

POZNÁMKY

31.12.2017

A. Informácie o účtovnej jednotke

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky : IROX, s.r.o.
Jamnického 18, 841 05 Bratislava

Dátum založenia : 01.04.1996
Dátum vzniku (zápisu do obchodného registra) : 10.06.1996

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky :

- vedenie účtovníctva
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej činnosti

c) Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia: Rok 2016 Rok 2017
2 1

- z toho počet vedúcich zamestnancov :

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky – riadna ročná, zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

f) Účtovná závierka za predchádzajúci rok bola schválená na riadnom VZ spoločnosti.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky:

Konateľ: Ing. Irena Pundjaková

b) Štruktúra spoločníkov :

Meno, názov	základ. imaní		Podiel na hlasovacích právach		ost. položkách vl. imania	
	Suma	%	%	%	suma	%
Ing. Irena Pundjaková	6639	100	100			

C. Informácie o konsolidovanom celku, ktorého je účtovná jednotka súčasťou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. Údaje o účtovných zásadách a účtovných metódach :

- a) Údaje o splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať v svojej činnosti:
- uzatvorené hospodárske zmluvy a dosahované výsledky
- b) Neboli zmeny účtovných metód a účtovných zásad.
- c) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacia cena
2/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vl. činnosťou	nemáme
3/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom	nemáme
4/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacia cena
5/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný vl.činnosťou	nemáme
6/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom	obstarávacia cena
7/ dlhodobý finančný majetok	reálna cena, metóda VI
8/ zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena
9/ zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastné náklady
10/ zásoby obstarané iným spôsobom	nemáme
11/ zákazková výroba	nemáme
12/ pohľadávky	nominálna hodnota
13/ krátkodobý finančný majetok	nominálna hodnota
14/ časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	zmluvné ceny
15/ záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	nominálna hodnota
16/ časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	zmluvné ceny
17/ deriváty	nemáme
18/ prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	zmluvné ceny
19/ splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	podľa zákona 595/2003 Z. z.

- d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok s uvedením doby odpisovania, sadzby odpisov a odpisových metód pre účtovné odpisy :

- podľa odpisového plánu, podľa zákona o dani z príjmov, pri mesačnom rovnomernom účtovnom odpisovaní

F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy :

- a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku:

Bežné účtovné obdobie

1/ Pohyb obstarávacích cien

Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
- 014	40104	1568			41673
- 017	3307				3307

2/ Prehľad o oprávkach a opravných položkách

Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
- 014	40032	464			40496
- 017	3307				3307

3/ Pohyb zostatkových cien

Položka súvahy	zostatková cena k 1.1.	zostatková cena k 31.12.
- 014	72	1177
- 017	0	0

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

1/ Pohyb obstarávacích cien

Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
- 014	40104				40104
- 017	3307				3307

2/ Prehľad o oprávkach a opravných položkách

Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
- 014	39812	220			40032
- 017	3307				3307

3/ Pohyb zostatkových cien

Položka súvahy	zostatková cena k 1.1.	zostatková cena k 31.12.
- 014	292	72
- 017	0	0

- b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku
- | | rok 2016 | rok 2017 |
|---------------------------------|----------|----------|
| - poistenie motorových vozidiel | 2057 | 1655 |
| - poistenie činnosti | 587 | 187 |
| - postenie ostatné | 0 | 0 |
- c) Záložné právo na dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: spoločnosť neeviduje
- d) Údaje o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:
- Neevidujeme takýto majetok.
- e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva :
- Neevidujeme takýto majetok
- f) Majetok, ktorým je goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty:
- Neevidujeme.
- g) Údaje, ktorý sa účtujú na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku
- Neevidujeme.
- h) Štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa jednotlivých položiek súvahy :
- neevidujeme
- i) Obstarávací cena zložiek dlhodobého finančného majetku :
- neeevidujeme
- k) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať :
- Nemáme.
- l) Údaje o zákazkovej výrobe
- spoločnosť neeviduje

m) Hodnota pohľadávok :	2016	2017
- celková hodnota	13702	12050
- do lehoty splatnosti	13702	12050
- po lehote splatnosti	0	0

n) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia : nevidujeme

o) Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať nevidujeme.

p) Odložená daňová pohľadávka – výška a opis jej vzniku nemáme

r) Významné zložky krátkodobého finančného majetku – finančné prostriedky na bankových účtoch a v pokladni spoločnosti.

s a) Nebolo ocenenie krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou.

s b) Významné položky časového rozlíšenia:

- nákladov budúcich období - bežné medziročné časové rozlíšenie
- príjmov budúcich období- bežné časové rozlíšenie

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy :

a) Údaje o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie :

- hodnota upísaného vlastného imania 6639.

- rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej strany vykazanej v predchádzajúcom účtovnom období : preúčtovanie na nerozdelený zisk minulých rokov

b) Informácie o jednotlivých druhoch rezerv :

Druh rezervy	poč. stav	tvorba	použitie	konečný stav	predpokl. rok použitia
Bežné účtovné obdobie					
Krátkodobá rezerva na služby	0	0	0	0	2018
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a fondy k nim	498	4755	498	4755	2018
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
Krátkodobá rezerva na služby	0	0	0	0	2017
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a fondy k nim	1047	498	1047	498	2017

c) Výška záväzkov :	2016	2017
Celkovo	1690	1009
- záväzky do lehoty splatnosti	1690	1009
- záväzky po lehote splatnosti	0	0

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti :

Položka súvahy	do 1 roka vrátane	od 1 do 5 rokov	viac ako 5 rokov
114		77	
126	1009		
130	0		
131	2151		
132	3110		
133	2768		

Odložený daňový záväzok ani odložená daňová pohľadávka nebola účtovaná.

g) záväzky zo sociálneho fondu:	2016	2017
- stav k 1.1.	59	12
- tvorba	56	65
- čerpanie	103	0
- stav k 31.12.	12	77

h) údaje o dlhopisoch - menovitá hodnota, emisný kurz, úrok a splatnosť:

- nemám

i) údaje o jednotlivých bankových úveroch pôžičkách a návratných finančných výpomociach:

-nevidujeme

j) významné položky časového rozlíšenia pasív – časovo rozlíšené nájomné, nevyfakturované náklady

H. Informácie a výnosoch

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu :

	2016	2017
tržby za služby	52362	53384

b) suma položiek mimoriadnych výnosov - neboli

c) kurzové zisky neboli účtované

I. Informácie a nákladoch

a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

	2016	2017
- administratíva, ekonomická pomoc	10700	4000
-		

b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:

c) opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát, osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka -nie sú

d) mimoriadne náklady týkajúcich sa bežného účtovného obdobia : nie sú

J. Informácie o dani z príjmov

a) suma odložených daní z príjmov účtovných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov – nebola zmena sadzby dane z príjmov

- výsledok hospodárenia pred zdanením x 21 % sadzby dane
- splatná daň z príjmov 1427
- odložená daň z príjmov – 0

K. Údaje na podsúvahových účtoch

- Významné položky prenajatého majetku: neevidujeme

L. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

- a) zoznam spriaznených osôb s uvedením ich obchodného mena alebo mena a priezviska a sídla alebo trvalého pobytu
- členovia štatutárnych orgánov
- b) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami a to :
nie sú

M. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky.

- Neboli žiadne významné zmeny .

N. Prehľad zmien vlastného imania

	r. 2016	r. 2017
Počiatkový stav vlastného imania	18650	25255
- zvýšenie – zisk bežného obdobia	6610	3666
- výplata podielov zo zisku		
Konečný stav vlastného imania	25255	28921
a) výška základného imania zapísané do obchodného registra	6639	6639
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra	-	-
c) ostatné kapitálové fondy	-	-
d) fondy tvorené zo zisku	-	-
e) nerozdelený zisk minulých rokov	6165	6165
f) neuhradená strata minulých rokov	-263	-263
g) účtovný zisk alebo účtovná strata	6610	3666