

LA PARTNERS



## **DAN-FARM s.r.o.**

---

**Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy  
s účtovnou závierkou k 31. decembru 2016**

## DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti DAN-FARM s.r.o.:

### k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti DAN-FARM s.r.o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2016, uvedenú na stranách 10 – 59 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 28. apríla 2017 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti DAN-FARM s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Významná neistota týkajúca sa pokračovania v činnosti Spoločnosti

Upozorňujeme na poznámku B.1.2. účtovnej závierky. K 31. decembru 2016 sú krátkodobé záväzky Spoločnosti vrátane krátkodobých úverov vyššie než jej obežný majetok o 18 074 tis. EUR. Táto skutočnosť indikuje existenciu významnej neistoty, ktorá by mohla vyvolať pochybnosť ohľadne ďalšieho pokračovania v činnosti Spoločnosti. Ako sa ďalej uvádza v poznámke B 1.2, väčšinový vlastník Spoločnosti sa zaviazal finančne podporovať Spoločnosť po dobu najmenej 12 mesiacov od dátumu auditorskej správy. Náš názor nie je vzhľadom na túto skutočnosť podmienený.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. with the registered seat on Prievozská 37, 821 09 Bratislava, Slovak Republic, Commercial Registry of District Court Bratislava I, Section: Sro, Insertion Number: 61594/B, Company Identification Number (IČO): 44 971 991, Tax Registration Number (DIC): 2022921307, VAT Number (IČ DPH): SK2022921307, Number of the Auditor Licence: 348

A member of ECOVIS International tax advisors accountants auditors lawyers in Argentina, Australia, Austria, Belarus, Belgium, Brazil, Bulgaria, China, Croatia, Cyprus, Czech Republic, Denmark, Estonia, Finland, France, Germany, Great Britain, Greece, Hong Kong, Hungary, India, Indonesia, Ireland, Italy, Japan, Republic of Korea, Latvia, Liechtenstein, Lithuania, Luxembourg, Republic of Macedonia, Malaysia, Malta, Mexico, Netherlands, New Zealand, Norway, Poland, Portugal, Qatar, Romania, Russia, Serbia, Singapore, Slovak Republic, Slovenia, Spain, Sweden, Switzerland, Taiwan, Tunisia, Turkey, Ukraine, Uruguay, USA (associated partners) and Vietnam.

ECOVIS International is a Swiss association. Each Member Firm is an independent legal entity in its own country and is only liable for its own acts or omissions, not those of any other entity. ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. is a Slovak member firm of ECOVIS International.

## Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Bratislave, 30. júna 2017

*ECOVIS LA Partners Audit*

**ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o.**  
audítorská spoločnosť  
licencia UDVA č. 348

*Alena Sermeková*

**Ing. Alena Sermeková**  
zodpovedný audítor  
licencia UDVA č. 815

# **Výroční správa**

**2016**

Obchodné meno účtovnej jednotky:

**DAN-FARM s.r.o.**

Sídlo:

Hlavná č. 65, 930 52 Blahová

## A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### A.1. Základné údaje o spoločnosti

|                                         |                                                                             |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno:                          | <b>DAN-FARM s.r.o.</b><br>(ďalej len „spoločnosť“)                          |
| Sídlo:                                  | Hlavná 65<br>930 52 Blahová                                                 |
| Dátum zapísania do Obchodného registra: | 19.11.2005                                                                  |
| Identifikácia v Obchodnom registri:     | Obchodný register Okresného súdu Trnava<br>oddiel Sro, vložka číslo 17739/T |
| Identifikačné číslo organizácie (IČO):  | 36 276 944                                                                  |
| Daňové registračné číslo (DIČ):         | SK 2022093634                                                               |

### A.2. Hlavná činnosť spoločnosti

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom priemyselného a spotrebného tovaru,
- reklamná a propagačná činnosť,
- prieskum trhu,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb – obstarávateľské služby spojené s prenájomom,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- vedenie účtovníctva,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- prenájom strojov a zariadení v rozsahu voľnej živnosti,
- poľnohospodárska výroba.

### A.3. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

| Štatutárny orgán | Konatelia                  | Vznik funkcie | Zánik funkcie |
|------------------|----------------------------|---------------|---------------|
|                  | Per Lykkegaard Christensen | 04.01.2006    | -             |
|                  | Jens Peter Gadensgaard     | 13.12.2006    | -             |
|                  | Carsten Chistiansen        | 11.07.2007    | -             |
|                  | Gunar Laden                | 24.09.2008    | -             |
|                  | Leo Thomsen                | 12.12.2014    | -             |

### A.4. Štruktúra spoločníkov spoločnosti

| Štruktúra spoločníkov                                      | Podiel na základnom imaní |              | Podiel na hlasovacích právach |
|------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|-------------------------------|
|                                                            | v EUR                     | v %          | v %                           |
| BLAHOVA ApS, Hjørringvej 442, Oster Vra 9750, Dánsko       | 11 466 178                | 98 %         | 98 %                          |
| FARMINVEST, s.r.o., Beňovlehotská 2508, Dolný Kubín 026 01 | 251 448                   | 2 %          | 2 %                           |
| <b>Spolu</b>                                               | <b>11 717 626</b>         | <b>100 %</b> | <b>100 %</b>                  |

V roku 2007 obaja spoločníci spoločnosti BLAHOVA ApS a FARMINVEST, s.r.o. založili svoje obchodné podiely v spoločnosti v prospech Nordjyske Bank, Dánske kráľovstvo.

Na základe zmluvy o prevode obchodného podielu zo dňa 05.06.2013 spoločnosť JESSIN s.r.o. previedla svoj obchodný podiel na spoločnosť FARMINVEST, s.r.o. (zapísané v obchodnom registri dňa 01.08.2013).

Prevodom obchodného podielu na nového spoločníka, bol uskutočnený aj prevod záložných práv na obchodnom podiele spoločnosti v prospech Nordjyske Bank, Dánske kráľovstvo.

**A.5. Priemerný počet zamestnancov / Stav zamestnancov**

| Rok  | Priemerný počet zamestnancov | Stav zamestnancov k 31.12. |
|------|------------------------------|----------------------------|
| 2016 | 47                           | 45                         |
| 2015 | 44                           | 43                         |

**A.6. Účtovníctvo**

Finančné výkazy a systém účtovania boli v r. 2016 vykonávané v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, v znení neskorších zmien a doplnkov.

**B. HISTÓRIA VÝVOJA SPOLOČNOSTI**

| Rok  | Významná udalosť                                                                                                                                                                      |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2005 | založenie spoločnosti                                                                                                                                                                 |
| 2006 | prvá poľnohospodárska sezóna<br>nadobudnutie prvej dcérskej spoločnosti: Dron Agro, s.r.o.                                                                                            |
| 2007 | nadobudnutie druhej dcérskej spoločnosti: POLAGRO, s.r.o., JELKA                                                                                                                      |
| 2008 | navýšenie základného imania<br>nadobudnutie tretej dcérskej spoločnosti: AGROPENTA, s.r.o.                                                                                            |
| 2009 | Od 1. januára 2009 sa na Slovensku zaviedla nová mena – Euro. Prepočítavací koeficient medzi eurom a slovenskou korunou (konverzný kurz) bol stanovený na úrovni 1 € = 30,1260 Sk.    |
| 2010 | ukončenie pestovania ovocia a likvidácia ovocného sadu                                                                                                                                |
| 2012 | nadobudnutie štvrtej dcérskej spoločnosti so 100%-ným podielom: AGROFINIŠ FK, spol. s r.o.                                                                                            |
| 2013 | nadobudnutie piatej dcérskej spoločnosti so 66,67%-ným podielom: AGRO-BSS, s. r.o.<br>výstavba veľkokapacitnej skladovacej haly na obilie                                             |
| 2014 | nadobudnutie zvyšného obchodného podielu 33,33 % v spoločnosti AGRO-BSS, s.r.o.<br>nadobudnutie spoločnosti so 100%-ným podielom: TAPOS, Trnavská poľnohospodárska spoločnosť, s.r.o. |
| 2016 | nadobudnutie spoločnosti so 90,3%-ným podielom: TAPOS PLUS, s.r.o.<br>nadobudnutie akcií spoločnosti SEMAT, a.s. – výška podielu 89,24 %                                              |

### C. VÝVOJ A STAV HOSPODÁRENIA V ROKU 2016

| Plodina        | Osiata plocha |       | Úroda | Priemerná úroda |                  |             | Plán na rok |    |
|----------------|---------------|-------|-------|-----------------|------------------|-------------|-------------|----|
|                | ha            |       |       | t/ha            |                  |             |             | ha |
|                | 2016          | 2015  |       | 2016            | DAN-FARM<br>2016 | SR*<br>2016 |             |    |
|                |               |       | 2016  |                 |                  | 2015        | 2017        |    |
| repka          | 560           | 289   | 1 730 | 3,09            | 3,46             | 3,05        | 237         |    |
| pšenica ozimná | 669           | 645   | 4 357 | 6,51            | 5,92             | 5,78        | 837         |    |
| jačmeň         | -             | 62    | -     | -               | -                | 5,13        | -           |    |
| slničnica      | 205           | -     | 465   | 2,26            | 2,94             | -           | -           |    |
| kukurica       | 61            | 465   | 634   | 10,32           | 9,25             | 2,84        | 251         |    |
| hrach          | -             | 59    | -     | -               | 2,97             | 3,54        | -           |    |
| horčica        | 9             | -     | 9     | 0,97            | 0,72             | -           | -           |    |
| Red'kev        | -             | -     | -     | -               | -                | -           | 84          |    |
| Celkom         | 1 505         | 1 520 | 7 195 | -               | -                | -           | 1 410       |    |

Rok 2016 možno označiť za rok plný paradoxov. Nepriaznivé počasie a silné mrazy zo začiatku jari spôsobili ťažké neprijemnosti, niekde aj vysoké škody. Po zvyšok roka sa zase vyhovujúce rozloženie zrážok podpísalo pod rekordné úrody hustosiatych obilnín, repky, ale aj jesenných plodín – kukurice, zemiakov a cukrovej repy - z hľadiska dosiahnutých výsledkov presahujú hektárové úrody priemery z predchádzajúcich rokov.

V ostrom kontraste však vyznievajú realizačné ceny komodít rastlinnej výroby a pokračujúce nízke ceny živočíšnych komodít. Trhové ceny pri niektorých rastlinných komoditách dosiahli svoje minimá a boli na úrovni nákupných cien pred dvoma desiatkami rokov.

Pri hodnotení výsledkov spoločnosti v roku 2016 môžeme konštatovať, že rok 2016 bol úspešnejší ako predchádzajúci. Rok 2016 sa postaral o množstvo prekvapení. K tým príjemným patrila napríklad vysoká úroda hustosiatych obilnín, kde priemerná úroda bola najvyššia za posledné desaťročie.

Výsledky spoločnosti pri pestovaní pšenice a kukurice boli významne vyššie ako celoštátny priemer, kým pri repke a snečnici nepriaznivé počasie na začiatku jari spôsobilo slabšiu úrodu. Pšenica ozimná mala rekordnú úrodu 6,51 t/ha.

Po analýze všetkých významných faktorov pri vývoji rastlín môžeme konštatovať, že výsledky našej spoločnosti boli vyššie, ako celoštátny priemer, vďaka hlavne včas a správne aplikovanej ochrane rastlín.

Výsledok hospodárenia výrazne ovplyvnili predajné ceny poľnohospodárskych komodít. Ceny rozhodujúcich komodít rastlinnej výroby v druhej polovici roka výrazne klesli, čo sa následne odrazilo aj na cenách komodít ako odraz cien európskeho trhu, ktorého je Slovensko súčasťou.

### D. VÝZNAMNÉ UDALOSTI V ROKU 2016

V roku 2016 spoločnosť nadobudla spoločnosť TAPOS, Trnavská poľnohospodárska spoločnosť, s.r.o. so 100%-ným podielom, spoločnosť TAPOS PLUS, s.r.o. so 90,3%-ným podielom a akcie spoločnosti SEMAT, a.s. – výška podielu 89,24 %.

## E. VÝZNAMNÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE

### E.1. Absolútne a relatívne finančné ukazovatele

| Ukazovateľ                           | Hodnota v r. 2016<br>v EUR | Hodnota v r. 2015<br>v EUR |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Obrat                                | 14 082 389                 | 11 231 642                 |
| Zisk / Strata                        | 735 158                    | -8 419                     |
| Aktíva                               | 29 876 607 *               | 21 883 646 *               |
| Obežný majetok                       | 12 010 030 *               | 7 532 523 *                |
| Krátkodobé záväzky                   | 8 573 349 *                | 5 071 223 *                |
| Vlastné imanie                       | 41 488                     | 3 520 052                  |
| Celková likvidita                    | 0,39                       | 0,35                       |
| Rentabilita celkového kapitálu (ROI) | 2,46%                      | -0,04%                     |
| Rentabilita vlastného imania (ROE)   | 1771,98%                   | -0,24%                     |
| Celková zadlženosť                   | 99,52%                     | 83,25%                     |

\* údaje sú uvedené v netto sumách

### E.2. Tržby z predaja

| Tržby                     | 2016              |             | 2015              |             |
|---------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
|                           | v EUR             | %           | v EUR             | %           |
| Tržby z rastlinnej výroby | 1 330 663         | 9%          | 1 374 874         | 12%         |
| Tržby za tovar            | 9 967 134         | 71%         | 7 413 177         | 66%         |
| Tržby z predaja služieb   | 2 784 592         | 20%         | 2 443 591         | 22%         |
| <b>Predaj celkom</b>      | <b>14 082 389</b> | <b>100%</b> | <b>11 231 642</b> | <b>100%</b> |

## F. INFORMÁCIA O HOSPODÁRSKOM VÝSLEDKU ZA ROK 2016

Spoločnosť v roku 2016 dosiahla hospodársky výsledok – zisk vo výške 735 158 EUR. Manažment spoločnosti navrhuje zisk za obdobie r. 2016 použiť na tvorbu zákonného rezervného fondu vo výške 5% z čistého zisku, t.j. 36 758 EUR, a zároveň navýšiť nerozdelený zisk z minulých období o 698 400 EUR, o čom rozhodne valné zhromaždenie.

## G. VÝZNAMNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY

Hlavnou činnosťou našej spoločnosti je rastlinná výroba, preto najväčšou neistotou je počasie a jeho vplyv na vývoj porastov, ktorý je značne podmienený predovšetkým množstvom a rozdelením zrážok. Dôležitú úlohu pri postupnom dozrievaní porastov zohrá výskyt búrok spojených s prudkými lejakmi, krupobitím, silnými nárazovými vetrami, ktoré môžu porasty poškodiť. Túto neistotu je nemožné ovplyvniť, musíme sa však snažiť využiť jej pozitívne vplyvy a zjemniť negatívne. Klimatické podmienky v dnešnej dobe sú nevyspytateľné, preto s cieľom eliminovať prípadné škody spoločnosť uzatvorila poisťnú zmluvu na poistenie plodín.

Významným rizikom v tomto odvetví je aj vývoj trhových cien vstupov do poľnohospodárstva a poľnohospodárskych komodít. Ceny vstupov v poľnohospodárstve rástli najvyšším tempom za posledné

desaťročie, na čom sa podieľali najmä vysoké ceny priemyselných hnojív, prostriedkov na ochranu rastlín a nafty. Naša spoločnosť preto, v snahe udržať rentabilitu výroby, uplatňovala racionalizačné opatrenia, a to optimalizovala rozsah a štruktúru výroby, modernizovala výrobný proces, zavádzala nové úsporné technológie a znižovala zásoby komodít. Tieto opatrenia pozitívne prispeli k ekonomike našej spoločnosti.

Dobrá informovanosť o vývoji trhových cien je jednou z devíz úspešného speňažovania v správnom čase a na správnom mieste. Alternatívou je spoľahlivý a stály obchodný partner. Odborníci radi spoľahnúť sa na istotu dlhodobej spolupráce s odberateľmi, opčné zmluvy, prípadne kombináciu vopred zazmluvnených kontraktov s čiastkovou realizáciou podľa vývoja trhu.

## **H. PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ SPOLOČNOSTI – STREDNODOBÉ PLÁNY**

### **H.1. Rastlinná výroba**

Primárna funkcia poľnohospodárstva je produkcia potravín a priemyslových potravinárskych surovín. Najspoľahlivejším garantom potravinovej bezpečnosti je výkonné a medzinárodne konkurencieschopné poľnohospodárstvo. Pre dosiahnutie stabilnej potravinovej bezpečnosti je potrebné zabezpečenie technologického rozvoja, primerané hodnotové pomery medzi vstupmi a výstupmi vrátane investovaného kapitálu, ako aj fungujúca infraštruktúra tovarovej výmeny. Z toho dôvodu je potrebný rozvoj konkurencieschopnej, účelovo intenzívnej avšak environmentálne prijateľnej poľnohospodárskej výroby v priaznivých pôdných a klimatických podmienkach.

Cieľom našej firmy je naďalej orientovať sa na rastlinnú výrobu a dosahovať čo najlepšie výsledky, hlavne pomocou zníženia nákladov a modernizácie výroby.

Dopyt po alternatívnych zdrojoch energie a napredovanie výrobcov biopalív radí tieto firmy k najlepším a najperspektívnejším obchodným partnerom poľnohospodárov a farmárov. Výrobcovia biopalív sú zárukou dlhodobej spolupráce a spoľahlivosti pri realizácii platieb, keďže sú to práve biopalíkové firmy, ktoré predávajú časť svojej produkcie na základe dlhodobých zmlúv. Preto snahou našej spoločnosti je posilniť obchodný vzťah s výrobcami biopalív a alternatívnej energie.

### **H.2. Nákup pôdy**

Strednodobým cieľom spoločnosti je nakúpiť nové pozemky poľnohospodárskej pôdy a takto zvýšiť vlastné výmery na 10.000 ha. Tento zámer spoločnosť predpokladá splniť pomocou svojich dcérskych spoločností najneskôr do konca r. 2018.

## **I. PERSONÁLNA POLITIKA A VPLYV SPOLOČNOSTI NA ZAMESTNANOSŤ**

V oblasti personálnej politiky hlavným zámerom spoločnosti je posilniť sociálne cítenie spoločnosti (každoročná valorizácia plátov, zabezpečenie školení a vzdelávacích kurzov pre zamestnancov, vytvorenie vhodného a komfortného pracovného prostredia a pod.), a prispôsobiť počet zamestnancov podľa potrieb vývoja spoločnosti.

Celkový počet zamestnancov je 45 (stav k 31.12.2016). Spoločnosť nemá veľký vplyv na zamestnanosť v regióne.

## **J. VPLYV SPOLOČNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Snahou spoločnosti je dodržiavať všetky zákony a opatrenia na ochranu životného prostredia. Racionálnym používaním hnojív sa snažíme o minimálne zaťaženie podzemných vôd dusíkatými látkami. Používaním selektívnych prostriedkov na ochranu rastlín tiež minimalizujeme zaťaženie životného prostredia.

Separovaný zber papiera a PET fliaš je zabezpečený obecným úradom. V prípade nebezpečného odpadu (opotrebované oleje zo strojov a poľnohospodárskych mechanizmov, staré akumulátory a pod.) ich zhodnocovanie zabezpečujeme prostredníctvom autorizovaných firiem.

Spoločnosť sa zapojila aj do ekologicky - charitatívneho projektu zbierania prázdnych tlačových tonerov. Ich zberom sa umožňuje ich následná renovácia. Za hodnotu odobraných tonerov poskytne organizátor akcie peňažný dar vybraným domovom sociálnych služieb na Slovensku.

Spoločnosť sa zapojila aj do ekologicky - charitatívneho projektu zbierania prázdnych tlačových tonerov. Ich zberom sa umožňuje ich následná renovácia. Za hodnotu odobraných tonerov poskytne organizátor akcie peňažný dar vybraným domovom sociálnych služieb na Slovensku.

#### K. VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO DÁTUME SÚVAHY

Po dátume súvahy (31.12.2016) do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne významné udalosti, ani udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

#### L. INÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť nevynakladala výdavky na výskum a vývoj.

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

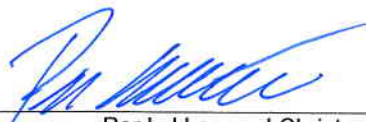
Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

#### M. INFORMÁCIA O SPRÁVE AUDÍTORA

Riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2016 bola overená audítorskou spoločnosťou ECOVIS LA Partners Audit, s.r.o., č. licencie UDVA 348. Zodpovedný audítor: Ing. Alena Sermeková, č. licencie UDVA 815. Výrok audítora k účtovnej závierke k 31. decembru 2016 je nepodmienený so zdôraznením skutočností.

Správa audítora a účtovná závierka k 31. decembru 2016 sú uvedené v prílohe výročnej správy.

Blahová, 22.06.2017

  
Per Lykkegaard Christensen  
konateľ  
Jens Peter Gadensgaard  
konateľ