

*Pernecká agrárna spoločnosť, spol. s r.o.*

*Pernek*

*VÝROČNÁ SPRÁVA*  
*2017*



# Obsah

<b>1 Všeobecná charakteristika spoločnosti</b>	<b>3</b>
<b>1.1 Profil spoločnosti</b>	<b>3</b>
1.1.1 Základné údaje	3
1.1.2 Predmet činnosti	3
1.1.3 Spoločníci	4
1.1.4 Od minulosti po súčasnosť spoločnosti	4
1.2 Organizačná štruktúra	5
1.3 Vedenie spoločnosti	6
<b>1.4 Personálna politika</b>	<b>6</b>
1.4.1 Vývoj pracovných síl	6
1.4.2 Politika v mzdovej oblasti	6
1.5 Plánovanie a účtovná evidencia	6
<b>1.6 Výroba</b>	<b>7</b>
1.6.1 Rastlinná výroba	7
1.6.2 Živočišna výroba	9
<b>1.7 Naše miesto na trhu</b>	<b>11</b>
1.7.1 Odberateľsko – dodávateľské vzťahy	11
1.8 Charakteristika rizík	12
1.9 Dopad podnikateľskej činnosti na životné prostredie	14
<b>1.10 Podnikateľský plán pre roky 2018 až 2021</b>	<b>14</b>
1.10.1 Rastlinná výroba	14
1.10.2 Živočišna výroba	15
1.11 Výskum a vývoj	15
<b>2 Finančná charakteristika spoločnosti</b>	<b>16</b>
2.1 Vývoj ekonomickej a finančnej situácie	16
2.2 Súvaha – Aktíva	17
2.3 Súvaha – Pasíva	18
2.4 Zisky/straty – Výsledky hospodárskej činnosti	19
2.5 Prognózy na roky 2018	22
2.6 Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2017	23
<b>Prílohy</b>	<b>24</b>

# 1 Všeobecná charakteristika spoločnosti

## 1.1 Profil spoločnosti

### 1.1.1 Základné údaje

<b>Obchodné meno :</b>	Pernecká agrárna spoločnosť, spol. s r.o.
<b>Sídlo :</b>	900 53 Pernek 355
<b>Okres :</b>	Malacky
<b>Identifikačné číslo organizácie :</b>	34127143
<b>Daňové identifikačné číslo :</b>	2020377656
<b>Deň zápisu do OR :</b>	11.09.1995
<b>Právna forma :</b>	Spoločnosť s ručením obmedzeným
<b>Štatutárny orgán :</b>	<b>Konatelia:</b> Ing. Stanislav Kovár 906 35 Plavecký Mikuláš 293  Ladislav Dulanský 906 36 Plavecké Podhradie 56
<b>Konanie menom spoločnosti :</b>	samostatne
<b>Základné imanie :</b>	1.250.000 EUR Rozsah splatenia: 1.250.000 EUR

### 1.1.2 Predmet činnosti

- podnikanie v poľnohospodárskej výrobe vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov na účely ďalšieho spracovania a predaja
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- poskytovanie prác a služieb poľnohospodárskou technikou
- nakladanie s odpadmi s výnimkou zvlášť nebezpečných
- poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- prenájom nehnuteľností
- medzinárodná preprava tovaru

### **1.1.3 Spoločníci :**

Agropartner spol. s r.o.  
906 36 Plavecké Podhradie 258 – podiel 95 %

Ing. Oľga Janotková  
906 36 Plavecké Podhradie 328 – podiel 5 %

Dňom 21.06.2017 prišlo k zmene spoločníkov na základe **Zmluvy o prevode obchodného podielu** medzi **prevodcami**, ktorými sú Ing. Stanislav Halač, Ing. Anton Balúch, Silvia Dubíková a **nadobúdateľom** Agropartner spol. s r.o.

### **1.1.4 Od minulosti po súčasnosť spoločnosti**

Pôvodný názov spoločnosti Pernecká agrárna spoločnosť bol AG Kardinál, spol. s r.o., ktorý bol založený spoločenskou zmluvou zo dňa 25.8.1995 a vznikol 11.9.1995 zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I.

Zmena obchodného mena bola v zmysle spoločenskej zmluvy vo forme notárskej zápisnice zo dňa 18.6.2001. Od 28.6.2001 názov spoločnosti Pernecká agrárna spoločnosť, spol. s r.o..

Spoločnosť prechádzala rôznymi zmenami. Prišlo k zmene spoločníkov a postupne prichádzalo aj k navýšeniu základného imania.

Stratégia spoločnosti od založenia do roku 2004 bola zameraná na konvenčnú rastlinnú výrobu . V rokoch 2005 do 2014 vstúpila spoločnosť do projektu ekologickej rastlinnej výroby v kontrolovanom a certifikovanom biorežime.

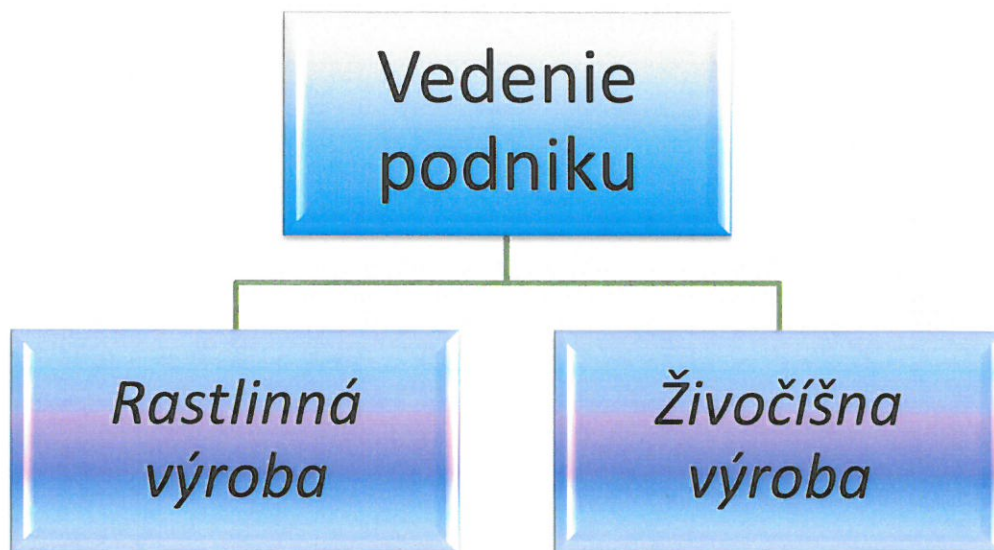
V roku 2015 sa spoločnosť vrátila ku konvenčnému pestovaniu plodín, zároveň začala podnikat' aj v oblasti živočíšnej výroby.

Spoločnosť užíva prenajaté pozemky v k.ú Plavecký Mikuláš, Plavecké Podhradie, Sološnica, Pernek, Jablonové, nachádzajúce sa v okrese Malacky a k.ú Prievaly, Plavecký Peter, Čáry, Šaštín, Stráže, ktoré sa nachádzajú v okrese Senica.

V roku 2017 bola pôda naďalej obhospodarovaná konvenčne. V oblasti živočíšnej výroby sa spoločnosť naďalej zaoberala chovom kráv s trhovou produkciou mlieka.

Počas roka 2017 prišlo k zmene spoločníkov na základe **Zmluvy o prevode obchodného podielu**.

*1.2 Organizačná štruktúra spoločnosti Pernecká agrárna spoločnosť, spol. s r.o.*



### **1.3 Vedenie spoločnosti**

Spoločnosť Perneckú agrárnu spoločnosť, spol. s r.o. vedú konatelia:

- ❖ **Ing. Stanislav Kovár** – vyštudoval VŠE v Bratislave, odbor ekonomika poľnohospodárstva
  
- ❖ **Ladislav Dulanský** - vyštudoval SŠ pre pracujúcich

### **1.4 Personálna politika**

#### **1.4.1 Vývoj pracovných síl**

Spoločnosť Pernecká agrárna spoločnosť mala od 1.4.2002 do 31.5.2017 v pracovnom pomere 14 zamestnancov. Traja zamestnanci boli technicko-hospodárski pracovníci, ktorých úlohou bolo zabezpečenie prevádzky rastlinnej výroby. Ostatní boli výrobní pracovníci RV.

V júni 2007 boli títo zamestnanci presunutí do spoločnosti Agropartner spol. s r.o. Do decembra 2011 spoločnosť nezamestnávala žiadnych pracovníkov.

Od 1.12.2011 do 31.5.2015 mala spoločnosť v pracovnom pomere 4 technicko-hospodárskych pracovníkov v rastlinnej výrobe v Sološnici. A od 1.9.2012 do 31.1.2015 mala spoločnosť v pracovnom pomere na stredisku ŽV Šaštín 6 zamestnancov, z toho bol 1 technicko-hospodársky pracovník.

Toho času i v roku 2016 mala spoločnosť v pracovnom pomere na polovičný úväzok 1 riadiaceho technicko-hospodárskeho pracovníka.

Spoločnosť počas roka 2017 neprijímala žiadnych zamestnancov. V roku 2017 mala spoločnosť v pracovnom pomere 1 riadiaceho technicko-hospodárskeho pracovníka na ¼ úväzok.

#### **1.4.2 Politika v mzdovej oblasti**

Výška priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v našej spoločnosti za rok 2017 bola vo výške 133 EUR.

### **1.5 Plánovanie a účtovná evidencia**

Hlavnou úlohou plánovania je stanovenie cieľov podniku, stanovenie prostriedkov, ktorými sa vytýčené ciele podniku budú realizovať.

Spoločnosť Pernecká agrárna spoločnosť spol. s r.o. mala vypracované a stanovené ciele v oblasti živočíšnej a rastlinnej výroby. Vedenie spoločnosti oboznamovalo vedúcich o plánoch a činnostiach v spoločnosti. Plnenie plánov bolo priebežne kontrolované vedením spoločnosti.

Spoločnosť účtovala v sústave podvojného účtovníctva na software dodanom spoločnosťou AURUS Bratislava, ktorá zabezpečovala aj servis tohto programového vybavenia.

Styk s bankami bol realizovaný cez HOMEBANKING a INTERNETBANKING.

## 1.6 Výroba

Výroba je ľudmi organizovaný proces premeny vstupov na hmotné statky určené na nejaký úžitok.

Hlavnou činnosťou spoločnosti je poľnohospodárska prvovýroba – rastlinná výroba, živočíšna výroba a poskytovanie služieb v poľnohospodárskej prvovýrobe.

### Rastlinná výroba

#### 1.6.1 Rastlinná výroba – rok 2017

Výmera užívanej pôdy v roku 2017 bola 1582 ha poľnohospodárskej pôdy, pričom 1502,01 ha je orná pôda a 79,99 ha predstavujú TTP.

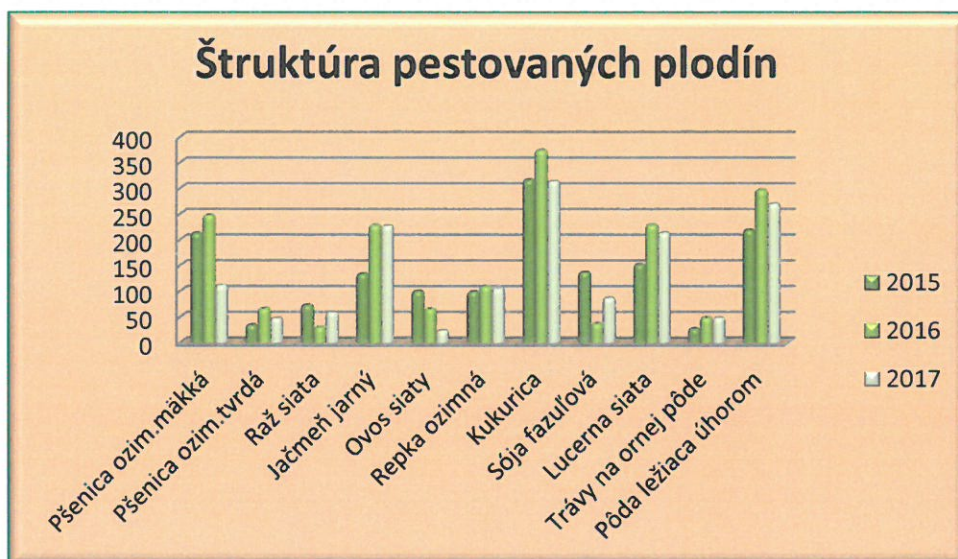
Pôda bola, po predošlom 10 ročnom ekologickom cykle, obhospodarovaná tretí rok konvenčne. Štruktúra pestovaných plodín je prispôbena špecifickým pôdnoklimatickým podmienkam.

Cieľom rastlinnej výroby je ekonomicky čo najefektívnejšie dopestovať dostatok kvalitných krmovín pre živočíšnu výrobu a vyprodukovať v dostatočnom množstve a požadovanej kvalite komodity na realizáciu mimo firmy.

Štruktúra plodín pestovaných na ornej pôde sa nachádza v tabuľke č.1

Štruktúra pestovaných plodín			
Plodina	ROK		
	2015	2016	2017
Pšenica ozim.mäkká	212,43	246,98	111,3
Pšenica ozim.tvrdá	33,91	65,56	47,08
Raž siata	72,45	29,5	58,63
Jačmeň jarný	132,89	227,71	226,71
Ovos siaty	99,22	65,15	23,03
Repka ozimná	97,97	108,42	104,95
Kukurica	315,78	373,45	313,22
Sója fazuľová	136,08	36,49	86,65
Lucerna siata	151,12	228,54	213,29
Trávy na ornej pôde	26,59	47,99	47,85
Pôda ležiaca úhorom	218,15	296,09	269,3

Tabuľka č.1 – Štruktúra pestovaných plodín



Graf č.1

Spoločnosť užíva prenajaté pozemky v k.ú Plavecký Mikuláš, Plavecké Podhradie, Sološnica, Pernek, Jablonové, nachádzajúce sa v okrese Malacky a k.ú Prievaly, Plavecký Peter, Čáry, Šaštín, Stráže, ktoré sa nachádzajú v okrese Senica.

**Prírodné pomery:** priemerná nadmorská výška sa pohybuje v rozpätí 170 – 300 m. Svahovitosť je od 0 do 8 °.

**Geologické pomery:** pozemky spoločnosti sa nachádzajú na prechode zo Záhorskej nížiny, cez Plaveckú depresiu k úpätiu Malých Karpát.

-Záhorská nížina patrí do systému vnútroalpskej neogénnej Viedenskej panvy, charakterizovaná treťohornými morskými sedimentami. Tieto usadeniny sú pokryté štvrtohornými riečnymi a veternými nánosmi ( štrky, piesky, spraše, hlinité náplavy ).

-Plavecká depresia je tektonického pôvodu. Prítomnosť močiarov poukazuje na klesajúcu tendenciu. Členitejšie a vyššie časti Malých Karpát sú tvorené krasovými vápencami a dolomitmi. Patria sem svahy s náhlou zmenou, prechádzajúcou do nížiny.

Toto územie je budované horninami: pleistocén, eolické sedimenty, holocén, neogén, deluviálne sedimenty.

**Klimatické pomery:** územie patrí do teplej oblasti, do mierne teplého, mierne suchého klimatického okrsku A3-5 s miernou zimou.

Podľa ročného priemeru teplôt patrí k teplým oblastiam SR. Najteplejší mesiac je júl s teplotami 18,0-23,0°C, najstudenší január s teplotami -3,5 až 6,0 °C . Priemerná teplota je 9,4-9,9°C. Počet letných dní v roku je 67, bezmrazové obdobie je 156 dní.

Rozloženie zrážok v roku závisí hlavne od expozícií s prevládajúcim vetrom a morfológie územia. Úhrn zrážok sa pohybuje prevažne od 560 do 630 mm, v posledných rokoch skôr menej. Klimatický ukazovateľ zavlažovania ( rozdiel potenciálneho výparu a zrážok v mm ) je 150 -210 mm.

Jedná sa o výrobnú oblasť kukuričnú.

**Pôdne podmienky** sú veľmi rôznorodé. V záujmovom území sa nachádzajú nasledovné pôdne typy : lužná pôda, mačtinová pôda, hnedá pôda a rendzina .

Prevažná časť územia je reprezentovaná ľahkými hnedými, nivnými, černozemnými a mačtinovými pôdami veľmi teplých a teplých oblastí. Sú to pôdy s nižšou produkčnou schopnosťou, vlahove

nezabezpečené, výhrevné a výsušné. Vodný režim je nepriesakový, sorpčná schopnosť a pufrovnosť je nižšia. Vyskytuje sa v nížinách a úvaloch. Hlavnými pôdnymi jednotkami sú 59 RMa - regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených pieskoch, ľahké a 21 ČAm - čiernice typické, ľahké, vysychavé.

Časť pôdneho fondu je reprezentovaná hlbokými, stredne ťažkými až ťažkými nivnými a lužnými pôdami veľmi teplých a teplých oblastí. Patria k pôdam, ktoré vlahove a tepelne zabezpečujú optimálnu výživu rastlín. Majú nepriesakový a výparný vodný režim, vysokú pufrovnosť schopnosť s prevažne nasýteným sorpčným komplexom, s vyššími zásobami kvalitného humusu a vysokou biologickou aktivitou. Územie je reprezentované najmä pôdnou jednotkou 22 ČAm – čiernice typické, stredne ťažké.

Ďalšiu časť územia predstavujú hlboké až stredne hlboké hnedé pôdy a rendziny veľmi teplých a teplých oblastí. Sú to stredne úrodné, piesočnatohlinité až ílovitohlinité pôdy bez skeletu resp. so stredným obsahom skeletu. Vlahove stredne a teplotne zabezpečujú dôležité pochody pre výživu rastlín. Vodný režim je priesakový, sorpčná schopnosť a pufrovnosť stredne vysoká až dobrá, nasýtenosť sorpčného komplexu rôzna. Obsahujú stredné až nižšie množstvo humusu a majú priemernú biologickú aktivitu. Vyskytujú sa v nížinných a pahorkatinných oblastiach. Hlavnou pôdnou jednotkou je KMm, KMd - kambizeme typické kyslé a dystričné, stredne ťažké až ľahké.

Takmer celá výmera pôda je zaradená do znevýhodnených oblastí (podľa ANC/LFA – BKA3, OS3, OS2).

**Fenologické údaje:** na nástup a priebeh fenologických fáz má z meteorologických údajov rozhodujúci význam teplota vzduchu, preto sa jej účinkom rast a vývoj môže časovo značne urýchliť ale i spomaliť. Okrem teploty vplýva na priebeh fenologických fáz i vlhkosť pôdy.

Začiatok jarných prác :	7.3. – 17.3.
Začiatok sejby jarného jačmeňa:	10.3. - 20.3.
Začiatok sejby pšenice ozimnej :	25.9. - 10.11.
Začiatok sejby kukurice:	10.4. - 3.5.
Začiatok žatvy jarného jačmeňa :	10.7. - 16.7.
Začiatok žatvy pšenice ozimnej:	11.7. - 16.7.

## Živočišna výroba

### **1.6.2 Živočišna výroba**

#### **Rok 2017**

Živočišna výroba v roku 2017 fungovala na ustálených stavoch zvierat z predchádzajúceho roku. Vplyvom zootechnických podmienok a vyššej kvality krmív sme zvýšili úroveň niektorých produkčných parametrov, v čom chceme pokračovať aj v roku 2018.



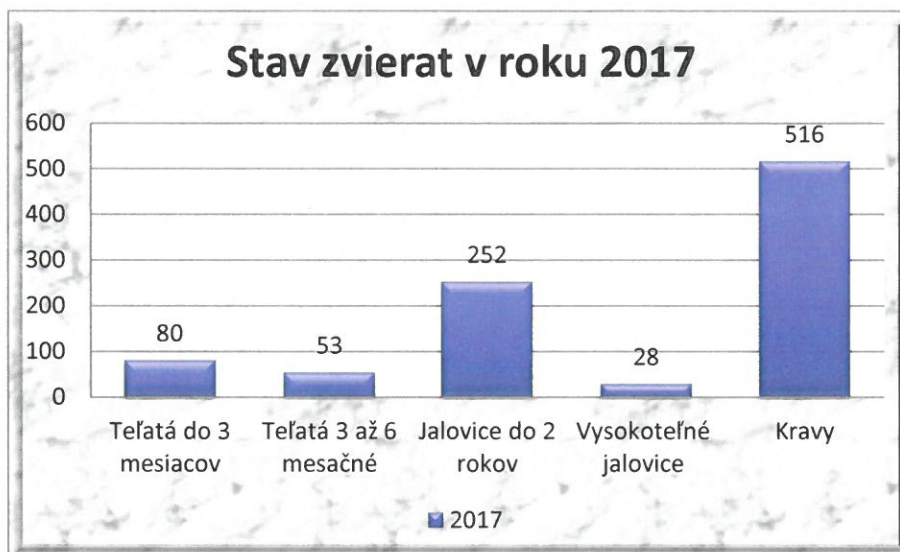
V roku 2017 sme stavy kráv na farme v Prievaloch udržiavali na úrovni mierne nad 500 kusov. Celkový stav dobytka sa oproti roku 2016 znížil. Brakácia kráv bola oproti roku 2016 nižšia, na úrovni 27,90%, zaraďovanie jalovíc do chovu bolo na úrovni 26,16%, čím sme udržali stav kráv približne na úrovni začiatku roka 2017. Predali sme 39 ks vysokoteľných jalovíc do zahraničia. Vek vyradených kráv sme mierne zvýšili na úroveň - 66,63 mesiacov alebo 3,01 laktácie, čím dosahujeme využitie produkčného potenciálu kráv dlhšie obdobie. Je to spôsobené vysoko profesionálnym prístupom k zvieratám a dobrými podmienkami chovu na farme.

Produkcia mlieka vyjadrená v kilogramoch predaného mlieka na ustajnenú kravu denne dosiahla úroveň 27,92 kg. Celková ročná produkcia mlieka bola na úrovni 5 280 384 kg mlieka. Reprodukčné ukazovatele dosahovali prijateľné parametre. Index zabrezávania stúpolna úroveň 43,22% čo nám zabezpečilo v priemere 5,76% teľných kráv zo základného stáda každý mesiac. Index zabrezávania u jalovíc sme zvýšili na hodnotu 64,20%.

Na zlepšenie životných podmienok kráv v najproduktívnejšej maštali počas letných mesiacov, sme do tejto maštale nainštalovali veľkokapacitné ventilátory. Očakávame zníženie tepelného stresu a zlepšenie úžitkových vlastností. Odchov teliat v roku 2017 bol na úrovni 92,25%.

<b>Stav zvierat v roku 2017</b>	
<b>Teľatá do 3 mesiacov</b>	<b>80</b>
<b>Teľatá 3 až 6 mesačné</b>	<b>53</b>
<b>Jalovice do 2 rokov</b>	<b>252</b>
<b>Vysokoteľné jalovice</b>	<b>28</b>
<b>Kravy</b>	<b>516</b>
<b>HD spolu:</b>	<b>929</b>

Tabuľka č.2 – Stav zvierat



Graf č.2

## 1.7 Naše miesto na trhu

Trh je proces, v ktorom sa realizujú ekonomické vzťahy medzi jednotlivými trhovými subjektami prostredníctvom výmeny tovarov a služieb. Vzniká tu interakcia ponuka – dopyt.

Naša spoločnosť tiež vstupovala na rôzne trhy, v rôznych pozíciách. Na strane ponuky našich výstupov – produktov našej činnosti, služieb, na strane dopytu po výrobných vstupoch, financiách a pod.

V oblasti rastlinnej výroby realizovala na trh komodity ako sú napr. pšenica, jačmeň, raž, ovos, repka, kukurica, sója, lucerna a pod. V živočíšnej výrobe chovom kráv s trhovou produkciou mlieka.

### 1.7.1 Odberateľsko-dodávateľské vzťahy

S odberateľmi a dodávateľmi spolupracujeme na základe zmlúv. S niektorými odberateľmi a dodávateľmi máme dlhšie obchodné vzťahy.

S dodávateľmi, s ktorými spolupracujeme máme dobré vzťahy, dodávajú požadované množstvo výrobkov, služieb v požadovanej kvalite.

Medzi dodávateľov v roku 2017 patrili napr.:

<b>Dodávateľia</b>	<b>Podiel na dodávkach v %</b>
AGROPARTNER spol. s r. o.	76,14
Brest spol. s r.o.	8,05
EuroGen spol. s r. o.	5,34
MVDr.Matlovič Pavol	2,55
SCHAUMANN SLOVENSKO s.r.o.	1,79
KAROL PEKÁR s.r.o.	1,59
Slovenský pozemkový fond	1,44
Volac Agro Best spol.s r.o.	0,82
AGROPRET-PULZ, a. s.	0,39
Ostatní dodávateľia ...	1,89
<b>SPOLU:</b>	<b>100 %</b>

Medzi odberateľov v roku 2017 patrili napr.:

<b>Odberateľia</b>	<b>Podiel na tržbách v %</b>
Sevita, s.r.o.	46,46
TODO Trnavské odbyt.družstvo	14,71
AGROPARTNER spol. s r. o.	14,09
Brest spol. s r.o.	5,47
Arimex Bratislava spol. s r.o.	5,05
Agropodnik a.s. Trnava	2,55
Probstdorfer Saatzucht	1,91
Slovenská uhoľná spoločnosť	1,74
Johann Zsifkovics Gmb	1,64
Henrich Ravas-Agrovest	1,46
EuroGen spol. s r. o.	1,06
Feliz Export s.r.o.	0,94
Ostatní odberateľia ...	2,92
<b>SPOLU:</b>	<b>100 %</b>

Medzi najväčších odberateľov patrila spoločnosť Sevita, s.r.o., s ktorou máme Kúpnu zmluvu o dodávke surového kravského mlieka.

### **1.8 Charakteristika rizík**

Hlavná náplň našej spoločnosti bola rastlinná a živočíšna výroba a z toho vyplývali špecifické riziká a to:

- riziká v rastlinnej výrobe
- riziká v živočíšnej výrobe
- riziká spojené s dodržiavaním zákonov

- ***riziká v rastlinnej výrobe***

Riziká v rastlinnej výrobe, vychádzajú z toho, že pôda je základný výrobný faktor. Najdôležitejšou vlastnosťou pôdy je úrodnosť pôdy. Úrodnosť pôdy závisí od nasledovných činiteľov:

- - bonity pôdy
- - prírodných činiteľov
- - agrotechnických činiteľov

### ***Bonita pôdy***

Kvalita pôd je charakterizovaná bonitovanými pôdno – ekologickými jednotkami ( BPEJ ). Každá lokalita sa zaraďuje do jednotlivých BPEJ na základe genetických vlastností pôd, klímy a reliéfu, obsahu skeletu, hĺbky pôdy, expozície, zrnitosti a ďalších fyzikálnych a chemických vlastností pôdy. Podľa výskytu jednotlivých BPEJ sa prideluje katastrom a následne celému pôdnemu fondu firmy cenová skupina poľnohospodárskej pôdy. Toto zaradenie vykonal Výskumný ústav ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava.

### ***Prírodné činitele***

Medzi prírodné činitele patrí najmä: klíma (teplota, zrážky), pôdy (úrodnosť a kvalita), reliéf (nadmorská výška, svahovitosť).

Tieto prírodné činitele sa spoločnosť snaží eliminovať aj diverzifikáciou plodín.

V prípade škôd katastrofálneho rozsahu v rastlinnej výrobe je možné v zmysle Výnosu Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky o podpore podnikania v poľnohospodárstve, požiadať o poskytnutie dotácie na úhradu časti škody alebo úhradu úrokov z úverov poskytnutých na úhradu priamych škôd v danom roku.

### ***Agrotechnické činitele***

Medzi agrotechnické činitele zaraďujeme základnú prípravu pôdy, prípravu pôdy pred sejbou, sejbu, ošetrovanie porastu počas vegetácie, zber plodín, skladovanie plodín.

- ***riziká v živočíšnej výrobe***

Riziká v chove mäsového dobytku sú spojené so zdravotným stavom zvierat. Okrem národných eradikačných programov, vypracovaných Štátnou veterinárnou správou, v spolupráci so súkromnými veterinárnymi lekármi robíme monitoring a eradikáciu ochorení IBR, BVD, čo sú choroby, ktoré majú priamy vplyv na reprodukciu dospelých zvierat a zdravotný stav teliat. Po konzultácii s odborníkmi máme vypracovaný plán monitoringu a eradikácie endoparazitov v chove. S inváziou exotických druhov bodavého hmyzu do našich zemepisných šírok, dochádza aj k výskytu nových ochorení. Ku katarálnej horúčke Blue Tongue sa medzi nové rizikové ochorenia pridal Schmalenberg vírus, ktorý takisto spôsobuje reprodukčné ochorenia. Pri sledovaní týchto ochorení sa tiež riadime pokynmi Štátnej veterinárnej správy.

Proti týmto chorobám sme sa poistili v poisťovni ALLIANZ Slovenská poisťovňa a to pre všetky kategórie zvierat a ďalej vzniká nárok na odškodnenie v zmysle zákona o poľnohospodárstve a následne dotačných smerníc.

- *riziká spojené s dodržiavaním zákonov*

Riziká spojené s dodržiavaním zákonov vznikajú hlavne kvôli neustálym zmenám v legislatíve v sociálnej oblasti, v oblasti daní, odpadového hospodárstva, životného prostredia, bezpečnosti pri práci a pod., čím vznikajú možnosti vyrúbenia pokút a penálov.

Na eliminovanie tohto rizika dodržiavame platné zákony a sledujeme všetky novoprijaté zákony.

## **1.9 Dopad podnikateľskej činnosti na životné prostredie**

Odpady vyprodukované pri činnosti spoločnosti v roku 2017 boli ukladané na skládky odpadov, ktoré sú zmluvne realizované spoločnosťou Agropartner spol. s r.o.

## **1.10 Podnikateľský plán pre roky 2018 -2021**

### **1.10.1 Rastlinná výroba**

V nasledujúcich rokoch bude výmera obhospodarovanej pôdy viacmenej stabilizovaná.

Dá sa očakávať mierna zmena v štruktúre osevu, s odklonom od pestovania komodít, ktoré majú stagnujúcu nižšiu realizačnú cenu . V r.2018 a zrejme aj v nasledujúcich rokoch poklesne výmera pšenice ozimnej mäkkej aj tvrdej na cca 150 ha. Výmera jačmeňa zostane, vďaka rysujúcej sa lepšej realizačnej cene asi na úrovni roku 2017. Výmera repky olejnej ozimnej , sóje a kukurice trocha narastie, očakáva sa stabilizácia cien.

Cieľom podnikania na pôde je hlavne dosiahnuť čo najvyššiu tržbu z hektára pri ustálených nákladoch. Preto Pernecká agrárna spoločnosť hľadá nové možnosti využitia ňou obhospodarovanej pôdy.

Pre zlepšenie ekonomiky pristupuje Pernecká agrárna spoločnosť k dlhodobej spolupráci so spoločnosťou Ikea , poskytnutím pozemkov a služieb, cca 30-35 ha, na pestovanie rýchlo rastúcich drevín pre potreby spoločnosti Ikea.

V neposlednom rade je cieľom rastlinnej výroby vyprodukovať dostatok objemových krmív pre vlastné mliečne stádo dobytká. Preto musí byť v oseve nevyhnutne zastúpená lucerna siata a jej miešanky, tiež trávy na ornej pôde a TTP.

Výrobou kvalitných objemových a jadrových krmovín sa dá dosiahnuť zníženie spotreby nakúpených krmív a zlacnenie výroby živočíšnych produktov.

Pre napredovanie rastlinnej výroby v budúcom období je dôležité utváranie a stabilizácia obchodných vzťahov s partnermi so silným postavením na trhu, či už pri nákupe vstupov, služieb alebo predaji produktov.

Využívaním nových výkonných technológií je možné zefektívňovať výrobu cez znižovanie potreby ľudskej práce a pohonných hmôt.

### **1.10.2 Živočišna výroba**

V roku 2018 chceme pokračovať v intenzívnej výrobe mlieka. Stále sa venujeme zlepšovaniu parametrov priamo, alebo nepriamo súvisiacich s mliekovou úžitkovosťou. Snažíme sa zlepšovať welfare, čo je jedna z najdôležitejších podmienok dobrej produkcie. V období tepelného stresu, na ktoré sú náchylné nie len dojnice v laktácii, ale aj zvieratá mimo produkcie sa snažíme odľahčovať ustajňovacie priestory vyhánaním zasušených kráv, mladých a vysoko teľných jalovic na pasienky v blízkosti farmy. Prirodzené tienidlá im pomáhajú zmierniť tepelný stres. Tiež majú k dispozícii prirodzený podklad, pričom si odľahčia záťaž pôsobiacu na končatiny v ustajňovacích priestoroch. Stavby kráv v roku 2018 plánujeme udržať na stavoch z minulého roka.

Technologicky a zootechnicky chceme minimalizovať stres a optimalizovať zootechnické úkony tak, aby bola dosiahnutá čo najvyššia úroveň welfare. Rizikom pri takto vysoko produkčných kravách ostáva hlavne kvalita krmív. Máme štandardne dobre nastavenú úroveň konzervácie a uskladnenia krmív, avšak vyrovnaná živinová úroveň krmovín na koreni je tak ako pri každom vysoko produkčnom stáde veľkou výzvou. Pri ideálne vyrovnanej kvalite krmív dochádza k minimalizácii zmien a tým k minimalizácii stresu, čo sa pozitívne prejaví na zdravotnom stave dojníc ako aj na ich produkcii.

### **1.11 Výskum a vývoj**

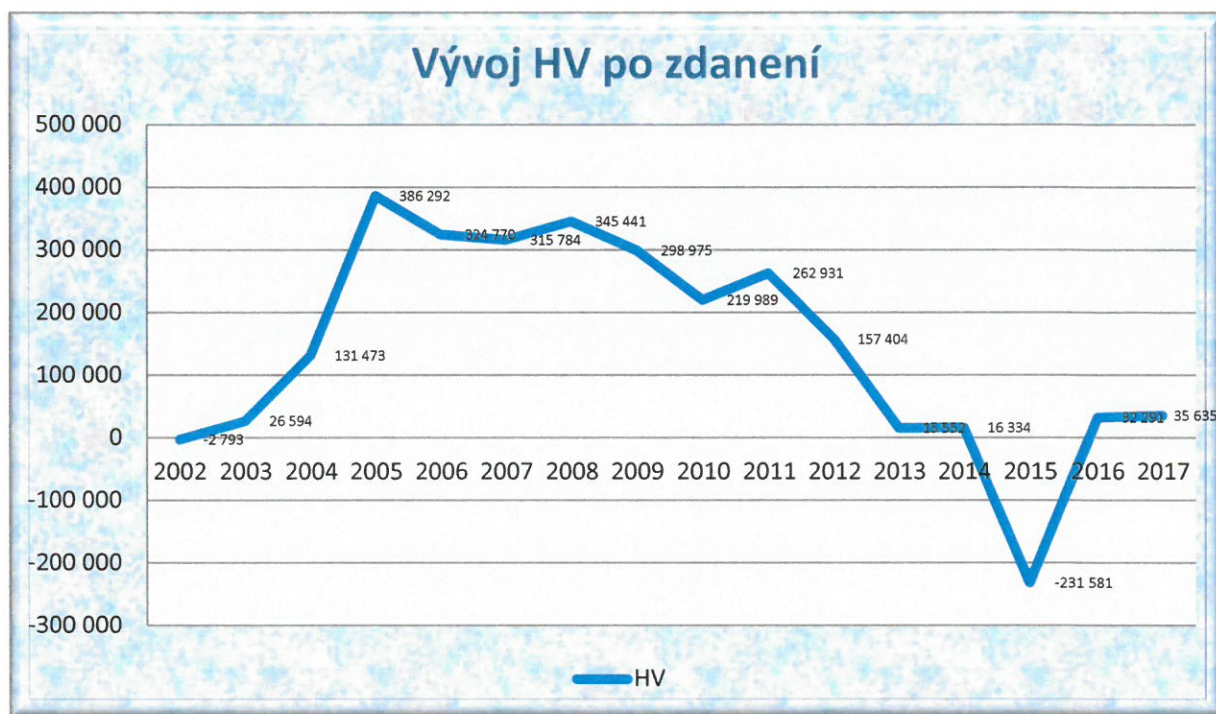
Spoločnosť Pernecká agrárna spoločnosť, spol. s r.o. nevyňakladala prostriedky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

## 2 Finančná charakteristika spoločnosti

Obraz finančnej a ekonomickej situácie našej spoločnosti v roku 2017.

### 2.1 Vývoj ekonomickej a finančnej situácie

Spoločnosť Pernecká agrárna spoločnosť spol. s. r. o. Pernek dosiahla v roku 2017 zisk po zdanení vo výške 35.635 €. Za celé obdobie svojej činnosti vytvorila spoločnosť hrubý zisk vo výške 2.886.949 €, čo je priemerná ročná tvorba zisku 180.434 €.



Graf č.3 – Vývoj HV po zdanení za roky 2002 až 2017 v EUR

## 2.2 Súvaha – Aktíva

Spoločnosť vykazovala v rokoch 2015 až 2017 nasledujúce stavy jednotlivých položiek aktív:

SÚVAHA - AKTÍVA		RIAD	Rok		
			2015	2016	2017
	SPOLU MAJETOK r.02+33+74	1	2 293 578	2 407 647	2 060 848
A.	Neobežný majetok r.03+11+21	2	1 042 743	986 789	874 633
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok (r.04 až 10)	3	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r.12 až 20)	11	1 042 743	986 789	874 633
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r.22 až 32)	21	0	0	0
B.	Obežný majetok r.34+41+53+66+71	33	1 247 206	1 417 606	1 182 823
B.I.	Zásoby súčet (r.35 až 40)	34	842 054	1 029 452	684 948
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r.42+46 až 52)	41	37 627	36 567	25 354
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r.54+58 až 65)	53	340 283	347 064	470 914
B.V.	Finančné účty súčet (r.72+73)	71	27 242	4 523	1 607
C.	Časové rozlíšenie súčet (r.75 až 78)	74	3 629	3 252	3 392

Tabuľka 3 – Súvaha – aktíva v skrátenej forme 2015-2017

Celkové aktíva v roku 2017 dosiahli výšku 2 060 848,- EUR, čo je oproti roku 2016 mierny pokles, došlo k zníženiu o 346 799,- Eur, čo znamená medziročný pokles celkových aktív o 16,82 %.

Rozdiel je vidieť v obežnom aj neobežnom majetku.

V obežnom majetku je pokles vidieť najmä v položke zásoby, ktoré tvoria položky ako sú:

- materiál
- nedokončená výroba a polotovarov
- výrobky
- zvieratá
- tovar

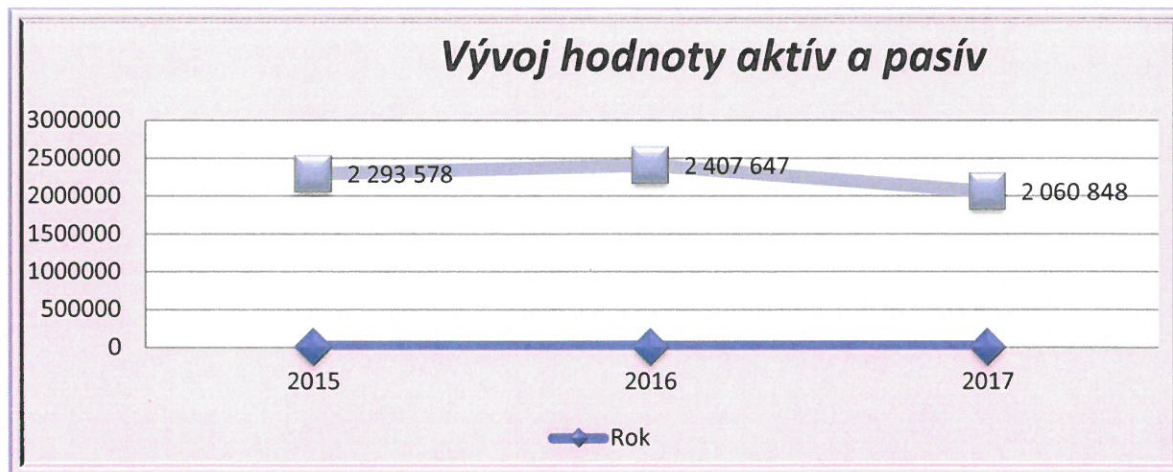
Prišlo i k miernemu navýšeniu v položke krátkodobé pohľadávky, ktoré tvoria:

- pohľadávky z obchodného styku
- daňové pohľadávky a dotácie

V neobežnom majetku prišlo k medziročnému zníženiu v položke dlhodobý hmotný majetok v prepočte o 112 156,- EUR, ktorý tvoria:

- pozemky, stavby, samostatne hnutelné veci, základné stádo a ťažné zvieratá.

Z aktívnej časti súvahy je vidieť, že na celkových aktívach sa podieľa neobežný majetok, obežný majetok a v malej časti časové rozlíšenie, pričom väčšiu časť tvorí obežný majetok v celkovej hodnote 1.182.823,- EUR.



Graf č. 4– Vývoj netto hodnoty aktív a pasív v rokoch 2015-2017

## 2.3 Súvaha – Pasíva

SÚVAHA - PASÍVA		RIAD	ROK		
			2015	2016	2017
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY r.80+101+141	79	2 293 578	2 407 647	2 060 848
A.	Vlastné imanie r. 81+85+86+87+90+93+97+100	80	1 146 726	1 179 017	1 163 325
A.I.	Základné imanie (r.82 až 84)	81	1 250 000	1 250 000	1 250 000
A.II.	Emisné ážio (412)	85	0	0	0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r.88+89	87	3 095	3 095	4 710
A.V.	Ostatné fondy zo zisku (r.91+92)	90	20 740	20 740	20 740
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r.98+99	97	104 472	-127 109	-147 760
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účt.obd. po zdanení	100	-231 581	32 291	35 635
B.	Závazky r. 102+118+121+122+136+139+140	101	817 991	932 366	533 856
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r.103+107 až 117)	102	36 344	30 358	499
B.II.	Dlhodobé rezervy (r.119+120)	118	0	0	0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A,46XX)	121	138 470	100 670	62 870
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r.123 + 127 až 135)	122	347 483	531 687	332 322
B.V.	Krátkodobé rezervy súčet (r.137+138)	136	478	1 793	1 985
B.VI.	Bežné bankové úvery(221A,231,2,23X,461A,46XA)	139	295 216	267 858	136 180
C.	Časové rozlíšenie súčet (r.142 až 145)	141	328 861	296 264	363 667

Tabuľka č. 4 – Súvaha – Pasíva v skrátenej forme 2015-2017

Spolu vlastné imanie, záväzky a časové rozlíšenie k 31.12.2017 predstavujú 2.060.848,- Eur, čo je oproti roku 2016 mierny pokles o 16,82 %.

Medziročné rozdiely nastali v jednotlivých položkách, ktoré možno vidieť vo vyššie uvedenej tabuľke „Súvaha – pasíva“, a to vo vlastných imaniach, v záväzkoch ako aj v časovom rozlíšení.

## 2.4 Zisky/straty – Výsledky hospodárskej činnosti

Výsledkom hospodárenia spoločnosti Pernecká agrárna spoločnosť, spol. s r.o. v roku 2017 pred zdanením je zisk vo výške 23.097,- EUR.

Výsledkom hospodárenia po zdanení v roku 2017 je zisk vo výške 35.635,- EUR.

Výnosy z hospodárskej činnosti sú vo výške 4.000.980 EUR.

Čistý obrat spoločnosti Pernecká agrárna spoločnosť, spol. s r.o. je vo výške 3.595.950 EUR.

### Tvorია ho:

-	tržby z predaja vlastných výrobkov ( RV ) s podielom na tržbách	34,34 %
-	tržby z predaja vlastných výrobkov ( ŽV ) s podielom na tržbách	49,52 %
-	tržby z predaja služieb s podielom na tržbách	2,67 %
-	tržby z predaja tovaru s podielom na tržbách	11,21 %
-	<u>tržby z predaja základného stáda s podielom na tržbách</u>	<u>2,27 %</u>
	<b>Spolu:</b>	<b>100,00 %</b>

Z celkových tržieb väčšiu časť tvoria tržby živočíšnej výroby.

Náklady na hospodársku činnosť sú vo výške 3.965.410 EUR.

V oblasti výrobných spotreby boli vynaložené finančné prostriedky vo výške 3.198.405 EUR.

### Tvorია ju:

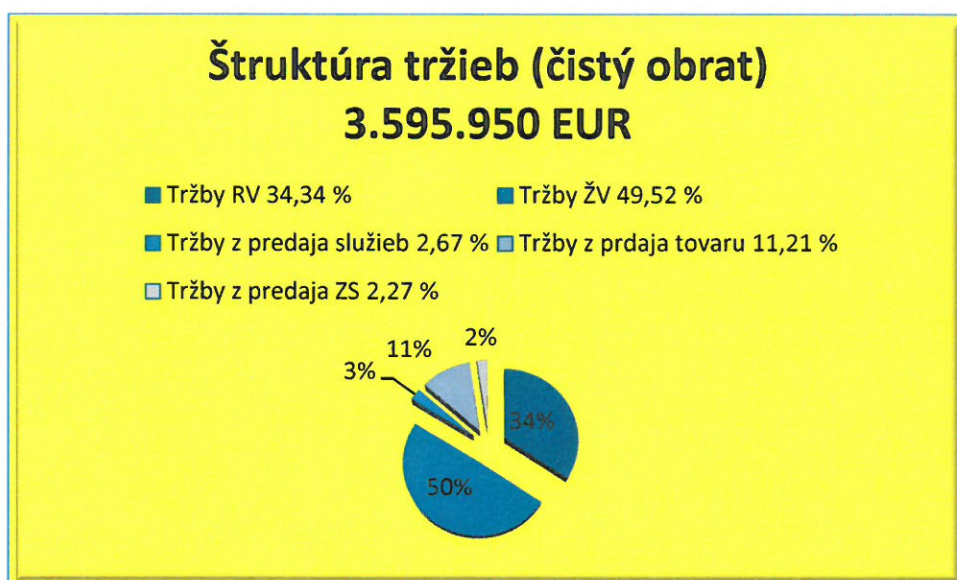
-	spotreba materiálu s podielom na dodávkach	47,02 %
-	opravy a udržiavanie s podielom na dodávkach	0,62 %
-	<u>ostatné služby s podielom na dodávkach</u>	<u>52,36 %</u>
	<b>Spolu:</b>	<b>100,00 %</b>

*Tieto údaje si môžeme pozrieť v nižšie uvedených tabuľkách a grafoch.*

"OZNAČ"	Zisky/straty	RIAD	2015	2016	2017
*	Čistý obrat (časť účt.tr.6 podľa zákona)	1	3 390 519	2 871 208	3 595 950
**	Výnosy z hospodárskej čin.spolu (r.03 až 09)	2	4 202 253	4 350 166	4 000 980
I.	Tržby z predaja tovaru (604,607)	3	145 670	318 325	403 035
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	4	2 755 998	2 280 299	3 015 501
III.	Tržby z predaja služieb (602,606)	5	397 804	196 533	95 920
IV.	Zmena stavu vnútroorg.zásob (+/-)(účt.sk.61)	6	-96 585	204 925	-376 681
V.	Aktivácia (účt.sk.62)	7	173 493	225 744	165 537
VI.	Tržby z predaja DNHM,DHM a materiálu (641,642)	8	158 605	294 124	81 794
VII.	Ostatné výnosy z hosp.č.(644,5,6,8,655,7,68.)	9	667 268	830 216	615 874
**	Nákl.na hosp.č.spolu (r.11až15 +20+21+24až26)	10	4 459 330	4 306 908	3 965 410
A.	Náklady na obstar.predaného tovaru (504,507)	11	138 976	311 208	401 688
B.	Spotreba materiálu,energie a ost(501,502,503)	12	1 774 731	1 671 276	1 503 984
C.	Opravné položky k zásobám (+/- 505)	13	0	0	0
D.	Služby (účt.sk.51)	14	2 178 018	1 780 788	1 694 421
E.	Osobné náklady (r.16 až 19)	15	38 097	3 175	2 104
F.	Dane a poplatky (účt.sk.53)	20	28 549	51 104	54 731
G.	Odpisy a oprav.pol.k DNHM a DHM (r.22+23)	21	182 811	209 640	225 592
H.	Zostatk.cena predaného dlhod.maj.a mat(541,2)	24	89 252	72 758	52 100
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/- 547)	25	0	0	0
J.	Ostat.náklady na hosp.č.(543,4,5,6,8,9,555,7)	26	28 896	206 959	30 790
***	HV z hospodárskej činnosti (+/-)(r.02-10)	27	-257 077	43 258	35 570
*	Pridaná hodnota (r.03 až 07)-(r.11 až 14)	28	-715 345	-537 446	-296 781
**	Výnosy z finančnej č.(r.30+31+35+39+42+43+44)	29	6 457	0	63
**	Náklady na finanč.č.spolu (r.46až49 +52až54)	45	12 556	12 368	12 536
***	Výsledok hospodárenia z finančnej č.(r.29-45)	55	-6 099	-12 368	-12 473
****	Výsledok hospodárenia pred zdanením (r.27+55)	56	-263 176	30 890	23 097
R.	Daň z príjmov (r.58+59)	57	-31 595	-1 401	-12 538
R.1.	Daň z príjmov splatná (591,595)(593)	58	2 880	3 537	6 120
2.	Daň z príjmov odložená (+/-592)(594)	59	-34475	-4 938	-18 658
****	Výsledok hospodárenia po zdanení (r.56-57-60)	61	-231 581	32 291	35 635

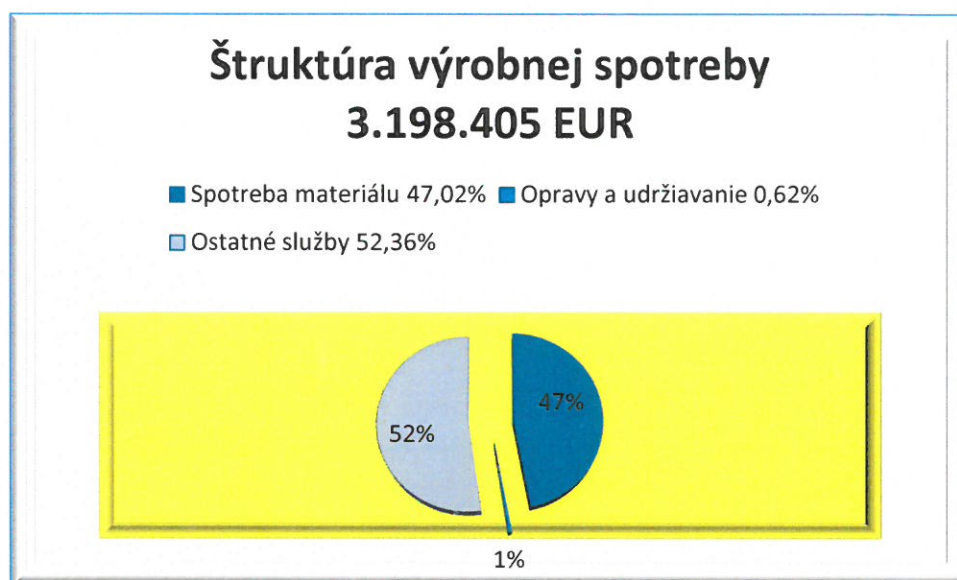
Tabuľka 5 – Zisky/straty (v skrátenej podobe)

## Štruktúru tržieb r.2017



Graf č. 5 r. 2017

## Štruktúra výrobnjej spotreby r. 2017



Graf č. 6 r. 2017

## 2.5 Prognózy na rok 2018

### Investičná činnosť

Spoločnosť Pernecká agrárna spoločnosť, spol. s r.o. plánuje zrealizovať investície v priebehu roka 2018 v celkovom objeme 425.000,- EUR.

Jednotlivé plánované investície sú uvedené v tabuľke.

<b>Názov Investície 2018</b>	<b>Hodnota v €</b>
Modernizácia pozberovej linky	275 000,00
Základné stádo - dojnice	150 000,00
<b>Spolu:</b>	<b>425 000,00</b>

*Tabuľka 6 Investície 2018*

## **2.6 Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2017**

O výsledku hospodárenia za účtovné obdobie roku **2017** vo výške **35.635 EUR** – zisk – rozhodne valné zhromaždenie.

**Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:**

- *prídelenie do nerozdeleného zisku vo výške **33.853 EUR***
- *prídelenie do zákonného rezervného fondu vo výške **1.782 EUR***



.....  
**Ing. Stanislav Kovár**  
konateľ

### **Zoznam príloh**

Súvaha k 31.12.2017  
Zisky/straty k 31.12.2017  
Správa audítora za rok 2017

# *Prílohy*

"OZNAČ"	Súvaha - Aktíva	RIAD	2016	2017
	<b>SPOLU MAJETOK r.02+33+74</b>	<b>1</b>	<b>2 407 647</b>	<b>2 060 848</b>
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok r.03+11+21</b>	<b>2</b>	<b>986 789</b>	<b>874 633</b>
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok (r.04 až 10)</b>	<b>3</b>		
A.I.1	Aktivované náklady na vývoj (012) -/072,091A/	4		
2	Softvér (013) -/073,091A/	5		
3	Oceniteľné práva (014) -/074,091A/	6		
4	Goodwill (015) -/075,091A/	7		
5	Ostatný dlhod.nehm.maj(019,01X)-/079,07X,091A	8		
6	Obstarávaný dlhodobý nehmot.majetok (041)-093	9		
7	Poskytnuté predd.na dlhod.nehm.maj.(051)-095A	10		
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r.12 až 20)</b>	<b>11</b>	<b>986 789</b>	<b>874 633</b>
A.II.1	Pozemky (031)-/092A/	12	1392	1392
2	Stavby (021)-/081,092A/	13	1 244	888
3	Samost.hnuteľné veci (022)-/082,092A/	14	595 156	528 932
4	Pestovateľské celky trv.porast(025)-/085,092A	15		
5	Zákl.stádo a ťažné zvieratá (026)-/086,092A/	16	388 997	343 421
6	Ost.dlhod.hmot.maj(029,02X,032)-/089,08X,092A	17		
7	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)-094	18		
8	Poskyt.preddavky na dlhod.hmot.maj.(052)-095A	19		
9	Opravná položka k nadobud.majet.(+097)+098	20		
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r.22 až 32)</b>	<b>21</b>		
A.III.1	Podiel.cenné pap.-prepoj.ÚJ (061A,2A,3A)-096A	22		
2	Podiel.cenné pap.-podiel.účasť (062A)-/096A/	23		
3	Ostatné realiz.CP a podiely (063A)-/096A/	24		
4	Pôžičky prepojeným ÚJ (066A)-/096A/	25		
5	Pôžičky v rámci podielovej účasti (066A)-096A	26		
6	Ostatné pôžičky (067A)-/096A/	27		
7	Dlhové CP a ostatný DFM(065A,069A,06XA)-/096A	28		
8	Pôžičky so splat.do 1r.(066A,067A,069A)-/096A	29		
9	Účty v bankách s viazanosťou nad 1rok (22XA)	30		
10	Obstarávaný dlhodob.finanč.majetok (043)-096A	31		
11	Poskyt.preddavky na dlhodob.fin.maj(053)-095A	32		
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok r.34+41+53+66+71</b>	<b>33</b>	<b>1 417 606</b>	<b>1 182 823</b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r.35 až 40)</b>	<b>34</b>	<b>1 029 452</b>	<b>684 948</b>
B.I.1	Materiál (112,119,11X)-/191,19X/	35	74 643	78 724
2	Nedok.výr.a polotov(121,122,12X)-/192,193,19X	36	341 846	281 157
3	Výrobky (123)-194	37	372 699	102 334
4	Zvieratá (124)-195	38	240 264	220 362
5	Tovar (132,133,13X,139)-/196,19X/	39		2371
6	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A)-/391A/	40		
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r.42 + 46 až 52)</b>	<b>41</b>	<b>36 567</b>	<b>25 354</b>
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (r.43 až 45)	42		
1.a	Pohľ.z obch.-prepoj.ú (311A,2A,3A,4A,5A)-391A	43		
1.b	Pohľ.z obch.-podiel.ú (311A,2A,3A,4A,5A)-391A	44		
1.c	Pohľ.z obch.-ostatné (311A,2A,3A,4A,5A)-391A	45		
2	Čistá hodnota zákazky (316A)	46		
3	Ostatné pohľadávky voči prepoj.ú (351A)-/391A	47		
4	Ostatné pohľadávky voči podiel.ú (351A)-/391A	48		
5	Pohľ.voči spol,člen.a združ.(354A,5A,8A)-391A	49		
6	Pohľadávky z derivátových operácií (373A,376A)	50		
7	Iné pohľadávky (335A,6A,371A,4A,5A,8A)-/391A/	51		
8	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	36 567	25 354

<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky (r.54 + 58 až 65)</b>	<b>53</b>	<b>347 064</b>	<b>470 914</b>
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (r.55 až 57)	54	228 250	282 347
1a	Pohľ.z obch.-prepoj.ú (311A,2A,3A,4A,5A)-391A	55	5393	24374
1b	Pohľ.z obch.-podiel.ú (311A,2A,3A,4A,5A)-391A	56		
1c	Pohľ.z obch.-ostatné (311A,2A,3A,4A,5A)-391A	57	222 857	257 973
2	Čistá hodnota zákazky (316A)	58		
3	Ostatné pohľadávky voči prepoj.ú (351A)-/391A	59		
4	Ostatné pohľadávky voči podiel.ú (351A)-/391A	60		
5	Pohľ.voči spol,združ. (354A,5A,8A,398A)-/391A	61		
6	Sociálne poistenie (336A)-/391A/	62		
7	Daňové pohľadávky a dot.(341,2,3,5,6,7)-/391A	63	118 803	188 566
8	Pohľadávky z derivátových operácií (373A,376A	64		
9	Iné pohľadávky (335A,371A,4A,5A,8A)-/391A/	65	11	1
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r.67 až 70)</b>	<b>66</b>		
B.IV.1.	Krátkodobý FM-prepoj.ú(251A,3A,6A,7A,XA)-291A	67		
2	Krátkodobý FM-ostatný (251A,3A,6A,7A,XA)-291A	68		
3	Vlastné akcie a vlastné obchod.podiely (252)	69		
4	Obstarávaný krátkodob.fin.maj.(259,314A)-291A	70		
<b>B.V.</b>	<b>Finančné účty (r.72+73)</b>	<b>71</b>	<b>4 523</b>	<b>1 607</b>
B.V.1.	Peniaze (211,213,21X)	72	1 937	1 508
2	Účty v bankách (221A,22X,261)	73	2586	99
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r.75 až 78)</b>	<b>74</b>	<b>3252</b>	<b>3392</b>
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A,382A)	75		
2	Náklady budúcich období krátkodobé (381A,382A	76	3252	3392
3	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77		
4	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		

"OZNAČ"	Súvaha - Pasíva	RIAD	2016	2017
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY r.80+101+141</b>	<b>79</b>	<b>2 407 647</b>	<b>2 060 848</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastné imanie r.81+85+86+87+90+93+97+100</b>	<b>80</b>	<b>1 179 017</b>	<b>1 163 325</b>
A.I.	Základné imanie (r.82 až 84)	81	1 250 000	1 250 000
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +-491)	82	1 250 000	1 250 000
	2 Zmena základného imania +-419	83		
	3 Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
<b>A.II.</b>	<b>Emisné ážio (412)</b>	<b>85</b>		
<b>A.III.</b>	<b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>	<b>86</b>		
<b>A.IV.</b>	<b>Zákonné rezervné fondy r.88+89</b>	<b>87</b>	<b>3 095</b>	<b>4 710</b>
A.IV.1.	Zák.rez.fond a nedel.fond (417A,418,421A,422)	88	3 095	4 710
	2 Rez.fond na vlast.akcie a podiely (417A,421A)	89		
<b>A.V.</b>	<b>Ostatné fondy zo zisku (r.91+92)</b>	<b>90</b>	<b>20740</b>	<b>20740</b>
A.V.1.	Štatutárne fondy (423,42X)	91		
	2 Ostatné fondy (427,42X)	92	20740	20740
<b>A.VI.</b>	<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia (r.94 až 96)</b>	<b>93</b>		
A.VI.1.	Oceň.rozdiely z precen.majetku a závazk.+414	94		
	2 Oceň.rozdiely z kapitál.účasť (+-415)	95		
	3 Oceň.rozdiely z precen.pri zlúč.,rozdel(+416)	96		
<b>A.VII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov r.98+99</b>	<b>97</b>	<b>-127 109</b>	<b>-147 760</b>
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	104 472	115 074
	2 Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	-231581	-262834
<b>A.VIII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účt.obd. po zdanení</b>	<b>100</b>	<b>32 291</b>	<b>35 635</b>
<b>B.</b>	<b>Závazky r.102+118+121+122+136+139+140</b>	<b>101</b>	<b>932 366</b>	<b>533 856</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobé záväzky súčet (r.103 + 107 až 117)</b>	<b>102</b>	<b>30 358</b>	<b>499</b>
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchod.styku (r.104 až 106)	103		
	1.a Záv.z obchod.styku-prepoj.ú (321A,475A,476A)	104		
	1.b Záv.z obchod.styku-podiel.ú (321A,475A,476A)	105		
	1.c Záv.z obchod.styku-ostatné (321A,475A,476A)	106		
	2 Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
	3 Ostatné záväzky voči prepoj.ú (471A,47XA)	108		
	4 Ostatné záväzky v rámci podiel.ú (471A,47XA)	109		
	5 Ostatné dlhodobé záväzky (479A,47XA)	110		
	6 Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
	7 Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
	8 Vydané dlhopisy (473A,/-/255A)	113		
	9 Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	28	40
	10 Iné dlhodobé záväzky (336A,372A,474A,47XA)	115		
	11 Dlhodobé záväzky z derivát.oper.(373A,377A)	116		
	12 Odložený daňový záväzok (481A)	117	30 330	459

<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy (r.119+120)</b>	<b>118</b>		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2	Ostatné rezervy (459A,45XA)	120		
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A,46XA)</b>	<b>121</b>	<b>100 670</b>	<b>62 870</b>
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r.123 + 127 až 135)</b>	<b>122</b>	<b>531 687</b>	<b>332 322</b>
B.IV.1.	Záväzky z obchod.styku súčet (r.124 až 126)	123	526 644	331 034
1.a	Záväz.z obch.-prepoj.ú(321,2,4,5-A,475,6,8-A)	124	399 587	254 314
1.b	Záväz.z obch.-podiel.ú(321,2,4,5-A,475,6,8-A)	125		
1.c	Záväz.z obch.-ostatné (321,2,4,5-A,475,6,8-A)	126	127 057	76 720
2	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3	Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ (361A,471A)	128		
4	Ostatné záväzky v podiel.účasti (361A,471A)	129		
5	Záväzky voči spol.a združ(364-368,398A,478A,9	130		
6	Záväzky voči zamestnancom (331,333,33X,479A)	131	144	128
7	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	100	89
8	Daňové záväzky a dotácie (341,2,3,5,6,7,34X)	133	4 142	586
9	Záväzky z derivátových operácií (373A,377A)	134		
10	Iné záväzky (372A,9A,474A,5A,9A,47XA)	135	657	485
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy súčet (r.137+138)</b>	<b>136</b>	<b>1 793</b>	<b>1 985</b>
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A,451A)	137	793	735
2	Ostatné rezervy (323A,32X,459A,45XA)	138	1000	1250
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A,231,2,23X,461A,46XA)</b>	<b>139</b>	<b>267 858</b>	<b>136 180</b>
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodob.finanč.výpomoci(241,9,24X,473A,255A)</b>	<b>140</b>		
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r.142 až 145)</b>	<b>141</b>	<b>296 264</b>	<b>363 667</b>
C.I.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	263 667	331 070
4	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	32 597	32 597

"OZNAČ"	Zisky/straty	RIAD	2016	2017
*	<b>Čistý obrat (časť účt.tr.6 podľa zákona)</b>	<b>1</b>	<b>2 871 208</b>	<b>3 595 950</b>
**	<b>Výnosy z hospodárskej čin.spolu (r.03 až 09)</b>	<b>2</b>	<b>4 350 166</b>	<b>4 000 980</b>
I.	Tržby z predaja tovaru (604,607)	3	318 325	403 035
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	4	2 280 299	3 015 501
III.	Tržby z predaja služieb (602,606)	5	196 533	95 920
IV.	Zmena stavu vnútroorg.zásob (+/-)(účt.sk.61)	6	204 925	-376 681
V.	Aktivácia (účt.sk.62)	7	225 744	165 537
VI.	Tržby z predaja DNHM,DHM a materiálu (641,642)	8	294 124	81 794
VII.	Ostatné výnosy z hosp.č.(644,5,6,8,655,7,68.)	9	830 216	615 874
**	<b>Nákl.na hosp.č.spolu (r.11až15 +20+21+24až26)</b>	<b>10</b>	<b>4 306 908</b>	<b>3 965 410</b>
A.	Náklady na obstar.predaného tovaru (504,507)	11	311 208	401 688
B.	Spotreba materiálu,energie a ost(501,502,503)	12	1 671 276	1 503 984
C.	Opravné položky k zásobám (+/- 505)	13		
D.	Služby (účt.sk.51)	14	1 780 788	1 694 421
E.	Osobné náklady (r.16 až 19)	15	3 175	2 104
E.1.	Mzdové náklady (521,522)	16	2 339	1 548
2.	Odmeny členom orgánov spoloč.a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524,525,526)	18	823	545
4.	Sociálne náklady (527,528)	19	13	11
F.	Dane a poplatky (účt.sk.53)	20	51 104	54 731
G.	Odpisy a oprav.pol.k DNHM a DHM (r.22+23)	21	209 640	225 592
G.1.	Odpisy DNHM a DHM (551)	22	209 640	225 592
2.	Opravné položky k DNHM a DHM (+/- 553)	23		
H.	Zostatk.cena predaného dlhod.maj.a mat(541,2)	24	72 758	52 100
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/- 547)	25		
J.	Ostat.náklady na hosp.č.(543,4,5,6,8,9,555,7)	26	206 959	30 790
***	<b>HV z hospodárskej činnosti (+/-)(r.02-10)</b>	<b>27</b>	<b>43 258</b>	<b>35 570</b>
*	<b>Pridaná hodnota (r.03 až 07)-(r.11 až 14)</b>	<b>28</b>	<b>-537 446</b>	<b>-296 781</b>

<b>**</b>	<b>Výnosy z finančnej č.(r.30+31+35+39+42+43+44)</b>	<b>29</b>		<b>63</b>
VIII.	Tržby z predaja cen.papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodob.finanč.majetku (r.32 až 34)	31		
IX.1.	Výnosy z CP a podielov-prepoj.ÚJ (665A)	32		
2.	Výnosy z CP a podielov-podiel.účasť (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z CP a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finanč.maj.(r.36 až 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodob.fin.maj.-prepoj.ÚJ (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodob.fin.maj.-podiel.úč. (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodob.fin.majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r.40+41)	39		61
XI.1.	Výnosové úroky od prepoj.ÚJ (662A)	40		61
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		2
XIII.	Výnosy z precenenia CP a z derivát.op(664,667	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finanč.č. (668)	44		
<b>**</b>	<b>Náklady na finanč.č.spolu (r.46až49 +52až54)</b>	<b>45</b>	<b>12 368</b>	<b>12 536</b>
K.	Predané CP a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finanč.majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finanč.majetku (+/- 565)	48		
N.	Nákladové úroky (r.50+51)	49	8 010	8 934
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené ÚJ (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	8 010	8 934
O.	Kurzové straty (563)	52	55	79
P.	Náklady na precen.CP a na derivát.op.(564,567	53		
Q.	Ostatné náklady na finanč.č.(568,569)	54	4 303	3 523
<b>***</b>	<b>Výsledok hospodárenia z finančnej č.(r.29-45)</b>	<b>55</b>	<b>-12 368</b>	<b>-12 473</b>
<b>****</b>	<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením (r.27+55)</b>	<b>56</b>	<b>30 890</b>	<b>23 097</b>
R.	Daň z príjmov (r.58+59)	57	-1 401	-12 538
R.1.	Daň z príjmov splatná (591,595)(593)	58	3 537	6 120
2.	Daň z príjmov odložená (+/-592)(594)	59	-4 938	-18 658
S.	Prevod podielov na výsledku spoločníkom (596)	60		
<b>****</b>	<b>Výsledok hospodárenia po zdanení (r.56-57-60)</b>	<b>61</b>	<b>32 291</b>	<b>35 635</b>

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti **Pernecká agrárna spoločnosť, spol. s r. o.**

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **Pernecká agrárna spoločnosť, spol. s.r. o., IČO : 34 127 143** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

**Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).**

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### **Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, **podľa nášho názoru:**

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Senici 24.apríla 2018

Obchodné meno auditorskej spoločnosti:

GEOAUS, s. r. o., licencia č. 358  
sídlo: Čáčovská cesta 5232(194  
905 01 Senica- Čáčov

kľúčový štatutárny audítor:

Ing.Emília Wágnerová  
licencia č.- 662

podpis za spoločnosť:

