

Techo, s.r.o.

**Účtovná závierka a Výročná správa
k 31. decembru 2017
a Správa nezávislého audítora**

apríl 2018

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľovi spoločnosti Techo, s.r.o.:

Náš názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Techo, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2017 a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“).

Čo sme auditovali

Účtovná závierka Spoločnosti obsahuje tieto súčasti:

- súvahu k 31. decembru 2017,
- výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a
- poznámky k účtovnej závierke, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Východisko pre náš názor

Audit sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť vyplývajúca z týchto štandardov je ďalej opísaná v časti *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky* našej správy.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

Nezávislosť

Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Etického kódexu pre účtovných odborníkov, ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov pri Medzinárodnej federácii účtovníkov (ďalej len „Etický kódex“), ako aj v zmysle iných požiadaviek slovenskej legislatívy, ktorá sa vzťahuje na náš audit účtovnej závierky. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky, ktoré na nás kladú tieto legislatívne požiadavky a Etický kódex.

Správa k ostatným informáciám uvedeným vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za výročnú správu vypracovanú v súlade so Zákonom o účtovníctve. Výročná správa pozostáva z (a) účtovnej závierky a (b) ostatných informácií.

Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na ostatné informácie.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Karadžičova 2, 815 32 Bratislava, Slovenská republika
T: +421 (0) 2 59350 111, F: +421 (0) 2 59350 222, www.pwc.com/sk

The firm's ID No. (IČO): 35 739 347.

Tax Identification No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (DIČ): 2020270021.

VAT Reg. No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (IČ DPH): SK2020270021.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, pod Vložkou č.: 16611/B, Oddiel: Sro.

The firm is registered in the Commercial Register of Bratislava I District Court, Ref. No.: 16611/B, Section: Sro.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a na základe toho posúdiť, či sú vo významnom nesúlade s účtovnou závierkou alebo poznatkami, ktoré sme počas auditu získali, alebo či existuje iná indikácia, že sú významne nesprávne.

Pokiaľ ide o výročnú správu, posúdili sme, či obsahuje zverejnenia, ktoré vyžaduje Zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu sme dospeli k názoru, že:

- informácie uvedené vo výročnej správe za rok ukončený 31. decembra 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok, a že
- výročná správa bola vypracovaná v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Navyše na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme počas auditu získali, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve, a za internú kontrolu, ktorú štatutárny orgán považuje za potrebnú pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za posúdenie toho, či je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za zverejnenie prípadných okolností súvisiacich s pokračovaním Spoločnosti v činnosti, ako aj za zostavenie účtovnej závierky za použitia predpokladu pokračovania v činnosti v dohľadnej dobe, okrem situácie, keď štatutárny orgán má v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo tak bude musieť urobiť, pretože realisticky inú možnosť nemá.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Naším cieľom je získať primerané uistenie o tom, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá bude obsahovať náš názor. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, aj keď existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v úhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe účtovnej závierky.

Počas celého priebehu auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus ako súčasť nášho auditu podľa Medzinárodných audítorských štandardov. Okrem toho:

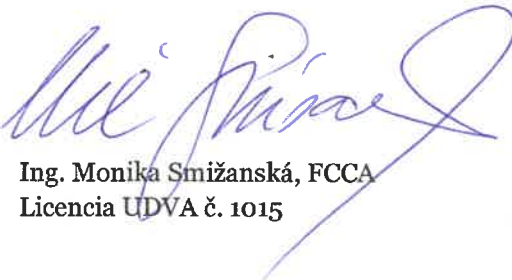
- Identifikujeme a posudzujeme riziká výskytu významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy, ktoré reagujú na tieto riziká, a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na to, aby tvorili východisko pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti, ktorá je výsledkom podvodu, je vyššie než v prípade nesprávnosti spôsobenej chybou, pretože podvod môže znamenať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné opomenutie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy, ktoré sú za daných okolností vhodné, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a s nimi súvisiacich zverejnených informácií zo strany štatutárneho orgánu.
- Vyhodnocujeme, či štatutárny orgán v účtovníctve vhodne používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov aj to, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne sponchybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že takáto významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, sme povinní modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky, vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného i plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu, ako aj významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré počas auditu identifikujeme.



PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161



Ing. Monika Smižanská, FCCA
Licencia UDVA č. 1015

V Bratislave, 9. apríla 2018



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve

zostavená k **3 1 . 1 2 . 2 0 1 7**

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Y Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 7 2 9 4 8 IČO 3 1 4 3 6 9 1 9 SK NACE 4 6 . 6 5 . 0	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná jednotka malá <input checked="" type="checkbox"/> veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6
--	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

T e c h o , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

C e s t a n a Č e r v e n ý m o s t

Číslo

1 2

PŠČ

Obec

8 1 1 0 5 B r a t i s l a v a

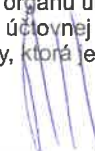
Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý S ú d B r a t i s l a v a I**O d d i e l : S r o , V l o ž k a č í s l o : 1 2 3 5 2 5 / B**

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 3 . 4 . 2 0 1 8	Schválená dňa: . . 2 0	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
--	----------------------------------	---

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	5 1 7 4 3 3 4	4 9 6 7 7 9 7		
			2 0 6 5 3 7		6 2 1 8 1 1 2	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 9 8 0 0 6	9 7 3 0 0		
			1 0 0 7 0 6		1 3 5 4 8 6	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 2 0 8 6	2 2 0 0		
			1 9 8 8 6		4 4 0 1	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04	8 0 5 1	1 6 1 0		
			6 4 4 1		3 2 2 0	
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 1 0 8 2			
			1 1 0 8 2			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	2 9 5 3	5 9 0		
			2 3 6 3		1 1 8 1	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 7 5 9 2 0	9 5 1 0 0		
			8 0 8 2 0		1 3 1 0 8 5	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	9 0 1 6 5	5 0 6 5 7		
			3 9 5 0 8		8 0 7 1 2	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	7 0 5 4 0	2 9 2 2 8		
			4 1 3 1 2		3 5 1 5 8	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Korekcia - časť 2			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 5 2 1 5	1 5 2 1 5	1 5 2 1 5	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 9 4 4 6 4 8	4 8 3 8 8 1 7	
			1 0 5 8 3 1		6 0 0 9 6 6 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 4 9 5 5 4	1 7 5 0 4 4	
			7 4 5 1 0		4 6 2 1 0 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 4 9 5 5 4	1 7 5 0 4 4	
			7 4 5 1 0		4 6 2 1 0 1
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 2 1 4 2 3	3 2 1 4 2 3	
					3 3 0 9 9 7
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	1 8 3 5 2 0	1 8 3 5 2 0	
					2 0 1 2 3 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	
			Netto 3		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	1 8 3 5 2 0	1 8 3 5 2 0	2 0 1 2 3 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 3 7 9 0 3	1 3 7 9 0 3	1 2 9 7 6 2
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 3 6 9 7 7 9	4 3 3 8 4 5 8	5 2 1 1 5 1 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 9 7 4 2 5 8	2 9 4 2 9 3 7	3 5 4 5 3 7 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	3 4 7 4 6	3 4 7 4 6	3 7 2 5 3
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 9 3 9 5 1 2 3 1 3 2 1	2 9 0 8 1 9 1	3 5 0 8 1 2 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	1 3 7 8 3 7 6	1 3 7 8 3 7 6	1 1 7 1 5 5 7
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			4 9 4 5 8 0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 7 1 4 5	1 7 1 4 5	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	
			Netto 3		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 8 9 2	3 8 9 2	5 0 5 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 8 3 9	3 8 3 9	2 1 1 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 3	5 3	2 9 3 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 1 6 8 0	3 1 6 8 0	7 2 9 6 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 8 1 5 5	2 8 1 5 5	7 2 7 4 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3 5 2 5	3 5 2 5	2 1 3

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 9 6 7 7 9 7	6 2 1 8 1 1 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 2 4 6 8 7 7	3 2 1 2 1 8 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 1 5 7 6 1	2 1 5 7 6 1
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 1 5 7 6 1	2 1 5 7 6 1
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 1 5 7 6	2 1 5 7 6
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 1 5 7 6	2 1 5 7 6
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 8 4 1 1 8 3	2 8 4 1 1 8 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 8 4 1 1 8 3	2 8 4 1 1 8 3
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 6 8 3 5 7	1 3 3 6 6 8
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 7 1 5 5 6 0	3 0 0 5 9 2 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 4 0 1 0	2 2 7 1 2 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	2 1 3 0 9	2 2 5 4 5 9
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	2 1 3 0 9	2 2 5 4 5 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	2 7 0 1	1 6 6 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 3 3 7 5 2 8	2 4 6 4 9 5 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	9 1 5 3 6 1	2 1 0 8 0 0 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 9 2 8 3 3	7 8 8 8 3 2
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	7 2 2 5 2 8	1 3 1 9 1 6 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 1 5 4 4	4 6 5 6 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 2 9 4 8	2 7 3 0 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 3 7 6 7 5	2 8 3 0 8 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 5 2 7 7 1	3 1 1 8 0 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 1 5 9 1	2 4 3 1 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 2 1 1 8 0	2 8 7 4 8 7
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 2 5 1	2 0 4 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	5 3 6 0	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	5 3 6 0	



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 1 8 5 1 1 4 1	1 0 0 8 2 3 0 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 2 0 0 4 7 2 4	1 0 2 3 2 2 7 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	7 3 9 8 1 9 7	7 5 9 8 6 3 4
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 4 5 2 9 4 4	2 4 8 3 6 6 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtovná skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtovná skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	6	5 0 1
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 5 3 5 7 7	1 4 9 4 7 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 1 7 0 9 9 9 3	1 0 0 0 4 0 9 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	5 2 8 7 9 2 2	5 3 7 8 9 9 4
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 1 0 5 4 2	9 7 3 9 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	4 1 3 4 1	- 3 2 1 6 9
D.	Služby (účtovná skupina 51)	14	4 7 0 0 9 3 4	3 3 1 7 0 0 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 2 7 8 8 8 4	1 1 3 2 1 5 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	9 5 2 4 3 3	8 6 7 9 5 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 0 4 5 1 6	2 2 6 1 7 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 1 9 3 5	3 8 0 2 2
F.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	20	1 1 8 0	2 2 1 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 7 6 9 1	2 9 7 3 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 7 6 9 1	2 9 7 3 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 2 9 4 6	- 9 0 8 7
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 4 4 4 4 5	8 7 8 5 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 9 4 7 3 1	2 2 8 1 8 0



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 1 9	5 3 8
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 1 9	4 8 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	1 1 9	4 8 5
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		5 3
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 1 7 1	1 9 1 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	3 3 9	8 7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 8 3 2	1 8 3 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 0 5 2	- 1 3 8 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 9 2 6 7 9	2 2 6 8 0 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 2 4 3 2 2	9 3 1 3 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 3 2 4 6 3	2 8 8 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 8 1 4 1	9 0 2 5 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 6 8 3 5 7	1 3 3 6 6 8

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2017

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

Techo, s.r.o.
Cesta na Červený most 12
811 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Spoločnosť Techo, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 25. marca 1993 a do Obchodného registra bola zapísaná 17. mája 1993 (Obchodný register Okresného súdu Okresný Súd Bratislava I v Bratislave, oddiel ISro, vložka č.123525/B).

Od svojho založenia je spoločnosť Techo, s.r.o. súčasťou skupiny TECHO, ktorá patrí k popredným európskym výrobcom a dodávateľom kancelárskeho nábytku. Od roku 2005 sa spoločnosť stala súčasťou holandskej nábytkárskej skupiny ROYAL Ahrend NV, trojky vo svetovom meradle. Spoločnosť sa orientuje na komplexné zariaďovanie interiérov a významnú časť jej dodávok tvoria dodávky fit-outových riešení na kľúč. Spoločnosť sa hlavne zameriava na distribúciu produktov spoločností patriacich pod značku Techo Royal Ahrend. Približne tretinu jej dodávok tvoria atypické nábytkárske alebo fit-outové dodávky nakupované od loálnych subdodávateľov pôsobiacich na slovenskom trhu.

Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra:

- automatizované spracovanie údajov
- poskytovanie SOFTWARE
- výroba a predaj spotrebného tovaru
- nákup, predaj a sprostredkovanie predaja: spotrebného, priemyselného elektrotechnického, stavebného a potravinárskeho tovaru
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- sprostredkovateľská činnosť
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prieskum trhu a verejnej mienky
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prenájom hnuteľných vecí
- finančný lízing
- činnosť podnikateľských poradcov
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 29.9.2017 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

5. Údaje o skupine

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Koninklijke Ahrend NV, P.O.BOX 70, 1000 AB Amsterdam, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Royal Ahrend NV. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť Ahrend NV, P.O.BOX 70, 1000 AB Amsterdam. Tieto konsolidované účtovné závierky možno dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	27	24
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	26	24
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	1	1

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 8.11.2017 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2017.

8. Orgány a spoločníci Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Konatelia:	Pekárik Rastislav	Pekárik Rastislav
Dozorná rada:		
- predseda	do 7.9.2017	Kejval Martin
- člen	do 7.9.2017	Ašenbrener Karol
- člen	do 7.9.2017	Pospíšil Jan

Dozorná rada Spoločnosti bola zrušená dňa 7. 9 .2017.

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2017.

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Techo a.s. Praha, Česká Republika	215 761	100%	100%	0
Spolu	215 761	100%	100%	0

V priebehu roku 2017 nenastali zmeny v štruktúre spoločníkov Spoločnosti.

Spoločnosť založila organizačnú zložku v Macedónsku rozhodnutím o založení zo dňa 10.10.2013. Dňa 18.10.2013 bolo TECHO S.R.O. spoločnosť s ručením obmedzeným, Velké Úfany, Slovensko, zahraničná pobočka TECHO Skopje, UL. GEVGELISKA č.40, SKOPJE-CENTAR, IČO: 6908306 zapísané v Centrálnom registri Macedónskej republiky pod číslom v registračnej knihy 30120130039790. Od založenia nedosahovala organizačná zložka v Macedónsku tržby ani nevytvára náklady. Spoločnosť v roku 2017 organizačnú zložku zrušila. Zrušenie nadobudlo účinnosť dňom 27. októbra 2017.

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Zmeny metódy, dôvod zmeny a ich vplyv na vlastné imanie, hospodársky výsledok, celkovú výšku majetku a záväzkov sú podrobne popísané nižšie (v relevantných častiach).

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Náklady na výskum sa neaktivujú, ale sa účtujú do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých možno preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a Spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá sa pravdepodobne získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas obdobia maximálne päť rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá sa pravdepodobne získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniťelné práva (licencie)	5	lineárna	20
Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 2 400 EUR	1	jednorazovo	100

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania .

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Technické zhodnotenie prenajatej budovy	3	lineárna	33,33
Samostatné hnutelné veci	3-12	lineárna	8,33-33,33
Prenajímaný nábytok	2 -5 podľa doby prenájmu	lineárna	20-50
Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena neprevyšuje 1 700 EUR	1	jednorazovo	100

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v skladovej cene po zohľadnení cenového rozdielu medzi nákupnou a skladovou cenou tak ako to definujú postupy účtovania.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom. Spoločnosť preceňuje ku dňu zostavenia účtovnej závierky tie zásoby, ktorých cenníková cena sa od 1.1. nasledujúceho roka mení.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky 100%. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako pol roka a kratšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje 50 % rozdielu medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

e) Finančné účty

Finančné účty tvoria ceniny, peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

h) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezervy na bonusy a skontá sa tvoria ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na služby, zákaznícke scontá, poistenia a rezervy súvisiace so mzdami a odvodmi k nim. Spoločnosť očakáva čerpanie týchto rezerv v nasledujúcom období.

i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

k) Splatná daň z príjmu

- Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

l) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

n) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

o) Leasing (Spoločnosť je prenajímateľ)

Operatívny leasing (Spoločnosť je prenajímateľ)

Nájom, pri ktorom významnú časť rizík a potencionálnych ziskov spojených s vlastníctvom nesie Spoločnosť je klasifikovaný ako operatívny leasing. Majetok, ktorý je predmetom operatívneho leasingu sa odpisuje počas doby jeho prenájmu.

p) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

q) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja dodávok typového a netypového nábytku a súvisiacich služieb a tržby z predaja fit-outových dodávok.

Výnos z operatívneho leasingu sa vykazuje s použitím lineárnej metódy počas doby trvania leasingovej zmluvy v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

r) Porovnateľné údaje

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

s) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku **Error! Reference source not found.** Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2017	8 051	11 082	2 953	0	0	0	0	22 086
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	8 051	11 082	2 953	0	0	0	0	22 086
Oprávky								
Stav k 1.1.2017	4 831	11 082	1 772	0	0	0	0	17 685
Prírastky	1 610	0	591	0	0	0	0	2 201
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	6 441	11 082	2 363	0	0	0	0	19 886
Opravné položky								
Stav k 1.1.2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2017	3 220	0	1 181	0	0	0	0	4 401
Stav k 31.12.2017	1 610	0	590	0	0	0	0	2 200

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2016	8 051	11 082	2 953	0	0	0	0	22 086
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2016	8 051	11 082	2 953	0	0	0	0	22 086
Oprávky								
Stav k 1.1.2016	3 220	8 312	1 181	0	0	0	0	12 713
Prírastky	1 610	2 770	591	0	0	0	0	4 971
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2016	4 831	11 082	1 772	0	0	0	0	17 685
Opravné položky								
Stav k 1.1.2016	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2016	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2016	4 831	2 770	1 772	0	0	0	0	9 373
Stav k 31.12.2016	3 220	0	1 181	0	0	0	0	4 401

Na dlhodobý nehmotný majetok neexistuje záložné právo ani iné obmedzenie práva s ním disponovať.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2017	0	90 165	146 211	0	0	15 215	0	0	251 591
Prírastky	0	0	1 942	0	0	0	0	0	1 942
Úbytky	0	0	77 613	0	0	0	0	0	77 613
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	90 165	70 540	0	0	15 215	0	0	175 920
Oprávky									
Stav k 1.1.2017	0	9 453	111 053	0	0	0	0	0	120 506
Prírastky	0	30 055	7 872	0	0	0	0	0	37 927
Úbytky	0	0	77 613	0	0	0	0	0	77 613
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	39 508	41 312	0	0	0	0	0	80 820
Opravné položky									
Stav k 1.1.2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2017	0	80 712	35 158	0	0	15 215	0	0	131 085
Stav k 31.12.2017	0	50 657	29 228	0	0	15 215	0	0	95 100

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2016	0	151 449	148 986	0	0	15 215	0	0	315 650
Prírastky	0	90 165	38 546	0	0	0	0	0	128 711
Úbytky	0	151 449	41 321	0	0	0	0	0	192 770
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2016	0	90 165	146 211	0	0	15 215	0	0	251 591
Oprávky									
Stav k 1.1.2016	0	151 449	137 066	0	0	0	0	0	288 515
Prírastky	0	9 453	15 308	0	0	0	0	0	24 761
Úbytky	0	151 449	41 321	0	0	0	0	0	192 770
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2016	0	9 453	111 053	0	0	0	0	0	120 506
Opravné položky									
Stav k 1.1.2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2016	0	0	11 920	0	0	15 215	0	0	27 135
Stav k 31.12.2016	0	80 712	35 158	0	0	15 215	0	0	131 085

Na dlhodobý hmotný majetok neexistuje záložné právo ani iné obmedzenie práva s ním disponovať.

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neúčtovala v roku 2017 o dlhodobom finančnom majetku.

4. Zásoby

Vývoj opravnej položky k zásobám v priebehu bežného účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 1.1.2017	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opod- statnenosti	Zúčtova- nie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníc- tva	Stav k 31.12.2017
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlast- nej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	33 169	41 341	0	0	74 510
Nehnutelnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	33 169	41 341	0	0	74 510

Zníženie čistej realizačnej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Opravnú položku stanovilo vedenie Spoločnosti z dôvodu znehodnotenia hodnoty zásob, na základe politiky materskej spoločnosti, týkajúcej sa zásob, ktoré Spoločnosť má na sklade dlhšie ako 6 mesiacov.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 1.1.2016	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opod- statnenosti	Zúčtova- nie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníc- tva	Stav k 31.12.2016
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlast- nej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	65 337	0	32 168	0	33 169
Nehnutelnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	65 337	0	32 168	0	33 169

Neexistuje záložné práve na zásoby ani iné obmedzenie práva s nimi nakladať.

5. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosť neúčtovala v roku 2017 o zákazkovej výrobe ani o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2017	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zá- niku opodstat- nenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z úč- tovníctva	Stav k 31.12.2017
Dlhodobé pohľadávky spolu	34 268	0	2 947	0	31 321
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:					
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	34 268	0	2 947	0	31 321
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	34 268	0	2 947	0	31 321

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2016	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zá- niku opodstat- nenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia ma- jetku z účtov- níctva	Stav k 31.12.2016
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	45 086	0	10 818	0	34 268
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45 086	0	10 818	0	34 268
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poisťovanie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	45 086	0	10 818	0	34 268

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2017 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	2 849 551	437 337	2 974 258
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	34 746	0	34 746
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	2 502 175	437 337	2 939 512
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	1 395 521	0	1 395 521
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	1 378 376	0	1 378 376
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	17 145	0	17 145
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 245 072	437 337	4 369 779

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	3 222 326	357 321	3 579 647
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	37 253	0	37 253
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	3 185 073	357 321	3 542 394
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	1 666 137	0	1 666 137
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	1 171 557	0	1 171 557
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	494 580	0	494 580
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 888 463	357 321	5 245 784

Záložné právo na pohľadávky Spoločnosti v prospech záložného veriteľa ČSOB a.s. zaniklo dňom 2.3.2017.

Pohľadávky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	1 877 276
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	1 877 276

7. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 6 na strane 24.

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť v roku 2017 o krátkodobom finančom majetku neúčtovala.

9. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

10. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	28 155	72 748
Služby	27 356	52 162
Nájom	0	20 394
Tlačoviny	423	192
Poistenie	376	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	3 525	213
Služby	3 525	213
Spolu	31 680	72 961

PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX na strane 29.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017	2016
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 669	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	8 140	8 921
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	8 140	8 921
Čerpanie sociálneho fondu	7 108	7 252
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 701	1 669

3. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť o odloženom daňovom záväzku v roku 2017 neúčtovala.

4. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2017:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	21 309	0	0	21 309
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	21 309	0	0	21 309
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	0	2 701	0	2 701
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobo prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	0	2 701	0	2 701
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	21 309	2 701	0	24 010
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	875 224	40 137	915 361
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	189 275	3 558	192 833
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	685 949	36 579	722 528
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	422 167	0	422 167
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	51 544	0	51 544
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	32 948	0	32 948
Daňové záväzky a dotácie	0	0	337 675	0	337 675
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	1 297 391	40 137	1 337 528

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	225 459	0	0	225 459
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	225 459	0	0	225 459
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	0	1 669	0	1 669
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobo prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	0	1 669	0	1 669
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	225 459	1 669	0	227 128
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	1 907 614	200 387	2 108 001
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	788 832	0	788 832
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	1 118 782	200 387	1 319 169
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	356 953	0	356 953
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	46 568	0	46 568
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	27 305	0	27 305
Daňové záväzky a dotácie	0	0	283 080	0	283 080
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	2 264 567	200 387	2 464 954

Spoločnosť neeviduje záložné právo k záväzkom ani inú formu zabezpečenia.

5. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2017 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2017	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2017
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Krátkodobé rezervy, z toho:	311 801	302 720	188 508	73 242	352 771
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>24 314</i>	<i>31 591</i>	<i>24 314</i>	<i>0</i>	<i>31 591</i>
Na nevyčerpané dovolenky	24 314	31 591	24 314	0	31 591
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>287 487</i>	<i>271 129</i>	<i>164 194</i>	<i>73 242</i>	<i>321 180</i>
Služby	138 890	91 799	28 494	66 271	135 924
Pokuty, poistenie	4 237	4 133	4 237	0	4 133
Odmeny vrát. sociálneho zabezpečenia	118 750	162 600	118 750	0	162 600
Scontá	25 610	10 802	12 713	6 971	16 728
Vyúčtovania energií	0	1 795	0	0	1 795
Rezervy spolu	311 801	302 720	188 508	73 242	352 771

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k
	1.1.2016				31.12.2016
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	856 362	202 585	725 556	21 590	311 801
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	22 783	24 314	22 783	0	24 314
Na nevyčerpané dovolenky	22 783	24 314	22 783	0	24 314
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	833 579	178 271	702 773	21 590	287 487
Služby	245 906	35 600	142 616	0	138 890
Pokuty, poistenie	1 250	4 237	1 128	122	4 237
Odmeny vrát. sociálneho zabezpečenia	257 400	118 750	257 400	0	118 750
Scontá	329 023	19 684	301 629	21 468	25 610
Rezervy spolu	856 362	202 585	725 556	21 590	311 801

6. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov k je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2017	k 31.12.2016
Krátkodobé bankové úvery, z toho:				1 251	2 041
Kreditné karty	EUR	19	25.01.2018	1 251	2 041
Spolu				1 251	2 041

Kreditné karty sú vydané bankou ČSOB a.s.

7. Prijaté pôžičky

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o prijatých pôžičkách.

8. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k	Stav k
	31.12.2017	31.12.2016
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	5 360	0
Preúčtovania tržieb za komponenty chýbajúce v dodávke 2017	5 360	0
Spolu	5 360	0

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Infomácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017	2016
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	11 851 141	10 082 303
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	4 452 944	2 483 669
Tržby za tovar	7 398 197	7 598 634
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	11 851 141	10 082 303

V tržbách za predaj služieb sú zahrnuté aj výnosy z fit-outových dodávok, ktoré Spoločnosť nakupuje od subdodávateľov.

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Tovar		Služby		Ostatné služby		Spolu	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Slovensko	7 321 300	7 139 541	4 119 478	2 616 284	0	0	11 440 778	9 755 825
Rakúsko	68 410	6 283	13 782	7 819	0	0	82 192	14 102
ČR	159 556	65 907	34 864	15 953	0	0	194 420	81 859
Nemecko	4 718	150 807	2 182	30 160	0	0	6 900	180 967
Poľsko	505	26 993	0	6 337	80 055	0	80 560	33 330
Rumunsko	40 736	13 996	5 555	557	0	0	46 291	14 553
Maďarsko	0	1 666	0	0	0	0	0	1 666
Spolu	7 595 225	7 405 194	4 175 861	2 677 109	80 055	0	11 851 141	10 082 303

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2017	2016
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Obstaranie zásob vlastnou dopravou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	153 583	149 973
Management fee v skupine	13 200	8 400
Konzultačné služby v skupine	9 094	18 223
Refakturácia služieb k zákazkám v skupine	83 041	71 960
Refakturácia miezd v skupine	47 458	25 289
Prijaté poisťné plnenia	217	626
Ostatné	573	25 474
Finančné výnosy, z toho:	119	538
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	53
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>119</i>	<i>485</i>
Výnosové úroky	119	485
	0	0

NÁKLADY

4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017	2016
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	4 700 934	3 317 002
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	7 000	9 500
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	7 000	4 750
iné uisťovacie audítorské služby	0	4 750
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>4 693 934</i>	<i>3 307 502</i>
Montáže, sťahovanie - zákazky	909 225	867 831
Mandátne zmluvy a zastupovanie	114 980	179 260
Spoje a telekomunikácie	21 281	27 079
Ostatné variabilné N - zákazky	336 211	292 498
Nájomné priestorov a súvisiace služby	69 795	121 020
Nájomné autá	82 361	86 147
Vzdelávanie a získavanie zamestnancov, personalistika	34 846	21 413
Management fee	80 622	23 088
Ostatné	275 813	214 076
Služby fit-out	2 768 800	1 475 090
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	241 499	78 765
Dary	6 328	3 761
Predaj materiálu	0	0
Manká a škody	2 185	2 537
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	0
Odpis pohľadávky	197	1 207
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	- 2 946	-9 087
Ostatné	91 947	80 347
MF_Ahrend	143 788	0
Finančné náklady, z toho:	2 171	1 918
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	339	87
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>1 832</i>	<i>1 831</i>
Bankové poplatky	1 832	1 831

5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017	2016
Osobné náklady, z toho:	1 278 884	1 132 155
Mzdy	952 434	867 957
Ostatné náklady na závislú činnosť	25 355	18 872
Sociálne poistenie	208 142	176 973
Zdravotné poistenie	92 953	68 353
Sociálne zabezpečenie	0	0

6. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2016	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2017
Dlhodobý majetok	13 021	0	30 276	43 297
Zásoby	34 268	0	-2 947	31 321
Pohľadávky	33 169	0	41 341	74 510
Rezervy	287 487	0	42 873	330 360
Daňové straty	236 256	0	-59 064	177 192
Nevyužité daňové odpočty	13 714	0	-13 714	0
Ostatné	0	0	0	0
Celkom	617 915	0	38 765	656 680
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) vypočítaný	129 762	0	8 141	137 903
Vplyv zmeny sadzby dane				
Celková odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) po zmene sadzby	129 762		8 141	137 903
Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná	129 762		8 141	137 903
Odložený daňový záväzok	0		0	0

Doplňujúce informácie o odloženej dani:

Názov položky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	6 179
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0

Ku koncu roka 2016 došlo k zmene daňovej legislatívy, na základe ktorej sa znižuje daň z príjmov právnických osôb z 22% na 21% s účinnosťou od 1. januára 2017.

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Základ dane	2017		2016		
		Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	292 679			226 800		
teoretická daň		61 463	21%		49 896	22%
Daňovo neuznané náklady	372 109	78 143		168 440	37 057	
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0		0	0	
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0		0	0	
Umorenie daňovej straty	-59 064	-12 403		0	0	
Zmena sadzby dane	0	0		28 087	6 179	
Iné	0	-2 880		0	0	
Spolu		124 322	42%		93 132	41,06%
Splatná daň z príjmov		132 463	45%		2 880	1,27%
Odložená daň z príjmov		-8 141	3%		90 252	39,79%
Celková daň z príjmov		124 322	42%		93 132	41,06%

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Podmienеным záväzkom sa rozumie:

- možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Druh podmieneného záväzku	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	271 742	271 150
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	1 877 276
Iné podmienené záväzky	0	0

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

2. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Názov položky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	170 518	212 377
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Záväzky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z leasingu	0	0
Záväzky z leasingu	0	0
Iné položky	0	0

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2017 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2017.

VII. TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2017	2016
Nákup tovaru	Techo a.s. Česká republika - materská ÚJ	2 644 468	3 221 261
Nákup tovaru	Techo GmbH, Rakúsko - prepojená ÚJ	2 294	3 462
Nákup tovaru	Interiér Říčany a.s. Česká republika - prepojená ÚJ	25 025	22 536
Nákup služieb	Techo a.s. Česká republika - materská ÚJ	269 408	122 682
Úroky prijaté	Techo a.s. Česká republika - materská ÚJ	119	485
Cashpool	Techo a.s. Česká republika - materská ÚJ	1 378 376	1 171 557
Nákup služieb	TECHO ROMANIA S.R.L Rumunsko - prepojená ÚJ	1 240	0
Nákup služieb	Techo GmbH, Rakúsko - prepojená ÚJ	130	0
Predaj tovaru	Techo a.s. Česká republika - materská ÚJ	5 129	30 181
Predaj tovaru	TECHO PL Sp. Z o.o. Poľsko - prepojená ÚJ	505	0
Predaj tovaru	TECHO ROMANIA S.R.L Rumunsko - prepojená ÚJ	9 750	9 409
Predaj tovaru	Techo GmbH, Rakúsko - prepojená ÚJ	4 827	0
Predaj služieb	Techo a.s. Česká republika - materská ÚJ	28 543	17 537
Predaj služieb	TECHO PL Sp. Z o.o. Poľsko - prepojená ÚJ	80 120	0
Predaj služieb	TECHO ROMANIA S.R.L Rumunsko - prepojená ÚJ	350	0
Predaj služieb	Techo GmbH, Rakúsko - prepojená ÚJ	141 145	104 712
Predaj služieb	TECHO HUNGÁRIA Kft. Maďarsko - prepojená ÚJ	11 215	15 957

	Spriaznená osoba	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Závazky z obchodného styku	Techo a.s. Česká republika - materská ÚJ	192 761	785 241
Závazky z obchodného styku	Interiér Říčany a.s. Česká republika - prepojená ÚJ	0	3 591
Pohľadávky z obchodného styku	TECHO PL Sp. Z o.o. Poľsko - prepojená ÚJ	5 105	0
Pohľadávky z obchodného styku	TECHO HUNGÁRIA Kft. Maďarsko - prepojená ÚJ	977	13 599
Pohľadávky z obchodného styku	Techo GmbH, Rakúsko - prepojená ÚJ	28 663	23 653
Poskytnuté pôžičky	Techo a.s. Česká republika - materská ÚJ	1 378 376	1 171 557
Vklad do základného imania	Techo a.s. Česká republika - materská ÚJ	215 761	215 761

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Spoločnosť neúvádza informácie o **výške priznaných odmien** členov štatutárneho, dozorného a iného orgánu spoločnosti **z dôvodu výkonu ich funkcie a poskytnutých pôžičkách** členom štatutárneho, dozorného a iného orgánu spoločnosti, pretože by takéto informácie umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétneho člena štatutárneho orgánu, dozorného a iného orgánu spoločnosti.

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2017
Základné imanie	215 761	0	0	0	215 761
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	21 576	0	0	0	21 576
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 841 183	0	0	0	2 841 183
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	133 668	168 357	133 668	0	168 357
Vlastné imanie spolu	3 212 188	168 357	133 668	0	3 246 877

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2016
Základné imanie	215 761	0	0	0	215 761
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	21 576	0	0	0	21 576
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 841 183	0	0	0	2 841 183
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 124 231	133 668	1 124 231	0	133 668
Vlastné imanie spolu	4 202 751	133 668	1 124 231	0	3 212 188

Základné imanie Spoločnosti tvorí vklad jediného spoločníka Techo a.s.

Hodnota splateného základného imania predstavuje 215 761 EUR.

2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2016

Účtovný zisk za rok 2016 vo výške 133 669 EUR bol vyplatený spoločníkovi na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 29.9.2017.

3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2017

Štatutárny orgán navrhuje vyplatenie zisku aj za rok 2017.

X. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- a) peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- b) ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy.

Prehľad peňažných tokov za rok končiaci 31.12.2017 zostavený nepriamou metódou.

Názov položky	2017	2016
Výsledok hospodárenia pred zdanením	292 679	226 800
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	47 691	29 732
Odpis zásob	2 185	2 537
Odpis pohľadávky	197	1 207
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohrávkam	-2 947	-10 818
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	41 341	-32 168
Zmena stavu rezerv	40 970	-544 561
Úrokové náklady (netto)	-119	-485
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-6	-501
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahnuté do nepeňažných operácií	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	421 991	-328 257
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohrávkov z obchodného styku a časového rozlíšenia	647 043	763 405
Úbytok (prírastok) zásob	243 531	-216 921
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-1 457 647	596 040
Iné	0	0
Prevádzkové peňažné toky	-145 082	814 267
Názov položky	2017	2016
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	-145 082	814 267
Zaplatené úroky	0	0
Prijaté úroky	119	485
Zaplatená daň z príjmov	494 580	-855 910
Vyplatené dividendy	-133 668	-1 124 231
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	215 949	-1 165 389
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-9 505	-128 710
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	6	501
Obstaranie finančných investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	-206 819	1 291 763
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-216 318	1 163 554
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	-790	728
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	0	0
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-790	728
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-1 159	-1 107
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	5 051	6 159
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	3 892	5 052

VÝROČNÁ SPRÁVA 2017

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie
výročnej správy:



.....

Podpis štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky:



.....

Techo, s.r.o.
Sídlo spoločnosti: Cesta na Červený most 12, 811 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Spoločnosť registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd Sro, Vložka číslo 123525/B
TECHOCENTRUM Cesta na Červený most 12, 811 05 Bratislava, Slovenská republika
IČO 31 436 919

OBSAH

- 1 Informácie o spoločnosti
- 2 Zamestnanosť a organizačná štruktúra spoločnosti
- 3 Vývoj hospodárenia spoločnosti
- 4 Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v podniku
- 5 Návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu straty
- 6 Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie
- 7 Iné dôležité údaje
- 8 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia,
za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

1 Informácie o spoločnosti

Spoločnosť Techo, s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 25.3.1993 a vznikla zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Trnava dňa 17.5.1993.

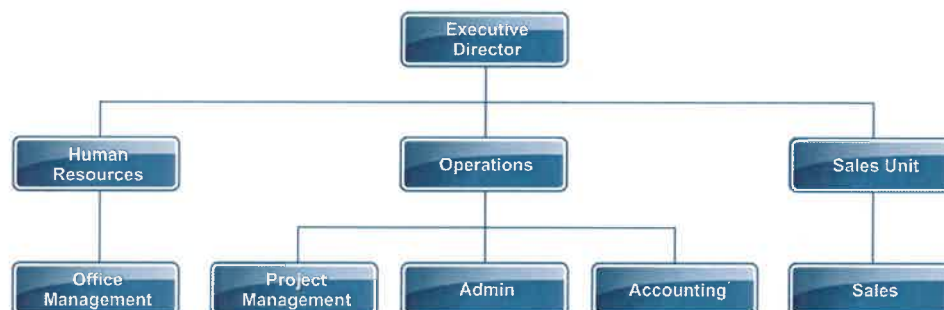
Názov spoločnosti:	Techo, s.r.o.
Sídlo spoločnosti:	Cesta na Červený most 12, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 05
Hlavná kancelária:	Cesta na Červený most 12, 811 05 Bratislava, SR
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO:	31 436 919
IČ DPH:	SK2020372948

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra:

- automatizované spracovanie údajov
- poskytovanie SOFTWARE
- výroba a predaj spotrebného tovaru
- nákup, predaj a sprostredkovanie predaja: spotrebného, priemyselného elektrotechnického, stavebného a potravinárskeho tovaru
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- sprostredkovateľská činnosť
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prieskum trhu a verejnej mienky
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prenájom hnutelných vecí
- finančný lízing
- činnosť podnikateľských poradcov
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení

Spoločnosť počas roka 2017 zmenila svoje sídlo, na novej adrese zároveň svoju činnosť aj prevádzkuje. Účinnosť zápisu do Obchodného registra nového sídla spoločnosti nastala dňom 14. októbra 2017.

Organizačná štruktúra spoločnosti



Počas roku 2017 došlo k zmene v organizačnej štruktúre spoločnosti z dôvodu zrušenia dozornej rady.

3 Vývoj hospodárenia spoločnosti

Zhodnotenie činností a hospodárenia spoločnosti

Spoločnosť Techo, s.r.o. bola založená v prvej polovici roku 1993. Od svojho založenia sa orientuje na komplexné zariadenie interiérov kvalitnými a účelnými produktami. Od roku 2005 je súčasťou holandskej nábytkárskej skupiny ROYAL Ahrend NV, Amsterdam, Holandsko, trojky vo svetovom meradle.

Techo, s.r.o. dlhodobo dosahuje výborné hospodárske výsledky. Čistý obrat v roku 2017 dosiahol výšku 11 851 141 EUR a EBIT 292 560 EUR. V porovnaní s predchádzajúcim rokom ide o 17,54 % nárast tržieb a o 29,27 % zvýšenie EBITu.

Spoločnosť venuje veľkú pozornosť správe a stavu svojich pohľadávok a rovnako zodpovedne plní všetky svoje záväzky v dohodnutej splatnosti.

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Služby		Tovar	
	2017	2016	2017	2016
Spolu z toho:	4 255 916	2 677 110	7 595 225	7 405 193
Slovensko	4 119 478	2 616 284	7 321 300	7 139 541
Česká republika	34 864	15 953	159 556	65 907
Poľsko	80 055	6 337	505	26 993
Nemecko	2 182	30 160	4 718	150 807
Ostatné	19 337	8 376	109 146	21 945

Spoločnosť si od svojho vzniku udržiava vedúce postavenie na trhu tvorcov komerčného interiéru a v posledných rokoch získala a udržiava vo svojom portfóliu významných kľúčových globálnych klientov. K upevneniu pozície na trhu prispelo v roku 2017 budovanie vzťahov s doterajšími obchodnými partnermi a získanie ďalších významných klientov najmä z oblasti bankového sektora, IT sektora a industriálnych firiem.

Okrem dodávky interiérového vybavenia, ktoré tvorilo 70 % z čistého obratu, spoločnosť pokračuje v úspešnom rozvoji a realizácii tzv. fit-outových projektov ktoré tvorili 30 % z čistého obratu dosiahnutého v roku 2017.

Predpoklad budúceho vývoja spoločnosti

Aktivity spoločnosti v obchodnej oblasti sa v roku 2018 budú orientovať hlavne na vysokú kvalitu dodávok, poskytovanie servisu doterajším kľúčovým klientom, dôsledné sledovanie a využitie obchodných príležitostí na trhu s kancelárskym nábytkom. Cieľom je aj do roku 2018 prinášanie inovatívnych a efektívnych riešení v oblasti moderných kancelárskych interiérov.

Spoločnosť očakáva rozširovanie kapacít existujúcich klientov, ktorí na Slovensku úspešne podnikajú. Jedná sa o firmy aktívne v rôznych oblastiach podporných služieb pre ich zahraničné materské spoločnosti. Pre týchto klientov plánuje Techo, s.r.o. pokračovať vo vytváraní riešení na mieru a rozširovať portfólio svojich služieb. Spoločnosť očakáva pokračovanie trendu nárastu počtu realokovaných klientov na trhu kancelárskych priestorov typu A. Spoločnosť plánuje v roku 2018 dosiahnuť stabilizáciu svojich tržieb na úrovni 12 mil. EUR.

4 Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v podniku

Vybrané ekonomické ukazovatele

Obdobie	2017	2016
Čistý obrat	11 851 141	10 082 303
Tržby z predaja tovaru	7 398 197	7 598 634
Tržby z predaja služieb	4 452 944	2 483 669
Náklady na tovar	5 287 922	5 378 994
Náklady na služby	4 700 934	3 317 002
Hrubá marža (tržby tovar-náklady tovar)	2 110 275	2 219 640
podiel hrubej marže na čistom obrate v %	17,81%	22,02%
Pridaná hodnota (podľa výkazu ziskov a strát)	1 710 402	1 321 077
podiel pridanej hodnoty na čistom obrate v %	14,43%	13,10%
EBIT	292 560	226 315
Čistý zisk	168 357	133 668
Vlastný kapitál	3 246 877	3 212 188
Rentabilita vlastného kapitálu	5,19%	4,16%
Obežný majetok	4 838 817	6 009 665
Krátkodobé záväzky	1 337 528	2 464 954
Zásoby	175 044	462 101
Bežná likvidita	3,62	2,44
Okamžitá likvidita	3,49	2,25
Doba obratu zasob v dňoch	12	31
Pohľadávky z obchodného styku	2 942 937	3 545 379
Doba inkasa pohľadávok v dňoch	91	128
Záväzky z obchodného styku	915 361	2 108 001
Doba úhrady záväzkov v dňoch	33	88

5 Návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu straty

Spoločník TECHO, a.s., IČO: 49 240 056, U továren 770/1b, Praha 10, Česká republika, schválil účtovnú závierku spoločnosti Techo, s.r.o. za rok 2016 dňa 29. septembra 2017. Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia vyplatila spoločnosť dividendy v celkovej výške 133 669 EUR zo zisku 2016. Vedenie spoločnosti navrhuje vyplatenie zisku aj za rok 2017.

6 Vplyv činností účtovnej jednotky na životné prostredie

Spoločnosť TECHO, a. s. ako výrobca produktov značky TECHO je držiteľom certifikátu C-o-C (spotrebiteľský reťazec dreva), ktorým sa zaručuje, že pre svoje výrobky používa výhradne drevené hmoty z ekologicky obhospodarovaných lesov a nerealizuje nákup z kontroverzných zdrojov. TECHO, a. s. má zavedený systém environmentálneho manažmentu v súlade s požiadavkami normy ISO 14001:2005.

Spoločnosť pri dodávkach svojich tovarov a služieb separuje a odovzdáva na recykláciu obalový materiál prostredníctvom certifikovaných dodávateľov.

7 Iné dôležité údaje

Spoločnosť vytvorila v roku 2017 rezervy celkovo v sume 302 720 EUR.

Prehľad rezerv

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie alebo Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	311 801	302 720	-261 750	352 771
Služby	138 890	93 594	-94 765	137 719
Pokuty, poistenie	4 237	4 133	-4 237	4 133
Na nevyčerpané dovolenky	24 314	31 591	-24 314	31 591
Odmeny vrát. soc. zabezp.	118 750	162 600	-118 750	162 600
Scontá	25 610	10 802	-19 684	16 728

Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Koninklijke Ahrend NV, P.O.BOX 70, 1000 AB Amsterdam, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Royal Ahrend NV. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť Koninklijke Ahrend NV, P.O.BOX 70, 1000 AB Amsterdam. Tieto konsolidované účtovné závierky možno dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

Celkové konsolidované príjmy skupiny Ahrend dosiahli v roku 2016 293 mil. EUR a za rok 2017 sa predpokladá, že tiež neprekročia túto hodnotu.

Nadobudnutie vlastných akcií a obchodných podielov

V účtovnom období, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií alebo obchodných podieloch materskej účtovnej jednotky.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V účtovnom období, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, neúčtovala spoločnosť o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Podiely v iných spoločnostiach

Spoločnosť založila organizačnú zložku v Macedónsku rozhodnutím o založení zo dňa 10.10.2013. Dňa 18.10.2013 bolo TECHO S.R.O. spoločnosť s ručením obmedzeným, Veľké Úľany, Slovensko, zahraničná pobočka TECHO Skopje, UL. GEVGELISKA č.40, SKOPJE-CENTAR, IČO: 6908306 zapísané v Centrálnom registri Macedónskej republiky pod číslom v registračnej knihy 30120130039790.

Od založenia nedosahovala organizačná zložka v Macedónsku tržby ani nevytvárala náklady. Spoločnosť v roku 2017 organizačnú zložku zrušila. Zrušenie nadobudlo účinnosť dňom 27. októbra 2017.

Účtovná jednotka nemá obchodný podiel v inej spoločnosti.

8 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali žiadne udalosti osobitného významu.