

FCC Bratislava, s.r.o.

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY
K 31. DECEMBRU 2017**

A

**SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM
ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH
PREDPISOV**

A map of Central Europe is displayed on a screen. The map shows the borders of several countries, including Poland, Slovakia, Hungary, Austria, Romania, Serbia, and Bulgaria. Slovakia is highlighted in a darker shade of blue, while the other countries are in a lighter shade. The text is overlaid on the map.

**Výročná správa spoločnosti
FCC Bratislava, s.r.o.**

za rok 2017

Obsah výročnej správy:

1. Základné údaje o spoločnosti
2. Informácie o minulom vývoji činnosti účtovnej jednotky
3. Udalosti osobitného významu (po skončení účtovného obdobia)
4. Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky
5. Významné riziká a neistoty
6. Ostatné informácie podľa § 20 zákona o účtovníctve
7. Vplyv činnosti na životné prostredie a zamestnanosť
8. Návrh na rozdelenie zisku
9. Prílohová časť
 - a) Správa nezávislého audítora
 - b) Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017

1. Základné údaje o spoločnosti

Spoločnosť FCC Bratislava, s.r.o. je obchodná spoločnosť, ktorej 100% podiel vlastní spoločnosť FCC Environment CEE GmbH. Spoločnosť sa zaoberá letnou, zimnou údržbou komunikácií I. a II. triedy a údržbou dopravných zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

1.1. Identifikačné údaje

Obchodné meno:	FCC Bratislava, s.r.o.
Adresa:	Bazová 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 848 910
DIČ:	2020263322
Banka:	Tatrabanka a.s.
Bankové spojenie IBAN/SWIFT:	SK45 1100 0000 0026 2573 4695 / TATRSKBX

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 27887/B.

Telefón:	02/55563927
Fax:	02/55575980

1.2. Orgány spoločnosti

Konatelia:	Katarína Baranovičová Ing. Tomáš Varga od 1. júla 2017 Ing. Jan Ludvík do 30. júna 2017
------------	---

V mene spoločnosti konajú a podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne.

2. Informácie o minulom vývoji činnosti účtovnej jednotky

V roku 2017 neprišlo k žiadnym zmenám vo vlastníckych vzťahoch v spoločnosti FCC Bratislava, s.r.o.. Jediným spoločníkom je spoločnosť FCC Environment CEE GmbH. Spoločnosť sa aj naďalej venovala pôvodnej činnosti.

Vývoj na trhu

V roku 2017 sa pokračovalo v nastavenom trende. Začiatok roka 2017 bol z hľadiska zimy a výkonu zimnej služby priemerný, zima a teda zimná pohotovosť trvala až do 15. marca 2017. V letnom období pretrvávalo minuloročné navýšenie obratu v činnostiach vykonávaných na základe operačného plánu letnej údržby. V zimnom období sa stabilizoval počet ručných pracovníkov na 45 a počet techniky na 38 ks. Zimná pohotovosť začala už 30.11. 2017 v plnom rozsahu. Pohotovosť personálu bolo naďalej možné prerušovať z dôvodu vývoja počasia na základe požiadavky nášho odberateľa. Aj v zimnej sezóne 2017/2018 pokračujeme vo zverejňovaní polohy sypačov cez GPS systém pre širokú verejnosť.

Nadálej vykonávame činnosti v subdodávke pre spoločnosť ENVIROGROUP, a.s. a A.I.I. Technické služby s. r. o.. Aktívne sa zúčastňujeme vo viacerých výberových konaniach na činnosti, v ktorých máme skúsenosti.

Nadálej aktívne využívame vlastný servis na úrovni stredných opráv a pneuservis, čím dosahujeme výrazné zníženie nákladov. Rozšírili sme servis aj pre verejnosť.

Tržby z predaja tovaru a vlastných výrobkov a služieb dosiahli výšku 6.725 tis. EUR. Výsledok hospodárenia - zisk - za účtovné obdobie dosiahol výšku 377 tis. EUR.

Spoločnosť mala v roku 2017 priemerne 84 zamestnancov (2016: 80 zamestnancov), z toho 3 vedúcich pracovníkov (2016: 3 vedúcich pracovníkov).

3. Udalosti osobitného významu (po skončení účtovného obdobia)

Po 31. decembri 2017 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie vo výročnej správe za rok 2017.

4. Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky

Pre obdobie roku 2018 je v pláne nákup techniky podľa požiadaviek a potrieb zákazníkov. Ďalej v blízkej budúcnosti plánujeme výmenu nadstavieb na terajších vozidlách a aj nákup techniky na údržbu zelene.

5. Významné riziká a neistoty

V súvislosti s očakávaným budúcim vývojom našej spoločnosti vnímame ako najväčšie riziko koniec zmluvného obdobia k X/2018 a s tým súvisiace verejné obstarávanie dodávateľských prác.

Nadálej obmedzujeme zadávanie prác ďalším subdodávateľom a snažíme sa viac činností vykonávať vo vlastnej réžii a vlastnými pracovníkmi. To má za následok zvýšenie zamestnanosti a nárast personálnych nákladov, ale na druhej strane pokles nákladov na subdodávky a hlavne využiteľnosť skúsených pracovníkov aj v zimnom období.

Spoločnosť môže ohroziť riziko zvýšeného počtu nesplatených pohľadávok, ktoré môžu súvisieť so zvýšenou mierou nesolventnosti (ovplyvnené bankrotmi a likvidáciami) spôsobených vplyvom negatívneho globálneho ekonomického vývoja. Spoločnosť sa intenzívne snaží zamedziť tomuto riziku opatreniami ako sú prísnejší a intenzívnejší monitoring pohľadávok a včasné rokovania s klientmi o nesplatených pohľadávkach, prípadne dohodnutie splátkového kalendára alebo postupnými splátkami pohľadávok. Spoločnosť vykazuje zdravú finančnú štruktúru, ktorá by mala umožniť pokrytie prípadných problémov s likviditou.

Platobná disciplína zákazníkov spoločnosti sa v roku 2017 nadálej zlepšuje.

6. Ostatné informácie podľa § 20 zákona o účtovníctve

Spoločnosť neinvestuje do vlastného výskumu a vývoja. Z tohto dôvodu sa neplánujú žiadne finančné výdavky.

Spoločnosť ako s.r.o. nemá nadobudnuté vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22.

Spoločnosť nemá vlastnú organizačnú zložku v zahraničí.

7. Vplyv činnosti na životné prostredie a zamestnanosť

Spoločnosť rozširuje svoju stálu činnosť a celkový záber služieb v oblasti údržby komunikácií, údržby zelene a služieb v odpadovom hospodárstve. Tým sa zvyšujú aj zákazky a teda aj dopyt na množstvo zamestnancov. Aj keď sa snažíme rozširovaním svojich činností udržať stabilnú zamestnanosť máme rozdielne požiadavky na množstvo zamestnancov v priebehu roka. Pohyb zamestnancov je v našej spoločnosti spôsobený hlavne z dôvodu sezónnych prác a type vykonávaných činností. Na zimnú údržbu prijímame pracovníkov na dobu určitú z dôvodu zabezpečenia požiadaviek zákazníkov, prípadne agentúrnych pracovníkov v čase od novembra do konca februára. Migrácia takýchto pracovníkov je ovplyvnená pohotovosťou v súlade s požiadavkami nášho odberateľa, ktorá je závislá na vývoji počasia a môže byť prerušovaná.

Činnosťou spoločnosti – údržba komunikácií a činnosti v odpadovom hospodárstve – sa priamo prispieva k rozvoju environmentálnej politiky. Spoločnosť sa zaoberá hlavne čistením a údržbou komunikácií a dopravnej zelene. Používame nové posypové materiály, ktoré majú menej škodlivé účinky na životné prostredie, vykonávame likvidáciu havárií, likvidáciu starých čiernych skládok, t.j. environmentálna politika je spoločnosti veľmi blízka.

8. Návrh na rozdelenie zisku

Štatutárny orgán navrhne a spoločník rozhodne o rozdelení výsledku hospodárenia – zisku – vo výške 377.340,87 EUR na valnom zhromaždení, ktoré sa bude konať v 1. polroku 2018.

V Bratislave, dňa: 16. februára 2018

Katarína Baranovičová
konateľ spoločnosti



Ing. Tomáš Varga
konateľ spoločnosti



FCC Bratislava, s.r.o. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti FCC Bratislava, s.r.o.:

SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti FCC Bratislava, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledky jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od spoločnosti sme nezískali podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky sme zodpovední za oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a za vyhodnotenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Vyhodnotili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Podľa nášho názoru, na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o spoločnosti a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava 23. marca 2018



Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014



Ing. Peter Jaroš, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1047

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA



podnikateľov v podvojnóm účtovníctve

zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 6 3 3 2 2	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna	Účtovná jednotka <input checked="" type="checkbox"/> malá	Mesiac od 0 1	Rok 2 0 1 7
IČO 3 5 8 4 8 9 1 0	<input type="checkbox"/> mimoriadna	<input type="checkbox"/> veľká	Za obdobie do 1 2	2 0 1 7
SK NACE 8 1 . 2 9 . 0	<input type="checkbox"/> priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 0 1 do 1 2
				2 0 1 6 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)

(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)

(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)

(v celých eurách)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

F C C B r a t i s l a v a , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

B a z o v á

6

PSČ

Obec

8 2 1 0 8 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

B r a t i s l a v a I , o d d . : S r o , v l . č . : 2 7 8 8 7 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

. . 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 6 3 3 2 2

IČO 3 5 8 4 8 9 1 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	1	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
	Spolu majetok (r. 02 + r. 33 + r. 74)	01	7 5 8 4 0 0 4	3 4 7 6 9 6 9	
			4 1 0 7 0 3 5	3 5 7 7 8 8 6	
A.	Neobežný majetok (r. 03 + r. 11 + r. 21)	02	4 5 0 9 4 7 7	4 0 4 7 4 2	
			4 1 0 4 7 3 5	5 3 3 7 3 6	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.,	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 5 0 4 4 7 7	3 9 9 7 4 2	
			4 1 0 4 7 3 5	5 2 8 7 3 6	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 5 0 4 4 7 7	3 9 9 7 4 2	
			4 1 0 4 7 3 5	5 2 8 7 3 6	

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 6 3 3 2 2

IČO 3 5 8 4 8 9 1 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	18				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	5 0 0 0	5 0 0 0	5 0 0 0	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) -	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062) - /096A/	23	5 0 0 0	5 0 0 0	5 0 0 0	
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - 096A	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - 096A	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - 096A	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - 096A	28				

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 6 3 3 2 2

IČO 3 5 8 4 8 9 1 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	index IČ11 =index IČ113A c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 068A, 06XA) - 096A	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok (r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71)	33	3 0 7 2 1 8 9	3 0 6 9 8 8 9	
			2 3 0 0		3 0 4 2 3 9 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 3 5 1 0 6	2 3 5 1 0 6	
					8 3 5 5 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 3 5 1 0 6	2 3 5 1 0 6	
					8 3 5 5 9
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - 194	37			
4.	Zvieratá (124) - 195	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	5 1 2 4	5 1 2 4	
					1 8 7 8 7
B.II.1	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			
					1 7 2 5 0

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 6 3 3 2 2

IČO 3 5 8 4 8 9 1 0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 6 8 7 8 7 9 2 3 0 0	1 6 8 5 5 7 9	7 0 3 0 6 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podlelovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	1 0 2 2 8 5 2	1 0 2 2 8 5 2	2 2 1 5 3 2 8
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345 346, 347) - /391A/	63	1 0 7 0 1 7	1 0 7 0 1 7	9 5 9 0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 1	1 1	8 4
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291A	70			

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 6 3 3 2 2

IČO 3 5 8 4 8 9 1 0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 3
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty súčet r. 72 až r. 73	71	1 4 2 0 0	1 4 2 0 0	1 1 9 7 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	8 2 0 5	8 2 0 5	6 9 7 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	73	5 9 9 5	5 9 9 5	4 9 9 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 3 3 8	2 3 3 8	1 7 6 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			1 7 6 0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 3 3 8	2 3 3 8	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			4	5
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 4 7 6 9 6 9	3 5 7 7 8 8 6
A.	Vlastné imanie (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100)	80	1 7 0 6 0 1 9	1 9 6 8 6 7 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 0 0 0 0	1 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 0 0 0	1 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 4 1 3	3 4 1 3
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 4 1 3	3 4 1 3
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 6 3 3 2 2

IČO 3 5 8 4 8 9 1 0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 3 1 5 2 6 5	1 3 1 5 6 1 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 3 1 5 2 6 5	1 3 1 5 6 1 8
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 7 7 3 4 1	6 3 9 6 4 7
B.	Záväzky (r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140)	101	1 7 7 0 5 6 8	1 6 0 8 5 3 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 3 6 6 9	1 3 3 4 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 3 6 6 9	1 3 3 4 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odlžený daňový záväzok (481A)	117		

Súvaha (Úč
POD 1-01)

DIČ 2 0 2 0 2 6 3 3 2 2

IČO 3 5 8 4 8 9 1 0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	2 6 4 9 9	2 4 5 2 3
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	2 6 4 9 9	2 4 5 2 3
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		2 6 6 6 6 7
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 3 6 0 3 5 8	9 3 7 4 3 1
B.IV.1	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 1 2 4 6 4 0	6 4 2 8 4 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 1 2 4 6 4 0	6 4 2 8 4 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	9 4 1 2 9	7 3 0 8 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	6 8 2 1 6	5 1 7 7 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 6 1 4 8	1 4 4 7 6 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 7 2 2 5	2 4 9 5 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 0 3 3 7 5	9 9 9 0 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	7 4 3	4 0 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 0 2 6 3 2	9 9 4 9 8
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 6 6 6 6 7	2 6 6 6 6 7
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 8 2	6 7 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	3 8 2	6 7 6
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

Výkaz ziskov a
strát Úč POD
2 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 6 3 3 2 2

IČO 3 5 8 4 8 9 1 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
.	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 7 2 4 8 6 7	6 5 6 0 1 6 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 7 9 2 2 0 5	6 6 4 6 5 0 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 0 9 7	1 3 8 9
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 7 2 3 7 7 0	6 5 5 8 7 7 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtovná skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtovná skupina 62)	07		2 0 2 0 3
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	5 1 5 2 9	6 3 4 3 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 5 8 0 9	2 7 1 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26)	10	6 3 2 1 1 8 8	5 8 2 3 9 7 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 0 9 7	1 3 8 8
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 0 6 9 4 9 5	8 8 5 4 6 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtovná skupina 51)	14	3 3 6 5 2 2 4	3 0 9 5 6 4 7
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	1 6 0 4 1 7 5	1 4 9 5 6 1 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 1 4 2 9 9 5	1 0 5 7 7 3 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 9 5 7 8 3	3 6 6 8 7 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	6 5 3 9 7	7 1 0 1 0
F.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	20	4 3 7 8 0	4 7 0 7 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 8 6 9 8 6	2 4 2 9 1 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 8 6 9 8 6	2 4 2 9 1 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 5 0 2 6	3 5 0 5 6
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 4 1 8 4	1 1 0 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 9 5 8 9	1 9 7 1 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 7 1 0 1 7	8 2 2 5 2 8



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 2 8 9 0 5 1	2 5 9 7 8 6 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu (r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44)	29	1 8 3 7 7	1 3 3 5 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 8 3 7 7	1 3 3 5 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 8 3 7 7	1 3 3 5 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu (r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54)	45	7 6 5 7	1 1 6 1 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	5 2 4 9	8 5 5 5
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	5 2 4 9	8 5 5 5
O.	Kurzové straty (563)	52	2 8 7	5
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 1 2 1	3 0 5 7

Výkaz ziskov a
strát Úč POD
2-01

DIČ 2 0 2 0 2 6 3 3 2 2

IČO 3 5 8 4 8 9 1 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
...	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	1 0 7 2 0	1 7 3 8
....	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 8 1 7 3 7	8 2 4 2 6 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 0 4 3 9 6	1 8 4 6 1 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 0 7 9 8 3	2 1 1 7 7 6
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 3 5 8 7	- 2 7 1 5 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
...	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 7 7 3 4 1	6 3 9 6 4 7

FCC Bratislava, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurocentoch alebo celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	FCC Bratislava, s.r.o. Bazová 6 821 08 Bratislava
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none"> - čistenie a údržba komunikácií - vnútroštátna nákladná cestná doprava - nákup a predaj pohonných hmôt, olejov a mazív - údržba a čistenie kanalizácie - montáž a údržba zvislého dopravného značenia - údržba zelene, záhradnícke a sadovnícke práce - zber, odvoz a likvidácia iného než nebezpečného odpadu - zimná a letná údržba odstavných plôch a verejných priestranstiev - správa trhových miest - kúpa a predaj tovaru konečným spotrebiteľom v rozsahu voľnej činnosti (maloobchod) - kúpa a predaj tovaru iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej činnosti (veľkoobchod) - prenájom strojov, dopravných prostriedkov a zariadení - konzultačná a poradenská činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti - činnosť organizačných a ekonomických poradcov - poradenská činnosť v oblasti obchodu, služieb a dopravných stavieb v rozsahu voľnej činnosti - prevádzka a údržba detských ihrísk a pieskovísk, osadzovanie a údržba lavičiek, údržba športových zariadení - prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností - vodorovné dopravné značenie komunikácií, vrátane jeho odstraňovania - údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti - aplikácia prípravkov na ochranu rastlín alebo iných prípravkov

2. Zamestnanci

Názov položky	2017	2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	84	80

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti FCC Bratislava, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2017 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2016

Účtovnú závierku spoločnosti FCC Bratislava, s.r.o., za rok 2016 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 14. júna 2017.

FCC Bratislava, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****5. Konsolidovaná účtovná závierka**

Spoločnosť FCC Bratislava s.r.o., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti FCC Environment CEE GmbH (do 9.6.2017.A.S.A. International Environmental Services GmbH), so sídlom Hans Hruschka Gasse 9, 2325 Himberg, Rakúsko, ktorá má 100-percentný podiel na jej základnom imaní. Spoločnosť FCC Bratislava, s.r.o., sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti FCC Environment CEE GmbH, Hans-Hruschka-Gasse 9, 2325 Himberg, Rakúsko, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny FOMENTO DE CONSTRUCCIONES y CONTRATAS, S.A. (FCC), Federico Salmón, 13, E 28016 Madrid, Španielsko. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

Spoločnosť FCC Bratislava, s.r.o. má podstatný vplyv v spoločnosti A.R.K. technické služby, s. r. o., so sídlom Kopčianska 82D,851 01 Bratislava, s podielom na základnom imaní 50 %.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2017 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti (going concern).
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva. Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

FCC Bratislava, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- e) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- f) Zásoby obstarané kúpou:
- Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
 - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- g) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
- Nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- h) Zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- i) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- Pri neúročených dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- j) Finančné účty
Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou.
- k) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- l) Závazky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- m) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- n) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Dôchodkový program s vopred stanoveným dôchodkovým plnením

V prípade programu s vopred stanoveným dôchodkovým plnením je stanovená výška plnenia, ktorú zamestnanec pri odchode do dôchodku dostane. Výška plnenia závisí od viacerých faktorov, akými sú napr. vek, počet odpracovaných rokov či mzda.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Záväzok za už odpracovanú dobu zamestnania je ocenený v jeho súčasnej hodnote k súvahovému dňu. Poistno-matematické zisky alebo straty sa účtujú okamžite v čase ich vzniku pri prehodnotení výšky záväzku.

FCC Bratislava, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- o) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- p) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- q) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- r) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na environmentálne záväzky, emisné kvóty a rezervu na odchodné a iné dlhodobé zamestnanecké požitky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
 - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k pohľadávkam po lehote splatnosti
 - Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Budovy a stavby		
Stroje a zariadenia	4 – 8	25 – 12,5 %
Dopravné prostriedky	4 – 8	25 – 12,5 %
Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 1 700 EUR		100 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

- b) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení.

FCC Bratislava, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Spoločnosť aplikovala účtovné metódy a zásady konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

13. Oprava chýb minulých období

V roku 2017 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1. Záväzky****1.1. Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti**

Položka	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Dlhodobé záväzky:		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	13 669	13 341
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Spolu dlhodobé záväzky	13 699	13 341

1.2. Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Záväzok – bankový úver vo výške 266 667 EUR (suma istiny k 31. decembru 2017) poskytnutý Slovenskou sporiteľňou, a.s. je zaručený zmluvami:

- Zmluva o ručení zo dňa 19. decembra 2014 medzi FCC Environment CEE GmbH ako ručiteľom a Slovenskou sporiteľňou, a.s. ako veriteľom za záväzky FCC Slovensko, s.r.o. a FCC Bratislava, s.r.o.
- Zmluva o ručení zo dňa 19. decembra 2014 medzi FCC Zohor, s.r.o. ako ručiteľom a Slovenskou sporiteľňou, a.s. ako veriteľom za záväzky FCC Slovensko, s.r.o. a FCC Bratislava, s.r.o.

IV. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2017 daňové priznania spoločnosti za roky 2013 až 2017 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

Tatra banka, a.s. poskytuje na základe Rámcovej zmluvy o vystavovaní bankových záruk č. 683882 Spoločnosti bankové záruky (stav k 31. decembru 2017: 0 EUR) za možné záväzky Spoločnosti vyplývajúce zo zmlúv s odberateľmi. Rámcová zmluva o vystavovaní bankových záruk č. 683882 je zabezpečená Zmluvou o kontokorentnom úvere č. 2117/2012 uzatvorenou medzi Tatra bankou, a.s. a ručiteľom FCC Slovensko, s.r.o. v znení neskorších dodatkov.

FCC Bratislava, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Spoločnosť ručí na základe uzatvorenej Zmluvy o ručení zo dňa 19. decembra 2014 medzi FCC Slovensko, s.r.o. a FCC Bratislava, s.r.o. ako ručiteľmi a Slovenskou sporiteľňou, a.s. ako veriteľom za záväzky FCC Zohor, s.r.o., t.j. za dlhodobý úver č. 105/0092/CC/2014 vo výške 266 667 EUR (stav istiny k 31. decembru 2017).

2. Podsúvahové účty

Položka	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Prenajatý majetok	-	-
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	319 365	286 268
Majetok prijatý do úschovy	-	-
Pohľadávky z derivátov	-	-
Závazky z opcí derivátov	-	-
Odpísané pohľadávky	-	-
Pohľadávky z leasingu	-	-
Závazky z leasingu	-	-
Iné položky	-	-

Spoločnosť v roku 2017 neprenajímala majetok .

Spoločnosť má v nájme:

- spevnené plochy (877 m²), kancelárske priestory (511 m²), dielenské priestory (240 m²), garážovú halu (1 792 m²), voľnú plochu - parkovacie miesta (1 360 m²), čerpaciu stanicu na dobu určitú do 31. októbra 2018,
- asfaltovú plochu (4 135,15 m²), zberný dvor (890,83 m²), haly (971,96 m²), prístrešky (309 m²), zeleň (151,73 m²) na dobu určitú do 31. októbra 2018,
- nebytové priestory - sklad techniky od 1. októbra 2013 na dobu neurčitú,
- spevnené plochy(3 100 m²), soľná hala (kapacita cca 1 500 t soli), studňa od novembra 2017,
- nákladné a osobné vozidlo od tretej osôb na dobu neurčitú,
- nákladné vozidlo od tretej osoby na dobu určitú od 1. apríla 2017 do 31. októbra 2017,
- cisternové nadstavby od tretej osoby na dobu určitú od 1. apríla 2017 do 31. októbra 2017,
- nakladač od tretej osoby na dobu určitú od 20. novembra 2017 do 20. marca 2018.

V. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

Spoločnosť A.R.K. technické služby s.r.o. predstavuje 66% výnosov spoločnosti. Spoločnosť A.R.K. technické služby uzatvorila zmluvu na dodávku služieb letnej údržby komunikácií, údržby dopravenej zelene, zimnej údržby komunikácií a nakladania s odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s účinnosťou od 1. novembra 2010 so spoločnosťou Hlavné Mesto Bratislava, ktorej platnosť vyprší v októbri 2018, pričom opcia má platnosť jeden rok, do októbra 2019. Momentálne nebol zatiaľ vypísaný tender na pre poskytovateľa upratovacích služieb, ani jeho podmienky. K 31. Decembru 2017 vypršanie platnosti zmluvy so spoločnosťou Hlavné Mesto Bratislava nemá vplyv na činnosť spoločnosti. Následné neobnovenie zmluvy so spoločnosťou Hlavné Mesto Bratislava bude mať za následok významné poníženie výnosov, čo môže ovplyvniť existenciu spoločnosti.