

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a) Údaje o účtovnej jednotke**

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky	VOD – EKO a. s. Trenčín, Zlatovská 2193/33, 911 38 Trenčín (ďalej len Spoločnosť)
Právna forma	Akciová spoločnosť
Dátum založenia	1. 5. 1992
Dátum vzniku	1. 5. 1992
IČO	31 411 908

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- vykonávanie inžinierskych stavieb
- vykonávanie dopravných stavieb
- vykonávanie priemyselných stavieb
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- zahraničná činnosť
- oprava dopravných a stavebných mechanizmov
- poskytovanie služieb strojnými a stavebnými mechanizmami
- poskytovanie prechodného ubytovania
- výroba betónu, železobetónových prvkov a ich predaj
- predaj štrkopieskov a stavebných materiálov
- projektová činnosť v stavebníctve - zdravotno-vodohospodárske stavby
- vykonávanie montáže, opráv a údržby elektrických zariadení a bleskozvodov dodávateľským spôsobom v rozsahu do 1000 V v objektoch bez nebezpečenstva i s nebezpečenstvom výbuchu
- nákladná cestná doprava
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľných ohlasovacích živností
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných ohlasovacích živností
- sprostredkovateľská činnosť
- činnosť stavebného dozoru
- geodetická a kartografická činnosť
- revízie elektrických zariadení
- vedenie účtovníctva
- administratívno-kancelárske služby
- nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom
- cestná osobná doprava vozidlom s celkovou obsaditeľnosťou do 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou taxislužby
- prenájom motorových vozidiel
- cestná nákladná doprava vozidlom s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- predaj hotových jedál na priamu konzumáciu bez prípravy
- predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov, bezmäsitých jedál a obvyklých príloh
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- prevádzkovanie športových zariadení
- predaj nápojov na priamu konzumáciu
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom huteľných vecí
- prenájom reklamných plôch
- osobná cestná doprava

c) Počet zamestnancov

Názov položky	rok 2017	rok 2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	85	107
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	85	92
počet vedúcich zamestnancov	8	8

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 podľa § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka k 31. decembru 2016 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení Spoločnosti konanom dňa 22. mája 2017 v súlade s Obchodným zákonníkom.

Účtovná závierka spolu so správou nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2016, výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená v registri účtovných závierok v dňoch 31.3.2017, 28.4.2017 a 23.5.2017.

Valné zhromaždenie Spoločnosti dňa 22. mája 2017 schválilo ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 auditorskú spoločnosť JCL AUDIT&CONSULTING, s.r.o.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Obsahová náplň časti B. bola zrušená s účinnosťou od 31.12.2013.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou, nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

E. ÚDAJE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- a) **Splnenie predpokladu, že ÚJ bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

Spoločnosť spĺňa predpoklad, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

- b) **Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

Spoločnosť v priebehu roka nemenila zásady účtovných metód a z toho dôvodu neovplyvnila hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia.

- c) **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení:**

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

- Obstarávacou cenou ☒
- Súčasť obstarávacej ceny :
- cena obstarania ☒
 - náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, montáž, poistné a pod.) ☒

2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Spoločnosť nevytvára nehmotný investičný majetok vlastnou činnosťou.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho

výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Spoločnosť v roku 2017 nevynaložila náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neobstarala dlhodobý nehmotný majetok iným spôsobom.

4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacou cenou ☒

Súčasťi obstarávacej ceny :

- cena obstarania ☒

- náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, montáž, poisťné a pod.) ☒

☐ projektové práce

☒ dopravné

☒ montáž

☒ clo

☒ technické zhodnotenie

☐ časť neuplatnenej DPH

☐ sprostredkovanie

☒ ďalšie vedľajšie náklady súvisiace s obstaraním

Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má Spoločnosť vlastnícke právo. Do dlhodobého hmotného majetku sa zaraďuje aj užívaný nehnuteľný majetok, ku ktorému bude nadobudnuté vlastnícke právo až povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Vlastnými nákladmi ☒

Súčasťi zahrňované do vlastných nákladov:

- priame náklady ☒

- nepriame náklady súvisiace s vytvorením (výrobná réžia) ☒

- nepriame náklady správneho charakteru (správna réžia) ☐

ak obdobie vytvorenia presahuje 1 rok

- náklady súvisiace s vytvorením zahrňované do vlastných nákladov :

☐ projektové práce

☐ prieskumné, geologické a geodetické práce

☐ variantné riešenia

☒ dopravné

☒ montáž

☒ clo

☒ technické zhodnotenie

☐ časť neuplatnenej DPH

☐ sprostredkovanie

☐ provízie

☒ ďalšie vedľajšie náklady súvisiace

Úroky z úveru poskytnutého na financovanie obstarania dlhodobého hmotného majetku Spoločnosť neúčtuje ako súčasť nákladov súvisiacich s obstaraním tohto majetku, ale ich účtuje na ľarchu účtu 562 – Nákladové úroky.

6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neobstarala dlhodobý hmotný majetok iným spôsobom.

7. Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

8. Zásoby obstarané kúpou

Obstarávacou cenou ☒

Súčasť obstarávacej ceny :

- cena obstarania ☒

- náklady súvisiace s obstaraním (preprava, poistné, provízie, skonto a pod.) ☒

☐ projektové práce

☒ dopravné

☒ montáž

☒ clo

☐ časť neuplatnenej DPH

☐ sprostredkovanie

☐ provízie

☒ skonto

☒ ďalšie vedľajšie náklady súvisiace s obstaraním

Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Obstarávacia cena sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním ☒

Náklady súvisiace s obstaraním sa pri vyskladnení rozúčtovali nasledovným spôsobom :

$$P = \frac{(R_{o,z} + R_{n,m}) \times 100}{Z_p + Z_{n,m}}$$

$$R_{o,sm} = \frac{S_{s,m} \times P}{100}$$

P - percento oceňovacích rozdielov za mesiac,

R_{o,z} - oceňovací rozdiel na začiatku mesiaca,

R_{n,m} - prírastok rozdielu za mesiac,

Z_p - začiatočný stav zásob,

Z_{n,m} - objem nakúpených zásob za mesiac,

R_{o,sm} - oceňovací rozdiel pripadajúci na spotrebovaný materiál,

S_{s,m} - skutočná spotreba za sledovaný mesiac.

Obstarávacia cena sa na analytických účtoch účtu 112 rozdelila na cenu obstarania a náklady obstarania účet 112-900.

Zásoby obstarané v cene obstarania bez nákladov na obstaranie sa v analytickej evidencii materiálových zásob evidujú v samostatných materiálových skupinách, ktoré sú vylúčené z objemu nakúpených zásob pre účely výpočtu podielu obstarávacích nákladov pri vydávaní zo skladu.

Ak ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sú budúce ekonomické úžitky zásob nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve, oceňuje akciová spoločnosť zásoby čistou realizačnou hodnotou.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

Nedokončená výroba

Skutočnými vlastnými nákladmi.

☒

Vlastnými nákladmi podľa operatívnych (plánových) kalkulácií

☐

Vlastné náklady zahŕňujú :

☒ priame materiálové náklady

☒ výrobná réžia

☒ polotovary

☐ správna réžia

☒ priame mzdy

☒ ostatné priame náklady

Výrobky

Skutočnými vlastnými nákladmi.

☐

Vlastnými nákladmi podľa operatívnych (plánových) kalkulácií

☒

Vlastné náklady zahŕňujú :

☒ priame materiálové náklady

☒ polotovary

☒ priame mzdy

☒ ostatné priame náklady

☒ výrobná réžia

☐ správna réžia

Materiál

Skutočnými vlastnými nákladmi.

☐

Vlastnými nákladmi podľa operatívnych (plánových) kalkulácií

☒

Vlastné náklady zahŕňujú :

☒ priame materiálové náklady

☒ polotovary

☒ priame mzdy

☒ ostatné priame náklady

☒ výrobná réžia

☐ správna réžia

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Ak ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sú budúce ekonomické úžitky zásob nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve, oceňuje akciová spoločnosť zásoby čistou realizačnou hodnotou.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

10. Zásoby vytvorené iným spôsobom

Spoločnosť nevytvorila zásoby iným spôsobom.

11. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Ak sa dá výsledok zo zákazkovej výroby spoľahlivo oceniť, vykazuje sa zákazková výroba použitím metódy stupňa dokončenia zákazky. Spoločnosť určuje metódu stupňa dokončenia ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu.

Ak sa výsledok zo zákazkovej výroby nemôže spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené (metóda nulového zisku).

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

12. Pohľadávky

- menovitou hodnotou - pri ich vzniku
- obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním - pri odplatnom nadobudnutí postúpených pohľadávok alebo pri pohľadávkach nadobudnutých vkladom do základného imania

Ocenenie pohľadávok sa upraví opravnými položkami, ak existuje opodstatnený predpoklad zníženia hodnoty pohľadávok pod ich účtovnú hodnotu. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

13. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok

- obstarávacou cenou pri nadobudnutí za odplatu vrátane nákladov súvisiacich s jeho obstaraním, napr. poplatky a provízie maklérom, poradcom a burzám. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú najmä úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papieru a podielu.
- reálnou hodnotou pri bezodplatnom nadobudnutí
- reálnou hodnotou, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom rozdiel z precenenia sa účtuje do finančných nákladov alebo finančných výnosov

Zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Peňažné prostriedky a ceniny

- menovitou hodnotou

14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy.

Kvalifikovaným odhadom alebo podľa prvotných dokladov.

381 – Náklady budúcich období.

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

385 – Príjmy budúcich období.

Príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15. Záväzky

- menovitou hodnotou - pri ich vzniku
- obstarávacou cenou pri ich prevzatí

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Úvery

- menovitou hodnotou.

16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

383 - Výdavky budúcich období

Výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

384 – Výnosy budúcich období

Výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17. Deriváty

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Operatívny prenájom: Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu sa uvádza len v poznámkach účtovnej závierky.

Finančný prenájom: (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom): Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

20. Majetok obstaraný v privatizácii

Spoločnosť nemá majetok obstaraný v privatizácii.

21. Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a odložená daň z príjmov

Daň z príjmov splatná

Pri výpočte dane z príjmov právnických osôb bola použitá sadzba dane platná k 31.12.2017 vo výške 21 % podľa § 15 písm. zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov.

Odložená daň

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

22. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa na menu euro už neprepočítavajú.

23. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje na základe odpisového plánu, ktorý sa prehodnotí podľa meniacich sa podmienok. Zostatková hodnota sa zisťuje pomocou oprávok k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje v súlade s § 28 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Ročný účtovný odpis v prvom roku odpisovania je daný počtom mesiacov, v ktorých je majetok odpisovaný počnúc mesiacom zaradenia predmetu odpisovania do majetku. Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú. Majetok sa odpisuje podľa stanovenej doby použiteľnosti do výšky jeho ocenenia v účtovníctve.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	časová	25
Stavby a ostatné stavebné objekty	12-40	rovnomerná	8,34-2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4-12	rovnomerná	25-8,34
Dopravné prostriedky	4-6	rovnomerná	25-16,67
Inventár	4-12	rovnomerná	25-8,34
Drobný majetok	Rôzna	jednorazovo	100

Hmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti alebo prevádzkovo-technické funkcie sú dlhšie ako 1 rok a vstupná cena je 1 700 EUR a menej považuje akciová spoločnosť za drobný hmotný majetok.

Nehmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti alebo prevádzkovo-technické funkcie sú dlhšie ako 1 rok a vstupná cena je 2 400 EUR a menej považuje akciová spoločnosť za drobný nehmotný majetok.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorý bol uvedený do používania najneskôr do 28.2.2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 2 400 EUR sa považuje za dlhodobý nehmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Softvér sa účtovne odpisuje podľa stanovenej doby použiteľnosti. Daňový odpis zodpovedá účtovnému.

Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do používania najneskôr do 28.2.2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR sa považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje v úhrne za účtovné obdobie sumu 1 700 EUR.

Dlhodobý hmotný majetok pri rovnomernom odpisovaní sa daňovo odpisuje rovnomerne podľa nasledujúcej tabuľky:

Odpisová skupina	Doba odpisovania v rokoch	Ročný odpis
1	4	1/4
2	6	1/6
3	8	1/8
4	12	1/12
5	20	1/20
6	40	1/40

Spoločnosť ku dňu 1.1.2015 v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, prílohy č. 1 – Zaradenie hmotného majetku do odpisových skupín, prehodnotila zaradenie do daňových odpisových skupín, čo malo vplyv na daňové odpisy. Účtovné odpisy boli prehodnotené v závislosti od predpokladanej doby použitia.

Pri výpočte ročných daňových odpisov postupuje podľa § 27 zákona o dani z príjmov. Ročný odpis sa určí ako podiel vstupnej ceny hmotného majetku a doby odpisovania ustanovenej pre príslušnú odpisovú skupinu.

Podľa legislatívy platnej do 31.12.2011 sa daňový odpis vypočítaval ako ročný z hodnoty dlhodobého majetku, ktorý mala spoločnosť v evidencii k 31.12. daného roka.

S účinnosťou od 1. 1. 2012 sa v prvom roku odpisovania hmotného majetku uplatní len pomerná časť z vypočítaného daňového ročného odpisu v závislosti od počtu mesiacov, počnúc mesiacom zaradenia majetku do užívania do konca tohto zdaňovacieho obdobia. Neuplatnená pomerná časť ročného odpisu sa uplatní v závislosti od toho, či sa počas odpisovania vykoná alebo nevykoná technické zhodnotenie majetku. Ak počas odpisovania hmotného majetku:

- nebolo vykonané technické zhodnotenie majetku – neuplatnená pomerná časť ročného odpisu sa uplatní v roku nasledujúcom po roku uplynutia doby odpisovania,
- bolo vykonané technické zhodnotenie majetku – neuplatnená pomerná časť ročného odpisu sa uplatní doodpisovaním do výšky vstupnej ceny zvýšenej o technické zhodnotenie v roku vykonania technického zhodnotenia, doba odpisovania sa zvýši o dobu vyplývajúcu zo spôsobu výpočtu odpisov.

Ročný odpis aj pomerná časť z ročného odpisu sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor.

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Spoločnosť neobstarala majetok s využitím dotácií.

f) Oprava významných chýb minulých účtovných období

V účtovnom období 2017 Spoločnosť nevytvorila žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Doplňujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát**F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku****aa) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2017							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniiteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2017		82 390						82 390
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav k 31.12.2017		82 390						82 390
Oprávky								
Stav k 1.1.2017		82 390						82 390
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav k 31.12.2017		82 390						82 390
Opravné položky								
Stav k 1.1.2017								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav k 31.12.2017								
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2017		0						0
Stav k 31.12.2017		0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2016							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2016		82 390						82 390
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav k 31.12.2016		82 390						82 390
Oprávky								
Stav k 1.1.2016		82 390						82 390
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav k 31.12.2016		82 390						82 390
Opravné položky								
Stav k 1.1.2016								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav k 31.12.2016								
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2016		0						0
Stav k 31.12.2016		0						0

ab) Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2017								
	Pozemky	Stavby	Samostat- né hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pesto- vateľs- ké celky trva- lých poras- tov	Základ- né stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnu- té preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2017	1 026 513	3 383 661	3 784 988			830	28 697		8 224 689
Prírastky			72 786				73 841		146 627
Úbytky	741 779	2 724 603	45 343				102 538		3 614 263
Presuny									
Stav k 31.12.2017	284 734	659 058	3 812 431			830	0		4 757 053
Oprávky									
Stav k 1.1.2017		1 874 451	3 703 742						5 578 193
Prírastky		1 432 007	61 709						1 493 716
Úbytky		2 724 603	45 343						2 769 946
Presuny									
Stav k 31.12.2017		581 855	3 720 108						4 301 963
Opravné položky									
Stav k 1.1.2017									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav k 31.12.2017									
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2017	1 026 513	1 509 210	81 246			830	28 697		2 646 496
Stav k 31.12.2017	284 734	77 203	92 323			830	0		455 090

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2016								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2016	1 026 513	3 364 180	3 784 646			830	11 231		8 187 400
Prírastky		25 891	3 719				47 076		76 686
Úbytky		6 410	3 377				29 610		39 397
Presuny									
Stav k 31.12.2016	1 026 513	3 383 661	3 784 988			830	28 697		8 224 689
Oprávky									
Stav k 1.1.2016		1 774 634	3 640 393						5 415 027
Prírastky		106 227	66 726						172 953
Úbytky		6 410	3 377						9 787
Presuny									
Stav k 31.12.2016		1 874 451	3 703 742						5 578 193
Opravné položky									
Stav k 1.1.2016									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav k 31.12.2016									
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2016	1 026 513	1 589 546	144 253			830	11 231		2 772 373
Stav k 31.12.2016	1 026 513	1 509 210	81 246			830	28 697		2 646 496

b) Informácie o spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia	Názov a sídlo poisťovne
Budovy	Súhrnné poistenie budov	791	Generali Poisťovňa a.s. Bratislava
Dopravné prostriedky	Poistenie súboru motorových vozidiel pre prípad poškodenia, zničenia, krádeže a PZP	16 490	ALLIANZ -Slovenská poisťovňa, a. s. Bratislava
Stroje a zariadenia	Poistenie robotickej totálnej stanice	352	ALLIANZ -Slovenská poisťovňa, a. s. Bratislava
Stroje a zariadenia	Caterpillar	1 827	Generali Poisťovňa a.s. Bratislava KOOPERATIVA Poisťovňa, a.s.
Stavby	Poistenie stavieb	3 316	ALLIANZ -Slovenská poisťovňa, a. s. Bratislava
Zodpovednosť za škodu	Všeobecná zodpoved. za škodu voči tretím osobám	6 916	AIG Europe Limited, Colonnade Insurance S.A.
Zodpovednosť za škodu	Poistenie zodpovednosti za enviromentálnu škodu	1 450	ALLIANZ -Slovenská poisťovňa, a. s. Bratislava

c) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, na ktoré je zriadené záložné právo a o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, pri ktorom má Spoločnosť obmedzené právo s ním nakladať

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, ani dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať.

Spoločnosť má k 31.12.2017 zriadené záložné právo na dlhodobý hmotný majetok:

na pozemky parcelné číslo 900/5,907/1, 907/6 a 907/8:

- v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 134/2017/ZZ zo dňa 21.02.2017 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, ktorým je zabezpečený limit na bankové záruky do celkovej výšky 3 000 000,00 € a kontokorentný úver do celkovej výšky 1 000 000,00 €;

na pozemky parcelné číslo 179/8, 179/9,181/1:

- v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 134/2017/ZZ zo dňa 21.02.2017 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, ktorým je zabezpečený limit na bankové záruky do celkovej výšky 3 000 000,00 € a kontokorentný úver do celkovej výšky 1 000 000,00 €;

na stavby – budova so súpisným číslom 2193 na pozemku č. 181/1 a vrátnica so súpisným číslom 3032 na pozemku č. 179/8:

- v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 134/2017/ZZ zo dňa 21.02.2017 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, ktorým je zabezpečený limit na bankové záruky do celkovej výšky 2 500 000,00 € a kontokorentný úver do celkovej výšky 1 000 000,00 €;

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota k 31.12.2017
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	339 630

d); e) O majetku, ktorým je goodwill a o výskumnej a vývojovej činnosti Spoločnosť neúčtovala.

f) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2017				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Rezidencie Tematínska, s.r.o.	100	100	1 165 232	265 232	1 165 232
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Agrokombinát a.s. Veľké Bierovce	1,378	1,378			24 747
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	1 189 979

Spoločnosť v máji 2017 uskutočnila vklad časti podniku do novovzniknutej dcérskej spoločnosti Rezidencie Tematínska, s.r.o., v ktorej má 100%-tný podiel na ZI.

Spoločnosť vlastní 2 190 ks akcií v hodnote 11,3 €/ akcia spoločnosti Agrokombinát a.s. so sídlom vo Veľkých Bierovciach. Údaje o výške vlastného imania a výsledku hospodárenia k dátumu zostavenia účtovnej závierky Spoločnosť nemala k dispozícii.

g) Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2017								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté preddav- ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2017	0		24 747						24 747
Prírastky	1 165 232								1 165 232
Úbytky									
Presuny									
Stav k 31.12.2017	1 165 232		24 747						1 189 979
Opravné položky									
Stav k 1.1.2017									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav k 31.12.2017									
Účtovná hodnota									
Stav k 1.1.2017	0		24 747						24 747
Stav k 31.12.2017	1 165 232		24 747						1 189 979

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2016								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté preddav- ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2016			24 747						24 747
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav k 31.12.2016			24 747						24 747
Opravné položky									
Stav k 1.1.2016									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav k 31.12.2016									
Účtovná hodnota									
Stav k 1.1.2016			24 747						24 747
Stav k 31.12.2016			24 747						24 747

h) Informácie o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a pri ktorom má Spoločnosť obmedzené právo s ním nakladať

Záložné právo na obchodný podiel v dcérskej spoločnosti Rezidencie Tematínska, s.r.o. na základe Ručiteľskej listiny č. 28/RL/2017 zo dňa 15.8.2017 a Zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel a súvisiace práva č. 104/ZZ/2017 zo dňa 15.8.2017 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, a to až do 100 % vkladu do základného imania dcérskej spoločnosti vo výške 900 000 €.

Pre body h),i),j),k),l),m),n) Spoločnosť nemá obsahovú náplň.

o) Informácie o zákazkovej výrobe na strane aktív

Prehľad o zákazkovej výrobe

Čistá hodnota zákazky na strane aktív	Stav k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2017
Krátkodobá	292 023	240 818	90 663	442 178
Dlhodobá	0			0

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazku. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Stavba : 488000 Nová letná plaváreň - Trenčín

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie 2017 b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2016 c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby		170 719	4 419 642
Náklady na zákazkovú výrobu		164 744	4 264 959
Hrubý zisk / hrubá strata		5 975	154 683

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie 2017 b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		4 218 282
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia		201 360
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Stavba : 703000 Stavebný súbor 1 - Projekt Ecose

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie 2017 b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2016 c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby	522 817		522 817
Náklady na zákazkovú výrobu	507 747		507 747
Hrubý zisk / hrubá strata	15 070		15 070

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie 2017 b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	496 823	496 823
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	25 994	25 994
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Stavba : 707000 Rezidencie Tematínska objekt A+B s inžinierskymi sieťami a spevnenými plochami

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie 2017 b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2016 c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby	854 054		854 054
Náklady na zákazkovú výrobu	828 991		828 991
Hrubý zisk / hrubá strata	25 063		25 063

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie 2017 b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	765 341	765 341
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	88 713	88 713
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Stavba : 711000 Autosalón a servis BMW

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie 2017 b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2016 c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby	355 735		355 735
Náklady na zákazkovú výrobu	345 285		345 285
Hrubý zisk / hrubá strata	10 450		10 450

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie 2017 b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	285 879	285 879
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	69 856	69 856
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby	28 588	28 588

Stavba : 712000 Rezidencie Tematínska objekt C+D so spevnenými plochami

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie 2017 b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2016 c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia D
Výnosy zo zákazkovej výroby	121 685		121 685
Náklady na zákazkovú výrobu	118 116		118 116
Hrubý zisk / hrubá strata	3 569		3 569

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie 2017 b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	65 430	65 430
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	56 255	56 255
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

p) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky A	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2017				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia F
Pohľadávky z obchodného styku	345 953	330 038	11 479	2 046	662 466
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid.celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Opravná položka k pohľadávkam spolu	345 953	330 038	11 479	2 046	662 466

Popis údajov a doplňujúce informácie:

- Priemerná doba splatnosti pohľadávok z predaja výrobkov je 30 dní, pri pohľadávkach za stavebné práce je doba splatnosti pohľadávok v zmysle zmlúv o dielo od 14 – 95 dní.
- Pohľadávky za stavebné práce s lehotou splatnosti nad jeden rok sa úročia.
- Spoločnosť vytvára opravné položky k rizikovým pohľadávkam nasledovne:
 - pri odberateľoch, ktorí vstúpili do konkurzu a reštrukturalizácie v plnej výške menovitej hodnoty pohľadávky;
 - pri odberateľoch, pri ktorých je riziko, že pohľadávku nezaplatia úplne alebo čiastočne:
 - na pohľadávky po splatnosti 1080 dní vo výške 100%
 - na pohľadávky po lehote splatnosti 720 dní vo výške 50%
 - na pohľadávky po lehote splatnosti 360 dní vo výške 20%.
- Ak sa v stave obchodných pohľadávok nachádzajú pohľadávky po lehote splatnosti, u ktorých v nasledujúcom účtovnom období existujú záväzky, s ktorými je možné uvedené pohľadávky vysporiadať formou vzájomného zápočtu, k takýmto pohľadávkam Spoločnosť netvorí opravnú položku.
- Pri zisťovaní vymožitelnosti pohľadávok sa zvažujú všetky zmeny v bonite odberateľov, ktoré nastanú do dňa zostavenia účtovnej závierky.

q) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok (brutto)

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	301 008		301 008
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoloč., členom a združ.			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	301 008		301 008
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 052 560	1 088 255	2 140 815
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	176 020	410	176 430
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoloč., členom a združ.			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	129 734		129 734
Iné pohľadávky	6 616		6 616
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 364 930	1 088 665	2 453 595

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2017 b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2016 c
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 088 665	1 000 283
Pohľadávky v lehote splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 364 930	3 094 486
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 453 595	4 094 769
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	159 291	526 182
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	141 717	195 316
Dlhodobé pohľadávky spolu	301 008	721 498

r) Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2017	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Najvyššia hodnota zabezpečených pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	do výšky 4 000 000 €

Pohľadávky uvedené v tabuľke r) sú zabezpečené záložným právom na základe:

Zmluvy o zriadení záložného práva na pohľadávky a iné práva č.148/2017/ZZ zo dňa 31.1.2017 na základe:

- Zmluvy o kontokorentnom úvere č. 1215/2010/UZ zo dňa 18.10.2010 v znení neskorších dodatkov do celkovej hodnoty 1 000 000 € so splatnosťou do 31.01.2018;
- Zmluvy o vystavení záruky č. 3/2012/LBZ zo dňa 23.01.2012 v znení neskorších dodatkov do celkovej hodnoty 2 500 000 € so splatnosťou 31.01.2017.

s) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke

K 31.12.2017 účtovala Spoločnosť o odloženej daňovej pohľadávke. Pri výpočte dane bola použitá v zmysle Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúci v sústave podvojného účtovníctva sadzba dane z príjmov 21 % platná v nasledujúcom účtovnom období. Výslednú odloženú daňovú pohľadávku 3 296 € vykazuje Spoločnosť voči tomu istému daňovému úradu.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2016
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	639	-2 763
Odpočítateľné	-13 490	-37 906
Zdaniteľné	14 129	35 143
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	52 641	55 541
Odpočítateľné	-201 299	-152 015
Zdaniteľné	253 940	207 556
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	3 296	47 806
Uplatnená daňová pohľadávka	11 189	9 335
Zaúčtovaná ako znížený náklad	11 189	9 335
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku	55 699	
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania	55 699	
Iné – rozdiel z precenenia		1 748

Rekapitulácia:

Odložená daň	k 1.1.2017	Výpočet za rok 2017	k 31.12.2017
Odložená daňová pohľadávka	47 806	11 189	3 296
Odložený daňový záväzok		55 699	

t) Informácie o finančných účtoch a krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2016
Pokladnica, ceniny	8 073	12 282
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	63 675	441 010
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste	760 525	576 945
Spolu	832 273	1 030 237

Spoločnosť nemá náplň pre účty krátkodobého finančného majetku.

Pre body u),v),w),x) Spoločnosť nemá obsahovú náplň.

y) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2016
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		1 014
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	13 962	28 749
poistenie	5 904	7 688
odplata za bankové záruky	4 648	5 555
aktualizácia programov	871	732
nájomné	20	31
predplatné časopisov	902	1 145
telefónne poplatky	84	142
reklama	400	12 273
ostatné	1 133	1 183
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	785	907
úroky z bankového účtu prijaté v nasledujúcom účtovnom období		
podiel na poistnom z havarijného poistenia	785	
fakturácia spotreby energií v prenajatých priestoroch		907

z) Informácie o majetku obstaranom iným spôsobom – autoúver

V roku 2017 Spoločnosť obstarala 6 ks vozidiel FIAT Doblo Combi 1,6 MTJ 105k SX formou úveru so splátkovým kalendárom na 60 mesiacov

výška úveru na 1 auto	výška úveru celkom	splatená istina za rok 2017 celkom	zostatok istiny k 31.12.2017 celkom	zostatok istiny s krátkodobou splatnosťou celkom	zostatok istiny s dlhodobou splatnosťou celkom	Finančný náklad za rok 2017
13 102	78 609	4 941	73 668	15 071	58 597	640

24 ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**a) Informácie o vlastnom imaní****1. Opis základného imania**

Základné imanie zapísané v OR	1 830 694,02 €
Počet akcií	55 158 ks
Menovitá hodnota 1 akcie	33,19 €
Práva spojené s akciami	Štandardné

2. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú v časti P.

3. Informácia o rozdelení účtovného zisku:

a) 1. Rozdelenie účtovného zisku na základe rozhodnutia riadneho valného zhromaždenia Spoločnosti konaného dňa 22.5.2017

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie rok 2016
Účtovný zisk	309 741
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie rok 2017
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	11 303
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	298 438
Iné	
Spolu	309 741

b) 2. Rozdelenie nerozdeleného zisku na základe rozhodnutia riadneho valného zhromaždenia Spoločnosti konaného dňa 22.5.2017

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie rok 2016
Nerozdelený zisk	365
Rozdelenie nerozdeleného zisku	Bežné účtovné obdobie rok 2017
Prídel zo zákonného rezervného fondu	
Prídel zo štatutárnych a ostatných fondov	655 158
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	655 158
Zostatok nerozdeleného zisku k 31.12.2017	365

b) Informácia o rezervách

Predpokladaný rok použitia krátkodobých rezerv je rok 2018.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2017				
	Stav na začiatk u účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:	42 813		1 149	6 982	34 682
- na zamestnanecké požitky	42 813		1 149	6 982	34 682
Krátkodobé rezervy, z toho:	214 030	228 109	208 119	293	233 727
- na nevyčerpané dovolenky	61 139	61 039	61 139		61 039
- na poistné k nevyčerpaným dovolenkám	21 245	21 223	21 245		21 223
-na audit	5 810	5 810	5 810		5 810
-na nevyplatené prémie	84 034	86 132	84 034		86 132
- na poistné k nevyplateným prémiam	29 580	30 318	29 580		30 318
- na nefakturované dodávky a služby	840	12 185	840		12 185
- na reklamácie	127	76	127		76
-na zamestnanecké požitky	11 255	11 326	5 344	293	16 944

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2016				
	Stav na začiatk u účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	18 005	42 813	10 197	7 808	42 813
- na zamestnanecké požitky	18 005	42 813	10 197	7 808	42 813
Krátkodobé rezervy, z toho:	195 655	214 030	163 883	31 772	214 030
- na nevyčerpané dovolenky	83 200	61 139	67 380	15 820	61 139
- na poistné k nevyčerpaným dovolenkám	26 269	21 245	23 535	2 734	21 245
-na audit	5 810	5 810	5 810		5 810
-na nevyplatené prémie	39 778	84 034	39 778		84 034
- na poistné k nevyplateným prémiam	14 002	29 580	14 002		29 580
- na nefakturované dodávky a služby	6 900	840	6 900		840
- na reklamácie		127			127
-na zamestnanecké požitky	19 696	11 255	6 478	13 218	11 255

c) a d) Informácie o vekovej štruktúre záväzkov

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Záväzky spolu d
Dlhodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	525 567		525 567
Dlhodobé nevyfakturované dodávky			
Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Dlhodobé prijaté preddavky			
Dlhodobé zmenky na úhradu			
Vydané dlhopisy			
Záväzky zo sociálneho fondu	51 416		51 416
Ostatné dlhodobé záväzky	58 597		58 597
Dlhodobé záväzky spolu	635 580		635 580
Záväzky z obchodného styku	1 504 139	271 113	1 775 252
Nevyfakturované dodávky	25 789		25 789
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	8 069	5 000	13 069
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	1 002		1 002
Záväzky voči zamestnancom	70 339		70 339
Záväzky zo sociálneho poistenia	49 411		49 411
Daňové záväzky a dotácie	11 928		11 928
Iné záväzky	17 919		17 919
Krátkodobé záväzky spolu	1 688 596	276 113	1 964 709

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2016
Dlhodobé záväzky spolu	635 580	595 070
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	5 298	12 124
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	630 282	582 946
Krátkodobé záväzky spolu	1 964 709	4 121 334
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka v lehote splatnosti	1 688 596	4 009 572
Záväzky po lehote splatnosti	276 113	111 762

e) Informácie o záväzkoch zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2017
	Hodnota záväzku
Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0

f) Spôsob vzniku odloženého záväzku

K 31.12.2017 Spoločnosť účtovala o odloženej daňovej pohľadávke (viď časť F bod s).

g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2016
Začiatkový stav sociálneho fondu	57 542	65 872
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	15 179	16 955
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	11 303	12 341
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	26 482	29 296
Čerpanie sociálneho fondu	32 608	37 626
Konečný zostatok sociálneho fondu	51 416	57 542

i) Informácie o zákazkovej výrobe na strane pasív**Prehľad o zákazkovej výrobe**

Čistá hodnota zákazky na strane pasív	Stav k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2017
Krátkodobá	301 028	0	301 028	0
Dlhodobá	0			0

K 31.12.2017 Spoločnosť o zákazkovej výrobe na strane pasív neúčtovala. Údaje o zákazkovej výrobe aktívnej sú v časti F písm o).

j) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Termínovaný úver	EUR	2,35% p.a. +3M EURIBOR	20.10.2019		0	183 312
Krátkodobé bankové úvery						
Termínovaný úver	EUR	2,35% p.a. +3M EURIBOR	31.12.2017		0	100 008
Kontokorentný úver	EUR	1,25% p.a. +1M EURIBOR	31.1.2018		0	0

1. **Kontokorentný úver** poskytnutý Všeobecnou úverovou bankou a. s. Bratislava do limitu čerpania 1 000 000 €. Úver k 31.12.2017 nebol čerpaný. Úver je krytý blankozmenkou, záložným právom k pohľadávkam (viď. bod F písm. r) a záložným právom k nehnuteľnostiam (viď. bod F písm. c).
2. **Termínovaný úver** – poskytnutý Všeobecnou úverovou bankou a. s. Bratislava do limitu čerpania 450 000 €, ktorý mal k 31.12.2016 zostatok vo výške 283 320 €, rozdelený na krátkodobý vo výške 100 008 € a dlhodobý vo výške 183 312 € bol súčasťou predaja časti podniku k 27.1.2017 spoločnosti REAL TN, s.r.o.

O pôžičkách a finančných výpomociach Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala.

k) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2016
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	5 909
fakturácia spotreby energií v prenajatých priestoroch		5 319
Ostatné		590
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	7 673
odberateľské faktúry za prenájom		7 673

25 INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) Informácia o tržbách

Oblasť odbytu	Stavebné práce		Výrobky a materiál		Dlhodobý majetok a ostatné		Nehnuteľnosť určená na predaj	
	Bežné účtovné obdobie 2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2016	Bežné účtovné obdobie 2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2016	Bežné účtovné obdobie 2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2016	Bežné účtovné obdobie 2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2016
a	b	c	d	e	f	e	g	h
Slovenská republika	8 990 279	15 247 529	430 906	435 080	348 859	335 102	339 489	
Spolu	8 990 279	15 247 529	430 906	435 080	348 859	335 102	339 489	

b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2016		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
a	Konečný zostatok k 31.12.2017 B	Konečný zostatok k 31.12.2016 c	Začiatkový stav k 1.1.2016 d	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2017 e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2016 f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky	1 553	1 553	1 709	0	156
Zvieratá					
Spolu	1 553	1 553	1 709	0	156
Manká a škody	X	X	X		
Reprezentačné	X	X	X		
Dary	X	X	X		
Iné	X	X	X		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	X	X	X	0	-156

c) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	36 630	90 941
Aktivácia materiálu a tovaru		
Aktivácia vnútroorganizačných služieb	36 630	66 803
Aktivácia DHM		24 138
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 217 582	63 377
Výnosy z odpísaných pohľadávok		24 149
Ostatné výnosy z poistenia	6 782	2 048
Odpis záväzkov		9 142
Výnosy z predaj časti podniku	1 201 369	27 293
Ostatné	9 431	745
Finančné výnosy, z toho:	37	48
Kurzové zisky, z toho:		
- kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Výnosové úroky	37	48
Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt		

h) Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2016
Tržby za vlastné výrobky		199
Tržby z predaja služieb	6 230 168	6 259 683
Tržby za tovar	0	13 980
Výnosy zo zákazky	3 039 626	9 408 946
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	339 489	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	9 609 283	15 682 808

26 INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**a) Informácie o položkách nákladov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2016
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	5 542 801	10 926 309
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	5 916	5 929
- náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	5 640	5 640
-iné uisťovacie audítorské služby		
-súvisiace audítorské služby – overenie výročnej správy	170	170
-daňové poradenstvo		
-ostatné neaudítorské služby	106	119
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	5 536 885	10 920 380
-poddodávky	4 446 645	9 309 267
-nájomné	282 996	351 044
-preprava	131 621	138 911
-cestovné	72 511	98 872
-opravy a udržiavanie	45 770	57 824
-stráženie	5 630	88 086
-práce strojmi a mechanizmami	259 854	124 829
-ostatné služby	291 858	751 547
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 266 469	65 512
-odpis pohľadávky		16 177
-poistné	31 144	45 928
-ostatné	4 828	3 407
-predaj časti podniku	1 230 497	
Finančné náklady, z toho:	47 629	50 786
Kurzové straty, z toho:	296	255
- kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	47 333	50 531
- nákladové úroky	1 368	9 829
- ostatné náklady na finančnú činnosť	45 965	40 702
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt		

J) INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**a) Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2016
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	1 748
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	55 699	-

b) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie 2017			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2016		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane E	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	118 146	x	X	391 658	x	x
teoretická daň	x	24 810	21	X	86 165	22
Daňovo neuznané náklady	312 522	65 630	55,55	335 052	73 711	18,82
Výnosy nepodliehajúce dani	-219 247	-46 042	-38,97	-214 162	-47 115	-12,03
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	-97 134	-20 398	-17,27	-97 134	-21 370	-5,46
Zmena sadzby dane						
Spolu	114 287	24 000	20,31	415 414	91 391	23,33
Daňová licencia	x			X	-148	-0,04
Iné – zrážková daň z úrokov	x	6	0,01	X	9	0,01
Spolu	x	6	0,01	X	-139	-0,03
Splatná daň z príjmov	x	24 006	20,32	X	91 252	23,30
Odložená daň z príjmov	x	-11 189	-9,47	X	-9 335	-2,38
Celková daň z príjmov	x	12 817	10,85	X	81 917	20,92

K) INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom):

-debenie PERI v hodnote	309 794 €
-stojany na vodu v hodnote	1 650 €
- HILTI priemyselné zariadenia	3 752 €

L) INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť uzavrela Dohodu o ručení s Tatra bankou a.s. za účelom zabezpečenia pohľadávky veriteľa, t.j. Tatra banky a.s. voči dlžníkovi, t.j. voči spoločnosti STAVFIN, a.s. do výšky 100 000 €.

Spoločnosť uzavrela Ručiteľskú listinu č. 28/RL /2017 zo dňa 15.8. so Všeobecnou úverovou bankou a.s. na záložné právo na obchodný podiel v dcérskej spoločnosti Rezidence Tematínska, s.r.o. do výšky 100 % vkladu do základného imania dcérskej spoločnosti vo výške 900 000 €.

Spoločnosť má:

- vydané bankové záruky: vyplývajúce zo zmluvných vzťahov v celkovej hodnote		2 013 413 €
v členení na:		
- na zádržné	324 686 €	
- na záručnú dobu	1 688 727 €	
- výkonové	0 €	
- prijaté bankové záruky: vyplývajúce zo zmluvných vzťahov v celkovej hodnote		50 649 €
v členení na:		
- na zádržné	15 812 €	
- na záručnú dobu	34 837 €	
- výkonové	0 €	

a) Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie 2017	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých bankových záruk	2 013 413	
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Z zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia	1 000 000	1 000 000
Iné podmienené záväzky		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2016	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých bankových záruk	1 790 503	
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Z zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia	100 000	100 000
Iné podmienené záväzky		

b) Informácie o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie 2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2016
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z prijatých bankových záruk	50 649	40 386
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

M) INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	Štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie 2017			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie 2017		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2016			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2016		
A						
Priznané odmeny z dôvodu výkonu ich funkcie	30 000	18 000				
	30 500	18 000				
Poskytnuté záruky a iné zabezpečenia						
Podmienky pre poskytnutie záruk a iných zabezpečení						
Poskytnuté pôžičky						
Finančné prostriedky použité na súkromné účely						
Iné						

N) INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Zoznam obchodov medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami:

Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie 2017 c	Bezprostredne predch. účtovné obdobie 2016 d
-predaj materiálu	02	9 431	10 108
-prenájom	03	346	20 416
-doprava	03	14 390	21 789
-ostatné služby	03	22 244	29 081
-dodávka materiálu	01	603	62
-dodávka a montáž plastových výrobkov	01	101 315	66 342
-poskytnutá záruka za bankový úver	10	100 000	100 000

Dcérska účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie 2017 c	Bezprostredne predch. účtovné obdobie 2016 d
-predaj materiálu	02		
-prenájom	03		
-doprava	03		
-ostatné služby	03		
-dodávka materiálu	01		
-poskytnutie služieb	01		
-poskytnutá záruka za bankový úver	10	900 000	
-stavebné práce	03	830 771	

Ostatné spriaznené osoby a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie 2017 c	Bezprostredne predch. účtovné obdobie 2016 d
-predaj materiálu	02	7 059	10 108
-prenájom	03	5 197	20 416
-doprava	03	8 784	21 789
-ostatné služby	03	787	29 081
-dodávka materiálu	01	368	62
-dodávka a montáž plastových výrobkov	01		66 342
- poskytnutie služieb	01	8 625	100 000
-stavebné práce	03	1 038 050	

Predaje a služby spriazneným osobám sa uskutočnili najmä za bežných obchodných podmienok, v opačnom prípade boli predmetom transferového oceňovania.

O) INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po dni, ku ktorému sa zostavila účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, a to dňa 28.3.2018 nenastali v Spoločnosti žiadne podstatné udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P) INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2017				
	Stav na začiatku účtovného obdobia k 1.1.2017 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia k 31.12.2017 f
Vlastné imanie spolu	3 298 679	314 862	-964 899	0	2 648 642
Základné imanie	1 830 694				1 830 694
Základné imanie					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	74 490				74 490
Zákonné rezervné fondy	366 398				366 398
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	366 398				366 398
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Ostatné fondy zo zisku	764 939			-655 158	109 781
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku	764 939			-655 158	109 781
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-47 948	209 533			161 585
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov		209 533			209 533
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-47 948				-47 948
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Výsledok hospodárenia minulých rokov	365		-655 158	655 158	365
Nerozdelený zisk minulých rokov	365		-655 158	655 158	365
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	309 741	105 329	-309 741		105 329
Vyplatené dividendy					1 232 111
Ďalšie zmeny VI					
Účet 491-VI fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2016				
	Stav na začiatku účtovného obdobia k 1.1.2016 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia k 31.12.2016 f
Vlastné imanie spolu	4 178 902	309 741	-1 189 964	0	3 298 679
Základné imanie	1 830 694				1 830 694
Základné imanie					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	74 490				74 490
Zákonné rezervné fondy	366 398				366 398
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	366 398				366 398
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Ostatné fondy zo zisku	1 621 798			-856 859	764 939
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku	1 621 798			-856 859	764 939
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-47 948				-47 948
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-47 948				-47 948
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Výsledok hospodárenia minulých rokov	287 201		-1 177 623	890 787	365
Nerozdelený zisk minulých rokov	287 201		-1 177 623	890 787	365
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	46 269	309 741	-12 341	-33 928	309 741
Vyplatené dividendy					
Ďalšie zmeny VI					
Účet 491-VI fyzickej osoby – podnikateľa					

R) a T) INFORMÁCIE O PREHLADE PEŇAŽNÝCH TOKOV**Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy**

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2016
A.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
S.	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (-)		
Z.	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+)	118 146	391 658
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	97 533	215 174
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	83 626	172 953
A. 1. 2.	Dary (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Odpis pohľadávok (+)		16 177
A. 1. 5.	Zmena stavu rezerv (+/-)	11 566	43 183
A. 1. 6.	Zmena stavu účtov časového rozlíšenia na strane aktív (+/-)	15 923	-10 211
A. 1. 7.	Zmena stavu účtov časového rozlíšenia na strane pasív (+/-)	-13 582	-6 928
A. 1. 8.	Zmena stavu opravných položiek k neobežnému majetku (+/-)		
A. 1. 9.	Zmena stavu oceňovacích rozdielov z kapitál. účastín (+/-)		
A. 1. 10.	Nárok na dividendy a iné podiely na zisku (-)		
A. 1. 11.	Ostatné nepeňažné operácie ovplyvňujúce . výsledok . hospodárenia z bežnej činnosti (+/-)		
A. 2.	Zmena stavu pracovného kapitálu	944 810	1 019 803
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	2 237 275	2 595 243
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-1 132 388	-1 529 909
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-160 077	-45 531
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý nie je súčasťou peňažných ekvivalentov (-/+)		
A. 3.	Úroky účtované do nákladov (+)	1 368	9 829
A. 4.	Úroky účtované do výnosov (-)	-37	-48
A*	Výsledok hospodárenia z bežnej činn. pred zdan. daňou z príjmov (súčet Z. alebo S.+A.1+A.2+A.3.+A.4)	1 161 820	1 636 416

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2016
A. 5.	Položky vylúčené z prevádzkovej činn., pretože patria do investičnej alebo finančnej činnosti	-29 369	
A. 5.1.	Zisk z predaja neobežného majetku (-)	-59 850	
A. 5.2.	Strata z predaja neobežného majetku (+)	30 481	
A. 5.3.	Ostatné položky vylúčené z prevádzkovej činnosti (+/-)		
A. 6.	Špecifické položky	-184 445	2 654
A. 6.1.	Zaplatená daň z príjmov PO z bežných činností vzťahujúca sa k prevádzkovej činnosti (-/+)	-167 016	23 325
A. 6.2.	Zaplatená daň z príjmov PO z činnosti výnimočného rozsahu alebo výskytu (-/+)		
A. 6.3.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k prevádzkovej činnosti (+)		
A. 6.4.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k prevádzkovej činnosti (-)		
A. 6.5.	Príjem prenajímateľa vzťahuj. sa na finančný prenájom (lízíng) majetku (+)		
A. 6.6.	Výdavky spojené so znížením soc. fondu v prípade, ak bol tvorený zo zisku (-)	-17 429	-20 671
A. 6.7.	Príjmy a výdavky vznik. z kúpy a predaja cen.pap.určených na predaj alebo obchod (+/-)		
A. 6.8.	Príjmy zo splácania úverov a pôžičiek, ktoré účt. jed. poskytla iným subj.(+)		
A. 6.9.	Výdavky súvisiace s poskytnutím úverov iným subj. ako sú spriazn. osoby (-)		
A. 6.10.	Ostatné špecifické položky ovplyvňujúce peň. toky z prevádzkovej činn. (+/-)		
A**	Peňažné toky pred alternatívne vykazovanými a ost. polož. patriac. do prevádzkovej činnosti (súčet A**+A.5.+A.6.)	948 006	1 639 070
A. 7.	Alternatívne vykazované položky	-1 331	-9 781
A. 7.1.	Prijaté úroky (+)	37	48
A. 7.2.	Zaplatené úroky (okrem kapitalizovaných) (-)	-1 368	-9 829
A. 7.3.	Prijaté dividendy a iné podiely zo zisku (+)		
A. 7.4.	Vyplatené dividendy a iné podiely zo zisku (-)		
A. 8.	Ost.pol.,kt.ovplyvňujú peň.toky z prevádz.činn.a nebola pre ne náplň v predch.r.		
A***	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti (súčet A**+A.7.+A.8.)	946 675	1 629 289
B.	Peňažné toky z investičnej činnosti		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2016
B. 1.	Výdavky spoj. s obstaraním neobež.majetku (B.1.1 až B.1.4)	-87 841	-47 076
B. 1.1.	Výdavky na obstaranie DNM (-)		
B. 1.2.	Výdavky na obstaranie DHM (-)	-73 841	-47 076
B. 1.3.	Výdavky na obstar. dlh.financ. maj., ktoré úč.j. nepovažuje za peň. ekvival. (-)	-14 000	
B. 1.4.	Zmena stavu záväzkov vzniknutých v súvislosti s obstaraním dlhod. maj. (+/-)		
B. 2.	Príjmy z predaja neobež.majetku (súčet B.2.1 až B.2.3)	1 066 943	
B. 2.1	Príjmy z predaja DNM (+)		
B. 2.2	Príjmy z predaja DHM (+)	1 066 943	
B. 2.3	Príjmy z predaja dlh.fin.majetku, ktoré UJ nepovažuje za peň. ekvivalenty (+)		
B. 3.	Peňažné toky z prenájmu súboru hnuteľ. a nehnuteľ. vecí prenaj. ako celok (súčet B.3.1. a B.3.2.)		
B. 3.1.	Príjmy z prenájmu súboru hnuteľných a nehnut. vecí prenaj. ako celok (+)		
B. 3.2.	Výdavky spojené s prenájom súb. hnut. a nehnut. vecí prenaj. ako celok (-)		
B. 4.	Peňažné toky z úverov a pôž. poskyt. Spriazn. osobám (súčet B.4.1. a B.4.2.)		
B. 4.1.	Príjmy zo splácania úverov a pôžičiek poskytnutých spriazneným osobám (+)		
B. 4.2.	Výdavky zo splácania úverov a pôžičiek poskytnutých spriaz. osobám (-)		
B. 5.	Špecifické položky (súčet B.5.1. a B.5.2.)		
B. 5.1.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k investičným činnostiam (+)		
B. 5.2.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k investičným činnostiam (-)		
B. 6.	Alternatívne vykazované položky (súčet B.6.1. až B.6.6.)		
B. 6.1.	Prijaté úroky (+)		
B. 6.2.	Zaplatené úroky (okrem kapitalizovaných) (-)		
B. 6.3.	Prijaté dividendy a iné podiely zo zisku (+)		
B. 6.4.	Vyplatené dividendy a iné podiely zo zisku (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2016
B. 6.5.	Príjmy vypl. z future zmlúv, forward zmlúv, opčných zmlúv a swap zmlúv (+)		
B. 6.6.	Výdaje vyplýv. z future zmlúv, forward zmlúv, opčn. zmlúv a swap zmlúv (-)		
B. 7.	Ost.pol.,kt. ovplyvňujú peňaž. toky z invest.činn.a nebola pre ne náplň v predchádzajúcich riadkoch	20 652	
B***	Čisté peňažné toky z investičných činností (súčet B. 1. až B. 7.)	999 754	-47 076
C	Čistý peňažný tok po financovaní investícií(A***+B***)	1 946 429	1 582 213
D.			
D. 1.	Zmena stavu dlhodobých (príp. krátkodob.) záväzkov (súčet D.1.1. až D.1.7.)	-13 915	-100 008
D. 1. 1.	Príjmy z prijatých úverov a pôžičiek od finanč. inšt. (bánk) (+)		
D. 1. 2.	Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek od finanč. inštitúcií (bánk) (-)	-8 334	-100 008
D. 1. 3.	Príjmy z emitovaných dlhopisov (+)		
D. 1. 4.	Výdavky na splácanie emitovaných dlhopisov (+)		
D. 1. 5.	Príjmy z ostatných dlhod. a krátkodob. záväzkov vyplýv. z činnosti a. s. (+)		
D. 1. 6.	Výdavky na splácanie ost. dlhod. a krátkod. záväzkov vyplýv. z činn. a. s. (-)	-5 581	
D. 1. 7.	Výdavky nájomcu vzťahujúce sa na finančný prenájom lízing majetku (-)		
D. 2.	Peňažné toky v oblasti vlastného imania (súčet D.2.1. až D.2.6.)		
D. 2. 1.	Príjmy z upísaných cenných papierov a vkladov (+)		
D. 2. 2.	Príjmy z rôznych ďalších vkladov do vlast. imania od majiteľov a. s. (+)		
D. 2. 3.	Prijaté peňažné dary a dotácie do vlast. imania (+)		
D. 2. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
D. 2. 5.	Výdavky na vyplatenie podielu na vl. imaní (spoločníkov, akcionárov, členov družstva)(-)		
D. 2. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov, ktoré sú súčasťou základného imania (-)		
D.3.	Špecifické položky (súčet D.3.1. a D.3.2.)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2016
D. 3. 1.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k finančnej činnosti (+)		
D. 3. 2.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k finančnej činnosti (-)		
D. 4.	Alternatívne vykazované položky (súčet D.4.1. až D.4.6.)	-2 130 478	
D.4.1.	Prijaté úroky (+)		
D.4.2.	Zaplatené úroky (okrem kapitalizovaných) (-)		
D.4.3.	Prijaté dividendy a iné podiely na zisku (+)		
D.4.4.	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	-2 130 478	
D.4.5.	Príjmy vyplýv. z future zmlúv, forward zmlúv, opč. zmlúv a swap zmlúv (+)		
D.4.6.	Výdavky vyplýv. z future zmlúv, forward zmlúv, opč. zmlúv a swap zmlúv (-)		
D. 5.	Ost.položky, kt.ovplyvňujú peňaž.toky z fin.čin.a nebola pre ne náplň v predch.r. (+/-)		-630 000
D***	Čistý peňažný tok z finančných činností (súčet D.1. až D.5.)	-2 144 393	-730 008
E.	Výsledkové kurzové rozdiely vyčíslené k 31.12.		
E.1.	Kurzové straty (účet 563) (-)		
E.2.	Kurzové zisky (účet 663) (+)		
F.	Zmena stavu peňaž. prostr. a peň. ekvivalentov (+/-)	-197 694	852 205
G.	Stav peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov k 1.1.	1 030 237	178 032
G.1.	Stav peňažných prostriedkov k 1.1.	1 030 237	178 032
G.2.	Stav peňažných ekvivalentov k 1.1.		
H.	Zostatok peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov na konci obdobia	832 273	1 030 237
H.1.	Zostatok peňažných prostriedkov na konci obdobia	832 273	1 030 237
H.2.	Zostatok peňažných ekvivalentov na konci obdobia		