

Poznámky k 31.12.2017

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Obec Cífer
Sídlo účtovnej jednotky	Nám. A. Hlinku 169/31, 919 43 Cífer
IČO	00312347
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Spôsob zriadenia	Zo zákona č.369/1990 Zb.
Názov zriaďovateľa	Štát
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	☒ riadna ☐ mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	☐ áno ☒ nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	☒ áno ☐ nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Mgr. Maroš Sagan, PhD. – starosta obce
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Mgr. Ján Gašpárek – zástupca starostu obce
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	12
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho: - počet vedúcich zamestnancov	13
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (počet 3)	Základná škola, SNP 5, Cífer Materská škola, Nám. A.Hlinku 32, Cífer Základná umelecká škola, SNP 5, Cífer
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou (počet 1)	Služby Cífer s.r.o., Nám. A. Hlinku 31, Cífer

Čl. II
Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti ☒ áno ☐ nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☒ áno ☐ nie

Ak áno:

Druh zmeny	Dôvod zmeny
Zmena odpisovania z daňových odpisov na účtovné odpisy	Zosúladenie s Postupmi účtovania na základe MÚ MF SR č.MF/013292/2017-352 zo dňa 29.5.2017 o odpisovaní dlhodobého majetku
Prehodnotenie odpisového plánu	§ 30 odsek 8 Opatrenia MF SR č.MF/16786/2007-31

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
n) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
o) deriváty pri nadobudnutí	reálnou hodnotou
p) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	reálnou hodnotou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Účtovná jednotka u konkrétneho majetku individuálne prehodnotí odpisový plán podľa špecifických podmienok používania a určí odpisovú dobu v rokoch. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na dve desatinné miesta.

Drobný nehmotný majetok do 2 400,- Eur, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok do 1 700,- Eur, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - nedokončeným investíciám | ☐ áno | ☒ nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - zásobám | ☐ áno | ☒ nie |
| - pohľadávkam | ☒ áno | ☐ nie |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

12 mesiacov	najviac do výšky	20 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
24 mesiacov	najviac do výšky	50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
36 mesiacov	najviac do výšky	100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci podnikateľskej činnosti, podľa ustanovenia § 20 zákona č.595/2003 Z. z. o dani z príjmov v z. n. p..

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.

- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Textová časť k tabuľke č.1

Obec Cífer vykazuje k 31.12.2017 dlhodobý nehmotný majetok vo výške 15 623,19 € a dlhodobý hmotný majetok vo výške 12 688 246,98 €.

K najvýznamnejším prírastkom dlhodobého hmotného majetku na účte 021 patrilo obstaranie a zaradenie TZ Domu kultúry – rekonštrukcia a vybudovanie Obecnej kuchyne v hodnote 33 356,45 €, ďalším prírastkom na účte 021 bolo zaradenie verejného osvetlenia vo výške 45 588,23 €, technické zhodnotenie Obecnej pivnice vo výške 10 456,07 €. Významný prírastok na účte 022 je zaradenie technologického zariadenia Obecnej kuchyne vo výške 20 328,84 €. Na účte 023 je vykázaný prírastok v sume 112 584,00 €, ktorý vznikol zaradením do majetku komunálneho traktora Holder.

K významným úbytkom patrila úbytok na účte 021 v sume 226 734,02 €, a na účte 022 v sume 13 140,52 € k 1.1.2017, ktorý vznikol zverením majetku do správy – nadstavby Materskej školy na základe Protokolu o zverení do správy Materskej školy Cífer zo dňa 30.12.2016. Obec vyradila z evidencie pozemky v hodnote 14 449,08 € z dôvodu odpredaja alebo zámeny pozemkov.

Z dôvodu nefunkčnosti, neupotrebitelnosti a morálnej zastaralosti bol vyradený majetok v celkovej výške 72 813,12 €.

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Budovy	Živelné poistenie a zodpovednosť	12 269 909,59
Revitalizácia obce	Živelné poistenie	646 980,65
Bytové domy	Živelné poistenie a zodpovednosť	2 829 084,00
Hnuteľný majetok	Poistenie proti krádeži	19 496,00

Obec Cífer, Nám. A. Hlinku 169/31, 919 43Cífer
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Finančné prostriedky v trezore	Poistenie proti krádeži	3 320,00
--------------------------------	-------------------------	----------

c) **zriadenie záložného práva** na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

Obec má zriadené záložné právo na nájomné bytové domy v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na LV č. 2366, 2367, 2368, 2393 k. ú. Cífer. V prospech Ministerstva dopravy, výstavby a reg. rozvoja je zriadené záložné právo na bytový dom 26 b. j. na LV 1600 par. č. 511/44 k. ú. Cífer.

d) **opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky**

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	955 196,83
Budovy, stavby	10 007 191,33
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	192 154,89
Dopravné prostriedky	218 232,14
Umelecké diela	17 850,00
Ostatný a drobný dlhodobý majetok	242 464,96
Majetok v správe účtovnej jednotky /RO,PO/	
Základná škola	725 790,82
Materská škola	641 993,58

e) **opis a hodnota majetku**, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Obec neeviduje majetok, ku ktorému nemá vlastnícke právo

2. Dlhodobý finančný majetok

a) **prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku** - tabuľka č.1

Textová časť k tabuľke č.1

Obec Cífer vlastní kmeňové akcie Trnavskej vodárenskej spoločnosti vo výške 804 957,07 Eur a kmeňové akcie Prima banky Slovensko vo výške 4 788,- Eur. Obec v roku 2014 založila obchodnú spoločnosť Služby Cífer s.r.o. s peňažným vkladom 5 000,00 Eur do základného imania zapísaného v Obchodnom registri. V roku 2015 obec vložila do spoločnosti Služby Cífer s.r.o. ďalší peňažný vklad nezapísaný do Obchodného registra vo výške 40 000,- Eur s v roku 2017 vo výške 52 000,- Eur. Na základe Protokolu NKÚ SR o výsledku kontroly nakladania subjektov územnej samosprávy s majetkovými účasťami v obchodných spoločnostiach zo dňa 21.7.2017 Obecné zastupiteľstvo svojím uznesením č. 80/8/2017 zo dňa 10.8.2017 zrušilo svoje uznesenie č. 56/3/2015 zo dňa 23.4.2015, a uznesením 81/8/2017 preklasifikovalo uvedené vklady na návratnú krátkodobú finančnú výpomoc jediného vlastníka. Spoločnosť Služby Cífer, s. r. o. musí finančnú výpomoc v plnej výške vrátiť Obci Cífer najneskôr do 30.6.2018.

b) opis dôvodov **zvýšenia, zníženia a zrušenia** opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku
Obec netvorila opravné položky k dlhodobému finančnému majetku

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2017	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2016	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2017	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2016
Služby Cífer s.r.o.	s.r.o.	5 000	100	100	19 735	55 285	5 000	45 000

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2017	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2016
TAVOS a.s. Piešťany	Akcie	EUR	0	-	804 957,07	804 957,07
Prima banka Slovensko	Akcie	EUR	0	-	4 788,00	4 788,00

B Obežný majetok

1. Zásoby

a) vývoj **opravnej položky** k zásobám - tabuľka č.2

Textová časť k tabuľke č.2

Obec netvorila opravnú položku k zásobám

2. Pohľadávky

a) **opis významných pohľadávok** podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Nedaňové pohľadávky	068	5619,30	5 256,24	Komunálny odpad
Nedaňové pohľadávky	068	300,00	300,00	Poplatok za rozvoj
Nedaňové pohľadávky	068	46 934,06	46 934,06	Odberateľské faktúry
Daňové pohľadávky	069	16 797,71	9 988,47	Daň z nehnuteľností
Daňové pohľadávky	069	380,68	380,68	Daň za psa
Spojovací účet pri združení	082	2 962,96	2 962,96	Spoločný obec. úrad – soc. a stav. činn.

b) vývoj **opravnej položky** k pohľadávkam - tabuľka č.3

Textová časť k tabuľke č.3

Obec vytvorila opravné položky v celkovej hodnote 7 172,30 € z dôvodu ich nevymožiteľnosti.

Opis dôvodov **tvorby, zníženia a zrušenia** opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2016	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2017	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
Daň z nehnuteľností	0	6 809,24	0	0	6 809,24	Dražba majetku, reštrukturalizácia
Komunálny odpad	0	363,06	0	0	363,06	Dlžník zomrel

c) pohľadávky podľa **doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Textová časť k tabuľke č.4

Obec Cífer eviduje k 31.12.2017 pohľadávky podľa doby splatnosti ako krátkodobé

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Textová časť k tabuľke č.4

Obec eviduje k 31.12.2017 pohľadávky podľa doby splatnosti ako krátkodobé v celkovej výške 78 420,58 €, z toho v lehote splatnosti do jedného roka vrátane vo výške 46 214,46 € a po lehote splatnosti vo výške 32 206,12 €.

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2017
Pohľadávky z toho:	29 156,90	78 420,58
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	7 558,60	46 214,46
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	0	0
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	21 598,30	32 206,12

e) pohľadávky zabezpečené **záložným právom** alebo **inou formou zabezpečenia**

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia (uviesť inú formu zabezpečenia)	0	0

f) pohľadávky, na ktoré sa zriadilo **záložné právo** a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka **obmedzené právo s nimi nakladať**

Druh pohľadávok	Hodnota pohľadávok
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0
Hodnota pohľadávok pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0

3. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2017
Pokladnica	3 116,30	4 347,38
Ceniny	576,00	212,00
Bankové účty	217 844,78	239 298,96

b) **krátkodobý finančný majetok**, na ktorý je zriadené **záložné právo** a **krátkodobý finančný majetok**, pri ktorom má účtovná jednotka **obmedzené právo s ním nakladať**

Druh krátkodobého finančného majetku	Hodnota krátkodobého finančného majetku
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	0

4. Poskytnuté návratné finančné výpomoci (riadky 098 a 104 súvahy):

Popis a hodnota poskytnutých návratných finančných výpomoci podľa jednotlivých druhov výpomoci v členení na **dlhodobé** návratné výpomoci a **krátkodobé** návratné finančné výpomoci

Obec poskytla **krátkodobú** bezúročnú návratnú finančnú výpomoc obchodnej spoločnosti Služby Cífer s. r. o., v ktorej má obec 100% obchodný podiel, na základe uznesenia zastupiteľstva č. 81/8/2017 zo dňa 10.08.2017

Názov dlžníka	Výnos v %	Mena	Dátum splatnosti	Výška návratnej finančnej výpomoci k 31.12.2017	Výška návratnej finančnej výpomoci k 31.12.2016
Služby Cífer s.r.o.	0	EUR	30.06.2018	92 000,-	0,-

5. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období** a **príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2017
Náklady budúcich období spolu z toho:	1 939,90	2 590,25
Poistenie majetku	851,70	1 292,44
Predplatné	463,38	677,46
Licenčné poplatky	656,83	512,88
Príjmy budúcich období spolu z toho:	0	0

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky	Zostatok k 31.12.2016	Zvýšenie	Zníženie	Presun	Zostatok k 31.12.2017	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Výsledok hospodárenia	386 722,81	34 102,24	0	0	420 825,05	
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rok.	4320 996,16	386 722,81	0	0	4707 718,97	

B Záväzky

1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom v sume 2300,- €	2018

2. Záväzky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8

Obec Cífer k 31.12.2017 evidovala dlhodobé záväzky vo výške 1 307 181,52 € a krátkodobé záväzky vo výške 158 095,25 €.

Záväzky	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2017
Dlhodobé záväzky z toho:	1 362 551,68	1 307 181,52
- záväzky zo sociálneho fondu	172,16	601,77
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	1 342 987,02	1 293 952,95
- záväzky Roľnícke družstvo (kúpalisko)	7 369,00	0,00
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB	12 023,50	12 626,80
Krátkodobé záväzky z toho:	136 448,95	158 095,25
- záväzky voči dodávateľom	39 108,77	56 686,98
- záväzky voči zamestnancom	13 514,20	16 906,94
- záväzky voči poisťovniam	8 220,88	9 837,67
- záväzky voči daňovému úradu	2 202,11	2 978,77
- záväzky voči štátnemu rozpočtu	0,00	0,00
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	48 611,99	49 035,89
- záväzky z finančnej zábezpeky na verejné obstarávanie	11 800,00	0,00
- ostatné záväzky	12 991,00	22 649,00

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8

Záväzky	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2017
Záväzky z toho:	1 499 000,63	1 465 276,77
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	126 972,06	158 247,02
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	262 452,45	245 179,45
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	1 099 927,07	1 061 400,30
d) po lehote splatnosti	9 649,05	450,00

Obec Cífer, Nám. A. Hlinku 169/31, 919 43Cífer
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

c) popis významných položiek záväzkov

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2017	Hodnota záväzku k 31.12.2016	Opis
Úver zo ŠFRB I.	510 574,22	536 619,00	Úver bol prijatý na výstavbu nájomných bytov na ulici Záhradná č. 40-42 v sume 812 686,72 € so splatnosťou do roku 2036
Úver zo ŠFRB II.	177 966,99	186 572,36	Úver bol prijatý na výstavbu nájomných bytov na ulici Záhradná č. 43 v sume 270 928,77 € so splatnosťou do roku 2037
Úver zo ŠFRB III.	654 447,63	668 407,65	Úver bol prijatý na výstavbu nájomných bytov na ulici Trnavská 24 v sume 681 300 € so splatnosťou do roku 2057

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Textová časť k tabuľke č.9

Obec spláca dlhodobý bankový úver na vybudovanie zberného dvora, ktorého zostatok k 31.12.2017 je vo výške 166 695,38 €. V roku 2017 uzatvorila zmluvu s VÚB a. s. o termínovanom úvere na vybudovanie novej školskej telocvične do celkovej výšky 900 000,- €, s úrokovou sadzbou 1,19 %, z ktorého v roku 2017 vyčerpala 136 534,05 €.

b) popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobý bankový úver VÚB a.s.	blankozmenka
Dlhodobý termínovaný úver VÚB a.s.	blankozmenka

c) dlhodobé emitované dlhopisy a krátkodobé emitované dlhopisy (riadky 150 a 176 súvahy)

Obec nemá žiadne emitované dlhopisy

d) prijaté dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci

Obec neprijala žiadne návratné finančné výpomoci

4. Časové rozlíšenie

a) popis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2017
Výdavky budúcich období spolu z toho:	0,00	133,60
Telefónne poplatky	0,00	136,60
Výnosy budúcich období spolu z toho:	2 837 021,40	2 65 771,63
Nájomné	3 575,22	3 532,22
Výherné hracie automaty – poplatok na rok 2017	4 500,00	0,00
Výnosy budúcich období – kapitálový transfer ŠR	1 894 689,23	1 866 047,48
Výnosy budúcich období – kapitálový transfer EU	610 943,61	535 902,93
Výnosy budúcich období – kapitálový transfer Enviroment.fond	0,00	86 900,00

b) informácia o v roku 2017 prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer	Zúčtovanie do výnosov budúcich období
KT zo ŠR na výmenu vybavenia kuchyne na Obecnom úrade	8 000,00
KT z Enviromentálneho fondu na komunálny traktor Holder	106 954,00

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2016	Suma k 31.12.2017
a) tržby za vlastné výkony a tovar		
602 - Tržby z predaja služieb	679,62	48 547,25
- Tržby pre predaja služieb – podnikateľská činnosť	100,00	100,00
- Zverejnenie reklamy	250,00	300,00
- Kosenie	203,50	
- Tinama s.r.o. – dokončovacie práce na bytovom dome	0,00	40 000,00
- Refakturácia energií a služieb		7 650,12
b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob		
c) aktivácia		
624 - Aktivácia DHM		
d) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov		
632 - Daňové výnosy samosprávy	1 527 665,86	1 730 398,52
- podielové dane	1 274 632,03	1 466 580,53
- daň z nehnuteľností	243 229,45	254 078,72
- daň za psa	4 461,68	4 521,27
- daň za užívanie verejného priestranstva	4 734,00	4 447,80
633 - Výnosy z poplatkov	130 643,97	128 246,63
- správne poplatky	6 522,00	5 959,70
- KO a DSO	80 942,45	84 906,92
- Hrobové miesta	18 009,86	7 228,25
- Poplatky na zbernom dvore	1 605,00	3 031,00
- Poplatok za rozvoj	0,00	8 770,70
- Poplatok za výherné hracie automaty	4 500,00	4 500,00
e) finančné výnosy		
661 - Tržby z predaja CP		
- predaj akcií		
662 - Úroky	77,08	2,57
668 - Ostatné finančné výnosy		
-		
f) mimoriadne výnosy		
672 - Náhrady škôd		
g) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC		
691 - Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce, VÚC		
692 - Výnosy z kapitálových transferov z rozpočtu obce, VÚC		
- zúčtovanie kapitálového transferu zriaďovateľa		
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	33 254,20	25 502,78
- bežný transfer na Matriku	5 205,34	5 339,97
- bežný transfer stavebný poriadok	3 852,06	3 894,84
- ÚPSVaR refundácia miezd	16 607,23	7 643,93
- Protipovodňové opatrenia		3 451,80
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR	245 591,27	281 660,81
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR (odpisy majetku obstaraného kap. transferom)		
695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ		
-		
696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ		
- zúčtovanie kapitálového transferu od EÚ		
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	5 700,00	6 036,00
-		
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy		

Obec Cífer, Nám. A. Hlinku 169/31, 919 43Cífer
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

- zúčtovanie kapitálového transferu od ostatných subjektov mimo verejnej správy		
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	60 404,86	70 950,69
- zinkasované príjmy - materská škola	32 572,00	37 220,33
- zinkasované príjmy – základná škola	9 967,13	10 921,00
- zinkasované príjmy – základná umelecká škola	17 865,73	22 809,36
h) ostatné výnosy		
641 - Tržby z predaja DNM a DHM	224 622,20	216 111,56
642 – Tržby z predaja materiálu	369,60	317,53
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania		
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	3 587,58	322,00
648 - Ostatné výnosy	151 490,20	149 424,39
- Príjem z prenájmu – nebytové priestory	29 605,53	22 895,55
- Príjem z prenájmu – dom kultúry	6 190,65	4 077,50
- Príjem z prenájmu – športová hala	3 845,75	3 240,25
- Príjem z prenájmu – nájomné byty	80 493,07	96 474,66
- Príjem z prenájmu – pozemky	3 329,24	18 537,06
i) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia		
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	0	2 300,00
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti		

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2016	Suma k 31.12.2017
a) spotrebované nákupy		
501 - Spotreba materiálu	100 534,16	112 394,74
502 - Spotreba energie	85 125,45	92 939,90
- elektrická energia	46 225,67	51 336,55
- voda	10 144,18	8 053,33
- plyn	28 755,60	33 550,02
b) služby		
511 - Opravy a udržiavanie	57 983,41	40 316,00
- oprava budov, priestorov, objektov	38 481,61	31 158,85
- oprava motorových vozidiel	8 315,63	2 536,50
- oprava prístrojov	10 666,30	5 420,65
512 - Cestovné	875,00	23,72
513 - Náklady na reprezentáciu	4 150,96	2 489,51
518 - Ostatné služby	190 012,15	239 924,24
- poštovné a telekomunikačné služby	6 697,78	7 286,27
- softvér aktualizácia	3 342,46	3 437,38
- všeobecné služby	129 190,95	197 932,56
- propagácia, reklama, inzercia	5 555,50	6 873,74
- výdavky na kultúrne akcie	11 892,62	9 471,69
- špeciálne služby (poradenstvo, audit, znalecké posudky)	24 995,60	8 353,70
c) osobné náklady		
521 - Mzdové náklady	239 159,53	252 399,34
524 - Záonné sociálne náklady	76 732,37	81 143,29
527 - Záonné sociálne náklady	9 080,66	8 021,09
d) dane a poplatky		
532 - Daň z nehnuteľností		
538 - Ostatné dane a poplatky	2 313,87	3 244,25
e) odpisy, rezervy a opravné položky		
551 - Odpisy DNM a DHM	519 401,96	493 369,68
- odpisy z vlastných zdrojov	274 268,69	274 153,22
- odpisy z cudzích zdrojov	245 133,27	219 216,46
553 - Tvorba ostatných rezerv	2 300,00	2 300,00
- rezerva na audit	2 300,00	2 300,00
558 - Tvorba ostatných opravných položiek		7 172,30
- k daňovým pohľadávkam		6 809,24
- k nedaňovým pohľadávkam		363,06

Obec Cífer, Nám. A. Hlinku 169/31, 919 43Cífer
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

f) finančné náklady		
561 - Predané CP a podiely		
562 - Úroky	20 868,83	19 176,66
568 - Ostatné finančné náklady	10 462,13	10 652,36
-		
g) mimoriadne náklady		
572 - Škody		
h) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov		
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC	611 568,58	792 674,74
- bežný transfer materská škola	343 899,59	435 110,42
- bežný transfer školská družina	56 100,81	77 401,05
- bežný transfer základná umelecká škola	166 359,28	218 308,27
- zúčtovanie kapitálového transferu u zriaďovateľa		657,50
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy	186,00	124,00
- bežný transfer Centrum voľného času Trnava	186,00	124,00
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy	27 989,50	30 374,00
- bežný transfer spolkom a združeniam	27 550,00	30 250,00
587 - Náklady na ostatné transfery		
- bežný transfer		
588 - Náklady z odvodu príjmov		
- predpis odvodu príjmov RO		
589 - Náklady z budúceho odvodu príjmov		
- predpis budúceho odvodu príjmov RO		
i) ostatné náklady		
541 - ZC predaného DNM a DHM	3 749,70	14 449,08
542 - Predaný materiál	169,60	317,53
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	19 44	3,10
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania		60,00
546 - Odpis pohľadávky		
-		
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	28 273,00	33 440,23
-		
549 - Manká a škody	4 880,00	0,00
- Krádež materiálu na obst. HIM	4 880,00	0,00
j) dane z príjmov	75,02	69,61
591 - Splatná daň z príjmov	75,02	69,61

3. Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií

Obec nemá zriadenú príspevkovú organizáciu

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Popis významných položiek majetku a záväzkov	Hodnota majetku	Forma zabezpečenia

2. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		

Obec Cífer, Nám. A. Hlinku 169/31, 919 43Cífer
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Odpísané pohľadávky		
Prísne zúčtovateľné tlačivá		
Materiál v skladoch civilnej ochrany		
Prijaté depozitá a hypotéky		
Iné		

Čl. VII
Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Obec nemá iné aktíva a iné pasíva. Obec nemá kultúrne pamiatky vo vlastníctve ani v správe.

Čl. VIII
Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch
účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a)

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
Služby Cífer s.r.o.	Prijatie služby od spriaznenej osoby	3 827,14		
Služby Cífer s.r.o.	Kúpa materiálu od spriaznenej osoby	37 737,67		
Služby Cífer s.r.o.	Poskytnutie služby spriaznenej osobe	823,30		
Služby Cífer s.r.o.	Predaj materiálu spriaznenej osobe	4 250,88		
Služby Cífer s.r.o.	Poskytnutie návratnej finančnej výpomoci spriaznenej osobe	92 000,00		

b) opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám

Spriaznená osoba	Podmienené záväzky	Hodnota podmienených záväzkov

Čl. IX
Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet obce bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 13.12.2016 uznesením č. 84/9/2016.

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 29.06.2017 uznesením č. 60/6/2017
- druhá zmena schválená dňa 10.08.2017 uznesením č. 82/8/2017
- tretia zmena schválená dňa 14.12.2017 uznesením č. 112/12/2017

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 -8 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - tabuľka č.15.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2017 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2017.