIČ

2 0 2 2 1 3 7 9 7 5

Kód SK NACE

6 8 1 0 0

H M B - i n v e s t . s . r . o . v l i k v i d á c i i

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

R O B O T N I C K A

Číslo

4

PSČ

9 7 4 0 1

Názov obce

B A N S K A B Y S T R I C A

Číslo telefónu

0 9 0 3

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 26.1.2018	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 26.1.2018			

*) Vyznačuje sa ☒

**Mimoriadna účtovná závierka sa zostavuje z dôvodu skončenia likvidácie spoločnosti:
V priebehu likvidácie spoločnosť nevykonávala žiadnu činnosť.**

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z OR:

- Sprostredkovanie predaja, prenájom a kúpy nehnuteľností /realitná činnosť/
- Správa nehnuteľností
- Sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
- poradenská činnosti v oblasti marketingu a reklamy

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia
Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Ľubomír Maruška	3320	50	50	
H.K.M.-Staving – Projekt s.r.o.	3320	50	50	
Spolu	6640	100	100	

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku - nemáme

4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku – nemáme

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku-nemáme žiadna majetok

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku - nemáme

8. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

9. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku - nemáme
10. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti -nemáme
11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách - nemáme
12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám - netrovi sme žiadne opravné položky k zásobám

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	0

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

Záložné právo na garáže, sklady má Spoločenstvo vlastníkov bytov nebytových priestorov, vzhľadom k tomu, že za tieto priestory naša spoločnosť platí poplatky, keď sa byt ,garáže, sklady predáva musia byť vyrovnané všetky platby , SVB potvrdí , že spoločnosť má všetky záväzky vyrovnané a len na základe toho kataster prepíše na nového vlastníka.

14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj – nemáme zákazkovú výrobu.

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam –netvorili sme žiadne.

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok -žiadne pohľadávky

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - nemáme žiadne

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	728
Bežné bankové účty	0	14376
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	0	15104

19. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku- nemáme

20. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať - nemáme

21. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou – nemáme CP

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenájomom formou finančného prenájmu - nemáme

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	46185
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	46185
Iné	0
Spolu	46185

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách – netvorili sme žiadnu rezervu

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	
Krátkodobé záväzky spolu	0	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku - nemáme

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu - netvoríme

29. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch - nemáme

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach – len spoločníkmi

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív-žiadne

32. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - nemáme

33. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi - nemáme

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenájomom formou finančného prenájmu –nemám

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)
---------------	--	--	--

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Predaj garáží, sklad		15000				
Prenájom+ost.príjem		34				
Predaj pozemkov		2000				
Ostatné tržby						
Spolu		17034				

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob - v roku 2017 sme neúčtovali

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri **aktivácii** nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti .

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		34
Tržby za tovar		0
Ostatné výnosy		0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		15000
Tržba par.miesta		2000
Čistý obrat celkom		17034

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1187	2729
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Služby za správu bytov, garáží, skladov, adr.služ.prenáj.....		167
Spotreba energií, kancel.potreby		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1133	2425

532,538,518		
Daň z nehnuteľností		90
Kolky,		
Úroky z úverov		0
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	54	47
Penále		
Bankové poplatky	54	47
Mimoriadne náklady, z toho:		
Tvorba rezervy		

40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov - nemáme

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	--1187	x	x	--46185	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady				200		
Výnosy nepodliehajúce dani				200		
Umorenie daňovej straty	0			0		
Spolu	-1187	0	0	-46185	0	0
Splatná daň z príjmov-licencia	x			x	720	
Odložená daň z príjmov	x			x	0	
Celková daň z príjmov	x			x	720	

42. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách –nemáme

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch - nemáme

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku- nemáme

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov - žiadne

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami – žiadne obchody

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie
--------------------------	-----------------------

a	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6640	0	0	0	6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1364	0	0	0	1364
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	25908		259908		0
Neuhrazená strata minulých rokov	1024572	46185	1063941		6816
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1187		0	0	-1187
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6640	0	0	0	6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					

Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1364	0	0	0	1364
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	25908				25908
Neuhrazená strata minulých rokov	-914109	110463			1024572
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-46185		0	0	-46185
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

48. Informácie k časti S. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy –nemáme povinnosť auditu - nerobíme

49. Informácie k časti T. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy – Nerobíme.

Do termínu podania daňového priznania nenastali žiadne zmeny.

V Banskej Bystrici, 26.1.2018

