

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2017

UNIFIN, spol. s r.o.
Stará Prievozská 2, 821 09 Bratislava



<i>Identifikácia spoločnosti</i>	2
----------------------------------	---

<i>Zhodnotenie podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2017</i>	4
--	---

<i>Návrh na rozdelenie zisku za rok 2017</i>	6
--	---

<i>Podnikateľský zámer spoločnosti na rok 2018</i>	7
--	---

<i>Správa audítora k účtovnej závierke</i>	7
--	---

Prílohy

Správa Audítora

Súvaha k 31.12.2017

Výkaz ziskov a strát k 31.12.2017

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2017.

Identifikácia spoločnosti:

Názov spoločnosti:	UNIFIN, spol. s r.o.
Sídlo spoločnosti:	Stará Prievozská 2, 821 09 Bratislava
Základné imanie:	2.000.000 EUR
IČO:	35 802 359
Dátum založenia spoločnosti:	07.11.2000.
Dátum zápisu do obch.reg.:	13.12.2000.
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Predmet činnosti:	1. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) 2. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti 3. prenájom strojov, prístrojov, zariadení výpočtovej techniky a dopravných prostriedkov 4. reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti 5. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti
Spoločníci:	Alois Slezáček, Komořany 146, Česká republika Výška vkladu spoločníka: 100.000 – vklad splatený European Data Project s.r.o. Vodičkova 30, Praha, Česká republika Výška vkladu spoločníka: 1.900.000 – vklad splatený
Štatutárny orgán:	konateľ: Jaromír Mádl, Za Vodárnou 296, Kobylnice, Česká republika Alois Slezáček, Komořany 146, Česká republika
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia konajú v mene spoločnosti samostatne a podpisujú tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis.
Prokúra:	Ing. Ingrid Ivkič, Ennsgasse 21/35, Viedeň 1020, Rakúska republika Prokurista koná a podpisuje za spoločnosť tak, že k vyznačeniu obchodného mena spoločnosti a k vyznačeniu jeho mena pripojí svoj podpis spolu s označením "prokurista".

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave, oddiel: Sro, vložka číslo: 23097/B.

Spoločnosť **nemá organizačnú zložku v zahraničí.**

Spoločnosť má k 31.12.2017. tieto dcérske spoločnosti:

- EWS, s.r.o. , Stará Prievozská 2, Bratislava ,SR, v ktorej má 100% podielov na základnom imaní
- STARDUST, s.r.o., Stará Prievozská 2, Bratislava, SR, v ktorej má 100% podielov na základnom imaní

Zhodnotenie podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2017:

Podnikateľská činnosť spoločnosti v roku 2017 nadväzovala na aktivity realizované v predchádzajúcom roku. Zameraná bola na zhodnocovanie vlastného kapitálu, pričom výsledok hospodárenia za účtovné obdobie najviac ovplyvnili výnosy z prenájmu strojov, prístrojov a zariadení výpočtovej techniky.

Štruktúra položiek súvahy

V roku 2017 sa zvýšil celkový majetok spoločnosti o 4.777 tis. EUR, čo predstavuje nárast oproti roku 2016 o 23,9 %. V štruktúre majetku prevažoval neobežný majetok v objeme 12.919 tis. EUR. Obežný majetok predstavoval hodnotu 11.763 tis. EUR. Časové rozlíšenie predstavovalo hodnotu 22 tis. EUR.

97,4 % majetku spoločnosti bolo kryté vlastným imaním spoločnosti, ktoré k 31.12.2017 dosiahlo hodnotu 24.066 tis. EUR. Vlastné imanie vzrástlo oproti roku 2016 celkovo o 4.524 tis. EUR, čo predstavuje nárast o 23,2 %. Hodnota vlastného imania bola najviac ovplyvnená kladným výsledkom hospodárenia vo výške 6.658 tis. EUR a precenením finančných investícií vo výške 5.066 tis. EUR. Hospodársky výsledok sa znížil v porovnaní s rokom 2016 o 597 tis. EUR čo predstavuje pokles o 8,2 %.

Základné finančné ukazovatele

Základné finančné ukazovatele	2017	2016
Zisk pred zdanením a úrokmi (EBIT)	7 580 273,00	8 629 201,00
EBITDA	5 280 898,00	7 511 981,00
Záväzky/EBITDA	0,12	0,05
Celková zadlženosť	2,6%	1,9%
Likvidita 1. stupňa	19,73	30,13
Likvidita 2. stupňa	23,80	37,86
Likvidita 3. stupňa	24,26	39,10
Návratnosť vlastného kapitálu	27,7%	37,1%
Návratnosť investovaného kapitálu	27,7%	37,1%

Analýza nákladov, výnosov a hospodárskeho výsledku

Celkové výnosy spoločnosti za rok 2017 dosiahli 11.060 tis. EUR, čo predstavuje pokles oproti roku 2016 o 12,4 % a boli tvorené predovšetkým tržbami z prenájmu strojov, prístrojov a zariadení výpočtovej techniky. Celkové náklady spoločnosti za rok 2017 dosiahli 4.403 tis. EUR, čo predstavuje pokles oproti roku 2016 o 18,1 %.

Rozhodujúci podiel na celkových nákladoch spoločnosti predstavovali náklady na:

- odpisy dlhodobého majetku 674 tis. EUR
- mzdové a osobné náklady 719 tis. EUR

- IT služby 387 tis. EUR

Spoločnosť dosiahla v roku 2017 kladný hospodársky výsledok vo výške 6.658 tis. EUR pozostávajúci z:

- hospodárskeho výsledku z bežnej činnosti vo výške 6.658 tis. EUR.
- hospodárskeho výsledku z mimoriadnej činnosti vo výške 0 tis. EUR.

Bližšie údaje o majetkovej a finančnej situácii v období 2016 a 2017 sú uvedené v údajoch z účtovnej závierky, ktoré tvoria prílohu výročnej správy.

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by súviseli s účtovným obdobím. Činnosť účtovnej jednotky je v súlade s predmetom činnosti uvedeným vo výpise z obchodného registra.

Spoločnosť **nevynaložila žiadne výdavky v oblasti výskumu a vývoja.**

Spoločnosť v účtovnom období **neobstarala žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy, obchodné podiely ovládajúcej osoby.**

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2017:

V hospodárskom roku 2017 dosiahla spoločnosť nasledujúce náklady, výnosy a z toho vyplývajúci hospodársky výsledok:

Výnosy	11.060 tis. EUR
Náklady	3.480 tis. EUR
Výsledok hospodárenia pred zdanením	7.580 tis. EUR
Daň z príjmov	922 tis. EUR
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	6.658 tis. EUR

Spoločnosť navrhuje nasledovné rozdelenie zisku:

Dosiahnutý zisk celkom	6.658 tis. EUR
Rozdelenie:	
a) zisk na rozdelenie spoločníkom	6.600 tis. EUR
b) nerozdelený zisk	58 tis. EUR

Podnikateľský zámer spoločnosti na rok 2018:

Podnikateľská činnosť spoločnosti v roku 2018 bude zameraná na vykonávanie činností v rámci predmetu podnikania spoločnosti - predovšetkým prenájom strojov, prístrojov a zariadení výpočtovej techniky.

V ďalšom období spoločnosť predpokladá stabilizáciu majetkovej a finančnej situácie.

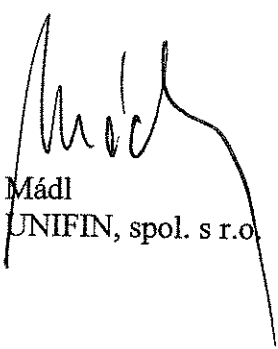
Významným rizikom pre ďalšiu činnosť spoločnosti je zhoršujúce sa legislatívne prostredie pre prevádzkovanie hazardu, s možnosťou jeho regulácie v rámci celého Slovenska respektíve na úrovni miest a obcí.

Spoločnosť neplánuje v roku 2018 uskutočňovanie výskumu a vývoja.

Správa audítora k účtovnej závierke:

Účtovná závierka spoločnosti zostavená k 31.12.2017 bola overená audítorskou spoločnosťou Dravecký & Partner Audit, s.r.o. Výrok audítora tvorí prílohu tejto výročnej správy.

V Bratislave, 10.4.2018.



Jaromír Mádl
konateľ UNIFIN, spol. s r.o.

Prílohy:

- správa audítora
- Súvaha k 31.12.2017.
- Výkaz ziskov a strát k 31.12.2017.
- Poznámky k 31.12.2017.

UNIFIN, spol. s r.o.
Stará Prievozská 2
821 09 Bratislava

Dravecký & Partner Audit, s.r.o.
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného Súdu
Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 19913/B
č. licencie: SKAU 261
Einsteinova 11/3677

SK-851 01 Bratislava
tel.: +421 2 5720 5070
fax: +421 2 5720 5061
e-mail: office@tax-audit.sk
www.tax-audit.sk

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti UNIFIN, spol. s r.o.

K VÝROČNEJ SPRÁVE

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti UNIFIN, spol. s r.o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2017, uvedenú na stranách 1 – 7 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 25. januára 2018 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti UNIFIN, spol. s r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospějeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských

dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Bratislave, 11.04.2018



Dravecký & Partner Audit, s.r.o.
Einsteinova 11/3677
851 01 Bratislava
Obchodný register, vl. č.19913/B
Licencia SKAU 261


Ing. Martina Šiková, CA
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA 1018