

DIČ

IČO

2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť Panoramis, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 07. októbra 2010 a do obchodného registra bola zapísaná 05. novembra 2010 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka č. 68500/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- reklamné a marketingové služby
- počítačové služby
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
- prenájom hnuteľných vecí

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2017	2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Rozhodnutím jediného spoločníka Spoločnosti 25. septembra 2017.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 bola uložená do Registra účtovných závierok 30. marca 2017.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ Mgr. Dušan Mihaleje

Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne.

DIČ
IČO

2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKoch ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2017 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Vivid Advisory, s.r.o.	5 000	100	100	-
Spolu	5 000	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť v sledovanom ani v predchádzajúcom období neeviduje.

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.).

(e) Zákazková výroba

Spoločnosť v sledovanom ani v predchádzajúcom období neeviduje.

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Spoločnosť v sledovanom ani v predchádzajúcom období neeviduje.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

DIČ
IČO

2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

- (k) **Závazky**
Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.
- (l) **Odložené dane**
Spoločnosť v sledovanom ani v predchádzajúcom období o nich neúčtovala.
- (m) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (n) **Emisné kvóty**
Spoločnosť v sledovanom ani v predchádzajúcom období o nich neúčtovala.
- (o) **Dotácie zo štátneho rozpočtu**
Spoločnosť v sledovanom ani v predchádzajúcom období o nich neúčtovala.
- (p) **Prenájom (lízing)**
Spoločnosť nemá majetok prenajatý na základe operatívneho ani finančného prenájmu.
- (q) **Deriváty**
Spoločnosť v sledovanom ani v predchádzajúcom období o nich neúčtovala.
- (r) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**
-
- (s) **Cudzia mena**
Spoločnosť nemá majetok ani záväzky vyjadrené v cudzej mene.
- (t) **Výnosy**
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

DIČ
IČO

2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť v sledovanom ani v predchádzajúcom účtovnom období neeviduje dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v sledovanom období obstarala dlhové cenné papiere vo výške 1.001.000 EUR, splatné 22. decembra 2019, úrokový výnos 4,1% p.a. a dlhové cenné papiere vo výške 3.000.000 EUR, splatné 29. júna 2018, úrokový výnos 3,7% p.a. a dlhové cenné papiere obstarané v roku 2016 vo výške 1.500.000 EUR splatné 29. júna 2018, úrokový výnos 3,7% p.a. a dlhové cenné papiere vo výške 1.001.000 EUR, splatné 22. decembra 2019, úrokový výnos 4,1% p.a., finančný majetok spolu vo výške 6.502.000 EUR, úroky sú vyplácané polročne na bankový účet Spoločnosti.

3. Zásoby

Ako zásoby sú evidované byty a nebytové priestory evidované na liste vlastníctva č. 10334 v Správe katastra: Trnava, katastrálne územie Trnava obstarané dražbou 16. decembra 2010 vo výške 2.014.534 EUR určené na predaj. Opravné položky k zásobám tvorené neboli.

Prehľad pohybu zásob za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 31. 12. 2016 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Stav k 31. 12. 2017 EUR
Tovar	396 766	331 182	642 271	85 677
Spolu	396 766	331 182	642 271	85 677

Prehľad pohybu zásob za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 31. 12. 2015 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Stav k 31. 12. 2016 EUR
Tovar	1 468 572	16 455	1 088 261	396 766
Spolu	1 468 572	16 455	1 088 261	396 766

K nehnuteľnostiam je na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam uzatvorenej s Privatbankou, a.s. zriadené záložné právo.

Tovar – byty predané sa predávali s oslobodením od DPH.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Zákazkovú výrobu Spoločnosť neprevádzkuje rovnako ako ani v roku 2016.

5. Pohľadávky

Opravné položky sa v sledovanom ani v predchádzajúcom období netvorili.

DÍČ
IČO

2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2017	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	344 084	509	344 593
Daňové pohľadávky	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	344 084	509	344 593

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2016	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	235 000	678	235 678
Daňové pohľadávky	3 156	0	3 156
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	238 156	678	238 834

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31. 12. 2017	31. 12. 2016
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	509	678
Pohľadávky so zostatkovou splatnosťou do jedného roka	344 084	238 156
Spolu krátkodobé	344 593	238 834
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Spolu dlhodobé	0	0

Krátkodobými pohľadávkami sú zatiaľ neuhradené vystavené faktúry odberateľom (kupcom bytov) za spotrebu médií vo výške 472 EUR, splatné v roku 2016, vo výške 36 EUR, splatné v 12/2017, neuhradená vystavená faktúra za predaj nebytového priestoru a parkoviska vo výške 344 000 EUR, splatná v roku 2018, poskytnutý preddavok – uhradená zálohová faktúra Centrálnemu depozitáru cenných papierov vyúčtovaná v 01/2018 vo výške 84 EUR a pohľadávka po splatnosti vo výške 1 EUR voči SV-Centrum postúpené od p. Moravčíka.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účet v Privatbanke. Účtom v banke môže Spoločnosť voľne disponovať.

DIČ
IČO

2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Pokladnica, ceniny	1 522	1 213
Bežné bankové účty	60 757	90 672
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	62 279	91 885

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje krátkodobý finančný majetok rovnako ako ani v roku 2015.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	0	1 123
úrokový výnos z dlhových CP	0	1 123
vyúčtovanie (refakturácia) el. energie a plynu	0	0
Spolu	0	1 123

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2016				k 31. 12. 2017
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy	0	0	0	0	0

DIČ
IČO

2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2015				k 31. 12. 2016
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy	0	0	0	0	0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Závazky po lehote splatnosti	220	483
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	294 541	272 750
Spolu krátkodobé záväzky	294 761	273 233
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	286 529	281 017
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Spolu dlhodobé záväzky	286 529	281 017

Krátkodobé záväzky tvoria zatiaľ neuhradené faktúry od dodávateľov spolu vo výške 5.233 EUR, záväzky voči konateľovi z prijatých fin. výpomocí spolu vo výške 133.500 EUR, záväzkov vo výške 110.000 EUR ako zmluvná pokuta voči p. Mihalejemu (pôvodne spoločnosti Zancon, bola postúpená) a daňové záväzky spolu vo výške 46.028 EUR (daňová povinnosť na úhradu z DPH za obdobie december 2017 vo výške 43.148 EUR a daňová licencia za rok 2017 vo výške 2.880 EUR).

Dlhodobý záväzok je zatiaľ nesplatený úrok vo výške 138.227 EUR z pôžičky na základe Zmluvy o úvere zo dňa 6. decembra 2010 od spoločnosti Vivid Advisory, s.r.o., istina je splatená v plnej výške a finančná výpomoc od spoločnosti Vivid Legal, s.r.o., istina k 31. decembru 2017 je vo výške 22 500 EUR + úroky 403 EUR (0,5% p.a.). Splatenosť finančnej výpomoci spolu s úrokmi je najneskôr do 31. decembra 2017.

Spoločnosť prijala v predchádzajúcom období dlhodobú bezúročnú pôžičku od spoločnosti TUDORABBIEY AVIATION vo výške 120.000 EUR ktorá je k 31. decembru 2017 nesplatená v plnej výške.

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť v roku 2017 tak ako ani v roku 2016 neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

5. Sociálny fond

V Spoločnosti sa v sledovanom ani v predchádzajúcom období sociálny fond netvoril.

6. Bankové úvery

Spoločnosti boli poskytnuté od Privatbanky bankové úvery.

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

DIČ
IČO

2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

a	b	c	d	e	f
	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016
Dlhodobé bankové úvery					
Bankové úvery	EUR			6 535 787	2 763 387
Nesplatené úroky k úveru	EUR			2 603	211 093
Dlhodobé úvery spolu				6 538 390	2 974 480
Krátkodobé bankové úvery					
				0	0
Spolu				6 538 390	2 974 480

7. Časové rozlíšenie

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé	40	0
Fakturácia služieb za obdobie 01-02/2018 vopred		
Spolu	40	0

8. Deriváty

V roku 2017 tak ako ani v roku 2016 neboli evidované.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Služby		Tovar (BYTY)		Spolu	
	2017 b	2016 c	2017 d	2016 e	2017	2016
Slovenská republika	483	5 160	492 400	1 598 700	492 883	1 603 860
Spolu	483	5 160	492 400	1 598 700	492 883	1 603 860

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

O zmene stavu zásob vlastnej výroby nebolo v roku 2017 tak ako ani v roku 2016 účtované.

DIČ
IČO

2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2017	2016
Významné položky pri aktivácii nákladov	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	152 702	13 161
Ostatné výnosy/Prijaté plnenia z exekučných konaní	3 718	10 761
Ostatné výnosy/ostatné	143 984	0
Ostatné výnosy/ Zúčtovanie záloh pri odstúpení od kúpnych zmlúv	5 000	2 400
Finančné výnosy, z toho:	149 223	72 555
Výnosové úroky/bankový účet	4	7
Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov/Dlhopisy Penta	149 219	72 548

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2017	2016
Tržby za vlastné výroby	0	0
Tržby z predaja služieb	483	5 160
Tržby za tovar	492 400	1 598 700
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	301 925	85 715
Čistý obrat spolu	794 808	1 689 575

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku a finančnú činnosť:

DIČ
IČO

2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

	2017	2016
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	26 982	71 546
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti	0	0
Služby notárov, právnické služby	210	219
Spracovanie účtovníctva a závierky	2 400	2 400
Výkon správy TT-Komfort	432	1 149
Služby spojené so správou	4 014	15 225
Poštovné	16	90
Opravy a udržiavanie	2 065	820
Provízie realitným kanceláriám	12 824	50 117
Ostatné	5 021	1 526
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	482 006	1 220 542
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	330 044	1 088 261
Spotreba materiálu, energie	752	7 989
Dane a poplatky	1 298	1 967
Neodpočítateľná DPH	48 880	122 319
Ostatné (pokuty zmluvné, poistenie)	101 032	6
Finančné náklady, z toho:	108 988	57 356
Nákladové úroky	108 686	56 717
Iné	302	639

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2017			2016		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane b	Daň c	Daň v % d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	176 832		100,00 %	340 132		100,00 %
teoretická daň		37 135	21,00 %		74 829	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	101 341	21 282	12,03 %	491	108	0,06 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-154 689	-32 485	-18,37 %	-230 941	-50 807	-28,73 %
Umorenie daňovej straty	-123 484	-25 932	-14,66 %	-109 682	-24 130	-13,65 %
Spolu	0	0	0,00 %	0	0	-20,32 %
Splatná daň z príjmov		2 880	0,00 %		2 880	-20,32 %
Zrážková daň z príjmov		0	23,00 %		0	23,00 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		2 880	0,00 %		2 880	-20,32 %

DIČ
IČO

2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť Panoramis je účastníkom týchto sporov týkajúcich sa jej majetku, t.j. bytového domu v Trnave, ktorý nadobudla v dobrovoľnej dražbe Zn. 514/2010:

1. občianske súdne konanie v právnej veci **žalobcu v 1. rade: Ondrej Radošovský, žalobcu v 2. rade: Miloš Radošovský** proti žalovanému v 1. rade: Privatbanka, a.s., žalovanému v 2. rade: Dražobná spoločnosť, a.s. a žalovanému v 3. rade: Panoramis, s.r.o., o určenie neplatnosti dobrovoľnej dražby, vedené na Okresnom súde Trnava pod sp. zn. 27C/3/2011 a na Krajskom súde v Trnave pod sp. zn. 10Co/151/2011:
 - je v merite veci (vo veci určenia neplatnosti dobrovoľnej dražby) právoplatne skončené Rozsudkom Okresného súdu Trnava zo dňa 09.06.2011, sp. zn. 27C/3/2011 v spojení s Rozsudkom Krajského súdu v Trnave zo dňa 29.05.2012, sp. zn. 10Co/151/2011,
 - na Krajskom súde v Trnave je vedené odvolacie konanie proti výroku o trovách konania;
2. občianske súdne konanie v právnej veci **žalobcu: SV – Centrum, s.r.o.** proti žalovanému v 1. rade: Privatbanka, a.s., žalovanému v 2. rade: Dražobná spoločnosť, a.s. a žalovanému v 3. rade: Panoramis, s.r.o., o určenie neplatnosti dobrovoľnej dražby, vedené na Okresnom súde Trnava pod sp. zn. 15Cb/50/2011 a na Krajskom súde v Trnave pod sp. zn. 9Co/332/2012:
 - je právoplatne skončené Rozsudkom Okresného súdu Trnava zo dňa 31.05.2012, sp. zn. 15Cb/50/2011 v spojení s Rozsudkom Krajského súdu v Trnave zo dňa 16.04.2013, sp. zn. 9Co/332/2012,
 - **Najvyšší súd Slovenskej republiky Uznesením zo dňa 27.01.2015, sp. zn. 2 Cdo/388/2014 rozhodol o dovolaní žalobcu – spoločnosti SV – Centrum, s.r.o. tak, že dovolanie odmietol;**
3. občianske súdne konanie v právnej veci **žalobcu: Panoramis, s.r.o.** proti žalovanému v 1. rade: Ondrej Radošovský, žalovanému v 2. rade: Miloš Radošovský a žalovanému v 3. rade: COMERCIO, s.r.o., o vypratanie bytov a nebytového priestoru a o zaplatenie sumy vo výške 29.396,70 EUR s príslušenstvom, vedené na Okresnom súde Trnava pod sp. zn. 16C/106/2011 a na Krajskom súde v Trnave pod sp. zn. 11Co/60/2013:
 - je právoplatne skončené Rozsudkom Okresného súdu Trnava zo dňa 29.11.2012, sp. zn. 16C/106/2011 v spojení s Rozsudkom Krajského súdu v Trnave zo dňa 12.06.2013, sp. zn. 11Co/60/2013
 - voči Ondrejovi Radošovskému je pred JUDr. Bohumilom Kubátom, súdnym exekútorom vedené exekučné konanie na vymoženie sumy vo výške 2.193,50 € s príslušenstvom,
 - voči Milošovi Radošovskému je pred JUDr. Bohumilom Kubátom, súdnym exekútorom vedené exekučné konanie na vymoženie sumy vo výške 2.303,50 € s príslušenstvom;
4. občianske súdne konanie v právnej veci **žalobcu: Panoramis, s.r.o.** proti žalovanému v 1. rade: Ondrej Radošovský, žalovanému v 2. rade: Miloš Radošovský, o zaplatenie sumy vo výške 20.172,- EUR s príslušenstvom, vedené na Okresnom súde Trnava pod sp. zn. 10C/338/2013
 - **je právoplatne skončené Platobným rozkazom Okresného súdu Trnava zo dňa 16.08.2013, sp. zn. 37Ro/138/2013**
 - **voči Ondrejovi Radošovskému je pred JUDr. Bohumilom Kubátom, súdnym exekútorom vedené exekučné konanie na vymoženie sumy vo výške 9.840,- € s príslušenstvom,**
 - **voči Milošovi Radošovskému je pred JUDr. Bohumilom Kubátom, súdnym exekútorom vedené exekučné konanie na vymoženie sumy vo výške 10.332,- € s príslušenstvom;**

DIČ
IČO

2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe rovnako ako ani v roku 2016.

2. Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe nie sú v Spoločnosti evidované tak ako ani v roku 2016.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť v sledovanom účtovnom období neboli vyplatené žiadne odmeny tak ako ani v predchádzajúcom období.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Spolu aktíva	0	0
Záväzok voči Mihaleje Dušan (postúpené od Zancon)	0	154 265
Finančná výpomoc od Mihaleje Dušan	243 500	500
Finančná výpomoc od Vivid Legal, s.r.o.	22 903	22 790
Dlhodobý úver od Vivid Advisory, s.r.o.	138 227	138 227
Spolu pasíva	404 630	315 782

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

DIČ

IČO

2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2017 f
	Stav k 31.12.2016 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	500	0	0	0	500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	259 294	0	0	0	259 294
Neuhradená strata minulých rokov	-901 167	0	0	337 251	-563 916
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia po zdanení	337 251	173 951	0	-337 251	173 951
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	-299 122	173 951	0	0	-125 171

DIČ
IČO

2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Predchádzajúce účtovné obdobie				f
	Stav k 31.12.2015 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	500	500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	259294	259294
Neuhradená strata minulých rokov	-901 167	0	0	0	-901 167
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia po zdanení	259 794	337 251	0	-259 794	337 251
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	-636 373	337 251	0	0	-299 122

Q. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31.DECEMBRU 2017

Nezostavuje sa.