

POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO KÚTNIKY

Výročná správa 2017

31.03.2018

OBSAH

I. VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI Dan-Slovakia Agrar a,s. ZA ROK 2017:

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI	2
2.	ÚDAJE O SPOLOČNOSTI.....	2
3.	ZOZNAM ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI	3
3.1.	Štatutárny orgán	3
3.2.	Konanie menom spoločnosti:	3
3.3.	Informácie o konsolidovanom celku:.....	3
3.4.	Ostatné informácie:.....	3
4.	VÝVOJ ČINNOSTI, FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI	3
4.1.	Hlavné ekonomické ukazovatele	4
4.2.	Ukazovatele finančnej situácie	4
4.3.	Ukazovatele efektívnosti hospodárenia	4
5.	UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA	5
6.	INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII ZA ROK 2018	5
7.	NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA	5
8.	NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ,	5
9.	NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU	5
10.	ŠTRUKTÚRA VLASTNÍKOV DRUŽSTVA.....	5
11.	INFORMÁCIA O SPRÁVE AUDÍTORA	7

II. PRÍLOHY:

1. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2017
2. Účtovná závierka k 31. decembru 2017

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: Poľnohospodárske Družstvo Kútiky
Sídlo spoločnosti: Kútiky
IČO: 00 191 531

2. ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Družstvo Kútiky podniká v oblasti poľnohospodárstva už od roka 1951. Predmetom nášho podnikania je predovšetkým rastlinná výroba a od roku 2015 aj chov ošípaných. Do roka 2010 sme mali chov hovädzieho dobytku, realizovali sme hlavne predaj mlieka, ale z dôvodu nerentabilnosti sme to rušili.

Družstvo vzniklo podľa § 5 zákona č. 69/49 Zb. Stanovy družstva boli prijaté členskou schôdzou dňa 8.1.1993. PDK bolo pretransformované v zmysle § 765 zák.č.513/1991 Zb. a zák. č.42/1992 Zb. na družstvo. Zmeny stanov boli prijaté dňa 14.3.1997 a dňa 17.03.2000.

V roku 2010 spoločnosť Agrokorn s.r.o. získala vyše 50%-ný podiel v družstve. K 31.12.2017 výška podielu je 99,2%.

Poľnohospodárske družstvo sa v súčasnej dobe zaoberá hlavne intenzívnou rastlinnou výrobou. Popri hlavnej činnosti poskytuje transportné služby, prepravu obilnín ako aj zvierat. Základným cieľom členov a vedenia družstva je zabezpečiť udržateľnú činnosť a rozvoj spoločnosti. Stále sa usilujeme zachovať rovnováhu medzi ochranou životného prostredia, životom miestnych komunít a našich zamestnancov a výrobou.

Firma sa špecializuje na rastlinnú výrobu ktorú realizuje na 1 360 ha poľnohospodárskej pôdy. Našimi hlavnými plodinami sú kukurica, pšenica, jačmeň a repka. Obilniny a olejninu družstvo predáva, hlavným odberateľom je spoločnosť Dan-Slovakia Agrar a.s.. V roku 2015 sme začali chov ošípaných, v roku 2017 sme predali 800 ks zvierat.

Snahou družstva je dosiahnuť vynikajúce výsledky na trhu v oblasti kvality, efektívnosti a ziskovosti.

3. ZOZNAM ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

3.1. Štatutárny orgán

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom, ktorý koná v mene Družstva voči tretím osobám.

V roku 2017 mal štatutárny orgán Spoločnosti 3 členov, volených a odvolávaných členskou schôdzou družstva.

Predstavenstvo:

Mogens Hansen - predseda predstavenstva

Mgr. Andrea Németh - podpredseda

Erik Jantzen - člen predstavenstva

3.2. Konanie menom spoločnosti:

V mene predstavenstva koná predseda. Ak je však pre právny úkon, ktorý robí predstavenstvo predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a ďalšieho člena predstavenstva, v neprítomnosti predsedu podpis podpredsedu a ďalšieho člena predstavenstva.

3.3. Informácie o konsolidovanom celku:

Družstvo nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2017.

3.4. Ostatné informácie:

Priemerný počet zamestnancov Družstva v roku 2017 bol 48, z toho 4 vedúci zamestnanci (v roku 2016 to bolo 52 zamestnancov, z toho 4 vedúci zamestnanci). Spoločnosť nemá veľký vplyv na zamestnanosť v regióne.

Účtovná závierka Družstva k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

Družstvo nie je vystavené žiadnym významným rizikám ani neistotám a nemá organizačnú zložku v zahraničí.

4. VÝVOJ ČINNOSTI, FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI

V roku 2017 sme dosiahli výsledok hospodárenia zisk v celkovej výške po zdanení 419.103 EUR. Oproti minulému účtovnému obdobiu vzrástol čistý obrat o takmer 8% na 3,5 mil. EUR.

V roku 2018 plánujeme výstavbu nových priestorov na chov ošípaných a tak rozšíriť výrobu z 800 na 5000 ks zvierat ročne. Výstavbu plánujeme na farme Malá Belá. Naším hlavným odberateľom ošípaných bude spoločnosť Dan-Slovakia Agrar a.s.

4.1. Hlavné ekonomické ukazovatele

v EUR	2017	2016
Aktíva celkom	9.475.271	6.844.217
Neobežný majetok	7.139.087	5.447.864
Obežný majetok	2.013.745	1.350.893
Časové rozlíšenie	322.439	45.460
Pasíva celkom	9.475.271	6.844.217
Základné imanie	611.104	611.104
Kapitálové fondy	1.972.237	1.972.237
Fondy zo zisku	157.455	157.455
Výsledok hospodárenia minulých rokov	2.185.193	1.907.856
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	419.103	277.337
Závazky	3.104.398	1.864.890
Časové rozlíšenie	1.025.781	53.338

4.2. Ukazovatele finančnej situácie

	2017	2016
Celková zadlženosť	33 %	27 %
Dlhodobá zadlženosť	12 %	19 %
Okamžitá likvidita	0,21	0,62
Bežná likvidita	0,75	1,53
Celková likvidita	1,03	2,54

Celková zadlženosť = záväzky / spolu majetok

Dlhodobá zadlženosť = (dlhodobé záväzky + bankové úvery dlhodobé) / spolu majetok

Okamžitá likvidita = finančné účty / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Bežná likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Celková likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky + zásoby) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

4.3. Ukazovatele efektívnosti hospodárenia

	2017	2016
Rentabilita celkového kapitálu ROA	4,8 %	4,6 %
Rentabilita tržieb	12 %	9 %
Rentabilita základného imania	69 %	45 %
Rentabilita vlastného kapitálu ROE	8 %	6 %

Rentabilita celkového kapitálu ROA = (výsledok hospodárenia za účtovné obdobie + nákladové úroky) / spolu vlastné imanie a záväzky

Rentabilita tržieb = výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / (tržby z predaja tovaru + tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb)

Rentabilita základného imania = výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / základné imanie

Rentabilita vlastného kapitálu ROE = výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / vlastné imanie

5. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Po 31.12.2017 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

6. INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII ZA ROK 2018

V roku 2018 sa Družstvo bude usilovať o dosiahnutie vyrovnaného hospodárskeho výsledku a efektívne hospodárenie spoločnosti. Chceme pokračovať v chove ošípaných a v rastlinnej výrobe a poskytovať produkty najvyššej kvality pri udržaní efektívnosti a ziskovosti.

7. NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť nerealizovala v roku 2017 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neplánuje ani v roku 2018 investovať do tejto oblasti.

8. NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ,

Družstvo v roku 2017 nadobudlo 100% obchodný podiel v spoločnosti Agro Optima s.r.o. IČO 48 277 045. Uvedená spoločnosť vlastní farmu Malá Belá.

9. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

V roku 2017 dosiahlo Družstvo výsledok hospodárenia zisk v celkovej výške 419.103 EUR. O rozdelení zisku rozhodne členská schôdza v priebehu roka 2018.

10.ŠTRUKTÚRA VLASTNÍKOV DRUŽSTVA

Vlastnícka štruktúra bola k 31.12.2017 nasledovná:

Spoločník	Podiel na ZI	Hlasovacie práva
	%	%
Agrokorn spol. s r.o	99,2%	99,76%
Ostatní	0,8%	0,24%
Spolu	100%	100%

11. INFORMÁCIA O SPRÁVE AUDÍTORA

Riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2017 bola overená audítorskou spoločnosťou Deloitte Audit s.r.o licencie UDVA xxx. Zodpovedný audítor: xxxxxxxxxxxxxxxx UDVA xxx. Správa audítora a účtovná závierka k 31. decembru 2017 sú uvedené v prílohe výročnej správy.

Vo Kútnikoch Mederi dňa DD.MM.YYYY

.....

[meno]

Konateľ

Spoločnosť, s.r.o.