

PUR-STAV KB S.R.O.

V Ý R O Č N Ā S P R Ā V A 2017

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

- 1. Základné údaje o spoločnosti**
- 2. Marketingová a obchodná stratégia**
 - 2.1 Marketingové ciele spoločnosti
 - 2.2 Činnosť spoločnosti
 - 2.3 Realizácia stavebnej výroby
 - 2.4 Nakupovanie
 - 2.5 Environmentálne správanie
- 3. Hospodársky výsledok 2017 a finančná situácia spoločnosti**
 - 3.1 Daňové priznanie za rok 2017
 - 3.2 Ekonomika
 - 3.3 Návrh na usporiadanie hospodárskeho výsledku v roku 2017
- 4. Investície**
- 5. Ľudské zdroje**
 - 5.1 Personalistika
 - 5.2 Sociálny fond
 - 5.3 Výkonnosť BOZP
- 6. Rok 2018**
- 7. Informácie o činnosti valného zhromaždenia**
- 8. Informácie o organizačnej zložke spoločnosti**
- 9. Účtovná závierka a DP k 31.12.2017**
 - 9.1 Daňové priznanie
 - 9.2 Účtovná závierka
 - 9.3 Poznámky k účtovnej závierke
- 10. Správa audítora k účtovnej závierke**

1. Základné údaje o firme

Spoločnosť PUR-STAV KB s.r.o. bola založená v roku 1994 s hlavným zameraním na stavebnú výrobu.

Na základe dohody spoločníkov je právnu formou spoločnosti spoločnosť s ručením obmedzeným.

Predmet činnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- vykonávanie bytových, občianskych, inžinierskych a priemyselných stavieb,
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie obchodu,
- výroba výrobkov z betónu,
- výroba stavebných polotovarov

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností / realitná činnosť /

V roku 1996 spoločnosť rozšírila svoju činnosť o novú prevádzku – výroba a montáž zámkovej dlažby . Táto technológia úpravy komunikácii v mestách i obciach má v súčasnosti vysoký trend.

V roku 1997 bola zriadená prevádzka spoločnosti so sídlom v Hnúšti, ktorá pokrýva značnú časť stavebnej výroby uvedeného regiónu, t.j. Tisovec, Rimavská Sobota, Klenovec, Kokava nad Rimavicou, Utekáč. V tomto období firma realizovala už veľký objem stavebných prác prostredníctvom zamestnancov z daného regiónu.

V roku 1998 sa spoločnosť stala vlastníkom stavebného areálu, ktorého súčasťou je prevádzková budova, veľký počet skladových priestorov, ako aj zariadenie na výrobu betónových zmesí.

V roku 2007 spoločnosť rozšírila predmet činnosti o sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností / realitná činnosť /.

Podľa doterajšieho vývoja má spoločnosť expanzívny charakter. Jej snahou je neustále zvyšovať počet pracovníkov, ako aj počet a modernizáciu strojového parku.

2. Marketingová a obchodná stratégia

2.1 Marketingové ciele spoločnosti

Základným marketingovým cieľom spoločnosti v roku 2017 bolo udržanie , ako aj posilnenie pozície spoločnosti na stavebnom trhu v oblasti stredoslovenského regiónu. Keďže spoločnosť sa zaoberá realizáciou stavebných zákaziek väčšieho rozsahu, hlavným spôsobom získavania zákazníkov je účasť vo verejnom obstarávaní, resp. priame oslovenie od investora stavebných prác – zákazky, ktoré nemusia byť zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania. V roku 2017 sa spoločnosť zúčastnila 42. súťaží, kde predložila cenové ponuky a uspela v 11.. Jednou z nových foriem realizácie stavebných prác posledných rokov je aj developerská činnosť.

2.2 Činnosť spoločnosti

Hlavnou činnosťou spoločnosti je stavebná výroba - vykonávanie bytových, občianskych, inžinierskych a priemyselných stavieb, ktorá predstavuje až 95 % z celkového obratu spoločnosti. Ďalej sú to – predaj betónových zmesí , autodoprava, doplnkové služby k autodoprave. Keďže spoločnosť je vlastníkom stavebného areálu, ktorý je pre jej činnosť veľký, časť z neho používa na prenájom – tržby predstavujú 2,8 % z celkového obratu.

Celkovo je rok 2017 hodnotený z hľadiska ekonomických ukazovateľov ako jeden z lepších v doterajšej histórii firmy. Na obidvoch strediskách došlo k zvýšeniu čistého obratu o 894 927 € tj. priemerne o 32 % oproti roku 2016.

Firma si každý rok určuje ciele kvality v obidvoch strediskách, ktoré sa snaží v priebehu roka plniť.

2.3 Realizácia stavebnej výroby

V roku 2017 vzrástol celkový obrat v porovnaní s prechádzajúcim rokom. (viď tabuľka A - výnosy). Firma zastáva významné postavenie na stavebnom trhu v stredoslovenskom kraji. Zaoberá sa predovšetkým realizáciou stavebných zákaziek väčšieho rozsahu. Za roky svojej existencie má zmapovaný trh, eviduje potenciálnych budúcich odberateľov. OER má k dispozícii Vestník verejného obstarávania (VVO), v ktorom sú vyhlásené verejné súťaže. Po dôkladnom zvážení všetkých požiadaviek obstarávateľa, OER v spolupráci s VTR zväží účasť v súťaži. Medzi hlavné požiadavky obstarávateľov patria : dostatočne silné ekonomické výsledky, dobré technické, strojové vybavenie, personálne zázemie, skúsenosť s realizáciou podobných prác. V tomto roku bolo jedným z cieľov aj rozšírenie účasti vo verejných súťažiach, čo sa aj podarilo. Okrem účasti vo verejných súťažiach vyhlásených vo VVO, niektorí obstarávatelia sa na firmu obracajú priamo – súťaže, ktoré nemusia byť zverejnené vo VVO. V roku 2017 sa firma zúčastnila 42 súťaží, kde predložila cenové ponuky. V 11-tich sme uspeli na 1.mieste a v ostatných sme neuspeli. Dôvodom neúspechu pri predkladaní cenových ponúk je široká konkurencia, ktorá v stavebníctve momentálne je.

V prípade, keď je firma pri podávaní cenovej ponuky úspešná, obstarávateľ vyzve na uzatvorenie zmluvy o dielo (ZoD). Vo väčšine prípadov je návrh ZoD súčasťou cenovej ponuky, takže po výzve obstarávateľa sa doplnia do ZoD už konkrétne údaje. Následne dochádza vo firme k preskúmaniu zmluvy pomocou príslušných formulárov. OER v spolupráci s VTR doplnia údaje, resp. predĺžia termíny.

V roku 2017 boli dokončené niektoré stavby, ktoré boli zahájené v roku 2016 – Pekáreň Hriňová, Obnova BD V. Clementisa 1126/5 Revúca a i.

Všetky tieto stavby boli odovzdané a prevzaté objednávatelom v požadovanej kvalite, podľa požiadaviek objednávateľa, v zmysle projektovej dokumentácie.

Okrem už spomínaných stavieb boli realizované aj ďalšie: Revitalizácia prírodného laboratória pre študentov LF a FEE TU Zvolen, Obnova BD Študentská 1885/3 a Študentská 1660/5-13 Zvolen, Bioklimatické retenčné vodné prvky Zvolen, Obnova BD Hlavná 376 Hnúšťa a.i. Začali sa realizovať zákazky, ktoré pokračujú v roku 2018: Zníženie energetickej náročnosti budovy: Materská škola Fullu vo Zvolene, Zníženie energetickej náročnosti budovy: Materská škola Hrnčiarska vo Zvolene, Obnova BD 24 b.j., Nábr. Rimavy č. 450 v Hnúšti, AUTOSALÓN Zvolen Rákoš, Rekonštrukcia RD Partizánska 40, Zvolen a i.

Výnosy – tržby z	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
Predaja vl. výrobov	22 047	35 688	45 992
Predaja služieb	3 729 565	2 698 941	3 583 561
z toho stav.práce	3 586 269	2 538 197	3 749 869
autodoprava a ostat.	9 319	12 576	6 997
nájmu	133 977	109 853	110 697
Zákazková výroba	-	38 315	-283 971
Čistý obrát spolu	3 751 612	2 734 629	3 629 553
Aktivácia	24 777	9 703	306 789
Tržby z predaja HM	10 334	1 217 178	175
Ostatné výnosy z HČ	0	474	1 190
Výnosy z fin. činn.	1 174	10	0
Celkom úč.tr. 6 bez VPV	3 787 897	3 961 994	3 937 707

2.4.Nakupovanie

Po uzatvorení ZOD na základe rozpočtu na danú zákazku po vystavení zákazkového listu VTR v spolupráci s MTZ a stavbyvedúcim pripraví požiadavky na nákup materiálu, potrebu strojného a technického vybavenia, vozového parku, pracovníkov. Všetky uvedené veci sa prehodnocujú a dopĺňajú podľa potreby v priebehu realizácie celej zákazky. Firma má svojich stabilných dodávateľov, napr. Ivan Zuzin - TECHNIK, PREMAC spol. s ro., TERRANOVA a.s., ELCOP s.r.o., REMONTA s.r.o. a pod. Ale možnosť dostávajú aj nové firmy – MONAL-BBG s.r.o., Milan Násai -ELMOUR a pod. Každoročne dochádza k hodnoteniu väčších a stabilných dodávateľov, kde sa hodnotí ekonomická efektívnosť (splatnosť faktúr), kvalita dodávok, % reklamácií a pod. Väčšina dodávateľov spĺňa požadované kritériá, k vyradeniu z databázy nedošlo.

Náklady v roku 2017 oproti roku 2016 sa zvýšili o 1 % a oproti roku 2015 sa znížili o 1 % / viď tabuľka B/-náklady /

B/ Náklady

	2015	2016	2017
Náklady celkom a z toho:	3 955 497 €	3 889 596	3 923 558
Spotreba materiálu	1 557 117 €	846 392 €	894 521

Spotreba energie	24 505 €	22 689 €	28 179
Opravy a údržba	14 271 €	20 464 €	27 457
Ostatné služby	1 321 364 €	903 825 €	1 894 271
Mzdové náklady	570 302 €	574 236 €	599 395
Sociálne náklady	235 357 €	226 232 €	247 779
Odpisy	68 189 €	38 639 €	36 337
Náklady z hospodárskej činnosti	77 050 €	1 196 846 €	66 013
Finančné náklady	29 006	21 904 €	4 230
Ostatné dane a poplatky	4 914 €	38 368 €	35 365

2.5 Environmentálne správanie

V priebehu roku nevznikli v spoločnosti PUR-STAV KB, s.r.o. žiadne priemyselné havárie. V roku 2017 spoločnosť už postupovala v zmysle dokumentácie vypracovanej pri zavedení certifikátu EN ISO 14001:2015, pokuty zo znečisťovania životného prostredia neboli vyrubené žiadne.

Firma si definovala 28 aspektov, z ktorých vyhodnotením sa stanovilo, že 3 aspekty sú veľmi významné, 2 aspekty sú významné a 23 aspektov je nevýznamných. Na riešenie aspektov, ktoré boli vyhodnotené ako veľmi významné, sa stanovili ciele a na ich plnenie sa vypracoval program.

Spoločným cieľom vo Zvolene aj v Hnúšti bolo v rámci environmentálneho manažérstva 100 % zabezpečenie triedenie nebezpečných odpadov a 100 % zabezpečenie zhromaždených odpadov proti úniku.

3. Hospodársky výsledok 2017 a finančná situácia spoločnosti

3.1 – vid. príloha daňové priznanie

+ 14 148,89 hospodársky výsledok pred zdanením – zisk
+ 49 953,33 položky zvyšujúce VH
- 9 252,82 položky znižujúce HV
+ 54 849,40 základ dane
-29 880,34 odpočet 2. ¼ daňovej straty z r. 2015
24 969,06 základ dane

=====

5 243,50 daň 21 %

- 11 908,39 odpočet zaplatených preddavkov
- -----
- + 6 664,89 daň k vráteniu

Hospodársky výsledok po zdanení je zisk 3 756,95 €

3.2 Ekonomika

Celkovo je rok 2017 hodnotený z hľadiska ekonomických ukazovateľov ako lepší v histórii spoločnosti. Na obidvoch strediskách došlo k zvýšeniu čistého obratu.

Spoločnosť má k dispozícii kontokorentný úver vo výške 300.000,- Eur, poskytnutý všeobecnou úverovou bankou, v roku 2017 ho využívala priebežne podľa potreby.

Spoločnosť v roku 2017 dosiahla zisk, ktorý bol nižší ako v predchádzajúcom roku.

Spoločnosť v roku 2017 sa rozhodla vyradiť z evidencie nevymožiteľné pohľadávky, ktoré tiež ovplyvnili hospodársky výsledok.

Ukazovateľ zadĺženosti v roku 2017 sa znížil o 0,02 % oproti roku 2016 vid tab.

Rok 207		Rok 2016	
Ukazovateľ zadĺženosti		0,68 %	0,70 %
Likvidita 1. Stupňa - solventnosť		0,2324	0,2313
Likvidita 2. Stupňa		0,6432	0,6408
Likvidita 3. Stupňa		0,8896	0,9291

3.3 Návrh na usporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2017

V zmysle záveru valného zhromaždenia spoločnosti sa zisk za rok 2017 preúčtuje na účet 428 nerozdelený zisk.

4. Investície

V roku 2016 spoločnosť neobstarávala žiadne veľké investície, boli nakúpené staršie MV v čiastke 10 000€, a 9 703 € bolo zhodnotenie BJ Klenovec.

Oproti tomu v roku 2017 boli nakúpené pracovné stroje v hodnote 9 079 a štyri dopravné prostriedky – staršie v hodnote 33 183 €

Zhodnotenie vlastných stavieb za rok 2017 bolo nasledovné:

- BJ Klenovec v čiastke 581 227,15€
- Skladová hala – Zeelandia v čiastke 33 926 €

5. Ľudské zdroje

5.1 Personalistika

Spoločnosť zamestnáva približne 80 pracovníkov, stálych aj sezónnych. Počet stálych pracovníkov je v posledných rokoch stabilný, sezónny pracovníci sú zamestnávaní na dobu max. 8 mesiacov. Vo väčšine prípadov sú v nasledujúcom roku zamestnaní znovu tí istí, zmena je približne 10 %. Každoročne sa vykonáva hodnotenie pracovníkov vedúcimi strediska. Väčšinou je s pracovníkmi spokojnosť, nikto nie je podpriemerný, z tohto dôvodu nebol prepustený žiadny zamestnanec.

Na začiatku roka vedúci stredísk pripravila návrh vzdelávacích akcií, po jeho prerokovaní s konateľmi spoločnosti je vypracovaný plán jednotlivých akcií. V roku 2016 sa vzdelávacie akcie uskutočnili, interval vzdelávania je 2 roky, ďalšie sú plánované v roku 2018.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	80	80
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	65	65
počet vedúcich zamestnancov	4	4

V roku 2017 sa mzdové a sociálne náklady znížili cca o 4,4 %, čo bolo spôsobené zvýšením mzdy. Priemerná mzda v roku 2015 bola 627 EUR, a v roku 2016 598 € rozdiel je spôsobený zamestnávaním nižšie kvalifikovaných zamestnancov. Priemerná mzda v roku 2017 je 624 eur

5.2 Sociálny fond

V roku 2017 spoločnosť tvorila sociálny fond v zmysle platnej legislatívy vo výške 3 114,50 Eur. Zo sociálneho fondu sa vyčerpali prostriedky vo výške 2 852,50 Eur, ktoré boli použité v zmysle platných smerníc spoločnosti.

5.3 Výkonnosť BOZP

V spoločnosti sú dodržiavané zásady BOZP. Práce, ktoré s tým súvisia zabezpečuje externé firma FLORIAN UNI, ktorá vykonáva pravidelné previerky, kontroly na pracoviskách, kontroly požiarnych predpisov, vykonáva školenia zamestnancov o BOZP. Od roku 2006 firma FLORIAN-UNI zabezpečuje aj požiarnu ochranu a nakladanie s odpadmi v zmysle platných predpisov.

V priebehu roka 2017 nedošlo k žiadnemu pracovnému úrazu, k mimoriadnym udalostiam, ani k vážnemu porušeniu pracovnej disciplíny.

Spoločnosť poskytuje OOPP v súlade s príslušnými zákonmi, vnútropodnikovými smernicami a KP-22, BOZP a poskytovanie OOPP „O pridelení OOPP sa vedie evidencia.

6. Rok 2018

Na rok 2018 si spoločnosť v zmysle smerníc ISO – certifikátu kvality- stanovila ciele kvality pre obidve strediská. Hlavným cieľom je udržanie, resp. zvýšenie celkového obratu spoločnosti, získanie dostatočného počtu zákaziek, rozšírenie pôsobnosti spoločnosti. K ďalším cieľom patrí obnova technického parku, zníženie spotreby PHM, v environmentálnej oblasti je to 100 % triedenie odpadu, zosúladenie interných predpisov s platnou legislatívou a pod.

7. Informácie o činnosti valného zhromaždenia

Valné zhromaždenie spoločnosti sa uskutočňuje spravidla raz ročne v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Valné zhromaždenie spoločnosti sa uskutočnilo 4.4.2018 na ktorom bolo prerokované a schválené:

- Účtovná závierka, výročná správa a prevod účtovného zisku 2017
- Audítora pre overenie účtovnej závierky na rok 2018
- Zúčtovanie HV z účtu 431 na účet 428 ako nerozdelený zisk.

8. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí
Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí

9. Účtovná závierka a DP k 31.12.2017 – vid príloha:

- 9.1. Daňové priznanie za rok 2017
- 9.2. Účtovná závierka zostavená k 31.12.2017
- 9.3. Poznámky k účtovnej závierke

10. Správa audítora k účtovnej závierke

Zvolen, 4.4.2018



PUR-STAV KB s.r.o.
P.O. BOX 186
960 01 ZVOLEN
IČO: 31 616 089 ⑤
Zápis v obchodnom registri Okresného súdu
Banská Bystrica vložka č. 2234/S

