

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2017

Istrochem Reality, a.s., Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava

Bratislava, marec 2018

Obsah

- 1. Profil spoločnosti**
- 2. Orgány spoločnosti**
- 3. Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti za rok 2017**
- 4. Riadenie kvality**
- 5. Skrátená súvaha akciovej spoločnosti Istrochem Reality, a.s.**
- 6. Skrátený výkaz ziskov a strát akciovej spoločnosti Istrochem Reality, a.s.**
- 7. Správa dozornej rady k účtovnej závierke Istrochem Reality, a.s. za rok 2017**
- 8. Správa nezávislého audítora k 31. decembru 2017**

1. Profil spoločnosti

Obchodné meno:	Istrochem Reality, a.s.
Sídlo:	Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava
Vznik:	Spoločnosť pod názvom SK-Istromex, a.s. založená 12. septembra 2000, zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka číslo 2572/B dňa 16. októbra 2000.
Zmena obchodného mena:	Dňom 18. mája 2007 bola vykonaná v OR zmena obchodného mena spoločnosti SK-Istromex, a.s. na Istrochem Reality, a.s.
Právna forma:	akciová spoločnosť
Vlastnícka štruktúra:	Jediným akcionárom vlastniacim 100% podiel na základnom imaní spoločnosti je spoločnosť SynBiol, a.s., Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha, Česká republika.
Základné imanie:	100 743 549 €
Akcie:	55 ks kmeňových akcií v listinnej podobe znejúcich na meno v menovitej hodnote 1 akcie 33 194 €, 1 ks kmeňová akcia v listinnej podobe znejúca na meno v menovitej hodnote 98 917 879 €; akcie nie sú verejne obchodovateľné.

Hlavnou oblasťou podnikania spoločnosti je prenájom nehnuteľností a poskytovanie služieb s nájmom spojených, nakladanie s nebezpečným odpadom, podnikanie v elektroenergetike (dodávka a distribúcia elektriny), plynárenstve (dodávka a distribúcia plynu), rozvod pitnej a priemyselnej vody a ubytovacie služby v ubytovacom zariadení s prevádzkovaním pohostinských činností.

2. Orgány spoločnosti

Predstavenstvo

Orgány spoločnosti pracovali počas celého roka 2017 v nezmenenom zložení:

Ing. Jindřich Archalous	predseda predstavenstva
Ing. Pavol Zelenay	podpredseda predstavenstva
Ing. Robert Konopka	člen predstavenstva

Dozorná rada

JUDr. Vojtech Agner	predseda dozornej rady
Ing. Silvia Slezáková	člen dozornej rady
Ing. Andrej Ševčík	člen dozornej rady

3. Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti za rok 2017

Spoločnosť Istrochem Reality, a.s. v roku 2017 pokračovala v realizácii stratégie orientovanej na čo najefektívnejšie využitie hnutel'ného a nehnuteľného majetku na teritóriu bývalého závodu Istrochem, ale aj ďalšieho nehnuteľného majetku, ktorý vlastní aj v iných katastrálnych územiach a slúži na realizáciu podnikateľských zámerov (penzión v Mýte pod Ďumbierom, prevádzkový areál v Cíferi, skládka nebezpečného odpadu v Budmericiach).

3.1 Hospodárske výsledky

Spoločnosť v priebehu roka 2017 poskytovala služby v troch základných segmentoch svojej podnikateľskej činnosti: prenájom nehnuteľností a poskytovanie súvisiacich služieb, nákup a predaj energií (elektrina, plyn, priemyselná a pitná voda), odpadové hospodárstvo (skládkovanie nebezpečných odpadov). Hodnotovo menej významné boli dosiahnuté tržby z prevádzkovania Penziónu Adika v Mýte pod Ďumbierom.

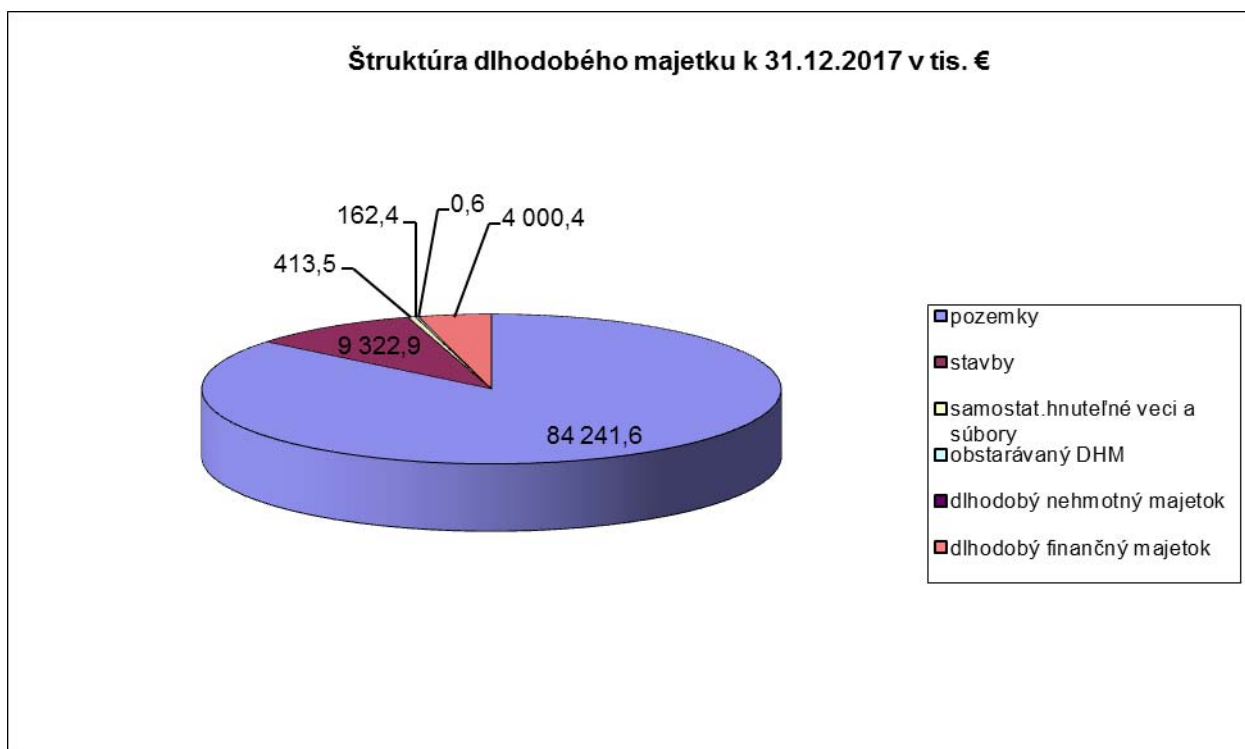
Majoritným odberateľom poskytovaných služieb je spoločnosť Duslo, a.s. - jej výrobné prevádzky pôsobiace na pracovisku v Bratislave. K ďalším obchodným partnerom patrí skupina vyše 200 nájomcov - malých spoločností a samostatných podnikateľov, ktorých prevádzky sa nachádzajú priamo v areáli spoločnosti alebo v jeho blízkosti a ktorí sú odberateľmi služieb, hlavne energií od spoločnosti Istrochem Reality, a.s.

Majetková štruktúra spoločnosti k 31. decembru 2017 zostala podobná ako v predchádzajúcich rokoch, charakterizovaná je vysokým podielom neobežného majetku – až 95 % celkového majetku, t.j. 98 141,5 tis. € v zostatkovej cene; obežný majetok vrátane časového rozlíšenia predstavuje 5 % z celkového majetku, t.j. 5 253,1 tis. €.

V priebehu roka 2017 poklesla zostatková hodnota dlhodobého hmotného majetku o 1 259 tis. € vplyvom pokračovania odpisovania majetku, aj napriek zahrnutiu prírastku nadobudnutého hmotného majetku za rok 2017 vo výške 274 tis. €.

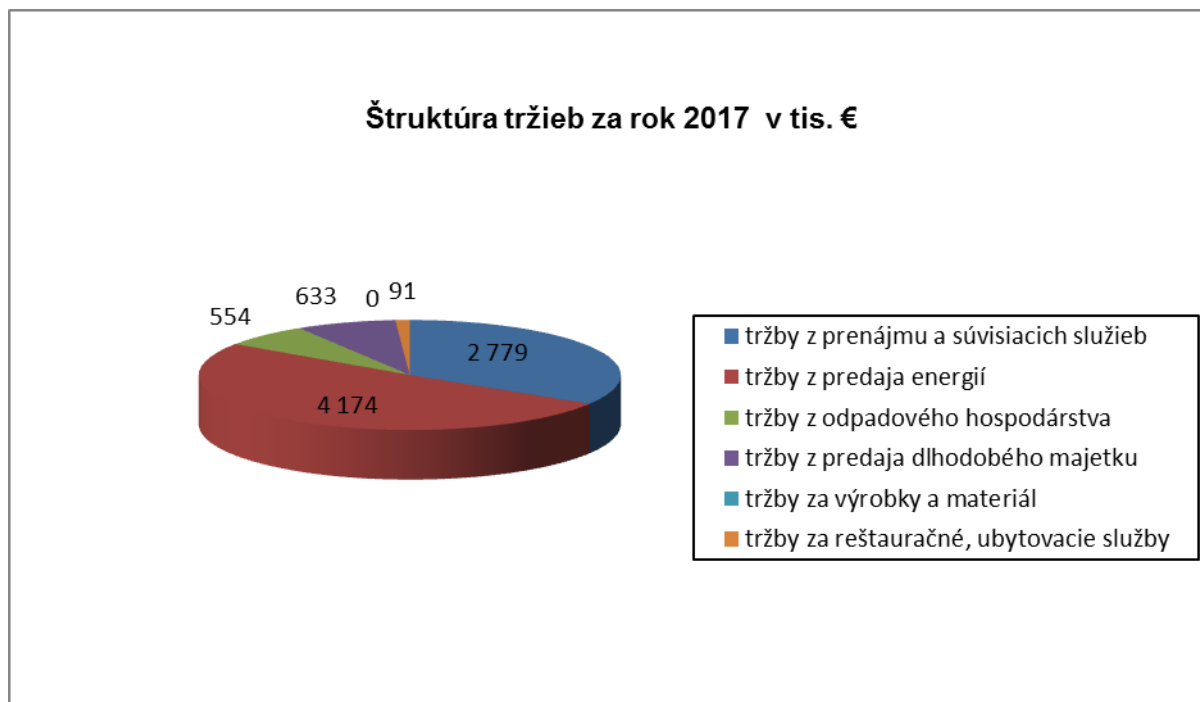
Medzi realizované investičné akcie významného charakteru v roku 2017 patrí zmena parnej kotolne na plynovú v objekte BIV, nákup kamerového systému s automatickou evidenciou EČV na vstupe a výstupe vozidiel do/z areálu z Vajnorskej ulice a nákup osobných a úžitkových vozidiel.

Podrobnejšia štruktúra hodnoty neobežného majetku - dlhodobého hmotného, nehmotného a finančného majetku je uvedená v nasledujúcom grafe.



Celkové tržby spoločnosti za poskytnuté služby, predaj energetických médií, výrobkov, materiálu a predaj dlhodobého hmotného majetku v roku 2017 dosiahli hodnotu 8 231 tis. €, čím spoločnosť splnila plánované ciele na 106 %. Medziročne došlo k poklesu tržieb o 262 tis. € vplyvom nižších tržieb z predaja dlhodobého hmotného majetku .

Rozhodujúcou príjmovou oblasťou je segment nákupu a predaja energií s podielom 51 % na celkových tržbách, ako to dokumentuje nižšie uvedená štruktúra tržieb.



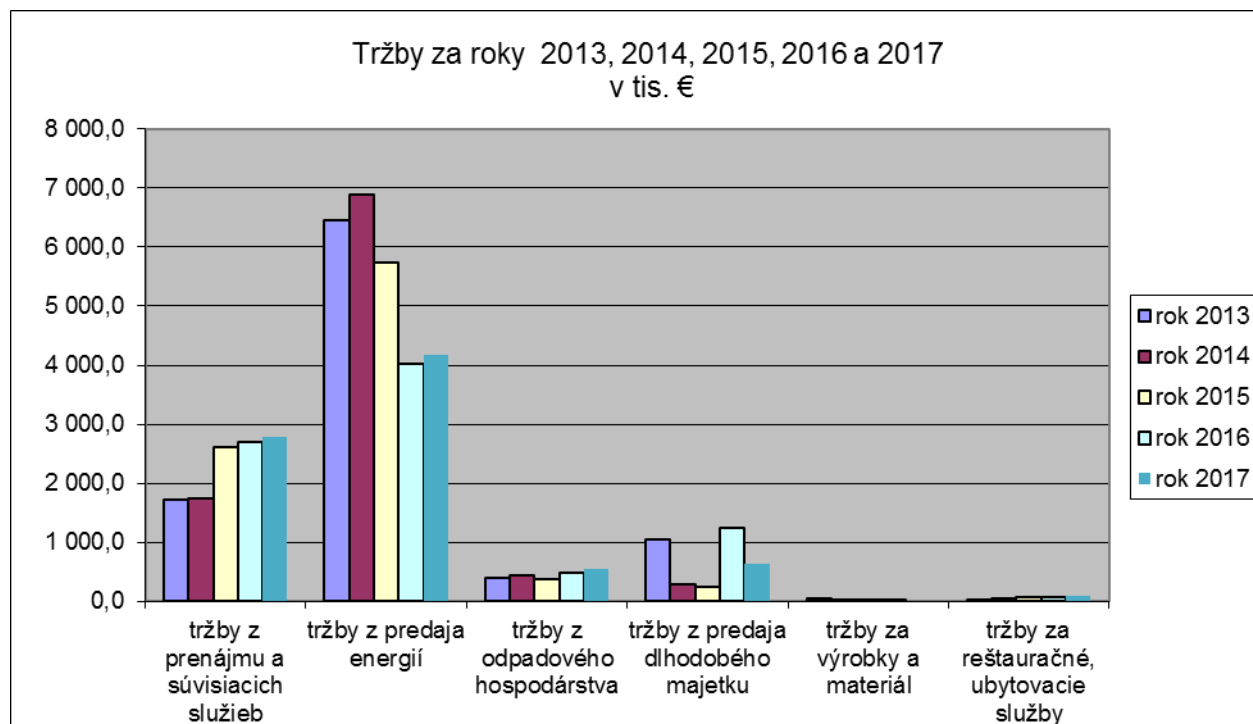
Celkové tržby za predané energie dosiahnuté v roku 2017 v hodnote 4 174 tis. € predstavujú splnenie plánovaného zámeru na 112 %, medziročne zaznamenali nárast o 4 %.

Tržby dosiahnuté z prenájmov objektov a poskytnutia služieb s nájmom spojených a z predaja reštauračných a ubytovacích služieb a ostatných služieb v hodnote 2 870 tis. € predstavujú plnenie ročného plánu na 101 %. Medziročne zaznamenali nárast o 7 %.

Dosiahnuté tržby v segmente skládkovania odpadov na skládke odpadov v Budmericiach v hodnote 554 tis. € prekročili plánované ciele o 17 % a v medziročnom porovnaní sú vyššie o 17 % z dôvodu zvýšenia objemu zneškodnených nebezpečných odpadov.

Z predaja dlhodobého majetku spoločnosť v roku 2017 získala tržby vo výške 633 tis. € odpredajom rekreačného zariadenia v obci Lubina a pozemkov; medziročne tieto tržby zaznamenali pokles o 605 tis. €.

Vývoj tržieb spoločnosti za predaj jednotlivých komodít za uplynulé roky je vyjadrený nasledovným grafom.



Spoločnosť dosiahla v roku 2017 hospodársky výsledok pred zdanením vo výške 71 tis. €, čo oproti plánu predstavuje zlepšenie o 58 tis. €, hlavne vplyvom vyšších tržieb vo všetkých segmentoch poskytovaných služieb.

Celkový hospodársky výsledok po zdanení za rok 2017 predstavuje zisk 51,5 tis. €.

Rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2017:

Spoločnosť navrhuje dosiahnutý **zisk vo výške 51 515,87 EUR** rozdeliť nasledovne:

- vo výške 5 151,59 EUR prídela do zákonného rezervného fondu,
- vo výške 46 364,28 EUR na úhradu straty minulých rokov.

Výskum a vývoj – spoločnosť vzhľadom na charakter svojej činnosti nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Po ukončení účtovného obdobia 2017 nenastali v spoločnosti žiadne udalosti osobitného významu neuvedené v tejto správe.

3.2 Rozvoj ľudských zdrojov

Spoločnosť evidovala k 31. decembru 2017 fyzický počet zamestnancov 49, z toho bolo 33 mužov a 16 žien; 27 zamestnancov bolo evidovaných v kategórii R a 22 v kategórii THP; predstavuje navýšenie o 1 zamestnanca oproti k 31. decembru 2016.

Spoločnosť v rámci plnenia sociálneho programu poskytovala príspevky na stravovanie, doplnkové dôchodkové sporenie, ochranu zdravia, preventívne lekárske prehliadky, hygienické a ochranné pomôcky v priemere na jedného zamestnanca mesačne 69,- €. Finančné výdaje spoločnosti na zamestnancov orientované do sociálnej oblasti a rozsah poskytovaných benefitov zamestnancom sú dlhodobo na stabilnej úrovni.

Podnikateľské zámery spoločnosti predpokladajú v roku 2018 udržanie zamestnanosti minimálne na doterajšej úrovni.

3.3 Plán podnikateľskej činnosti spoločnosti v nasledujúcom období

Spoločnosť Istrochem Reality, a.s. predpokladá v roku 2018 pokračovať v realizácii svojej podnikateľskej činnosti v doterajšej štruktúre a rozsahu poskytovaných služieb v troch základných oblastiach činnosti.

Spoločnosť plánuje dosiahnutie tržieb z hospodárskej činnosti mimo predaja dlhodobého majetku v roku 2018 v hodnote 7 528 tis. €, čo je pokles o 70 tis. € (-1 %) oproti skutočnosti za rok 2017. Plánované tržby za predaj energií sú 4 133 tis. € a medziročne klesajú o 41 tis. € (-1 %). Podnikateľský plán predpokladá tržby na rovnakej úrovni za prenájom priestorov, objektov, pozemkov a poskytovanie súvisiacich služieb. Plánované tržby za uloženie a zneškodnenie odpadov na skládke odpadov medziročne predpokladajú pokles o 29 tis. € (-5 %).

Plánovaný hospodársky výsledok pred zdanením na rok 2018 je zisk 21,8 tis. €, čo predstavuje medziročný pokles zisku o 49,6 tis. €.

Plán na rok 2018 predpokladá zrealizovať investície vo výške 331 tis. €. Spoločnosť v roku 2018 predpokladá kladný bilančný cash flow.

Na rekultiváciu kaziet na skládke odpadov v Budmericiach spoločnosť tvorí rezervy v zmysle plánu a platnej legislatívy.

Spoločnosti nie sú známe žiadne významné riziká a neistoty, ktoré by mohli ovplyvniť vývoj spoločnosti v roku 2018 a v najbližších rokoch a ktoré by mohli výrazne negatívne vplyvať na jej ekonomickú stabilitu v podnikateľskom prostredí.

4. Riadenie kvality

Vysoká kvalita služieb poskytovaných spoločnosťou Istrochem Reality, a.s. je nevyhnutnou podmienkou jej úspechu v konkurenčnom trhovom prostredí. Rozvoj podnikania je orientovaný na spokojnosť zákazníkov, zamestnancov a zainteresovaných strán. Pre zabezpečenie kvality je v Istrochem Reality, a.s. zavedený a udržiavaný systém manažérstva kvality, ktorý je obrazom prístupu ku kvalite vykonávaných činností.

Tento systém manažérstva kvality je integrovaný do systému integrovaného manažérstva (SIM), ktorý zahŕňa kvalitu, životné prostredie a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Podporu na dosiahnutie požiadaviek SIM poskytuje stanovená Politika SIM, ciele kvality a ciele a programy životného prostredia a BOZP, ktoré definujú úlohy na naplnenie Politiky SIM.

Významným uplatňovaným nástrojom riadenia SIM je pravidelný výkon interných a externých auditov, ktoré majú za úlohu neustále monitorovať zavedené manažérske systémy v spoločnosti, ako aj u dodávateľov a súčasne systematicky a nezávisle preskúmať a zabezpečovať ich zlepšovanie a efektívnosť. Audity vykonávajú vyškolení audítori.

Plnenie požiadaviek systémových noriem je každoročne preukazované aj v rámci preskúmania SIM vedením spoločnosti, kde sa posudzujú aj návrhy na zlepšovanie, ktoré sa týkajú všetkých procesov a poskytovaných služieb.

V novembri 2017 bol vykonaný certifikačnou spoločnosťou 3EC International a.s. 2. dozorný audit SIM, v rámci ktorého spoločnosť realizovala upgrade na nové normy ISO 9001:2015 a ISO 14001:2015. Audit potvrdil, že SIM v Istrochem Reality, a.s. je zavedený a funkčný a spĺňa všetky požiadavky noriem ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 a OHSAS 18001:2007 v zmysle predmetu certifikácie.

Platnosť všetkých certifikátov na zavedené manažérske systémy – SMK podľa ISO 9001:2015, SEM podľa ISO 14001:2015 a SMBOZP podľa OHSAS 18001:2007 je do 18. novembra 2018.

5. Skrátená súvaha akciovej spoločnosti Istrochem Reality, a.s.

Skrátená súvaha k 31. decembru 2017

Označ.	AKTÍVA	2017 v EUR	2016 v EUR
	Spolu majetok	103 394 562	103 860 416
A.	Neobežný majetok	98 141 452	99 400 871
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	576	1 344
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	94 140 453	95 399 104
A.II.1.	Pozemky	84 241 636	84 342 590
2.	Stavby	9 322 900	10 584 885
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	413 527	433 040
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	162 390	38 589
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	4 000 423	4 000 423
B.	Obežný majetok	5 237 833	4 443 946
B.I.	Zásoby	13 285	12 585
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	628 126	684 265
B.V.	Finančné účty	4 596 422	3 747 096
C.	Časové rozlíšenie	15 277	15 599
Označ.	PASÍVA	2017 v EUR	2016 v EUR
	Spolu vlastné imanie a záväzky	103 394 562	103 860 416
A.	Vlastné imanie	96 648 693	96 597 177
A.I.	Základné imanie	100 743 549	100 743 549
A.II.	Emisné ážio	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	0	0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	175 644	148 010
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	- 4 322 016	- 4 570 728
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	51 516	276 346
B.	Záväzky	6 720 753	7 238 223
B.I.	Dlhodobé záväzky	2 518	192
B.II.	Dlhodobé rezervy	1 871 355	1 774 582
B.III.	Dlhodobé bankvé úvery	0	0
B.IV.	Krátkodobé záväzky	4 456 925	5 132 797
B.V.	Krátkodobé rezervy	389 955	330 652
B.VI.	Bežné bankové úvery	0	0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
C.	Časové rozlíšenie	25 116	25 016

6. Skrátený výkaz ziskov a strát akciovej spoločnosti Istrochem Reality, a.s

Skrátený Výkaz ziskov a strát k 31. decembru 2017

Označ.	Text	2017 v EUR	2016 v EUR
*	čistý obrat	7 598 041	7 255 300
**	Výnosy z hosp. činnosti	8 246 336	8 529 002
I.	Tržby za predaja tovaru	9	2 225
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0
III.	Tržby z predaja služieb	7 598 032	7 253 075
IV.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-	-
V.	Aktivácia	3 971	3 309
VI.	Tržby z predaja DNHM, DHM a materiálu	632 643	1 238 120
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	11 681	32 273
**	Náklady na hospodársku činnosť	8 126 368	8 042 899
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	13	2 042
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	2 623 602	2 595 334
C.	Opravné položky k zásobám	0	0
D.	Služby	1 624 623	1 514 446
E.	Osobné náklady	1 273 360	1 217 687
F.	Dane a poplatky	856 516	719 729
G.	Odpisy a opravné položky k DNHM a DHM	1 172 642	1 569 209
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	348 484	312 270
I.	Opravné položky k pohľadávkam	26 083	4 035
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	201 045	108 147
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	119 968	486 103
*	Pridaná hodnota	3 353 774	3 146 787
**	Výnosy z finančnej činnosti	-	147
	Výnosové úroky	-	146
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	0	0
XI.2.	Ostatné výnosové úroky	-	146
XII.	Kurzové zisky	-	1
**	Náklady na finančnú činnosť	48 582	55 151
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	45 450	51 831
O.	Kurzové straty	36	7
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	3 096	3 313
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 48 582	- 55 004
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	71 386	431 099
R.	Daň z príjmov	19 870	154 753
R.1.	- splatná	19 870	154 753
R.2.	- odložená	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	51 516	276 346

7. Správa dozornej rady k účtovnej závierke Istrochem Reality, a.s. za rok 2017



Správa dozornej rady spoločnosti Istrochem Reality, a.s. k účtovnej závierke za rok 2017

Dozorná rada v rámci svojej pôsobnosti vykonávala kontrolnú činnosť zameranú na plnenie riadiacich funkcií štatutárnych orgánov spoločnosti v súvislosti so zabezpečovaním jej podnikateľskej činnosti, dodržiavanie platných stanov spoločnosti v súlade s ostatnými zákonnými právnymi normami, realizáciu pokynov a uznesení valných zhromaždení spoločnosti a strategických zámerov akcionára.

Zvýšená pozornosť bola venovaná realizácii obchodných zámerov a obchodnej politiky pri využívaní, obstarávaní a predaji nehnuteľného majetku spoločnosti, plneniu finančných plánov, vývoju cash-flow spoločnosti.

Dozorná rada konštatuje, že predstavenstvo jej vychádzalo v ústrety a pripravovalo včas požadované podklady a poskytovalo potrebnú súčinnosť.

Dozorná rada preskúmala účtovnú závierku Istrochem Reality, a.s. za rok 2017 a podrobne sa zoznámila so Správou nezávislého audítora k účtovnej závierke spoločnosti za rok 2017. Na základe názoru audítora, ktorý konštatuje, že účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o finančnej situácii a výsledku hospodárenia spoločnosti Istrochem Reality, a.s. za rok 2017 v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve, postupmi účtovania pre podnikateľov a Medzinárodnými štandardmi, dozorná rada odporúča riadnemu valnému zhromaždeniu účtovnú závierku spoločnosti za rok 2017 schváliť.

Dozorná rada odporúča riadnemu valnému zhromaždeniu schváliť predložený návrh predstavenstva spoločnosti na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti Istrochem Reality, a.s. za rok 2017 po zdanení:

účtovný zisk z hospodárenia spoločnosti po zdanení vo výške 51 515,87 € rozdeliť nasledovne :

- vo výške 5 151,59 € prídela do zákonného rezervného fondu

- vo výške 46 364,28 € na úhradu straty minulých rokov

Dozorná rada zároveň odporúča riadnemu valnému zhromaždeniu schváliť Výročnú správu za rok 2017, ktorá bola predložená predstavenstvom spoločnosti.

JUDr. Vojtech Agner

predseda DR Istrochem Reality, a.s.

Bratislava, dňa 29. 03. 2018

Istrochem Reality, a.s., Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava, Slovenská republika
Telefón: +421 2 49512420, Fax: +421 2 49512417
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č. účtu: 2625 176 179 / 1100
IČO: 35 797525, DIČ: 2021511822, IČ DPH: SK2021511822
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2572/B



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 5 1 1 8 2 2	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 7
IČO 3 5 7 9 7 5 2 5	mimoriadna	X veľká	do 1 2 2 0 1 7
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

I s t r o c h e m R e a l i t y , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

N o b e l o v a

Číslo

3 4

PSČ

Obec

8 3 6 0 5 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O S B r a t i s l a v a I

O d d i e l : S a , V l o ž k a č í s l o : 2 5 7 2 / B

Telefónne číslo

0 2 / 4 9 5 1 2 4 2 0

Faxové číslo

0 2 / 4 9 5 1 2 4 1 7

E-mailová adresa

H E L E N A . B E N K O V I C O V A @ D U S L O . S K

Zostavená dňa:

2 9 . 0 3 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		1 1 9 6 4 5 8 4 8	1 0 3 3 9 4 5 6 2
				1 6 2 5 1 2 8 6	1 0 3 8 6 0 4 1 6
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 1 4 3 1 2 2 9 8	9 8 1 4 1 4 5 2
				1 6 1 7 0 8 4 6	9 9 4 0 0 8 7 1
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		3 0 7 5	5 7 6
				2 4 9 9	1 3 4 4
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		3 0 7 5	5 7 6
				2 4 9 9	1 3 4 4
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 1 0 3 0 8 8 0 0	9 4 1 4 0 4 5 3
				1 6 1 6 8 3 4 7	9 5 3 9 9 1 0 4
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		8 5 4 5 4 4 7 1	8 4 2 4 1 6 3 6
				1 2 1 2 8 3 5	8 4 3 4 2 5 9 0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		2 3 5 5 6 8 6 3	9 3 2 2 9 0 0
				1 4 2 3 3 9 6 3	1 0 5 8 4 8 8 5
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 1 3 5 0 7 6	4 1 3 5 2 7
				7 2 1 5 4 9	4 3 3 0 4 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18		1 6 2 3 9 0	1 6 2 3 9 0
					3 8 5 8 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21		4 0 0 0 4 2 3	4 0 0 0 4 2 3
					4 0 0 0 4 2 3
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22		4 0 0 0 4 2 3	4 0 0 0 4 2 3
					4 0 0 0 4 2 3
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		5 3 1 8 2 7 3	5 2 3 7 8 3 3
				8 0 4 4 0	4 4 4 3 9 4 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		1 4 6 9 3	1 3 2 8 5
				1 4 0 8	1 2 5 8 5
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		1 4 5 8 2	1 3 1 7 4
				1 4 0 8	1 2 4 8 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38		6 6	6 6
					6 6
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39		4 5	4 5
					3 9
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	7 0 7 1 5 8	6 2 8 1 2 6	
			7 9 0 3 2		6 8 4 2 6 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 6 1 1 8 8	4 8 2 1 5 6	
			7 9 0 3 2		6 6 8 8 0 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 6 2 1 7 0	1 6 2 1 7 0	
					2 8 6 9 1 8
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 9 9 0 1 8	3 1 9 9 8 6	
			7 9 0 3 2		3 8 1 8 9 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 3 3 3 0 8	1 3 3 3 0 8	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 2 6 6 2	1 2 6 6 2	
					1 5 4 5 6
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 5 9 6 4 2 2	4 5 9 6 4 2 2	
					3 7 4 7 0 9 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 1 2 5 5	1 1 2 5 5	
					9 8 5 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 5 8 5 1 6 7	4 5 8 5 1 6 7	
					3 7 3 7 2 4 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 5 2 7 7	1 5 2 7 7	
					1 5 5 9 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	3 3 7	3 3 7	
					3 9
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 3 4 8 3	1 3 4 8 3	
					1 2 4 8 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 4 5 7	1 4 5 7	
					3 0 7 1

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 0 3 3 9 4 5 6 2	1 0 3 8 6 0 4 1 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	9 6 6 4 8 6 9 3	9 6 5 9 7 1 7 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 0 0 7 4 3 5 4 9	1 0 0 7 4 3 5 4 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 0 7 4 3 5 4 9	1 0 0 7 4 3 5 4 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 7 5 6 4 4	1 4 8 0 1 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 7 5 6 4 4	1 4 8 0 1 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 4 3 2 2 0 1 6	- 4 5 7 0 7 2 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 4 3 2 2 0 1 6	- 4 5 7 0 7 2 8
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	5 1 5 1 6	2 7 6 3 4 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 7 2 0 7 5 3	7 2 3 8 2 2 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 5 1 8	1 9 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 5 1 8	1 9 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 8 7 1 3 5 5	1 7 7 4 5 8 2
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	7 9 5 7 8 9	7 5 1 9 6 7
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 0 7 5 5 6 6	1 0 2 2 6 1 5
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 4 5 6 9 2 5	5 1 3 2 7 9 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 5 1 8 3 7	7 7 2 3 6 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 3 3 5 5 5	2 6 9 5 9 4
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 1 8 2 8 2	5 0 2 7 6 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	3 6 0 3 6 5 6	4 0 5 4 0 6 4
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 9 9 5 1	4 8 9 4 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 4 6 8 2	3 3 6 4 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 0 6 4 7 4	2 1 5 1 5 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 0 3 2 5	8 6 2 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 8 9 9 5 5	3 3 0 6 5 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 8 3 8 4	1 6 7 4 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 6 1 5 7 1	3 1 3 9 0 9
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 5 1 1 6	2 5 0 1 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 5 1 1 6	2 5 0 1 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	7 5 9 8 0 4 1	7 2 5 5 3 0 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	8 2 4 6 3 3 6	8 5 2 9 0 0 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	9	2 2 2 5
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	7 5 9 8 0 3 2	7 2 5 3 0 7 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	3 9 7 1	3 3 0 9
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	6 3 2 6 4 3	1 2 3 8 1 2 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 1 6 8 1	3 2 2 7 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 1 2 6 3 6 8	8 0 4 2 8 9 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 3	2 0 4 2
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 6 2 3 6 0 2	2 5 9 5 3 3 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 6 2 4 6 2 3	1 5 1 4 4 4 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 2 7 3 3 6 0	1 2 1 7 6 8 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	9 2 0 2 1 0	8 8 9 6 5 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 1 4 1 7 7	2 9 7 2 0 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 8 9 7 3	3 0 8 2 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 5 6 5 1 6	7 1 9 7 2 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 1 7 2 6 4 2	1 5 6 9 2 0 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 0 5 1 0 8 6	1 5 1 4 8 7 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	1 2 1 5 5 6	5 4 3 3 6
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	3 4 8 4 8 4	3 1 2 2 7 0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 6 0 8 3	4 0 3 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 0 1 0 4 5	1 0 8 1 4 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 1 9 9 6 8	4 8 6 1 0 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 3 5 3 7 7 4	3 1 4 6 7 8 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		1 4 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		1 4 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		1 4 6
XII.	Kurzové zisky (663)	42		1
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 8 5 8 2	5 5 1 5 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 5 4 5 0	5 1 8 3 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	4 5 4 5 0	5 1 8 3 1
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	3 6	7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 0 9 6	3 3 1 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 8 5 8 2	- 5 5 0 0 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	7 1 3 8 6	4 3 1 0 9 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 9 8 7 0	1 5 4 7 5 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 9 8 7 0	1 5 4 7 5 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	5 1 5 1 6	2 7 6 3 4 6

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2017

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

Istrochem Reality, a.s.
Nobelova 34
836 05 Bratislava

Spoločnosť Istrochem Reality, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 12. septembra 2000 a do Obchodného registra bola zapísaná 16. októbra 2000 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.2572/B).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby,
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- prenájom hnutel'ných vecí,
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb,
- obstarávatel'ské služby spojené s prenájomom,
- reklamná a propagačná činnosť,
- prieskum trhu,
- skladovanie,
- elektroenergetika (dodávka elektriny, distribúcia elektriny),
- plynárenstvo (dodávka plynu, distribúcia plynu),
- výroba tepla, rozvod tepla,
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom,
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
- prevádzkovanie verejných vodovodov III. kategórie,
- montáž meracej a regulačnej techniky,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach.

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 30. júna 2017 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

5. Údaje o skupine

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, ktorá je na základe § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, pretože je spolu s dcérskymi spoločnosťami zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti na vyššom stupni v skupine v rámci Európskej únie. Túto konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť SynBiol, a.s. so sídlom v Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4 za skupinu s názvom SynBiol, a.s. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek je uvedené nižšie:

BERG a.s., Mariánska 11, 811 08 Bratislava 1.

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	44	47
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	49	48
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	4	4

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 30. júna 2017 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2017.

8. Orgány a akcionári Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Predstavenstvo:	Ing. Jindřich Archalous Ing. Pavol Zelenay Ing. Robert Konopka	Ing. Jindřich Archalous Ing. Pavol Zelenay Ing. Robert Konopka
Dozorná rada:	JUDr. Vojtech Agner Ing. Silvia Slezáková Ing. Andrej Ševčík	JUDr. Vojtech Agner Ing. Silvia Slezáková Ing. Andrej Ševčík

Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2017 a k 31. decembru 2016:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
SynBiol, a.s.	100 743 549	100%	100%	0
Spolu	100 743 549	100%	100%	0

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného a hmotného majetku nie sú úroky z úverov.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Za dlhodobý nehmotný majetok sa považuje nehmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok a obstarávací cena, reprodukčná obstarávací cena, príp. vlastné náklady sú vyššie ako 2 400 EUR a technické zhodnotenie plne odpísaného nehmotného majetku vyššie ako 1 700 EUR.

Dlhodobý nehmotný majetok s ocenením do 2 400 EUR v jednotlivých prípadoch sa účtuje pri zaradení do užívania na ostatné služby a nesleduje sa v podsúvahovej evidencii.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku.

Za dlhodobý hmotný majetok sa považuje hmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok a obstarávací cena, reprodukčná obstarávací cena, príp. vlastné náklady sú vyššie ako 1 700 EUR; výnimku tvoria stavby, byty a nebytové priestory, pri ktorých sa nesleduje limitovaná vstupná cena.

Dlhodobý hmotný majetok získaný v roku 2012 fúziou so spoločnosťou ISTROCHEM PLASTY, s.r.o. je ocenený reálnou hodnotou (tu: kvalifikovaným odhadom na základe odborného posúdenia inventarizačnej komisie).

Hmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok a jeho vstupná cena je vyššia ako 1 700 EUR a stavby, byty a nebytové priestory, pri ktorých sa nesleduje limitovaná vstupná cena, sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby používania majetku zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Hmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok, a ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR (s výnimkou hmotného majetku charakteru výpočtovej a kancelárskej techniky s obstarávacou cenou od 350 EUR do 1 700 EUR), sa účtuje priamo do spotreby. Pre takéto majetok platia nasledovné pravidlá:

- hmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok a s obstarávacou cenou do 40 EUR, s výnimkou mobilných telefónov a s výnimkou vybraných položiek, o ktorých rozhodne v konkrétnom prípade riaditeľ Spoločnosti, sa účtuje jednorazovo do nákladov,
- hmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok a s obstarávacou cenou od 40 EUR do 1 700 EUR, mobilné telefóny bez ohľadu na obstarávaciu cenu a vybrané položky hmotného majetku s obstarávacou cenou do 40 EUR sa účtujú do nákladov, avšak sledujú sa v centrálnej evidencii a podliehajú fyzickej inventarizácii.

Hmotný majetok charakteru výpočtovej a kancelárskej techniky, napr. počítače, samostatné tlačiarne, kopírovacie stroje, faxy, skenery, a podobne s obstarávacou cenou od 350 EUR do 1 700 EUR je považovaný za dlhodobý hmotný majetok s dobou odpisovania 2 roky.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Nehnuteľný majetok			
Stavby	5 – 30	rovnomerný odpis	20 – 3,33
Budovy	9 – 30	rovnomerný odpis	11,1 – 3,33
Samostatný hnutelný majetok			
- počítače, kancelárska technika	2 – 4	rovnomerný odpis	50 – 25
- osobné automobily	4	rovnomerný odpis	25
- nákladné skriňové dodávky	2 – 4	rovnomerný odpis	50 – 25
- špeciálne nákladné automobily	6	rovnomerný odpis	16,5
- mostové žeriavy	15	rovnomerný odpis	6,66
- potrubné rozvody vrátane káblových a elektroinštalácií	2 – 20	rovnomerný odpis	50 – 5
- transformátory	12 – 20	rovnomerný odpis	8,33 – 5
- rekuperátory	12	rovnomerný odpis	8,33
- satelitná stanica	4	rovnomerný odpis	25
- klimatizácia	12 - 20	rovnomerný odpis	12,5

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej štandardných nákladov.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Zásoby (suroviny, obaly, výrobky) prevzaté v roku 2012 od zaniknutej obchodnej spoločnosti ISTROCHEM PLASTY, s.r.o. sú ocenené reálnou hodnotou (tu: kvalifikovaným odhadom na základe odborného posúdenia inventarizačnej komisie).

Ak sú obstarávacía cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

f) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny (tu: stravné lístky) a zostatky na bankových účtoch pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

i) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila nasledujúce rezervy: zákonnú rezervu na uzatvorenie, rekultiváciu a monitorovanie na kazete 3 a kazete 5 na skládke odpadu, ďalej rezervy na odstránenie ekologickej záťaže pozemkov, na sanáciu objektov a odstránenie odpadu, na odchodné do dôchodku a jubileá, nevyčerpané dovolenky, pohyblivú zložku mzdy a ostatné prevádzkové náklady.

Zákonná rezerva na uzatvorenie, rekultiváciu a monitorovanie kazety 3 a kazety 5 na skládke odpadu v Budmericiach sa tvorí v súlade s § 22 zákona 223/2001 o odpadoch, v zmysle ktorého je prevádzkovateľ skládok odpadov povinný vytvárať počas doby skládkovania odpadov účelovú finančnú rezervu, ktorej prostriedky sa použijú na uzavretie, rekultiváciu a monitorovanie kazety 3 a kazety 5 na skládke odpadu po jej uzavretí.

j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

k) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

l) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

m) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

o) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

p) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja tovaru sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva tovaru, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť tovar na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia tovaru do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z prenájmu pozemkov, nebytových priestorov, z predaja pozemkov, z predaja nebytových priestorov, z poskytovania strážnej služby, za odvoz komunálneho odpadu, upratovanie, skládkovanie chemického odpadu, skládkovanie inertného odpadu (tu: zemina, stavebný recyklát), za dodávku elektrickej energie, tepla, plynu, pitnej a priemyselnej vody a stočné, za ubytovacie a pohostinské služby.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2017	0	3 075	0	0	0	0	0	3 075
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	3 075	0	0	0	0	0	3 075
Oprávky								
Stav k 1.1.2017	0	1 731	0	0	0	0	0	1 731
Prírastky	0	768	0	0	0	0	0	768
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	2 499	0	0	0	0	0	2 499
Opravné položky								
Stav k 1.1.2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2017	0	1 344	0	0	0	0	0	1 344
Stav k 31.12.2017	0	576	0	0	0	0	0	576

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2017	85 571 318	23 888 462	1 094 311	0	0	0	38 589	0	110 592 680
Prírastky	0		786	0	0	0	272 276	1 000	274 062
Úbytky	116 947	397 574	31 021	0	0	0	11 400	1 000	557 942
Presuny	100	65 975	71 000	0	0	0	-137 075	0	0
Stav k 31.12.2017	85 454 471	23 556 863	1 135 076	0	0	0	162 390	0	110 308 800
Oprávky									
Stav k 1.1.2017	0	13 245 622	661 271	0	0	0	0	0	13 906 893
Prírastky	0	959 018	91 300	0	0	0	0	0	1 050 318
Úbytky	0	155 166	31 022	0	0	0	0	0	186 188
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	14 049 474	721 549	0	0	0	0	0	14 771 023
Opravné položky									
Stav k 1.1.2017	1 228 728	57 955	0	0	0	0	0	0	1 286 683
Prírastky	0	126 534	0	0	0	0	0	0	126 534
Úbytky	15 893	0	0	0	0	0	0	0	15 893
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	1 212 835	184 489	0	0	0	0	0	0	1 397 324
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2017	84 342 590	10 584 885	433 040	0	0	0	38 589	0	95 399 104
Stav k 31.12.2017	84 241 636	9 322 900	413 527	0	0	0	162 390	0	94 140 453

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2016	85 670 848	24 198 768	1 062 146	0	0	0	12 688	0	110 944 450
Prírastky	0	0	0	0	0	0	176 544	0	176 544
Úbytky	99 530	384 170	44 614	0	0	0	0	0	528 314
Presuny	0	73 864	76 779	0	0	0	-150 643	0	0
Stav k 31.12.2016	85 571 318	23 888 462	1 094 311	0	0	0	38 589	0	110 592 680
Oprávky									
Stav k 1.1.2016	0	11 986 491	622 853	0	0	0	0	0	12 609 344
Prírastky	0	1 431 072	83 021	0	0	0	0	0	1 514 093
Úbytky	0	171 941	44 603	0	0	0	0	0	216 544
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2016	0	13 245 622	661 271	0	0	0	0	0	13 906 893
Opravné položky									
Stav k 1.1.2016	1 228 728	3 619	0	0	0	0	0	0	1 232 347
Prírastky	0	54 336	0	0	0	0	0	0	54 336
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2016	1 228 728	57 955	0	0	0	0	0	0	1 286 683
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2016	84 442 120	12 208 658	439 293	0	0	0	12 688	0	97 102 759
Stav k 31.12.2016	84 342 590	10 584 885	433 040	0	0	0	38 589	0	95 399 104

Spoločnosť nemá majetok krytý záložným právom ani nemá obmedzené právo s ním disponovať.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou, vandalizmom a lúpežou až do výšky 69 393 758 EUR (2016: 69 393 758 EUR).

3. Dlhodobý finančný majetok

Výška vlastného imania k 31. decembru 2017, výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie a iné informácie o týchto účtovných jednotkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo	Podiel na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania v %	Výška vlastného imania	Výsledok hospodárenia	Účtovná hodnota DFM
Rozhodujúci vplyv					
BERG a.s. Mariánska 11 811 08 Bratislava	100%	100%	265 898	1 893	4 000 423
Spolu	100%	100%	265 898	1 893	4 000 423

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo	Podiel na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania v %	Výška vlastného imania	Výsledok hospodárenia	Účtovná hodnota DFM
Rozhodujúci vplyv					
BERG a.s. Mariánska 11 811 08 Bratislava	100%	100%	264 005	5 247	4 000 423
Spolu	100%	100%	264 005	5 247	4 000 423

4. Zásoby

Spoločnosť nemá zásoby kryté záložným právom a ani nebolo zriadené záložné právo v prospech banky.

Spoločnosť nemá obmedzené právo disponovať so zásobami.

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2017	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2017
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadávky	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	52 949	36 704	10 621	0	79 032
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	52 949	36 704	10 621	0	79 032
Ostatné krátkodobé pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	52 949	36 704	10 621	0	79 032

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2016	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2016
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadávky	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	48 914	20 244	16 209	0	52 949
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	48 914	20 244	16 209	0	52 949
Ostatné krátkodobé pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	48 914	20 244	16 209	0	52 949

Opravné položky k pohľadávkam boli tvorené k rizikovým pohľadávkam, ktoré sú po splatnosti viac ako 90 dní.

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosť k 31. decembru 2017 neeviduje.

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2017 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	429 433	131 755	561 188
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	162 087	83	162 170
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	267 346	131 672	399 018
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	145 970	0	145 970
Daňové pohľadávky a dotácie	133 308	0	133 308
Iné pohľadávky	12 662	0	12 662
Krátkodobé pohľadávky spolu	575 403	131 755	707 158

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	603 952	117 806	721 758
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	286 918	0	286 918
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	317 034	117 806	434 840
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	15 456	0	15 456
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	15 456	0	15 456
Krátkodobé pohľadávky spolu	619 408	117 806	737 214

Spoločnosť nemá pohľadávky kryté záložným právom a ani nebolo zriadené záložné právo v prospech banky.

Spoločnosť nemá obmedzené právo disponovať s pohľadávkami.

6. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 6 na strane 21.

7. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

8. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	337	39
Predplatené služby a materiál	337	39
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	13 483	12 489
Predplatené služby a materiál	13 483	12 489
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 457	3 071
Ostatné	1 457	3 071
Spolu	15 277	15 599

PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX bod 1 na strane 23-24.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017	2016
Začiatkový stav sociálneho fondu	192	350
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	8 072	4 611
Tvorba sociálneho fondu spolu	8 072	4 611
Čerpanie sociálneho fondu	5 746	4 769
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 518	192

3. Odložený daňový záväzok

Informácie o výpočte odloženého daňového záväzku a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 6 na strane 21.

4. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2017:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Záväzky po lehote splatnosti	
Dlhodobé záväzky z obchodného styku:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	2 518	0	0	2 518
Záväzky zo sociálneho fondu	0	2 518	0	0	2 518
Dlhodobé záväzky spolu	0	2 518	0	0	2 518
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	651 837	0	651 837
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	233 555	0	233 555
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	418 282	0	418 282
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	3 805 088	0	3 805 088
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	3 603 656	0	3 603 656
Záväzky voči zamestnancom	0	0	49 951	0	49 951
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	34 682	0	34 682
Daňové záväzky a dotácie	0	0	106 474	0	106 474
Iné záväzky	0	0	10 325	0	10 325
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	4 456 925	0	4 456 925

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	192	0	0	192
Závazky zo sociálneho fondu	0	192	0	0	192
Dlhodobé záväzky spolu	0	192	0	0	192
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	772 362	0	772 362
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	269 594	0	269 594
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	502 768	0	502 768
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	4 360 435	0	4 360 435
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	4 054 064	0	4 054 064
Závazky voči zamestnancom	0	0	48 948	0	48 948
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	33 645	0	33 645
Daňové záväzky a dotácie	0	0	215 155	0	215 155
Iné záväzky	0	0	8 623	0	8 623
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	5 132 797	0	5 132 797

Spoločnosť nemá záväzky kryté záložným právom.

5. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2017 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2017	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2017
Dlhodobé rezervy, z toho:	1 774 582	100 882	2 630	1 479	1 871 355
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>751 967</i>	<i>46 452</i>	<i>2 630</i>	<i>0</i>	<i>795 789</i>
V zmysle zákona 223/2001 o odpadoch	751 967	46 452	2 630	0	795 789
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>1 022 615</i>	<i>54 430</i>	<i>0</i>	<i>1 479</i>	<i>1 075 566</i>
Odstránenie ekologickej záťaže pozemkov	674 778	49 763	0	0	724 541
Rezerva na sanáciu objektov a odstránenie odpadu	315 657	0	0	0	315 657
Odchodné	21 267	4 667	0	0	25 934
Jubileá	10 913	0	0	1 479	9 434
Krátkodobé rezervy, z toho:	330 652	149 917	73 560	17 054	389 955
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>16 743</i>	<i>28 384</i>	<i>16 743</i>	<i>0</i>	<i>28 384</i>
Mzdy za nevyčerp. dovolenku vrát. sociálneho poistenia	16 743	28 384	16 743	0	28 384
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>313 909</i>	<i>121 533</i>	<i>56 817</i>	<i>17 054</i>	<i>361 571</i>
Odmeny pracovníkom	23 758	24 258	23 758	0	24 258
Audit	6 000	6 000	6 000	0	6 000
Služby spojené s užívaním bytov – nájomníci+správca	1 400	1 100	1 400	0	1 100
Sanácia objektov a odstránenie odpadu	240 038	60 000	0	0	300 038
Dokumentácia – transferové oceňovanie	10 000	17 000	10 000	0	17 000
Voda	252	0	198	54	0
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	11 400	0	11 400	0	0
Náhrada škody	21 000	0	4 000	17 000	0
Nájom rohoží	61	0	61	0	0
Podzemná voda	0	13 108	0	0	13 108
Iné	0	67	0	0	67
Rezervy spolu	2 105 234	250 799	76 190	18 533	2 261 310

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2016	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2016
Dlhodobé rezervy, z toho:	1 812 005	45 016	47 439	35 000	1 774 582
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>747 783</i>	<i>42 673</i>	<i>38 489</i>	<i>0</i>	<i>751 967</i>
V zmysle zákona 223/2001 o odpadoch	747 783	42 673	38 489	0	751 967
	0	0	0	0	0
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>1 064 222</i>	<i>2 343</i>	<i>8 950</i>	<i>35 000</i>	<i>1 022 615</i>
Odstránenie ekologickej záťaže pozemkov	718 728	0	8 950	35 000	674 778
Rezerva na sanáciu objektov a odstránenie odpadu	315 657	0	0	0	315 657
Odchodné	18 942	2 325	0	0	21 267
Jubileá	10 895	18	0	0	10 913
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	273 250	113 601	56 199	0	330 652
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>15 898</i>	<i>14 730</i>	<i>13 885</i>	<i>0</i>	<i>16 743</i>
Mzdy za nevyčerpanú dovolenku vrát. sociálného poistenia	15 898	14 730	13 885	0	16 743
	0	0	0	0	0
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>257 352</i>	<i>98 871</i>	<i>42 314</i>	<i>0</i>	<i>313 909</i>
Odmeny pracovníkom	23 091	23 758	23 091	0	23 758
Audit	6 000	6 000	6 000	0	6 000
Služby spojené s užívaním bytov – nájomníci +správca	2 600	1 400	2 600	0	1 400
Teplo	623	0	623	0	0
Sanácia objektov a odstránenie odpadu	205 038	35 000	0	0	240 038
Pokuta	10 000	0	10 000	0	0
Dokumentácia – transferové oceňovanie	10 000	0	0	0	10 000
Voda	0	252	0	0	252
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	11 400	0	0	11 400
Náhrada škody	0	21 000	0	0	21 000
Nájom rohoží	0	61	0	0	61
Rezervy spolu	2 085 255	158 617	103 638	35 000	2 105 234

6. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2017	k 31.12.2016	k 31.12.2017	k 31.12.2016
Krátkodobé pôžičky, z toho:						3 600 000	4 050 000
		EURIBOR+					
IMOBA, a.s.	EUR	1,5% p.a.	15.12.2018	3 600 000	4 050 000	3 600 000	4 050 000
Spolu						3 600 000	4 050 000

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Ostatné	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	25 116	25 016
Ostatné	25 116	25 016
Spolu	25 116	25 016

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017	2016
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	7 598 041	7 255 300
Tržby z predaja služieb	7 598 032	7 253 075
Tržby za tovar	9	2 225
Čistý obrat celkom	7 598 041	7 255 300

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	<i>Tržby za prenájom a služby s prenájomom spojené</i>		<i>Tržby za dodávku energií a stočné</i>		<i>Tržby za skladovanie odpadu, z predaja tovaru a ostatné služby</i>		Spolu	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Slovensko	2 608 592	2 527 236	4 164 355	4 006 284	653 113	549 741	7 426 060	7 083 261
Česká Republika	152 034	152 275	9 653	9 764	10 294	10 000	171 981	172 039
Spolu	2 760 626	2 679 511	4 174 008	4 016 048	663 407	559 741	7 598 041	7 255 300

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2017	2016
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	3 971	3 309
Ostatná aktivácia	3 971	3 309
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	644 324	1 270 393
Predaj materiálu	46	510
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	632 597	1 237 610
Výnosy za odpísané pohľadávky	37	0
Náhrady škôd v dôsledku poistných udalostí	11 215	1 270
Ostatné	429	31 003
Finančné výnosy, z toho:	0	147
Kurzové zisky, z toho:	0	1
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	0	146
Úroky	0	146

NÁKLADY

4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017	2016
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 624 623	1 514 446
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	10 000	10 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	10 000	10 000
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	1 614 623	1 504 446
Opravy	263 775	250 738
Stočné	207 218	197 018
Údržba teritoria	94 862	76 085
Strážna služba	408 146	409 702
Účtovníctvo, daňovníctvo, financovanie, kontroling a personálne služby	131 200	131 200
Ostatné	509 422	439 352
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	575 612	424 452
Predaj materiálu	46	510
Manká a škody	323	608
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	348 438	311 760
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	26 083	4 035
Tvorba a zúčtovanie rezerv	139 215	54 722
Poistenie majetku a osôb	38 171	37 441
Ostatné	23 336	15 376
Finančné náklady, z toho:	48 582	55 151
Kurzové straty, z toho:	36	7
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	48 546	55 144
Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	45 450	51 831
Bankové poplatky	3 096	3 313

5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017	2016
Osobné náklady, z toho:	1 273 360	1 217 687
Mzdy	920 210	889 655
Sociálne poistenie	224 761	214 976
Zdravotné poistenie	89 416	82 229
Ostatné sociálne náklady	38 973	30 827

6. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2016	Zaúčtovaná do vlastného imania	Teoretická odložená daň do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2017
Dlhodobý majetok	2 674 692	0	26 790	2 701 482
Zásoby	1 408	0	0	1 408
Pohľadávky	13 975	0	15 139	29 114
Rezervy	1 336 524	0	285 102	1 621 626
Daňové straty	465 519	0	-408 233	57 286
Ostatné	58 234	0	-50 783	7 451
Celkom	4 550 352	0	-131 985	4 418 367
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	0	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	955 574	0	-27 717	927 857
Celková odložená daňová pohľadávka po zmene sadzby	955 574	0	-27 717	927 857
Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0

Doplňujúce informácie o odloženej dani:

Názov položky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	927 857	955 574
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	4 418 367	4 550 352

Ku koncu roka 2016 došlo k zmene daňovej legislatívy, na základe ktorej sa znižuje daň z príjmov právnických osôb z 22% na 21% s účinnosťou od 1. januára 2017.

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017			2016		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	71 386			431 099		
teoretická daň		14 991	21%		94 842	22%
Daňovo neuznané náklady	618 467	129 878		807 323	177 611	
Výnosy nepodliehajúce dani	-186 999	-39 270		-100 586	-22 129	
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	4 418 367	0		4 550 352	0	
Umorenie daňovej straty	-408 233	-85 729		-408 232	-89 811	
Zúčtovanie odloženej daňovej pohľadávky	0	0		0	0	
Spolu		19 870			160 513	
Zápočet daňovej licencie		0			-5 760	
Splatná daň z príjmov		19 870			154 753	
Odložená daň z príjmov		0			0	
Celková daň z príjmov		19 870			154 714	

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Názov položky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Iné položky	854 670	858 072

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch drobný dlhodobý hmotný majetok (ďalej DHM) s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok a s obstarávacou cenou od 40 EUR do 1 700 EUR, mobilné telefóny bez ohľadu na obstarávaciu cenu a vybrané položky hmotného majetku s obstarávacou cenou do 40 EUR.

V priebehu roka 2017 bol do podsúvahovej evidencie zaradený DHM v hodnote 7 562 EUR (2016: 12 433 EUR) a vyradený v hodnote 10 964 EUR (2016: 64 473 EUR).

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2017 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2017.

VII. TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Transakcie so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2017	2016
Nákup majetku	Ostatné spriaznené strany	63 712	8 671
Predaj majetku	Ostatné spriaznené strany	5 864	635 000
Nákup zásob	Ostatné spriaznené strany	788	956
Nákup služieb	Ostatné spriaznené strany	2 594 454	2 597 434
Predaj služieb	Ostatné spriaznené strany	3 387 989	3 496 095
Úroky z prijatých pôžičiek	Ostatné spriaznené strany	45 450	51 831
Závazky z obchodného styku	Ostatné spriaznené strany	233 555	269 594
Výnosy budúcich období	Ostatné spriaznené strany	4 367	4 268
Pohľadávky z obchodného styku	Ostatné spriaznené strany	162 170	286 918
Náklady budúcich období	Ostatné spriaznené strany	512	510
Prijaté pôžičky	Ostatné spriaznené strany	3 600 000	4 050 000

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Členovia štatutárneho, dozorného a iného orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2017
Základné imanie	100 743 549	0	0	0	100 743 549
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	148 010	0	0	27 634	175 644
Neuhradená strata minulých rokov	-4 570 728	0	0	248 712	-4 322 016
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	276 346	51 516	0	-276 346	51 516
Vlastné imanie spolu	96 597 177	51 516	0	0	96 648 693

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2016
Základné imanie	100 743 549	0	0	0	100 743 549
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	148 010	0	0	0	148 010
Neuhradená strata minulých rokov	-4 354 422	0	0	-216 306	-4 570 728
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-216 306	276 346	0	216 306	276 346
Vlastné imanie spolu	96 320 831	276 346	0	0	96 597 177

Základné imanie Spoločnosti tvorí 55 akcií v menovitej hodnote 33 194 EUR a 1 ks akcia v menovitej hodnote 98 917 879 . Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov. Základné imanie vo výške 100 743 549 EUR je splatené.

2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2016

Účtovný zisk za rok 2016 vo výške 276 346 EUR bol rozdelený nasledovne:

	2016
Prevod do zákonného rezervného fondu	27 634
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	248 712
Spolu	276 346

3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2017

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2017.

X. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotku, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2017	2016
Výsledok hospodárenia pred zdanením	71 386	431 099
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	1 051 086	1 514 873
Odpis zásob	323	608
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	110 640	54 336
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	26 083	4 035
Zmena stavu rezerv	156 076	19 979
Úrokové náklady (netto)	45 450	51 685
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-284 159	-925 850
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	2 743	6 728
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	1 179 628	1 157 493
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	163 686	-324 477
Úbytok (prírastok) zásob	-700	1 198
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-38 038	-403 710
Prevádzkové peňažné toky	1 304 576	430 504
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	1 304 576	430 504
Zaplatené úroky	-41 793	-47 767
Prijaté úroky	0	146
Zaplatená daň z príjmov	-307 894	-2 880
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	954 889	380 003
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-290 078	-134 976
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	632 597	1 237 610
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	342 519	1 102 634
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	-450 408	-448 650
Splátky dlhodobých záväzkov	2 326	-158
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-448 082	-448 808
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	849 326	1 033 829
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	3 747 096	2 713 267
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	4 596 422	3 747 096

Správa nezávislého audítora

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Istrochem Reality, a.s.:

Náš názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Istrochem Reality, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2017 a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“).

Čo sme auditovali

Účtovná závierka Spoločnosti obsahuje tieto súčasti:

- súvahu k 31. decembru 2017,
- výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a
- poznámky k účtovnej závierke, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Východisko pre náš názor

Audit sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť vyplývajúca z týchto štandardov je ďalej opísaná v časti *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky* našej správy.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

Nezávislosť

Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Etického kódexu pre účtovných odborníkov, ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov pri Medzinárodnej federácii účtovníkov (ďalej len „Etický kódex“), ako aj v zmysle iných požiadaviek slovenskej legislatívy, ktorá sa vzťahuje na náš audit účtovnej závierky. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky, ktoré na nás kladú tieto legislatívne požiadavky a Etický kódex.

Správa k ostatným informáciám uvedeným vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za výročnú správu vypracovanú v súlade so Zákonom o účtovníctve. Výročná správa pozostáva z (a) účtovnej závierky a (b) ostatných informácií.

Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na ostatné informácie.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Karadžičova 2, 815 32 Bratislava, Slovenská republika
T: +421 (0) 2 59350 111, F: +421 (0) 2 59350 222, www.pwc.com/sk

The firm's ID No. (IČO): 35 739 347.

Tax Identification No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (DIČ): 2020270021.

VAT Reg. No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (IČ DPH): SK2020270021.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, pod Vložkou č.: 16611/B, Oddiel: Sro.

The firm is registered in the Commercial Register of Bratislava I District Court, Ref. No.: 16611/B, Section: Sro.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a na základe toho posúdiť, či sú vo významnom nesúlade s účtovnou závierkou alebo poznatkami, ktoré sme počas auditu získali, alebo či existuje iná indikácia, že sú významne nesprávne.

Pokiaľ ide o výročnú správu, posúdili sme, či obsahuje zverejnenia, ktoré vyžaduje Zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu sme dospeli k názoru, že:

- informácie uvedené vo výročnej správe za rok ukončený 31. decembra 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok, a že
- výročná správa bola vypracovaná v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Navyše na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme počas auditu získali, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve, a za internú kontrolu, ktorú štatutárny orgán považuje za potrebnú pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za posúdenie toho, či je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za zverejnenie prípadných okolností súvisiacich s pokračovaním Spoločnosti v činnosti, ako aj za zostavenie účtovnej závierky za použitia predpokladu pokračovania v činnosti v dohľadnej dobe, okrem situácie, keď štatutárny orgán má v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo tak bude musieť urobiť, pretože realisticky inú možnosť nemá.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Naším cieľom je získať primerané uistenie o tom, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá bude obsahovať náš názor. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, aj keď existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v úhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe účtovnej závierky.

Počas celého priebehu auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus ako súčasť nášho auditu podľa Medzinárodných audítorských štandardov. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká výskytu významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy, ktoré reagujú na tieto riziká, a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na to, aby tvorili východisko pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti, ktorá je výsledkom podvodu, je vyššie než v prípade nesprávnosti spôsobenej chybou, pretože podvod môže znamenať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné opomenutie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy, ktoré sú za daných okolností vhodné, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a s nimi súvisiacich zverejnených informácií zo strany štatutárneho orgánu.
- Vyhodnocujeme, či štatutárny orgán v účtovníctve vhodne používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov aj to, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že takáto významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, sme povinní modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky, vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného i plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu, ako aj významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré počas auditu identifikujeme.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161

Ing. Monika Smižanská
Ing. Monika Smižanská, FCCA
Licencia UDVA č. 1015

V Bratislave, 29. marca 2018