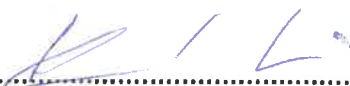


VÝROČNÁ SPRÁVA 2017

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie
výročnej správy:


.....

Podpis štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky:


.....

OBSAH

- 1 Informácie o spoločnosti
- 2 Zamestnanosť a organizačná štruktúra spoločnosti
- 3 Vývoj hospodárenia spoločnosti
- 4 Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v podniku
- 5 Návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu straty
- 6 Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie
- 7 Iné dôležité údaje
- 8 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia,
za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

1 Informácie o spoločnosti

Spoločnosť Techo, s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 25.3.1993 a vznikla zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Trnava dňa 17.5.1993.

Názov spoločnosti:	Techo, s.r.o.
Sídlo spoločnosti:	Cesta na Červený most 12, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 05
Hlavná kancelária:	Cesta na Červený most 12, 811 05 Bratislava, SR
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO:	31 436 919
IČ DPH:	SK2020372948

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra:

- automatizované spracovanie údajov
- poskytovanie SOFTWARE
- výroba a predaj spotrebného tovaru
- nákup, predaj a sprostredkovanie predaja: spotrebného, priemyselného elektrotechnického, stavebného a potravinárskeho tovaru
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- sprostredkovateľská činnosť
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prieskum trhu a verejnej mienky
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prenájom hnutelných vecí
- finančný lízing
- činnosť podnikateľských poradcov
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení

Spoločnosť počas roka 2017 zmenila svoje sídlo, na novej adrese zároveň svoju činnosť aj prevádzkuje. Účinnosť zápisu do Obchodného registra nového sídla spoločnosti nastala dňom 14. októbra 2017.

Společníci: TECHO, a.s. IČO: 49 240 056
U továren 770/1b, Praha 10, Česká republika

Výška vkladu každého spoločníka:
TECHO, a.s.
Vklad: 215 761 EUR Splatené: 215 761 EUR

Štatutárny orgán: Rastislav Pekárik, konateľ

Dozorná rada spoločnosti bola v roku 2017 zrušená. Účinnosť výmazu zápisu z Obchodného registra nastala dňom 7. septembra 2017.

2 Zamestnanosť a organizačná štruktúra spoločnosti

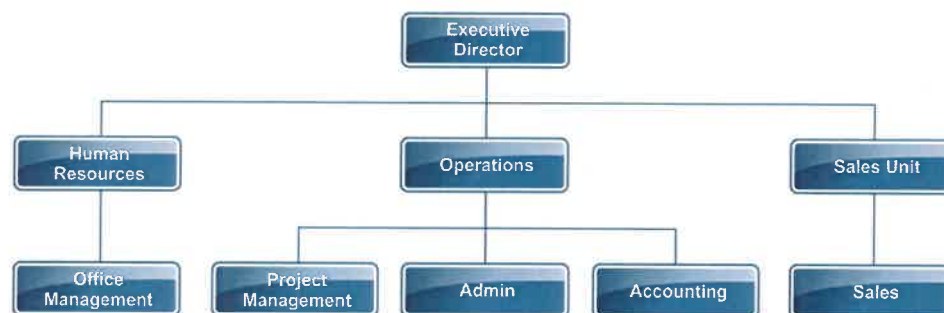
Spoločnosť mala v roku 2017 priemerný počet 27 zamestnancov. Na hrubé mzdy vynaložila v roku 2017 sumu 952 433 EUR, ostatné osobné náklady boli 326 451 EUR.

Sociálny fond bol tvorený vo výške 1% zo súhrnu zaúčtovaných hrubých miezd zamestnancov v čiastke 8 140 EUR. K 31.12.2017 bol zostatok na účte sociálneho fondu 2 701 EUR.

V roku 2017 bolo čerpanie sociálneho fondu nasledovné:

- Príspevok na stravovanie zamestnancov 4 197 EUR
- Príspevok na relax poukážky 2 848 EUR
- Príspevok na prenájom športoviska 63 EUR

Organizačná štruktúra spoločnosti



Počas roku 2017 došlo k zmene v organizačnej štruktúre spoločnosti z dôvodu zrušenia dozornej rady.

3 Vývoj hospodárenia spoločnosti

Zhodnotenie činnosti a hospodárenia spoločnosti

Spoločnosť Techo, s.r.o. bola založená v prvej polovici roku 1993. Od svojho založenia sa orientuje na komplexné zariaďovanie interiérov kvalitnými a účelnými produktami. Od roku 2005 je súčasťou holandskej nábytkárskej skupiny ROYAL Ahrend NV, Amsterdam, Holandsko, trojky vo svetovom meradle.

Techo, s.r.o. dlhodobo dosahuje výborné hospodárske výsledky. Čistý obrat v roku 2017 dosiahol výšku 11 851 141 EUR a EBIT 292 560 EUR. V porovnaní s predchádzajúcim rokom ide o 17,54 % nárast tržieb a o 29,27 % zvýšenie EBITu.

Spoločnosť venuje veľkú pozornosť správe a stavu svojich pohľadávok a rovnako zodpovedne plní všetky svoje záväzky v dohodnutej splatnosti.

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Služby		Tovar	
	2017	2016	2017	2016
Spolu z toho:	4 255 916	2 677 110	7 595 225	7 405 193
Slovensko	4 119 478	2 616 284	7 321 300	7 139 541
Česká republika	34 864	15 953	159 556	65 907
Poľsko	80 055	6 337	505	26 993
Nemecko	2 182	30 160	4 718	150 807
Ostatné	19 337	8 376	109 146	21 945

Spoločnosť si od svojho vzniku udržiava vedúce postavenie na trhu tvorcov komerčného interiéru a v posledných rokoch získala a udržiava vo svojom portfóliu významných kľúčových globálnych klientov. K upevneniu pozície na trhu prispelo v roku 2017 budovanie vzťahov s doterajšími obchodnými partnermi a získanie ďalších významných klientov najmä z oblasti bankového sektora, IT sektora a industriálnych firiem.

Okrem dodávky interiérového vybavenia, ktoré tvorilo 70 % z čistého obratu, spoločnosť pokračuje v úspešnom rozvoji a realizácii tzv. fit-outových projektov ktoré tvorili 30 % z čistého obratu dosiahnutého v roku 2017.

Predpoklad budúceho vývoja spoločnosti

Aktivity spoločnosti v obchodnej oblasti sa v roku 2018 budú orientovať hlavne na vysokú kvalitu dodávok, poskytovanie servisu doterajším kľúčovým klientom, dôsledné sledovanie a využitie obchodných príležitostí na trhu s kancelárskym nábytkom. Cieľom je aj do roku 2018 prinášanie inovatívnych a efektívnych riešení v oblasti moderných kancelárskych interiérov.

Spoločnosť očakáva rozširovanie kapacít existujúcich klientov, ktorí na Slovensku úspešne podnikajú. Jedná sa o firmy aktívne v rôznych oblastiach podporných služieb pre ich zahraničné materské spoločnosti. Pre týchto klientov plánuje Techo, s.r.o. pokračovať vo vytváraní riešení na mieru a rozširovať portfólio svojich služieb. Spoločnosť očakáva pokračovanie trendu nárastu počtu realokovaných klientov na trhu kancelárskych priestorov typu A. Spoločnosť plánuje v roku 2018 dosiahnuť stabilizáciu svojich tržieb na úrovni 12 mil. EUR.

4 Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v podniku

Vybrané ekonomické ukazovatele

Obdobie	2017	2016
Čistý obrat	11 851 141	10 082 303
Tržby z predaja tovaru	7 398 197	7 598 634
Tržby z predaja služieb	4 452 944	2 483 669
Náklady na tovar	5 287 922	5 378 994
Náklady na služby	4 700 934	3 317 002
Hrubá marža (tržby tovar-náklady tovar)	2 110 275	2 219 640
podiel hrubej marže na čistom obrate v %	17,81%	22,02%
Pridaná hodnota (podľa výkazu ziskov a strát)	1 710 402	1 321 077
podiel pridanej hodnoty na čistom obrate v %	14,43%	13,10%
EBIT	292 560	226 315
Čistý zisk	168 357	133 668
Vlastný kapitál	3 246 877	3 212 188
Rentabilita vlastného kapitálu	5,19%	4,16%
Obežný majetok	4 838 817	6 009 665
Krátkodobé záväzky	1 337 528	2 464 954
Zásoby	175 044	462 101
Bežná likvidita	3,62	2,44
Okamžitá likvidita	3,49	2,25
Doba obratu zasob v dňoch	12	31
Pohľadávky z obchodného styku	2 942 937	3 545 379
Doba inkasa pohľadávok v dňoch	91	128
Záväzky z obchodného styku	915 361	2 108 001
Doba úhrady záväzkov v dňoch	33	88

5 Návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu straty

Spoločník TECHO, a.s., IČO: 49 240 056, U továren 770/1b, Praha 10, Česká republika, schválil účtovnú závierku spoločnosti Techo, s.r.o. za rok 2016 dňa 29. septembra 2017. Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia vyplátila spoločnosť dividendy v celkovej výške 133 669 EUR zo zisku 2016. Vedenie spoločnosti navrhuje vyplatenie zisku aj za rok 2017.

6 Vplyv činností účtovnej jednotky na životné prostredie

Spoločnosť TECHO, a. s. ako výrobca produktov značky TECHO je držiteľom certifikátu C-o-C (spotrebiteľský reťazec dreva), ktorým sa zaručuje, že pre svoje výrobky používa výhradne drevené hmoty z ekologicky obhospodarovaných lesov a nerealizuje nákup z kontroverzných zdrojov. TECHO, a. s. má zavedený systém environmentálneho manažmentu v súlade s požiadavkami normy ISO 14001:2005.

Spoločnosť pri dodávkach svojich tovarov a služieb separuje a odovzdáva na recykláciu obalový materiál prostredníctvom certifikovaných dodávateľov.

7 Iné dôležité údaje

Spoločnosť vytvorila v roku 2017 rezervy celkovo v sume 302 720 EUR.

Prehľad rezerv

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie alebo Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	311 801	302 720	-261 750	352 771
Služby	138 890	93 594	-94 765	137 719
Pokuty, poistenie	4 237	4 133	-4 237	4 133
Na nevyčerpané dovolenky	24 314	31 591	-24 314	31 591
Odmeny vrát. soc. zabezp.	118 750	162 600	-118 750	162 600
Scontá	25 610	10 802	-19 684	16 728

Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Koninklijke Ahrend NV, P.O.BOX 70, 1000 AB Amsterdam, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Royal Ahrend NV. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť Koninklijke Ahrend NV, P.O.BOX 70, 1000 AB Amsterdam. Tieto konsolidované účtovné závierky možno dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

Celkové konsolidované príjmy skupiny Ahrend dosiahli v roku 2016 293 mil. EUR a za rok 2017 sa predpokladá, že tiež neprekročia túto hodnotu.

Nadobudnutie vlastných akcií a obchodných podielov

V účtovnom období, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií alebo obchodných podieloch materskej účtovnej jednotky.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V účtovnom období, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, neúčtovala spoločnosť o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Podiely v iných spoločnostiach

Spoločnosť založila organizačnú zložku v Macedónsku rozhodnutím o založení zo dňa 10.10.2013. Dňa 18.10.2013 bolo TECHO S.R.O. spoločnosť s ručením obmedzeným, Veľké Úľany, Slovensko, zahraničná pobočka TECHO Skopje, UL. GEVGELISKA č.40, SKOPJE-CENTAR, IČO: 6908306 zapísané v Centrálnom registri Macedónskej republiky pod číslom v registračnej knihy 30120130039790.

Od založenia nedosahovala organizačná zložka v Macedónsku tržby ani nevytvárala náklady. Spoločnosť v roku 2017 organizačnú zložku zrušila. Zrušenie nadobudlo účinnosť dňom 27. októbra 2017.

Účtovná jednotka nemá obchodný podiel v inej spoločnosti.

8 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali žiadne udalosti osobitného významu.