



VÝROČNÁ SPRÁVA 2017



Obsah

1 Všeobecná charakteristika spoločnosti	3
1.1 Profil spoločnosti	3
1.1.1 Základné údaje	3
1.1.2 Predmet činnosti	3
1.1.3 Spoločníci	4
1.1.4 Od minulosti po súčasnosť spoločnosti	4
1.2 Majetkové podiely v iných spoločnostiach	6
1.3 Organizačná štruktúra	7
1.4 Vedenie spoločnosti	8
1.5 Personálna politika	8
1.5.1 Vývoj pracovných síl	8
1.5.2 Politika v mzdovej oblasti	8
1.5.3 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci	9
1.5.4 Motivácia a stabilizácia pracovníkov	10
1.6 Plánovanie a účtovná evidencia	10
1.7 Výroba	11
1.7.1 Rastlinná výroba	11
1.7.2 Živočíšna výroba	13
1.7.3 Ostatné činnosti	15
1.8 Naše miesto na trhu	15
1.8.1 Odberateľsko – dodávateľské vzťahy	15
1.9 Charakteristika rizík	17
1.10 Dopad podnikateľskej činnosti na životné prostredie	19
1.11 Podnikateľský plán pre roky 2018 až 2021	20
1.11.1 Rastlinná výroba	20
1.11.2 Živočíšna výroba	21
1.12 Výskum a vývoj	21
2 Finančná charakteristika spoločnosti	22
2.1 Vývoj ekonomickej a finančnej situácie	22
2.2 Súvaha – Aktíva	23
2.3 Súvaha – Pasíva	24
2.4 Zisky/straty	25
2.5 Zisky/straty – Výsledky hospodárskej činnosti	28
2.6 Prognózy na roky 2018	29
2.7 Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2017	30

Prílohy	31
----------------	-----------

1 Všeobecná charakteristika spoločnosti

1.1 Profil spoločnosti

1.1.1 Základné údaje



Obchodné meno : Agropartner spol. s r.o.
Sídlo : 906 36 Plavecké Podhradie 258
Okres : Malacky
Identifikačné číslo organiz.: 34134000
Daňové identifikačné číslo : 2020377777
Deň zápisu do OR : 29.01.1996
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným

Štatutárny orgán :

Konatelia:

Ing. Stanislav Kovár
906 35 Plavecký Mikuláš 293
funkcia: výkonný riaditeľ spoločnosti

Ladislav Dulanský
906 36 Plavecké Podhradie 56
funkcia: riaditeľ závodu služieb

Konanie menom spoločnosti : samostatne

Základné imanie : 1 500 000 EUR Rozsah splatenia: 1 500 000 EUR

1.1.2 Predmet činnosti

- ❖ podnikanie v poľnohospodárskej výrobe, vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov na ďalšie spracovanie a predaj
- ❖ poskytovanie prác a služieb poľnohospodárskou technikou a mechanizmami
- ❖ kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- ❖ sprostredkovateľská činnosť
- ❖ sprostredkovanie obchodu
- ❖ podnikateľské poradenstvo /s výnimkou činností ekonomických, účtovných a organizačných poradcov/
- ❖ výskum trhu
- ❖ činnosti v oblasti nehnuteľností –sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľností
- ❖ prenájom nehnuteľností
- ❖ reklamné činnosti
- ❖ vedenie účtovníctva
- ❖ činnosť účtovných poradcov
- ❖ činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- ❖ oprava motorových vozidiel
- ❖ oprava poľnohospodárskych strojov
- ❖ výroba polotovarov zo zemiakov

- ❖ cestná motorová doprava nákladná
- ❖ verejné stravovanie
- ❖ nakladanie s odpadmi s výnimkou zvlášť nebezpečných
- ❖ ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach bez poskytnutia stravy
- ❖ poriadanie kultúrnych a športových akcií v rámci agroturistiky
- ❖ prevádzkovanie verejného skladu
- ❖ prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- ❖ prevádzkovanie sauny a solária
- ❖ predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, piva, vína a destilátov
- ❖ poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá
- ❖ prípravné práce k realizácii stavby
- ❖ dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- ❖ prenájom hnuťelných vecí
- ❖ mäsiarstvo

1.1.3 Spoločníci :

Ladislav Dulanský,	906 36 Plavecké Podhradie	56	–	podiel	74 %
Ing. Stanislav Kovár,	906 35 Plavecký Mikuláš	293	–	podiel	21 %
Ing. Oľga Janotková,	906 36 Plavecké Podhradie	328	–	podiel	5 %

Od 20.06.2017 nie sú spoločníci spoločnosti Agropartner spol. s r.o. Ing. Stanislav Halač, Ing. Anton Balúch a Silvia Dubíková na základe **Zmluvy o preveďte obchodného podielu** medzi spoločníkmi.

1.1.4 Od minulosti po súčasnosť spoločnosti

Spoločnosť AGROPARTNER bola založená spoločenskou zmluvou o založení spoločnosti s ručením obmedzeným dňa 11.12.1995, za účelom privatizácie štátneho poľnohospodárskeho podniku so sídlom v Plaveckom Podhradí o výmere okolo 6 tis. ha poľnohospodárskej pôdy vzdialeného od hlavného mesta Slovenska asi 50km cestnou sieťou a zaoberal sa rastlinnou a živočíšnou výrobou. Bývalý štátny poľnohospodársky podnik vznikol v roku 1960, prevzatím slabo hospodáriacich družstiev ako národný podnik, ktorý bol 1. júla 1988 premenený na štátny podnik a k 15.10.1996 bol odkúpený spoločnosťou AGROPARTNER. Pôvodne začala spoločnosť hospodáriť na pôdnom fonde, ktorý tvoril úzky pás medzi úpätím Malých Karpát a vojenskými lesmi v šírke 1,5 až 4km zaberajúc katastrálne územie obcí – Prievaly, Plavecký Peter, Plavecký Mikuláš, Plavecké Podhradie, Sološnica, Rohožník a Jablonové.

V roku 1998 došlo k rozšíreniu prevádzky o časť farmy so skladmi zemiakov v katastri Studienka. Od začiatku roku 1999 sme prevádzkovali živočíšnu a rastlinnú výrobu na farme v Kaplnej s pozemkami zasahujúcimi do katastrov obcí Báhoň, Igram, Cífer, pričom prevádzka živočíšnej výroby bola ukončená v lete 2006. Od začiatku roku 1999 spoločnosť prevádzkovala živočíšnu a rastlinnú výrobu v Šaštíne-Strážoch a v Kútoch s príslušnými pozemkami zasahujúcimi do ďalších katastrov a to – Čáry, Kuklov a Smolinské. V roku 2001 rozšírila spoločnosť svoju činnosť aj na kataster Pernek. Nové prevádzky boli získané od úpadkových poľnohospodárskych podnikov. Od začiatku roku 2003 presunula spoločnosť hospodárenie v katastroch Pernek a Jablonové na 100%-nú dcérsku spoločnosť – Perneckú agrárnu spoločnosť Pernek, spol. s r.o.

Spoločnosť AGROPARTNER sa odkúpením vyššie uvedených prevádzok, stala jedným z najväčších poľnohospodárskych podnikov na Slovensku.

Objekty na jednotlivých závodoch boli pôvodné po ŠM Plavecké Podhradie, pričom bola zrealizovaná rekonštrukcia skladov zemiakov v Sološnici, rekonštrukcia farmy Prievaly, rekonštrukcie farmy ošípaných Rohožník, v ktorej sa postupne znižoval počet chovaných ošípaných. Od roku 2007 sa

spoločnosť nevenuje chovu ošípaných. V roku 2001 bola nakúpená druhá časť farmy Šaštín-Stráže, farma Kaplná a farma Kúty. Uskutočnená reštrukturalizácia výroby mlieka trvala spoločnosti AGROPARTNER takmer 5 rokov (1995-1999), počas ktorých boli zatvorené neperspektívne farmy dojníc našej spoločnosti - Plavecký Peter, Jablonové, Plavecké Podhradie a Plavecký Mikuláš. Počas tohto obdobia výroba mlieka vzrástla zo 4,6 milión litrov v roku 1995 na 10,62 milión litrov produkovaných v roku 2008. Spoločnosť AGROPARTNER sa stala najväčším dodávateľom mlieka na Slovensku. Vplyvom hospodársko-ekonomickej krízy, ktorá postihla od začiatku roka 2009 aj prvovýrobcov mlieka, pričom výroba mlieka sa stala celoštátne, resp. celoeurópsky nerentabilná, bola spoločnosť nútená upustiť od výroby mlieka na farme Šaštín-Stráže a k zníženiu počtu dojníc na polovicu. V roku 2009 došlo aj k predaju nehnuteľností z neperspektívnych fariem v Kaplnej a Kútoch a taktiež v r. 2009 bola vyčlenená časť pôdneho fondu – ornej pôdy spolu s nedokončenou výrobou spoločnosti AGROPARTNER do majetkovo-prepojenej spoločnosti EuroGen.

V roku 2010 sa finančná situácia vplyvom zníženia stavu zamestnancov, zníženia výroby a zvýšenia realizačných cien komodít rastlinnej výroby stabilizovala. Na začiatku roka 2010 došlo aj k celkovému presunu výroby mlieka do majetkovo prepojenej spoločnosti EuroGen, s. r. o..

Priebežne sa podnik usiloval o obnovovanie strojového parku, pričom nakupujeme hlavne výkonnú techniku umožňujúcu využiť výhody veľkovýroby. Spoločnosť vo veľkej miere využila možnosti podpory nových investícií z fondov EÚ.

Spoločnosť Agropartner spol. s r.o. sa v r. 2012 začala zaoberať a zaoberala sa i v r. 2013 rozrábkou hovädzieho mäsa, výrobou výrobkov ako napr. salámou, párkov, jaterníc, zapekačiek, šunky a pod., a to i následným predajom týchto výrobkov i mäsa.

Spoločnosť sa začala venovať i chovom ošípaných na farme Rohožník.

V r. 2013 sa spoločníci spoločnosti Agropartner spol. s r.o. dohodli a rozhodli o zvýšení ZI z pôvodných 132 779 € na 1 500 000 €. Toto zvýšenie ZI by malo okrem iného priniesť aj zvýšenie finančnej bonity spoločnosti.

V roku 2014 spoločnosť Agropartner vo svojom areáli v Plaveckom Podhradí otvorila predajňu farmárskych potravín. V tejto predajni sú zákazníkom ponúkané a predávané rôzne mliečne výrobky ako napr. jogurty, rôzne druhy syrov, čajov, cestovín, korenín a iných výrobkov.

Spoločnosť v r. 2014 presunula rozrábku mäsa a výrobu výrobkov do majetkovo-prepojenej spoločnosti EuroGen.

V r. 2010 vstúpila spoločnosť do 5-ročného projektu ekologického poľnohospodárstva na celej výmere TTP a tráv na ornej pôde. V nadväznosti na požiadavku projektu na zaťaženie TTP minimálne 0,3 VDJ/ha, bol do tohto projektu zaradený aj ekologický chov kráv bez trhovej produkcie mlieka.

Od roku 2015 pokračuje spoločnosť s ďalším 5-ročným ekologickým projektom, avšak rozšíreným na celú výmeru ornej pôdy. V roku 2015 bola vysoká výmera ornej pôdy ponechaná z dôvodu revitalizácie pôdy na úhorovanie.

V roku 2016 bolo z tejto plochy osiatych 754,19 ha trávnyimi zmesami a táto výmera je deklarovaná ako trávy na ornej pôde, s využitím sčasti ako pastva pre ekologické zvieratá a na výrobu biosenáží a biosena na zimné kŕmenie ekologického stáda a na predaj.

Na farme v Rohožníku sme začiatkom roku 2016 celý stav ošípaných predali spoločnosti EuroGen spol. s r.o., ktorá prevádzkuje rozrábku mäsa a výrobu mäsových výrobkov.

V roku 2017 výroba pokračovala v nastavenej produkcii. Počas roka prišlo medzi spoločníkmi k prevodu podielu na základe „Zmluvy o prevode obchodného podielu“.

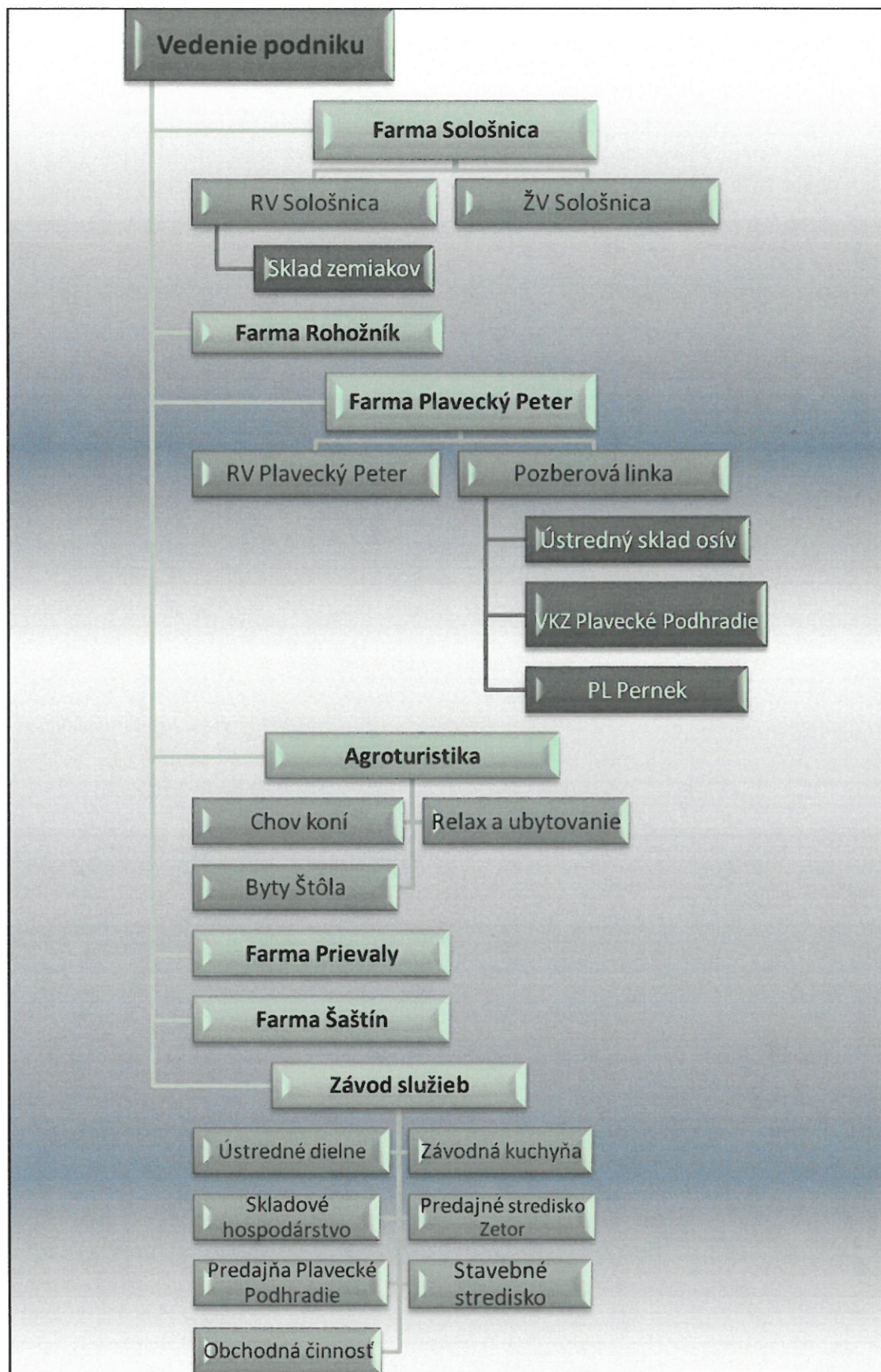
Súčasná štruktúra spoločnosti bola dosiahnutá postupnými zmenami od jej vzniku až po súčasnosť podľa zvolených priorít vzhľadom na vonkajšie a vnútorné podmienky spoločnosti. Štruktúra spoločnosti sa stále prispôsobuje vonkajším aj vnútorným podmienkam a je odrazom snahy manažmentu dosiahnuť optimálny stav.

1.2 Majetkové podiely v iných spoločnostiach

EMITENT	Druh investície	Podiel v €
Pernecká agrárna spoločnosť	podiel	1 187 500
Eurogen spol. s r.o.	podiel	571 000
Agropartner Šaštín	podiel	5 000
Movis – Agro, AK	podiel	5
Hydinár Gbely	podiel	99 600
Slovenská Holsteinská asociácia Ivanka pri Dunaji	podiel	10 451
ZOD Senec	podiel	332
ZCHKS Topoľčianky	podiel	166
Zväz chovateľov mäš.dobytka	podiel	332

Tabuľka č.1 – Majetkové podiely

Organizačná štruktúra spoločnosti AGROPARTNER spol. s r.o.



1.4 Vedenie spoločnosti

- **Ing. Vladimír Chovan-** generálny riaditeľ spoločnosti. Vyštudoval VŠP v Nitre – mechanizačnú fakultu. Funkciu generálneho riaditeľa vykonáva od roku 1996. V roku 2009 prišlo k zmene, odstúpil z funkcie generálneho riaditeľa a v r. 2009-2010 vykonával funkciu predsedu SPPK a Ministra Pôdohospodárstva.
- **Ing. Stanislav Kovár** – výkonný riaditeľ spoločnosti. Vyštudoval VŠE v Bratislave, odbor ekonomika poľnohospodárstva, v poľnohospodárstve pracuje od r 1986.
- **Ing. Ol'ga Janotková** - riaditeľka útvaru rastlinnej výroby. Vyštudovala VŠP v Nitre - agronomickú fakultu. V poľnohospodárstve pracuje od r. 1983. Vo funkcii riaditeľky útvaru rastlinnej výroby je od roku 1996.
- **Ladislav Dulanský** - riaditeľ závodu technických služieb, vyštudoval SŠ pre pracujúcich, v poľnohospodárstve a súčasne aj vo funkcii riaditeľa závodu služieb pracuje od r. 1999.

1.5 Personálna politika

1.5.1 Vývoj pracovných síl

Spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r.o. Plavecké Podhradie zamestnávala k 31.12.2017 v pracovnom pomere 124 zamestnancov. Z uvedeného počtu bolo k 31.12.2017, 33 technicko-hospodárskych pracovníkov a z toho 4 v riadiacich funkciách.

Spoločnosť zamestnávala i takých pracovníkov, ktorým umožnila vykonávať odbornú prax počas štúdia.

1.5.2 Politika v mzdovej oblasti

Výška priemernej mesačnej mzdy zamestnancov našej spoločnosti za rok 2017 bola vo výške 894 EUR, čo je v porovnaní s rokom 2016 nárast o 2,17 %. Odmeňovanie zamestnancov bolo riešené odmeňovacím poriadkom, ktorý bol postavený tak, aby stimuloval dosahovanie čo najlepšej rentability výroby. Jednotlivé prevádzky využívali časovú alebo úkolovú mzdu, prípadne ich kombináciu, podľa charakteru vykonávaných činností.

1.5.3 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Práca sa stala bežnou súčasťou nášho života a zaujala v ňom svoje pevné miesto. Jej primárnym účelom je naplnenie potrieb a životných túžob človeka. No práca, ako nástroj pre tvorbu hodnôt a finančného zabezpečenia nemá pre zamestnancov predstavovať nebezpečenstvo.

Naša spoločnosť kladie bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na jedno z prvých miest v pomyselnom rebríčku priorít. Staráme sa o bezpečnosť kmeňových zamestnancov, dodávateľov i návštevníkov spoločnosti a bezpečnosti je podriadená aj celá koncepcia politiky BOZP spoločnosti AGROPARTNER. Naša spoločnosť má písomne vypracovanú Politiku BOZP schválenú štatutárnym zástupcom. Sú v nej jasne stanovené ciele, ktoré chce firma dosiahnuť a rieši reálne problémy vo firme. Politika BOZP je prístupná a známa všetkým zamestnancom a zainteresovaným stranám. Koncepcia politiky BOZP je súčasťou riadenia a bola rozpracovaná do konkrétnych úloh programu realizácie politiky na rok 2017.

Zmyslom našej koncepcie je vytýčenie celkových cieľov pre stanovenie štruktúr riadenia, plánovanie, posúdenie rizík, vykonávanie kontrol, vykonávanie školení a vedenie dokumentácie.

Cieľom spoločnosti AGROPARTNER, tak ako po minulé roky, aj v roku 2017 v rámci BOZP, bolo splnenie týchto úloh:

- zvyšovať a trvalo zdokonaľovať úroveň riadenia systému bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s cieľom obmedzovať potenciálne ohrozenia zdravia vplyvom technologických procesov, technických zariadení, činnosti ľudí a pracovného prostredia,
- v rámci kompetencií a možností vytvárať dobré technické, organizačné, finančné a personálne predpoklady pre bezpečné pracovné prostredie, v prípade potreby ich priebežne prispôbovať a uvádzať do života,
- vydávať pravidlá a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade so zákonnými predpismi,
- zabezpečovať pravidelnú odbornú prípravu, kvalifikáciu, školenia zamestnancov a rozvíjať ich povedomie o zásadách BOZP, čo povedie k bezpečnej práci, ochrane zdravia, viesť zamestnancov k používaniu správnych a bezpečných postupov pri práci,

Naša spoločnosť má vypracovaný program vzdelávania vo vzťahu ku všetkým profesiám, určený obsah a rozsah jednotlivých druhov vzdelávania. Vedie sa evidencia o vykonanom vzdelávaní a doklady o účasti každého zamestnanca sú uložené u autorizovaného technika BOZP.

Obsahom vzdelávania každého zamestnanca bolo zaškolenie o zásadách bezpečného správania na pracovisku, o návodoch na obsluhu jednotlivých zariadení a o určených pracovných postupoch, oboznámenie s vyskytujúcimi sa a predvídateľnými nebezpečenstvami a ohrozeniami, ich účinkami na zdravie a s ochranou proti nim.

Zamestnanci tiež absolvovali vzdelávanie o havarijných opatreniach, prvej pomoci, zásadách pri vzniku pracovných úrazov a havárií, o používaní OOPP.

Všetci zamestnanci sa zúčastnili v predpísaných termínoch vzdelávania v rozsahu zodpovedajúcom práci, ktorú vykonávajú.

- na základe zistených nebezpečenstiev, ohrození a rizík vytvárať pracovné podmienky s cieľom eliminovať nepriaznivé riziká spôsobujúce ujmu na zdraví a majetku,
- Naša spoločnosť má v písomnej forme vypracované posúdenie rizík, ktoré obsahuje nebezpečenstvá, ohrozenia a určenie závažnosti rizika vo vzťahu ku všetkým zamestnancom. Tento dokument zahŕňa všetky pracovné činnosti, technické a technologické zariadenia, pracovné priestory a je prístupný vedúcim zamestnancom a zástupcom zamestnancov.

V našej spoločnosti sa venuje pozornosť aj osobitným skupinám zamestnancov – je vypracovaný zoznam zakázaných prác ženám a zoznam zakázaných prác mladistvým.

Tiež máme spracovaný zoznam OOPP na základe hodnotenia nebezpečenstiev vyplývajúcich z pracovných procesov a zamestnanci boli v zmysle zoznamu vybavení príslušnými ochrannými prostriedkami.

Je vypracovaný prehľad o používaných chemických látkach a je k dispozícii karta bezpečnostných údajov ku každej chemickej látke.

- v záujme prevencie nehôd, pracovných úrazov, chorôb z povolania alebo poškodenia zdravia dodržiavať platné pravidlá a zákonné predpisy, ako aj presadzovať ich dodržiavanie u zamestnancov. V roku 2017 sme mali v spoločnosti AGROPARTNER 4 registrované pracovné úrazy, z toho 2 boli spôsobené pošmyknutím alebo zakopnutím a 2 úrazy boli spôsobené pri práci so zvieratami.
- zabezpečiť vykonávanie zdravotného dohľadu v pravidelných intervaloch s ohľadom na charakter práce,
- bezplatne poskytovať osobné ochranné pracovné prostriedky, ktoré sú určené na ochranu pred poraneniami pri práci a pred chorobami, pričom všetci zamestnanci, ktorým sú tieto prostriedky pridelené, ich musia v práci používať a starať sa o ne, a pod.,
- kontrolovať a vyžadovať dodržiavanie príslušných právnych a ostatných predpisov na zaistenie BOZP.

A tieto úlohy sa nám podarilo splniť. Vytvárame také podmienky pre prácu, ktoré riziká poškodenia zdravia zamestnancov eliminujú na minimálnu možnú mieru. Aj keď za BOZP zodpovedajú v mene zamestnávateľa vedúci zamestnanci, zapájame zamestnancov do riešenia problematiky BOZP, pretože bez ich pomoci by sa nepodarilo úspešne plniť vytýčené úlohy. Podporujeme tak myšlienku, že v organizácii je za BOZP zodpovedný každý zamestnanec.

1.5.4 Motivácia a stabilizácia pracovníkov

Motivácia zamestnancov je veľmi dôležitá. Našou prioritou je zabezpečiť pre všetkých zamestnancov dobré pracovné podmienky, zaujímavú a bezpečnú prácu, spravodlivého nadriadeného, priateľských spolupracovníkov, možnosť profesionálneho rastu a hlavne zamestnancov spravodlivo odmeňovať.

Dôležitým faktorom motivácie je i komunikácia. So zamestnancami komunikujeme, počúvame ich názory, riešime pracovné konflikty.

Zamestnancom zabezpečujeme závodné stravovanie, kde zamestnávateľ hradí zo sociálneho fondu a z nákladov časť sumy za stravu, preplácaje dopravu do zamestnania v cene cestovného lístka, poskytujeme finančné prostriedky pri životných a pracovných jubileách, poskytujeme vzdelávanie sa prostredníctvom odborných školení, kurzov a seminárov.

1.6 Plánovanie a účtovná evidencia

Plánovanie je zostavovanie, tvorba plánu.

Každá organizácia, spoločnosť existuje za nejakým účelom, je nejako orientovaná, a táto orientácia je podmienkou jej existencie. Plán predstavuje program naplnenia tejto účelnosti.

Naša spoločnosť mala vypracované plány v oblasti živočíšnej, rastlinnej výroby a ostatných činností. Vedenie spoločnosti oboznamovalo vedúcich jednotlivých stredísk o jednotlivých činnostiach a krokoch a aby stanovené ciele boli uskutočnené v stanovenom čase a v požadovanej kvalite.

Plnenie plánov bolo priebežne vyhodnocované a podľa odchýlok od plánu boli realizované opatrenia na korekciu nepriaznivých stavov.

V oblasti účtovnej evidencie spoločnosť účtovala v sústave podvojného účtovníctva na software dodanom spoločnosťou [AURUS Bratislava](#), ktorá zabezpečovala aj servis tohto programového vybavenia. Styk s bankami bol realizovaný cez **HOME BANKING** a **INTERNET BANKING**.

1.7 Výroba

Poľnohospodárstvo je odvetvie hospodárstva, ktorého hlavnou úlohou je zabezpečenie výživy obyvateľstva.

Hlavným výrobným prostriedkom je pôda. Charakteristickou činnosťou v poľnohospodárstve je obrábanie pôdy, pestovanie kultúrnych plodín a chov hospodárskych zvierat.

Výrobu spoločnosti AGROPARTNER spol. s r.o. v roku 2017 predstavovali predovšetkým :

- rastlinná výroba (ekologická)
- živočíšna výroba (ekologická)
- ostatné činnosti

Rastlinná výroba

1.7.1 Rastlinná výroba

Rastlinná výroba je zložka poľnohospodárskej výroby. Využíva pôdu na pestovanie kultúrnych plodín. Vyrába potraviny, krmoviny a suroviny pre spracovateľský priemysel.

Spoločnosť AGROPARTNER v Plaveckom Podhradí v roku 2017 obrábala 2988,01 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho 1184,31 ha tvorila orná pôda a 1803,7 ha trvalé trávne porasty (TTP).

Pozemky, ktoré sú užívané spoločnosťou Agropartner, sa rozprestierajú v okresoch Senica a Malacky, v katastroch obcí Prievaly, Plavecký Peter, Plavecký Mikuláš, Plavecké Podhradie, Sološnica, Rohožník, Šaštín-Stráže, Čáry, Pernek, Jablonové a menšie výmery v niektorých ďalších katastroch.

Pôdy v užívaní spoločnosti sú málo kvalitné a slabo úrodné. Až 97 % z celkovej výmery sa nachádza v znevýhodnených oblastiach extrémne suchých piesočnatých a kamenitých pôd a na tieto pôdy spoločnosť poberá platby, rozčlenené a zatriedené podľa typu znevýhodnených oblastí. Z užíwanej výmery pôdy firma vlastní 230 ha poľnohospodárskej pôdy. Ostatnú pôdu užíva na základe nájomnej zmluvy so SPF a nájomných zmlúv s vlastníkmi pôdy.

Z dôvodu užívania málo kvalitných pôd, na ktorých je investícia v podobe intenzifikačných vstupov menej efektívna, vstúpila spoločnosť v r. 2010 do 5-ročného projektu ekologického poľnohospodárstva na celej výmere TTP a tráv na ornej pôde. V nadväznosti na požiadavku projektu na zaťaženie TTP minimálne 0,3 VDJ/ha, bol do tohto projektu zaradený aj ekologický chov kráv bez trhovej produkcie mlieka.

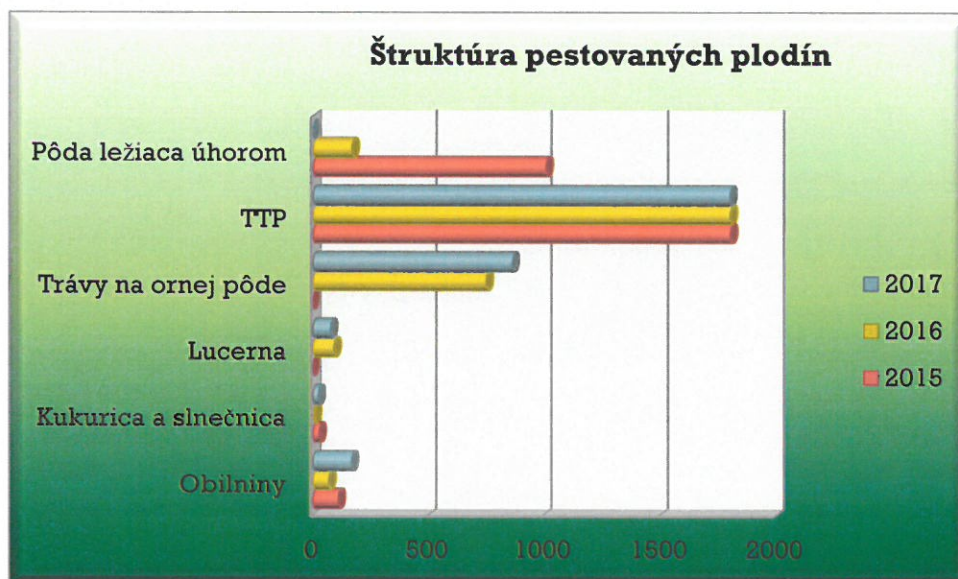
Od roku 2015 pokračuje spoločnosť s ďalším 5-ročným ekologickým projektom, avšak rozšíreným na takmer celú výmeru ornej pôdy.

V rámci poľnohospodárskej pôdy mimo ekológie, sa v r. 2017 pestovali zemiaky na výmere 27,7 ha, sója fazuľová na výmere 5,74 ha a z dôvodu podmienky minimálne 5 % konvenčnej plochy ponechať na gríning, bol zaradený úhor na výmere 5,12 ha.

Štruktúra pestovaných plodín v ekologickom poľnohospodárstve je uvedená v tabuľke č.2.

Štruktúra pestovaných plodín v ekologickom poľnohospodárstve.			
Plodina	ROK		
	2015	2016	2017
Obilniny	112,93	72,67	169,51
Kukurica a slnečnica	31,06	9,75	27,26
Lucerna	0	94,5	80,06
Trávy na ornej pôde	0	754,19	868,02
TTP	1 806,43	1 804,99	1803,7
Pôda ležiaca úhorom	1 013,54	171,03	0,9

Tabuľka č. 2 – Štruktúra pestovaných plodín



Graf č.1

V roku 2015 bola vysoká výmera ornej pôdy ponechaná, z dôvodu revitalizácie pôdy, na úhorovanie. V roku 2016 a 2017 bolo z tejto plochy osiatych 868,02 ha trávnymi zmesami a táto výmera je deklarovaná ako trávy na ornej pôde, s využitím sčasti ako pastva pre ekologické zvieratá a tiež na výrobu biosenáží a biosena na zimné kŕmenie ekologického stáda a na predaj.

Z organizačného hľadiska je rastlinná výroba sústredená na dve veľké mechanizačné strediská – Sološnica a Plavecký Peter, čo umožňuje efektívne využitie výkonných strojov a technologických liniek pre vlastné potreby, ako aj poskytovanie služieb.

V rámci organizačnej štruktúry patrí pod riadenie rastlinnej výroby tiež stredisko Pozberová linka Plavecký Peter a Pernek, Ústredný sklad osív v Plaveckom Podhradí a Sklad zemiakov v Sološnici.

Produkcia všetkých biozrnín sa upravuje na pozberovej linke v Perneku. Táto pozberová linka upravuje a skladuje len biozrniny vlastné a v oblasti čistenia a skladovania bioobilnín tiež poskytuje služby aj dcérskej spoločnosti EuroGen.

Pozberová linka v Plaveckom Petre je vybavená technológiami na čistenie, sušenie a skladovanie obilnín, olejní a kukurice. Táto pozberová linka je určená na spracovanie konvenčnej produkcie a poskytuje služby iným pestovateľom, pôsobiacim v okolí. Podobne aj v Ústrednom sklade osív sa pripravujú len konvenčné farmárske osivá iných spoločností.

Taktiež sklad zemiakov poskytoval v uplynulom roku služby triedenia a uskladnenia iným pestovateľským subjektom.

Vyrobené bio senáže sú uskladnené v silážnych jamách a vo vakoch na mieste spotreby (umiestnenia ekologického chovu kráv bez trhovej produkcie mlieka) na stredisku Sološnica, v priestoroch určených len na uskladnenie bioprodukcie. Na uskladnenie biosena sú vyčlenené mechanizované senníky s možnosťou dosušovania v Rohožníku, Sološnici, Šaštíne a Plaveckom Mikuláši, tiež hala v Perneku.

Živočišna výroba

1.7.2 Živočišna výroba

Živočišna výroba je zložka poľnohospodárskej výroby. Zhodnocuje zdroje rastlinnej výroby tak, že ich pretvára na živočíšne výrobky (mäso, tuk, mlieko, vajcia, koža a kožušina, perie), zabezpečuje výživu populácie proteínmi živočíšneho pôvodu a poskytuje aj suroviny pre časť spracovateľského priemyslu.

V roku 2017 živočišna výroba pokračovala v nastavenej produkcii. Samice vhodné na reprodukciu sme zarad'ovali do stáda, čím sme celkový priemerný stav základného stáda zvýšili o 27 ks. Celkový priemerný ročný stav dobytky bol vyšší o 127 ks. Reprodukčné ukazovatele boli oproti minulému roku na približne rovnakej úrovni. Počet narodených teliat na 100 kráv bol 86,06. Odchov bol na úrovni 92,95%. Brakácia kráv bola na úrovni 16,81%, nárast stavu kráv o 6,35%.

Celkový predaj dobytky bol vo výške 303 kusov. Z toho bolo v mladších kategóriách predaných 242 ks a z kráv bolo predaných 61 kusov.



Stav zvierat v roku 2017	
Ošípané	0
Teľatá do 3.mes.	101
Teľatá 3-6 mes.	85
Jalovice do 2 rokov	212
Výkrm býkov	39
Jalovice nad 2 roky	55
Kravy	452
Plemenní býci	15

Tabuľka 3 – Stav zvierat v r.2017



Graf č. 2

1.7.3 Ostatné činnosti

Okrem hlavných výrobných aktivít sa spoločnosť Agropartner spol. s r.o. zaoberala aj zaoberá činnosťou poskytovania služieb pre vidiecku turistiku s možnosťou ubytovania s kapacitou pre 12 osôb, stravovania v závodnej kuchyni alebo individuálnou formou v zariadenej spoločnej kuchynke, spoločnosť poskytuje wellness centrum s parnou a fínskou saunou, vírivkou, bazénom s protiprúdom, solárium, fitnescentrom, masážami, vinárňou, spoločenskou miestnosťou.

Taktiež spoločnosť poriada rôzne oslavy, ako napr. svadby, oslavy narodenín, vianočné večierky a pod.

Zariadenia sa nachádzajú v rekonštruovaných priestoroch suterénu administratívnej budovy v Plaveckom Podhradí.

V roku 2014 spoločnosť Agropartner vo svojom areáli v Plaveckom Podhradí otvorila predajňu farmárskych potravín. V tejto predajni sú zákazníkom ponúkané a predávané rôzne mliečne výrobky ako napr. jogurty, rôzne druhy syrov, čajov, cestovín, korením, mäso, mäsové výrobky a iné ...

Prehľad ostatných činností vykonávaných spoločnosťou v roku 2017 je uvedený v podkapitole
1.1.2 Predmet činnosti.

1.8 Naše miesto na trhu

Trh je miesto, kde sa stretávajú kupujúci a predávajúci, aby sa dohodli na kúpe a predaji určitého tovaru alebo služby za určitú cenu. Aj my sme vstupovali na rôzne trhy v rôznych pozíciách. Na strane dopytu po výrobných vstupoch, investíciách, financiách, pracovných silách, a pod. v pozícií ponuky našich výstupov, produktov našej činnosti, služieb.

Hlavnou činnosťou spoločnosti je ekologická rastlinná a ekologická živočíšna výroba. V rastlinnej výrobe najmä so svojou produkciou obilnín. V živočíšnej výrobe ekologickým chovom kráv bez trhovej produkcie mlieka.

Naša spoločnosť preskladňuje bioobilniny vo vlastných skladoch.

Spoločnosť kladie dôraz na dodržiavanie hygienických zásad a zásad technológie v rastlinnej a živočíšnej výrobe, v skladovom hospodárstve, tak aby sa predišlo k znehodnoteniu zásob.

1.8.1 Odberateľsko-dodávateľské vzťahy

Vzhľadom na veľkosť podniku, objem a koncentráciu výroby bola naša spoločnosť zaujímavým partnerom pre dodávateľské i odberateľské organizácie. S odberateľmi a dodávateľmi spolupracujeme na základe zmlúv. Spoločnosť má s niektorými partnermi dobré dlhodobé obchodné vzťahy. S niektorými dodávateľmi máme dohodnuté dlhšie doby splatnosti.

Prevaha našich dodávateľov boli podniky, ktoré vedia dodať požadované množstvo v požadovanej kvalite. Sú to podniky, ktoré majú výrobky certifikované, hygienicky nezávadné, pokiaľ sú určené pre

výživu rastlín, zvierat, ochranu rastlín, dezinfekciu a dezinsekciu, prípadne pre potravinársku výrobu, sú zapísané v zozname povolených prípravkov.

Medzi odberateľov s podielom na tržbách v roku 2017 patrili:

Odberatelia	Podiel na tržbách v %
Pernecká agrárna spoločnosť	42,65
EuroGen spol. s r.o.	16,58
Brest spol. s r.o.	13,31
CORMET s.r.o.	8,90
MOVIS-AGRO,AK, spol.s r.o.	1,82
Záhorie Farms s.r.o.	1,81
AGROVEST - Henrich Ravas	1,36
Glatz GmbH Co KG	1,22
ARIMEX Bratislava spol.s r.o.	1,05
Hunland Trade Slovakia s.r.o.	0,86
Johann Zsifkovics GmbH	0,75
Bioland Markt GmbH & Co. KG	0,74
VOKUS, spol. s r.o.	0,63
Ostatní odberatelia ...	8,32
Spolu:	100

Medzi dodávateľov s podielom na dodávkach v roku 2017 patrili:

Dodávatelia	Podiel na dodávkach v %
OLIVA group s.r.o.	12,81
EuroGen spol. s r.o.	10,38
Pernecká agrárna spoločnosť	9,99
Agropodnik a.s. Trnava	8,59
Brest spol. s r.o.	5,01
CORMET s.r.o.	4,47
AGROPRET-PULZ a. s.	3,07
Anja spol.s r.o.	2,79
ZSE Energia a.s.	2,74
RWA Raiffeisen Ware Austria AG	2,42
EL ZET SLOVAKIA s.r.o.	1,89
LEGUSEM pt, a.s.	1,54
Hriadel' spol. s r. o.	1,46
Ostatní dodávateľia ...	32,84
Spolu:	100

1.9 Charakteristika rizík

Hlavná náplň našej spoločnosti bola poľnohospodárska prvovýroba a z toho vyplývali špecifické riziká a to:

- riziká v rastlinnej výrobe
- riziká v živočíšnej výrobe
- riziká spojené s dodržiavaním zákonov

riziká v rastlinnej výrobe

Riziká v rastlinnej výrobe, vychádzajú z toho že pôda je základný výrobný faktor. Najdôležitejšou vlastnosťou pôdy je úrodnosť pôdy. Úrodnosť pôdy závisí od nasledovných činiteľov:

- - bonity pôdy
- - prírodných činiteľov
- - agrotechnických činiteľov

Bonita pôdy

Kvalita pôd je charakterizovaná bonitovanými pôdno – ekologickými jednotkami (BPEJ). Každá lokalita sa zaraďuje do jednotlivých BPEJ na základe genetických vlastností pôd, klímy a reliéfu, obsahu skeletu, hĺbky pôdy, expozície, zrnitosti a ďalších fyzikálnych a chemických vlastností pôdy. Podľa výskytu jednotlivých BPEJ sa prideluje katastrom a následne celému pôdnemu fondu firmy cenová skupina poľnohospodárskej pôdy. Toto zaradenie vykonal Výskumný ústav ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava.

Prírodné činitele

Medzi prírodné činitele patrí najmä: klíma (teplota, zrážky), pôdy (úrodnosť a kvalita), reliéf (nadmorská výška, svahovitosť).

Tieto prírodné činitele sa spoločnosť Agropartner spol. s r.o. snaží eliminovať aj diverzifikáciou plodín.

V prípade škôd katastrofálneho rozsahu v rastlinnej výrobe je možné v zmysle Výnosu Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky o podpore podnikania v poľnohospodárstve, požiadať o poskytnutie dotácie na úhradu časti škody alebo úhradu úrokov z úverov poskytnutých na úhradu priamych škôd v danom roku.

Agrotechnické činitele

Medzi agrotechnické činitele zaraďujeme základnú prípravu pôdy, prípravu pôdy pred sejbou, sejbu, ošetrovanie porastu počas vegetácie, zber plodín, skladovanie plodín. Uvedené činitele sme zvládli bez

problémov a to hlavne preto, že sme zamestnávali kvalifikovaných pracovníkov a zakúpili sme prislúchajúcu techniku.

riziká v živočíšnej výrobe

Riziká v chove mäsového dobytku sú spojené so zdravotným stavom zvierat. Okrem národných eradikačných programov, vypracovaných Štátnou veterinárnou správou, v spolupráci so súkromnými veterinárnymi lekármi robíme monitoring a eradikáciu ochorení IBR, BVD, čo sú choroby, ktoré majú priamy vplyv na reprodukciu dospelých zvierat a zdravotný stav teliat. Po konzultácii s odborníkmi máme vypracovaný plán monitoringu a eradikácie endoparazitov v chove. S inváziou exotických druhov bodavého hmyzu do našich zemepisných šírok, dochádza aj k výskytu nových ochorení. Ku katarálnej horúčke Blue Tongue sa medzi nové rizikové ochorenia pridal Schmallenberg vírus, ktorý takisto spôsobuje reprodukčné ochorenia. Pri sledovaní týchto ochorení sa tiež riadime pokynmi Štátnej veterinárnej správy.

Proti týmto chorobám sme sa poistili v poisťovni ALLIANZ Slovenská poisťovňa a to pre všetky kategórie zvierat a ďalej vzniká nárok na odškodnenie v zmysle zákona o poľnohospodárstve a následne dotačných smerníc.

riziká spojené s dodržiavaním zákonov

Riziká spojené s dodržiavaním zákonov vznikajú kvôli neustálym zmenám v legislatíve v oblasti daní, v sociálnej oblasti, odpadového hospodárstva, životného prostredia, zákonov upravujúcich ekologickú rastlinnú a živočíšnu výrobu, zákonov dodržiavania bezpečnosti pri práci, dodržiavanie pracovno-právnych predpisov, obchodného zákonníka a pod., čím vznikajú možnosti vyrúbenia pokút a penálov.

V našej spoločnosti máme vytvorené právne oddelenie, ktoré má v náplni práce sledovať dodržiavanie platných zákonov a sledovanie novoprijatých zákonov.



1.10 Dopad podnikateľskej činnosti na životné prostredie

Odpady vyprodukované pri činnosti spoločnosti v roku 2017 boli realizované cez:

- ostatný odpad : tuhý komunálny odpad : OÚ Pernek, Sološnica, Pl. Peter, Pl. Podhradie, Prievaly
objemový odpad – Skládka Cerová, s r.o., Cerová 481
- triedený odpad – papier, sklo, plasty separujeme cez – Tekos spol. s r.o., Malacky
- odpadové živočíšne tkanivá – Asanácia, s.r.o. Žilina
- agrochemikálie – Marius Pedersen a.s. Trenčín
- iné rozpúšťadlá a zmesi rozpúšťadiel – NCH Slovakia s.r.o., Bratislava
- autobatérie – AKU Trans Sered' s.r.o.
- tlakové nádoby (spreje) - kovové obaly – FCC Enviroment Zohor i Marius Pedersen,
a.s., pobočka Šulekovo
- filtračné materiály (olejové handry) – Marius Pedersen a.s. pobočka Šulekovo
- znečistené obaly – Marius Pedersen a.s. pobočka Šulekovo
- olejové filtre – Marius Pedersen a.s. pobočka Šulekovo
- vzduchové filtre – Marius Pedersen a.s. pobočka Šulekovo
- nechlórované minerálne,hydraulické,motorové prevodové oleje – konzeko spol. s r.o.
Markušovce
- elektro odpad – Enviwork s.r.o. Mlynské Nivy
- Feim - Vladimír Fedra, Malacky- zhodnocuje LIGHT Spectrum
- stavebný odpad obsahujúci azbest – Concret, s r.o., Boleráz
- plastové odpady – FCC Slovensko, s r.o., Zohor
- biologicky rozložiteľný odpad – ALATERE, s.r.o., Paprad'
- jedlé tuky a oleje – ALATERE, s r.o., Paprad'
- odpadové vody – ČOV Rohožník, spadá pod BVS, a.s., Bratislava



1.11 Podnikateľský plán pre roky 2018 -2021

1.11.1 Rastlinná výroba

Spoločnosť Agropartner bude v oblasti rastlinnej výroby v nasledujúcich rokoch 2018-2021 pokračovať v trende nastúpenom v uplynulom roku.

To znamená pokračovať v projekte ekologickej produkcie rastlinných komodít.

Obrábaná výmera ornej pôdy a TTP zostane najbližších 5 rokov zhruba na úrovni roku 2015.

Pri uplatňovaní ekologického pestovania plodín je nevyhnutné dodržiavanie základného osevného postupu, jednak v súvislosti s nedostatkom živín (nemôžu sa používať priemyselné hnojivá s vyšším obsahom N) a tiež z dôvodu eliminácie škodlivých činiteľov.

Na vhodnej časti pôd sa budú pestovať bioobilniny, v zložení pšenica siata, jačmeň jarný, raž, prípadne triticales alebo ovos siaty. Bioobilniny sú žiadanou komoditou na našom trhu i v zahraničí, ich cena je významne vyššia ako cena konvenčných obilnín.

Nakoľko v ekologickej rastlinnej výrobe nemôžu byť pestované obilniny viac ako 2 roky za sebou, je potrebné ich prerušiť strukovinou, alebo olejninou. Nám sa svojou nenáročnosťou na pôdne podmienky osvedčila horčica, ktorá sa v priaznivých rokoch zberá na semeno s možnosťou realizácie do zahraničia, v horších rokoch poskytne zelenú hmotu vhodnú ako zelené hnojenie na sprístupnenie živín v pôde, zvýšenie organickej hmoty v pôde a tým zlepšenie vododržnosti pôdy.

Ďalšou plodinou, ktorá má v oseve ekologickej rastlinnej výroby nezastupiteľné miesto je lucerna siata. Jej pestovanie je zhruba trojročné a je ideálna na prerušenie monokultúry obilnín. Lucerna siata plní okrem funkcie produkcie krmovín aj ďalšie funkcie - viazaním vzdušného dusíka obohacuje pôdu o túto živinu pre následné plodiny, má fyto sanitárne a odburiňovacie účinky, zvyšuje obsah uhlíka a teda organickej hmoty v pôde, zvyšuje prístupnosť ďalších základných živín viazaných pôdou. Kvôli exudátom sa môže zaraďovať najskôr štyri roky po sebe.

Výmera TTP musí byť najbližšie roky minimálne udržiavaná, TTP sa nemôžu rozorávať, môžu len pribúdať, napr. premenou tráv na ornej pôde na TTP.

Využitie TTP je tiež spásaním a tým získaním pridanej hodnoty vo forme biomäsa. Na prevažnej časti TTP sa vyrába bioseno s možnosťou obchodovania na domácom trhu aj v zahraničí.

Nadväznosťou na dodržiavanie projektu ekologického pestovania TTP, je povinnosť chovať 0,3 VDJ /1ha TTP (v našom prípade kravy bez trhovej produkcie mlieka a kozy) na pasienku. Preto sa v rokoch 2010 až 2012 zrealizovalo oplotenie pasienkového hospodárstva v katastri obce Sološnica na výmere cca 700 ha a v nasledujúcich rokoch je plánovaná ďalšia výstavba oplotkov a rozšírenie pasienkového hospodárstva.

Spoločnosť Agropartner sa v najbližších rokoch vracia k pestovaniu zemiakov, ktorých priemerná predpokladaná výmera je 15-20 ha. Zemiaky budú pestované v neekologickom štatúte. Z dôvodu splnenia gríningu, musí byť do neekologickej časti Agropartneru zaradená sója, prípadne úhor.

Pre napredovanie rastlinnej výroby v budúcom období je dôležité utváranie a stabilizácia obchodných vzťahov s partnermi so silným postavením na trhu, či už pri nákupe vstupov alebo predaji produktov.

Nákupom nových výkonných technológií zefektívňovať výrobu cez znižovanie potreby ľudskej práce a pohonných hmôt.

Zníženie spotreby nakúpených krmív a zlacnenie produktov živočíšnej výroby dosiahnuť cestou výroby kvalitnejších objemových a jadrových krmovín.

1.11.2 Živočišna výroba

V roku 2018 chceme pokračovať v zvyšovaní stavov chovaného dobytku. Budeme pokračovať v dodržiavaní hlavných sezón telenia, pričom v nejakej časti bude telenie prebiehať aj mimo hlavnej sezóny telenia. Začiatkom roka 2018 máme v pláne odkúpiť produkčnú a reprodukčne činnú časť stáda od firmy EuroGen a tým navýšiť stav základného stáda. V roku 2018 očakávame približne 700 telení.

1.12 Výskum a vývoj

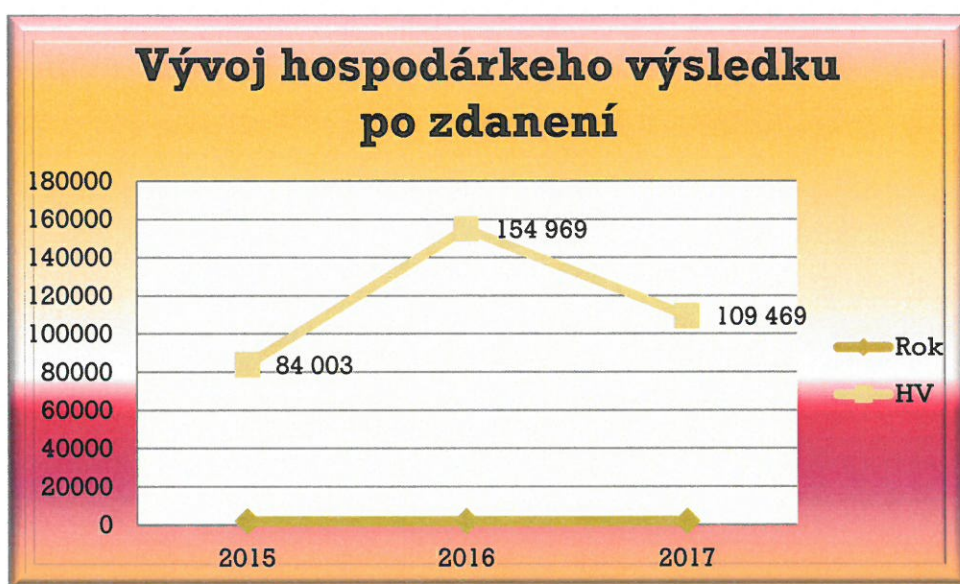
V uplynulom roku spoločnosť priamo nevynakladala prostriedky na výskum a vývoj.

2 Finančná charakteristika spoločnosti

Obraz finančnej a ekonomickej situácie našej spoločnosti v roku 2017.

2.1 Vývoj ekonomickej a finančnej situácie

Spoločnosť AGROPARTNER spol. s r. o Plavecké Podhradie v r. 2017 dosiahla zisk po zdanení vo výške 109 469,- EUR. Od začiatku svojej podnikateľskej činnosti, ktorá začala sprivatizovaním bývalého š.p. Štátny majetok Plavecké Podhradie dňa 16.10.1996, vytvorila spoločnosť hrubý zisk vo výške 11.450.819,- EUR, čo je priemerná ročná tvorba zisku 545.277,- EUR.



Graf č.3 – r. 2015-2017

2.2 Súvaha – Aktíva

Označ.	Strana Aktív	RIAD	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
	SPOLU MAJETOK r.02+33+74	1	15 899 883	15 883 110	15 551 707
A.	Neobežný majetok r.03+11+21	2	12 676 436	11 887 245	11 889 987
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok (04 až 10)	3	4 284	4 431	3 179
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r.12 až 20)	11	11 067 131	10 276 113	10 016 305
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r.22 až 32)	21	1 605 021	1 606 701	1 870 503
B.	Obežný majetok r.34+41+53+66+71	33	3 195 208	3 906 666	3 648 097
B.I.	Zásoby súčet (r.35 až 40)	34	1 994 805	1 669 130	1 532 007
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r.42+46 až 52)	41	203 540	256 407	442 015
B.III.	Krátkodobé pohľadávky (r.54+58 až 65)	53	950 968	1 949 772	1 642 037
B.V.	Finančné účty (r.72+73)	71	45 895	31 357	32 038
C.	Časové rozlíšenie súčet (r.75 až 78)	74	28 239	89 199	13 623

Tabuľka 4 – Súvaha - Aktíva (v skrátenej podobe) 2015 – 2017

Z aktívnej časti súvahy je vidieť, že na celkových aktívach sa podieľa neobežný majetok, obežný majetok a časové rozlíšenie.

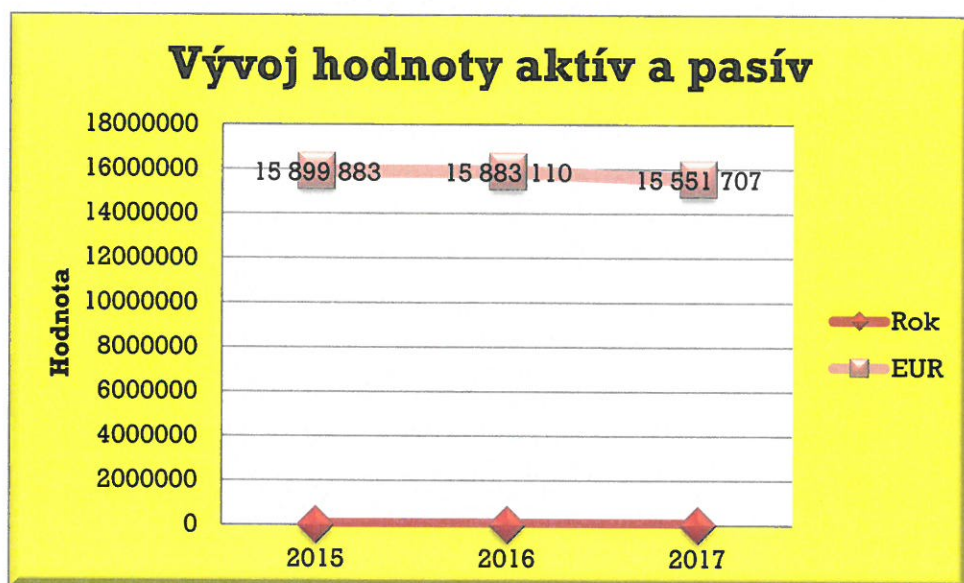
V neobežnom majetku sa z väčšej časti podieľa:

- dlhodobý hmotný majetok, ktorý sa skladá z pozemkov, stavieb, samost. hnuteľných vecí, základného stáda a ťažných zvierat, ost. dlhodobého hmot. majetku, obstarávaného dlhod. hmotného majetku a poskytnutých preddavkov

- dlhodobý finančný majetok, ktorý sa skladá z podielových cenných papierov prepoj. ÚJ, ostatných realiz.CP a podielov, pôžičiek v rámci podielovej účasti, ostatných pôžičiek a dlhových CP a ostatného DFM.

V obežnom majetku sa z väčšej časti podieľajú zásoby a krátkodobé pohľadávky.

Celkové aktíva v roku 2017 boli 15 551 707,- EUR. Oproti roku 2016 prišlo k miernemu medziročnému zníženiu celkových aktív o 2,13 %. Rozdiel je vidieť pri niektorých položkách v neobežnom majetku, obežnom majetku a v časovom rozlíšení.



Graf č. 4– Vývoj netto hodnoty aktív a pasív v rokoch 2015-2017

2.3 Súvaha – Pasíva

Označ.	Strana Pasív	RIAD	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r.80+101+141	79	15 899 883	15 883 110	15 551 707
A.	Vlastné imanie r.81+85+86+87+90+93+97+100	80	7 459 312	7 204 933	6 862 539
A.I.	Základné imanie (r.82 až 84)	81	1 500 000	1 500 000	1 500 000
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	921 918	921 918	921 918
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r.88+89	87	17 859	22 060	29 810
A.V.	Ostatné fondy zo zisku (r.91+92)	90	456 983	508 936	653 368
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r.98+99	97	4 478 549	4 097 050	3 647 974
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	84 003	154 969	109 469
B.	Záväzky r.102+118+121+122+136+139+140	101	5 929 663	6 326 076	6 562 049
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r.103+107 až 117)	102	1 307 772	1 125 964	1 319 756
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A,46XA)	121	1 882 116	1 654 096	1 516 174
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r.123+127 až 135)	122	965 996	1 067 857	1 113 120
B.V.	Krátkodobé rezervy súčet (r.137+138)	136	88 171	95 761	108 071
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A,231,2,23X,461A,46XA)	139	1 685 608	2 382 398	2 419 428
C.	Časové rozlíšenie	121	2 510 908	2 352 101	2 127 119

Tabuľka 5 – Súvaha – Pasíva (v skrátenej podobe) 2015 - 2017

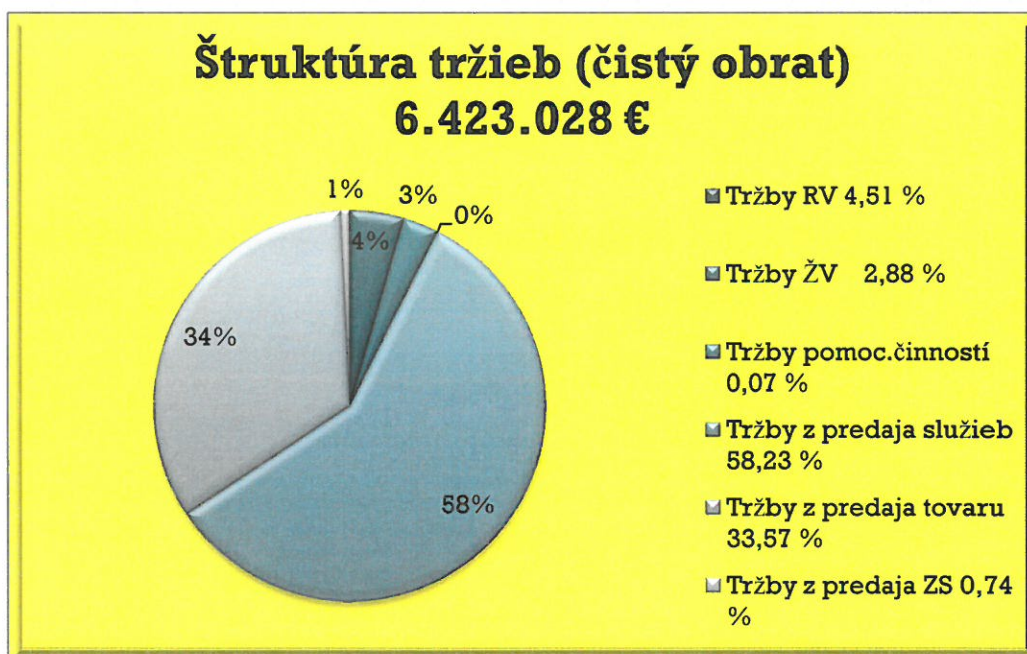
Z pasívnej časti súvahy vidieť, že na celkových pasívach sa podieľajú vlastné imanie, záväzky a časové rozlíšenie. V roku 2017 ako u aktívach prišlo k miernemu medziročnému poklesu celkových pasív o 2,13 %. Na strane pasív je rozdiel vidieť najmä v **časovom rozlíšení**, naopak v ostatných položkách prišlo k miernemu rastu týchto položiek.

Jednotlivé položky možno vidieť v uvedených tabuľkách (strana aktív, strana pasív) v skrátenej forme alebo v súvahe a zisky/straty k 31.12.2017, ktoré sú uvedené ako prílohy tejto výročnej správy.

2.4 Zisky/straty – v skrátenej podobe

"OZNAČ"	Zisky/straty	RIAD	2015	2016	2017
*	Čistý obrat (časť účt.tr.6 podľa zákona)	1	7 256 073	7 168 513	6 423 028
**	Výnosy z hospodárskej čin.spolu (r.03 až 09)	2	8 245 979	9 313 799	8 144 950
I.	Tržby z predaja tovaru (604,607)	3	1 190 189	2 824 898	2 156 411
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	4	2 042 899	475 964	479 470
III.	Tržby z predaja služieb (602,606)	5	3 937 738	3 858 914	3 739 767
IV.	Zmena stavu vnútroorg.zásob (+/-)(účt.sk.61)	6	-1 587 060	60 390	-27 163
V.	Aktivácia (účt.sk.62)	7	128 871	36 227	143 207
VI.	Tržby z predaja DNHM,DHM a materiálu (641,642	8	1 188 766	624 504	237 479
VII.	Ostatné výnosy z hosp.č.(644,5,6,8,655,7,68.)	9	1 344 576	1 432 902	1 415 779
**	Nákl.na hosp.č.spolu (r.11až15 +20+21+24až26)	10	8 050 983	9 051 622	7 812 652
A.	Náklady na obstar.predaného tovaru (504,507)	11	1 112 267	2 730 234	1 996 215
B.	Spotreba materiálu,energie a ost(501,502,503)	12	1 587 661	1 436 201	1 410 361
C.	Opravné položky k zásobám (+/- 505)	13	0	0	0
D.	Služby (účt.sk.51)	14	837 722	835 835	870 514
F.	Dane a poplatky (účt.sk.53)	20	163 147	140 578	152 520
***	HV z hospodárskej činnosti (+/-)(r.02-10)	27	194 996	262 177	332 298
*	Pridaná hodnota (r.03 až 07)-(r.11 až 14)	28	2 174 987	2 254 123	2 214 602
**	Výnosy z finančnej č.(r.30+31+35+39+42+43+44)	29	69 159	7 767	2 475
**	Náklady na finanč.č.spolu (r.46až49 +52až54)	45	143 574	121 418	143 492
***	Výsledok hospodárenia z finančnej č.(r.29-45)	55	-74 415	-113 651	-141 017
****	Výsledok hospodárenia pred zdanením (r.27+55)	56	120 581	148 526	191 281
R.	Daň z príjmov (r.58+59)	57	36 578	-6 443	81 812
R.1.	Daň z príjmov splatná (591,595)(593)	58	80 444	138 836	94 520
2.	Daň z príjmov odložená (+/-592)(594)	59	-43866	-145279	-12708
****	Výsledok hospodárenia po zdanení (r.56-57-60)	61	84 003	154 969	109 469

Tabuľka 6 – Zisky/straty v skrátenej podobe



Graf č. 6 – rok 2017

Výnosy z hospodárskej činnosti spoločnosti Agropartner spol. s r.o. tvoria **8.144.950,- EUR**.

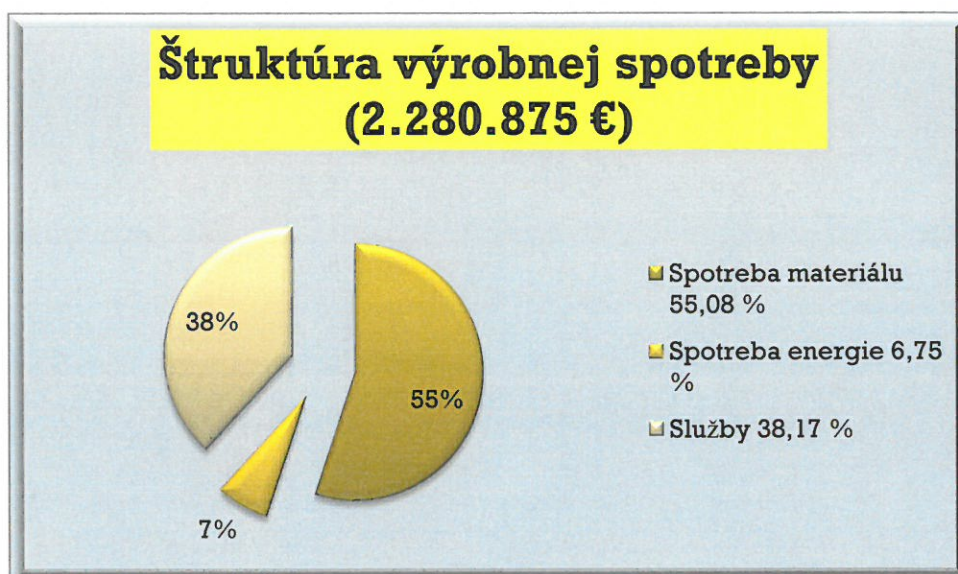
Čistý obrat spoločnosti je vo výške **6.423.028,- EUR**.

Tvorí ho:

- tržby z predaja vlastných výrobkov s podielom na tržbách 7,46 %, ktoré sa skladajú z tržieb RV s podielom 4,51 %, z tržieb ŽV s podielom 2,88 % a z tržieb pomocných činností s podielom 0,07%
- tržby z predaja služieb s podielom na tržbách 58,23%
- tržby z predaja tovaru s podielom na tržbách 33,57 %
- tržby z predaja ZS s podielom na tržbách 0,74 %

Z celkových tržieb väčšiu časť tvoria tržby z predaja služieb a tržby z predaja tovaru.

Výnosy ako i čistý obrat spoločnosti sú znázornené v grafe a v tabuľke, ktorá je uvedená v skrátenej ale vo výstižnej podobe.



Graf. č. 7- 2017

Náklady na hospodársku činnosť spoločnosti Agropartner spol. s r.o. sú vo výške **7.812.652,- EUR**.

V oblasti výrobnéj spotreby boli vynaložené finančné prostriedky vo výške **2.280.875,- EUR**.

Tvoria ju:

- spotreba materiálu s podielom na dodávkach 55,08 %
- spotreba energie s podielom na dodávkach 6,75 %
- služby s podielom na dodávkach 38,17 %

Najväčšiu časť výrobnéj spotreby tvorí spotreba materiálu a služby.

Okrem výrobnéj spotreby z pohľadu celkových nákladov medzi významné položky patria osobné náklady, odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku, náklady na obstaranie predaného tovaru a nákladové úroky.

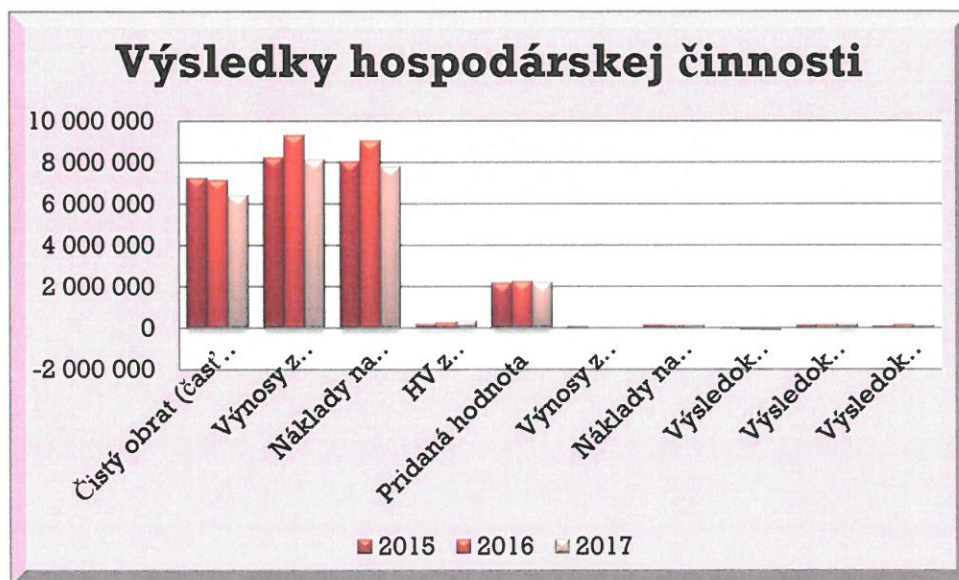
Tieto položky ale i iné možno vidieť v uvedených tabuľkách k 31.12.2017, ktoré sú ako prílohy tejto výročnej správy.

2.5 Zisky/straty – Výsledky hospodárskej činnosti

Spoločnosť v r. 2017 dosiahla zisk v celkovej výške po zdanení 109 469,- EUR.

Výsledky hospodárskej činnosti	Údaje za roky v EUR		
	2015	2016	2017
Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	7 256 073	7 168 513	6 423 028
Výnosy z hospodárskej čin.spolu	8 245 979	9 313 799	8 144 950
Náklady na hospodársku č.spolu	8 050 983	9 051 622	7 812 652
HV z hospodárskej činnosti (výnosy-náklady)	194 996	262 177	332 298
Pridaná hodnota	2 174 987	2 254 123	2 214 602
Výnosy z finančnej činnosti	69 159	7 767	2 475
Náklady na finančnú činnosť spolu	143 574	121 418	143 492
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-74 415	-113 651	-141 017
Výsledok hospodárenia pred zdanením	120 581	148 526	191 281
Výsledok hospodárenia po zdanení	84 003	154 969	109 469

Tabuľka 7 – Zisky/straty – výsledky hospodárenia



Graf č. 8

2.6 Prognózy na rok 2018

Investičná činnosť

Spoločnosť Agropartner spol. s r.o. plánuje v priebehu roka 2018 zrealizovať investície v celkovom objeme 487.000,- EUR.

Jednotlivé plánované investície sú uvedené v tabuľke.

Názov Investície 2018	Hodnota v €
Nákup pôdy	250 000,00
Nákup nákladača	95 000,00
Základná stádo - kravy bez trhovej produkcie mlieka	130 000,00
Nákup vlečky	12 000,00
Spolu:	487 000,00

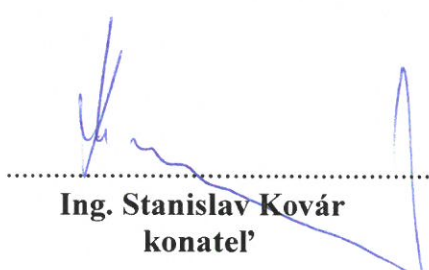
Tabuľka 8 - Investície 2018

2.7 Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2017

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie **2017** vo výške **109.469 EUR** – zisk – rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prídel do nerozdeleného zisku minulých rokov vo výške 103.995 EUR
- prídel do zákonného rezervného fondu vo výške 5.474 EUR



Ing. Stanislav Kovár
konateľ

Zoznam príloh

Výkaz Cash – flow k 31.12.2017
Súvaha k 31.12.2017
Zisky/straty k 31.12.2017
Správa audítora za rok 2017

Prílohy

"OZNAČ"	Súvaha - Aktíva	RIAD	2016	2017
	SPOLU MAJETOK r.02+33+74	1	15 883 110	15 551 707
A.	Neobežný majetok r.03+11+21	2	11 887 245	11 889 987
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok (r.04 až 10)	3	4 431	3 179
A.I.1	Aktivované náklady na vývoj (012) -/072,091A/	4		
2	Softvér (013) -/073,091A/	5	4 431	3 179
3	Oceniteľné práva (014) -/074,091A/	6		
4	Goodwill (015) -/075,091A/	7		
5	Ostatný dlhod.nehm.maj(019,01X)-/079,07X,091A	8		
6	Obstarávaný dlhodobý nehmot.majetok (041)-093	9		
7	Poskytnuté predd.na dlhod.nehm.maj.(051)-095A	10		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r.12 až 20)	11	10 276 113	10 016 305
A.II.1	Pozemky (031)-/092A/	12	1 016 815	1 323 379
2	Stavby (021)-/081,092A/	13	5 480 498	5 329 953
3	Samost.hnuteľné veci (022)-/082,092A/	14	3 537 485	3 044 512
4	Pestovateľské celky trv.porast(025)-/085,092A	15		
5	Zákl.stádo a ťažné zvieratá (026)-/086,092A/	16	124 081	194 611
6	Ost.dlhod.hmot.maj(029,02X,032)-/089,08X,092A	17	2 254	1 836
7	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)-094	18	103 748	110 782
8	Poskyt.preddavky na dlhod.hmot.maj.(052)-095A	19	11232	11 232
9	Opravná položka k nadobud.majet.(+097)+098	20		
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r.22 až 32)	21	1 606 701	1 870 503
A.III.1	Podiel.cenné pap.-prepoj.ÚJ (061A,2A,3A)-096A	22	1 486 000	1 763 505
2	Podiel.cenné pap.-podiel.účasť (062A)-/096A/	23		
3	Ostatné realiz.CP a podiely (063A)-/096A/	24	110 881	88 381
4	Pôžičky prepojeným ÚJ (066A)-/096A/	25		
5	Pôžičky v rámci podielovej účasti (066A)-096A	26		8 798
6	Ostatné pôžičky (067A)-/096A/	27	9 787	9 786
7	Dlhové CP a ostatný DFM(065A,069A,06XA)-/096A	28	33	33
8	Pôžičky so splat.do 1r.(066A,067A,069A)-/096A	29		
9	Účty v bankách s viazanosťou nad 1rok (22XA)	30		
10	Obstarávaný dlhodob.finanč.majetok (043)-096A	31		
11	Poskyt.preddavky na dlhodob.fin.maj(053)-095A	32		
B.	Obežný majetok r.34+41+53+66+71	33	3 906 666	3 648 097
B.I.	Zásoby súčet (r.35 až 40)	34	1 669 130	1 532 007
B.I.1	Materiál (112,119,11X)-/191,19X/	35	368 374	273 697
2	Nedok.výr.a polotov(121,122,12X)-/192,193,19X	36	32 518	29 196
3	Výrobky (123)-194	37	295 379	276 887
4	Zvieratá (124)-195	38	357 843	356 299
5	Tovar (132,133,13X,139)-/196,19X/	39	615 016	595 928
6	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A)-/391A/	40		

B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r.42 + 46 až 52)	41	256 407	442 015
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (r.43 až 45)	42	7 800	163 662
1.a	Pohľ.z obch.-prepoj.ú (311A,2A,3A,4A,5A)-391A	43		163 662
1.b	Pohľ.z obch.-podiel.ú (311A,2A,3A,4A,5A)-391A	44		
1.c	Pohľ.z obch.-ostatné (311A,2A,3A,4A,5A)-391A	45	7 800	
2	Čistá hodnota zákazky (316A)	46		
3	Ostatné pohľadávky voči prepoj.ú (351A)-/391A	47		
4	Ostatné pohľadávky voči podiel.ú (351A)-/391A	48		
5	Pohľ.voči spol.,člen.a združ.(354A,5A,8A)-391A	49		
6	Pohľadávky z derivátových operácií (373A,376A)	50		
7	Iné pohľadávky (335A,6A,371A,4A,5A,8A)-/391A/	51	57 500	83 328
8	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	191 107	195 025
B.III.	Krátkodobé pohľadávky (r.54 + 58 až 65)	53	1 949 772	1 642 037
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (r.55 až 57)	54	1 537 330	1 101 790
1a	Pohľ.z obch.-prepoj.ú (311A,2A,3A,4A,5A)-391A	55	544 991	678 907
1b	Pohľ.z obch.-podiel.ú (311A,2A,3A,4A,5A)-391A	56		
1c	Pohľ.z obch.-ostatné (311A,2A,3A,4A,5A)-391A	57	992 339	422 883
2	Čistá hodnota zákazky (316A)	58		
3	Ostatné pohľadávky voči prepoj.ú (351A)-/391A	59		
4	Ostatné pohľadávky voči podiel.ú (351A)-/391A	60		
5	Pohľ.voči spol.,združ. (354A,5A,8A,398A)-/391A	61		
6	Sociálne poistenie (336A)-/391A/	62		
7	Daňové pohľadávky a dot.(341,2,3,5,6,7)-/391A	63	404 347	528 202
8	Pohľadávky z derivátových operácií (373A,376A)	64		
9	Iné pohľadávky (335A,371A,4A,5A,8A)-/391A/	65	8 095	12 045
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r.67 až 70)	66		
B.IV.1.	Krátkodobý FM-prepoj.ú(251A,3A,6A,7A,XA)-291A	67		
2	Krátkodobý FM-ostatný (251A,3A,6A,7A,XA)-291A	68		
3	Vlastné akcie a vlastné obchod.podiely (252)	69		
4	Obstarávaný krátkodob.fin.maj.(259,314A)-291A	70		
B.V.	Finančné účty (r.72+73)	71	31 357	32 038
B.V.1.	Peniaze (211,213,21X)	72	21 447	30 345
2	Účty v bankách (221A,22X,261)	73	9 910	1 693
C.	Časové rozlíšenie súčet (r.75 až 78)	74	89 199	13 623
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A,382A)	75	274	172
2	Náklady budúcich období krátkodobé (381A,382A)	76	15 260	13 286
3	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77		
4	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	73 665	165

"OZNAČ"	Súvaha - Pasíva	RIAD	2016	2017
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY r.80+101+141	79	15 883 110	15 551 707
A.	Vlastné imanie r.81+85+86+87+90+93+97+100	80	7 204 933	6 862 539
A.I.	Základné imanie (r.82 až 84)	81	1 500 000	1 500 000
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +-491)	82	1 500 000	1 500 000
2	Zmena základného imania +-419	83		
3	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	921 918	921 918
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r.88+89	87	22 060	29 810
A.IV.1.	Zák.rez.fond a nedel.fond (417A,418,421A,422)	88	22 060	29 810
2	Rez.fond na vlast.akcie a podiely (417A,421A)	89		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku (r.91+92)	90	508 936	653 368
A.V.1.	Štatutárne fondy (423,42X)	91		
2	Ostatné fondy (427,42X)	92	508 936	653 368
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia (r.94 až 96)	93		
A.VI.1.	Oceň.rozdiely z precen.majetku a záväzk.+414	94		
2	Oceň.rozdiely z kapitál.účastín (+-415)	95		
3	Oceň.rozdiely z precen.pri zlúč.,rozdel(+416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r.98+99	97	4 097 050	3 647 974
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 097 050	3 647 974
2	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účt.obd. po zdanení	100	154 969	109 469
B.	Závazky r.102+118+121+122+136+139+140	101	6 326 076	6 562 049
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r.103 + 107 až 117)	102	1 125 964	1 319 756
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchod.styku (r.104 až 106)	103		60 218
1.a	Záv.z obchod.styku-prepoj.ú (321A,475A,476A)	104		
1.b	Záv.z obchod.styku-podiel.ú (321A,475A,476A)	105		
1.c	Záv.z obchod.styku-ostatné (321A,475A,476A)	106		60 218
2	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3	Ostatné záväzky voči prepoj.ú (471A,47XA)	108		
4	Ostatné záväzky v rámci podiel.ú (471A,47XA)	109		
5	Ostatné dlhodobé záväzky (479A,47XA)	110		68 747
6	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	74 971	109 084
7	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8	Vydané dlhopisy (473A,/-/255A)	113		
9	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	20 816	18 028
10	Iné dlhodobé záväzky (336A,372A,474A,47XA)	115		42 292
11	Dlhodobé záväzky z derivát.oper.(373A,377A)	116		
12	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 030 177	1 021 387

B.II.	Dlhodobé rezervy (r.119+120)	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2	Ostatné rezervy (459A,45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A,46XA)	121	1 654 096	1 516 174
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r.123 + 127 až 135)	122	1 067 857	1 113 120
B.IV.1.	Záväzky z obchod.styku súčet (r.124 až 126)	123	728 556	642 147
1.a	Záväz.z obch.-prepoj.ú(321,2,4,5-A,475,6,8-A)	124	1 171	60 819
1.b	Záväz.z obch.-podiel.ú(321,2,4,5-A,475,6,8-A)	125		
1.c	Záväz.z obch.-ostatné (321,2,4,5-A,475,6,8-A)	126	727 385	581 328
2	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3	Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ (361A,471A)	128		
4	Ostatné záväzky v podiel.účasti (361A,471A)	129		
5	Záväzky voči spol.a združ(364-368,398A,478A,9	130	74 692	197 060
6	Záväzky voči zamestnancom (331,333,33X,479A)	131	74 647	76 909
7	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	50 432	52 199
8	Daňové záväzky a dotácie (341,2,3,5,6,7,34X)	133	134 674	97 330
9	Záväzky z derivátových operácií (373A,377A)	134		
10	Iné záväzky (372A,9A,474A,5A,9A,47XA)	135	4 856	47 775
B.V.	Krátkodobé rezervy súčet (r.137+138)	136	95 761	108 071
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A,451A)	137	90 875	104 185
2	Ostatné rezervy (323A,32X,459A,45XA)	138	4 886	3 886
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A,231,2,23X,461A,46XA)	139	2 382 398	2 419 428
B.VII.	Krátkodob.finanč.výpomoci(241,9,24X,473A,255A)	140		85 500
C.	Časové rozlíšenie súčet (r.142 až 145)	141	2 352 101	2 127 119
C.I.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	30 811	6 224
3	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	2 060 877	1 864 875
4	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	260 413	256 020

"OZNAČ"	Zisky/straty	RIAD	2016	2017
*	Čistý obrat (část účt.tr.6 podľa zákona)	1	7 168 513	6 423 028
**	Výnosy z hospodárskej čin.spolu (r.03 až 09)	2	9 313 799	8 144 950
I.	Tržby z predaja tovaru (604,607)	3	2 824 898	2 156 411
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	4	475 964	479 470
III.	Tržby z predaja služieb (602,606)	5	3 858 914	3 739 767
IV.	Zmena stavu vnútroorg.zásob (+/-)(účt.sk.61)	6	60 390	-27 163
V.	Aktivácia (účt.sk.62)	7	36 227	143 207
VI.	Tržby z predaja DNHM,DHM a materiálu (641,642)	8	624 504	237 479
VII.	Ostatné výnosy z hosp.č.(644,5,6,8,655,7,68.)	9	1 432 902	1 415 779
**	Nákl.na hosp.č.spolu (r.11až15 +20+21+24až26)	10	9 051 622	7 812 652
A.	Náklady na obstar.predaného tovaru (504,507)	11	2 730 234	1 996 215
B.	Spotreba materiálu,energie a ost(501,502,503)	12	1 436 201	1 410 361
C.	Opravné položky k zásobám (+/- 505)	13		
D.	Služby (účt.sk.51)	14	835 835	870 514
E.	Osobné náklady (r.16 až 19)	15	1 829 241	1 896 471
E.1.	Mzdové náklady (521,522)	16	1 296 172	1 339 985
2.	Odmeny členom orgánov spoloč.a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524,525,526)	18	464 967	479 409
4.	Sociálne náklady (527,528)	19	68 102	77 077
F.	Dane a poplatky (účt.sk.53)	20	140 578	152 520
G.	Odpisy a oprav.pol.k DNHM a DHM (r.22+23)	21	1 349 216	1 220 765
G.1.	Odpisy DNHM a DHM (551)	22	1 349 216	1 220 765
2.	Opravné položky k DNHM a DHM (+/- 553)	23		
H.	Zostatk.cena predaného dlhod.maj.a mat(541,2)	24	565 826	131 667
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/- 547)	25	23 818	25 894
J.	Ostat.náklady na hosp.č.(543,4,5,6,8,9,555,7)	26	140 673	108 245
***	HV z hospodárskej činnosti (+/-)(r.02-10)	27	262 177	332 298
*	Pridaná hodnota (r.03 až 07)-(r.11 až 14)	28	2 254 123	2 214 602

**	Výnosy z finančnej č.(r.30+31+35+39+42+43+44)	29	7 767	2 475
VIII.	Tržby z predaja cen.papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodob.finanč.majetku (r.32 až 34)	31		877
IX.1.	Výnosy z CP a podielov-prepoj.ÚJ (665A)	32		
2.	Výnosy z CP a podielov-podiel.účasť (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z CP a podielov (665A)	34		877
X.	Výnosy z krátkodobého finanč.maj.(r.36 až 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodob.fin.maj.-prepoj.ÚJ (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodob.fin.maj.-podiel.úč. (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodob.fin.majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r.40+41)	39	7 765	1 584
XI.1.	Výnosové úroky od prepoj.ÚJ (662A)	40	917	3 083
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	6 848	-1 499
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2	14
XIII.	Výnosy z precenenia CP a z derivát.op(664,667	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finanč.č. (668)	44		
**	Náklady na finanč.č.spolu (r.46až49 +52až54)	45	121 418	143 492
K.	Predané CP a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finanč.majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finanč.majetku (+/- 565)	48		22 500
N.	Nákladové úroky (r.50+51)	49	103 444	102 574
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené ÚJ (562A)	50		61
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	103 444	102 513
O.	Kurzové straty (563)	52	57	175
P.	Náklady na precen.CP a na derivát.op.(564,567	53		
Q.	Ostatné náklady na finanč.č.(568,569)	54	17 917	18 243
***	Výsledok hospodárenia z finančnej č.(r.29-45)	55	-113 651	-141 017
****	Výsledok hospodárenia pred zdanením (r.27+55)	56	148 526	191 281
R.	Daň z príjmov (r.58+59)	57	-6 443	81 812
R.1.	Daň z príjmov splatná (591,595)(593)	58	138 836	94 520
2.	Daň z príjmov odložená (+/-592)(594)	59	-145 279	-12 708
S.	Prevod podielov na výsledku spoločníkom (596)	60		
****	Výsledok hospodárenia po zdanení (r.56-57-60)	61	154 969	109 469

	Text		Skutočnosť v EUR	Skutočnosť v EUR
			2017	2016
Z/S.	Peňažné toky zo základných podnikateľských činností			
	Hospodársky výsledok pred zdanením		191 281	148 526
A.1	Nepeňažné operácie / A.1.1 až A.1.13 /		954 048	1 158 709
A.1.1	Odpisy stálych aktivít	+	1 220 765	1 349 216
A.1.2	Zostatková hodnota DNM a DHM účtovaná pri vyradení toho majetku do nákladov na bežnú činnosť s výnimkou jeho predaja	+		
A.1.3	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku			
A.1.4	Zmena stavu dlhodobých a krátkodobých rezerv		12 310	7 590
A.1.5	Zmena opravných položiek		25 894	-27 148
A.1.6	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov		-149 406	-219 767
A.1.7	Dividendy a iné podiely účtované do výnosov		-877	
A.1.8	Úroky účtované do nákladov	+	102 574	103 444
A.1.9	Úroky účtované do výnosov	-	-1 584	-7 765
A.1.10	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom ku dňu zostavenia účtovnej závierky	-		
A.1.11	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom ku dňu zostavenia účtovnej závierky	+		
A.1.12	Výsledok z predaja DHM a finančných investícií		-278 128	-50 281
A.1.13	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia		22 500	3 320
A.2	Zmeny stavu pracovného kapitálu /A.2.1 až A.2.4/		346 371	-591 459
A.2.1	Zmena stavu pohľadávok zo základných podnik. činností	+/-	163 985	-1 080 759
A.2.2	Zmena stavu krátkod. záväzkov zo základných podnik. činností	+/-	45 263	119 822
A.2.3	Zmena stavu zásob	+/-	137 123	369 478
	Peňažné toky spolu /Z/S+A1+A2/		1 491 700	715 776
A.3.	Úroky účtované do nákladov	-	-102 574	-103 444
A.4.	Úroky účtované do výnosov	+	1 584	7 765
A.7.	Výdavky na daň z príjmu účtovnej jednotky		-132 525	-156 797
A.9.	Príjmy mimoriadneho charakteru	+		
A.10.	Výdaje mimoriadneho charakteru	-		
A.	Čistý peňažný tok zo základných podnikateľských činností		1 258 185	463 300

B.	Peňažné toky z investičných činností			
B.1	Obstaranie nehmotného investičného majetku	-		-1 292
B.2	Obstaranie hmotného investičného majetku	-	-742 976	-835 090
B.3	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov		-277 505	-5 000
B.4	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku	+		
B.5	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	+	61 399	328 217
B.6	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov	+		
B5	Špecifické položky- - účet 665			
B.17	Príjmy mimoriad. charakteru vzťahujúce sa k invest. činnostiam	+		
B.18	Výdavky mim.charak. vzťahujúce sa k inv. činnos./661-561/	-		
B	Čistý peňažný tok z investičných činností		-959 082	-513 165
C	Peňažné toky z finančných činností			
C.1	Peňažné toky vo vlastnom imaní		-451 863	-409 348
C.1.1	Príjmy z upísaných akcií			
C.1.3	Prijaté peňažné dary			
C.1.8	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlast. imania		-451 863	-409 348
C.2	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finanšnej činnosti /súčet C.2.1 až C.2.10/		120 370	-291 287
C.2.3	Prijaté úvery z banky	+	663 047	534 026
C.2.4	Výdavky na zaplatenie úverov banke	-	-797 010	-801 218
C.2.5	Príjmy z prijatých pôžičiek		400 000	
C.2.6	Výdavky na zaplatenie pôžičiek	-	-323 298	
C.2.9	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov		330 356	37 760
C.2.10	Výdavky na splácanie dlhodobých záväzkov		-127 774	-61 855
C.4	Výdavky na dividendy a podiely na zisku		877	
C.9	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na fin. činnosť		-25 828	
C	Čistý peňažný tok z finančných činností/C1 až C 9/		-331 493	-700 635
D	Zmena stavu peňažných prostriedkov / súčet A+B+C/		-32 390	-750 500
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia		-1 870 561	-1 120 061
F.	Stav peň. prostriedkov a ekvivalentov na konci účtovného, bez zohľadnenia kurz. rozdielov vyčíslených k 31.12.		-1 902 951	-1 870 561
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a ekvivalen. ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka			
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňaž. ekvivalentov na konci účtovného obdobia		-1 902 951	-1 870 561

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti AGROPARTNER, spol, s r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti AGROPARTNER, spol. s r. o., IČO :34 134 000 (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti AGROPARTNER spol. s r. o. k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z .z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu

alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, **podľa nášho názoru:**

- **informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,**
- **výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.**

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Dátum správy 24.apríla 2018

obchodné meno audítorskej spoločnosti:

GEOAUS, s.r.o. licencia č. 358
sídlo: Čáčovská cesta 5232/194
905 01 Senica- Čáčov

klúčový štatutárna audítor:

Ing. Emília Wágnerová
audítor licencie č. 662

podpis za spoločnosť:

