

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
o overení riadnej individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2016

Starland Holding a.s.
ul. Hurbanovo nám. 6, 811 03 Bratislava

Bratislava
jún 2017

Audítor: Ing. Júlia Petrovičová
Trenčianska 17, 821 09 Bratislava
Licencia SKAU 829

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Starland Holding a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti Starland Holding a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31.12.2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus.

Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej

nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.

- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

Bratislava, 16. júna 2017

Ing. Júlia Petrovičová
audítora
Licencia SKAU 829



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 0 8 6 0 8 2 0	x riadna	malá	od 0 1 2 0 1 6
IČO			Za obdobie
3 5 6 8 3 0 1 5	mimoriadna	x veľká	do 1 2 2 0 1 6
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
6 8 . 1 0 . 0			od 0 1 2 0 1 5
			do 1 2 2 0 1 5

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S t a r l a n d H o l d i n g a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

H U R B A N O V O N Á M .

Číslo

6

PSČ

Obec

8 1 1 0 3 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Z a p í s a n á v O R O k r . s ú d u B r a t i s l a v a

I . , O d d i e l S a , V l o ž k a č . 1 0 0 7 / B .

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 2 2 0 9 2 3 2 1 5

E-mailová adresa

i n f o @ s t a r l a n d h o l d i n g . s k

Zostavená dňa:

0 5 . 0 6 . 2 0 1 7

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2		Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 5 8 6 6 8 3 9 3	1 5 7 5 5 2 4 2 0		
			1 1 1 5 9 7 3		2 8 4 7 8 6 5 2 8	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 5 4 6 6 5 6 7 6	1 5 3 5 4 9 7 0 3		
			1 1 1 5 9 7 3		2 7 7 8 5 5 6 9 8	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 8 0 8 7 5 5 8	1 7 3 1 4 0 1 9		
			7 7 3 5 3 9		1 7 2 7 5 3 3 5	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	1 8 0 4 3 4 1 0	1 7 2 7 3 1 9 1		
			7 7 0 2 1 9		1 7 2 7 3 1 9 1	
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	1 0 0 9 5	6 7 7 5		
			3 3 2 0		2 1 4 4	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	1 0 8 7 4	1 0 8 7 4		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10	2 3 1 7 9	2 3 1 7 9		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 3 1 2 4 7 7 2 4	1 3 1 1 5 7 1 7 8		
			9 0 5 4 6		1 2 7 5 2 6 8 5 3	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 2 4 8 0 6 1 0 5	1 2 4 8 0 6 1 0 5		
					1 2 5 0 7 5 8 6 8	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 7 9 5 9 4	2 5 3 3 2 7		
			2 6 2 6 7		2 6 7 3 0 7	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 8 2 9 0 8	1 1 8 6 2 9		
			6 4 2 7 9		1 5 0 7 8 0	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2		Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	5 6 3 0 3 6 7	5 6 3 0 3 6 7	1 6 8 4 1 4 8	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	3 4 8 7 5 0	3 4 8 7 5 0	3 4 8 7 5 0	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	5 3 3 0 3 9 4	5 0 7 8 5 0 6	1 3 3 0 5 3 5 1 0	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených úctovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených úctovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným úctovným jednotkám (066A) - /096A/	25			7 8 1 7 0 7 1 1	
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným úctovným jednotkám (066A) - /096A/	26			4 1 6 3 9 7 6 3	
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	3 6 4 6 5 2 1	3 3 9 4 6 3 3		
			2 5 1 8 8 8			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	1 6 8 3 8 7 3	1 6 8 3 8 7 3	1 3 2 4 3 0 3 6
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 8 9 9 9 9 2	3 8 9 9 9 9 2	6 8 7 0 3 9 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	7 1 7 3 8 2	7 1 7 3 8 2	5 3 9 7 3 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	5 3	5 3	1 3 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	7 1 7 3 2 9	7 1 7 3 2 9	5 3 9 5 9 8
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	6 0 1 3 9 0	6 0 1 3 9 0	1 3 9 0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	6 0 1 3 9 0	6 0 1 3 9 0	1 3 9 0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	6 0 1 3 9 0	6 0 1 3 9 0	1 3 9 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 4 7 9 1 9 8	2 4 7 9 1 9 8	5 5 4 1 3 1 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 3 6 5 3 7 3	2 3 6 5 3 7 3	2 4 4 6 8 0 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2		Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 3 6 5 3 7 3	2 3 6 5 3 7 3	2 4 4 6 8 0 7	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 1 3 8 2 5	1 1 3 8 2 5	3 0 9 4 5 1 0	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65				
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 0 2 0 2 2	1 0 2 0 2 2	7 8 7 9 5 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 6 2 7	4 6 2 7	1 6 9 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	9 7 3 9 5	9 7 3 9 5	7 8 6 2 5 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 0 2 7 2 5	1 0 2 7 2 5	6 0 4 4 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	9 5 1	9 5 1	1 5 5 4
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	9 4 0 1 7	9 4 0 1 7	1 4 7 5 1
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	7 7 5 7	7 7 5 7	4 4 1 3 5

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 5 7 5 5 2 4 2 0	2 8 4 7 8 6 5 2 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 0 1 9 7 9 3 9	1 4 5 5 6 1 9 3 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 7 0 0 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 7 0 0 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 8 1 3 8 9	2 8 1 3 8 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 8 1 3 8 9	2 8 1 3 8 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielky (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 4 7 1 9 4 5 1	- 2 8 5 8 1 6 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (I/-429)	99	- 4 7 1 9 4 5 1	- 2 8 5 8 1 6 6
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 2 3 6 3 9 9 9	- 1 8 6 1 2 8 5
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 3 7 3 3 2 8 4 2	1 3 9 2 2 4 5 9 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 3 4 6 5 5 4 3 2	1 3 5 0 0 1 0 1 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 5 3 5 1 1	
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 5 3 5 1 1	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	1 3 4 5 0 0 0 0 0	1 3 5 0 0 0 0 0 0
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	8 8 3	9 4 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 0 3 8	7 5



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 2 7 8 8 0 4	3 8 0 6 6 7 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 2 3 8 4 0 4	3 7 6 7 6 0 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 2 3 8 4 0 4	3 7 6 7 6 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 9 8 7 8	1 9 3 9 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 1 1 8 5	1 0 6 0 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 3 6 2	8 1 0 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	9 7 5	9 7 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 9 7 6 4	3 6 6 4 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	9 6 7 0	2 8 2 9 9
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 0 0 9 4	8 3 5 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	3 7 8 8 4 2	3 8 0 2 5 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 1 6 3 9	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 1 6 3 9	



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 6 0 6 7 0 4	3 4 0 2 0 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 0 0 9 9 2 5	8 6 3 9 7 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 3 6 7 7 7	3 4 0 2 0 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	2 3 6 3 5 9	2 6 0 5 8 3
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 6 3 3 7 2	1 5 3 8 3 0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	5 6 9 9 2 7	1 0 4 4 1 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 4 9 0	4 9 5 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 5 7 8 8 7 9	2 8 2 7 8 5 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 3 6 2 8 1	5 2 1 5 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 4 2 6 6 3 5	2 1 9 7 8 3 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 3 7 1 8 1	4 4 1 1 6 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 2 4 3 7 4	3 2 7 4 9 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 2 0 0 0	1 5 7 3 3
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	9 4 4 4 6	9 1 8 7 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	6 3 6 1	6 0 6 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 8 5 1 5	3 2 9 8 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 4 7 1 3	2 3 4 1 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 4 7 1 3	2 3 4 1 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	3 6 5 9 0 0	7 1 6 6 2
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7 9 6 5 4	8 6 4 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 5 6 8 9 5 4	- 1 9 6 3 8 7 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 1 2 5 7 9 7	8 1 1 3 4 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	5 0 7 4 0 7 7	6 6 8 9 7 1
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	4 3 7 8 5 3 8	1 4 8 3 5 5
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	4 3 6 0 1 3	7 8 3 2 5
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	2 5 9 5 2 6	4 4 2 2 9 1
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 1 7 2 0	1 4 2 3 7 2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	5 1 7 2 0	1 4 2 3 7 2
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	6 9 1 6 9 8 7	7 0 5 7 9 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	7 9 0 8 1	7 2 9 2 9
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	6 8 2 5 0 6 5	3 8 0 2 5 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	6 8 2 5 0 6 5	3 8 0 2 5 0
O.	Kurzové straty (563)	52	1 5	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 2 8 2 6	2 5 2 6 1 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 7 9 1 1 9 0	1 0 5 5 4 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 2 3 6 0 1 4 4	- 1 8 5 8 3 2 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 8 5 5	2 9 6 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 9 2	2 8 8 5
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	9 6 3	7 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 3 6 3 9 9 9	- 1 8 6 1 2 8 5

ČI. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**(1) Názov a sídlo**

Starland Holding a.s.
Hurbanovo nám. 6
811 03 Bratislava

Opis vykonávanej činnosti

- nákup, predaj, sprostredkovanie nehnuteľností,
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- poskytovanie úverov.

Spoločnosť Starland Holding a. s. (ďalej len spoločnosť) bola založená 16. januára 1996 a do Obchodného registra bola zapísaná 31. januára 1996 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel: Sa., vložka 1007/B).

(3) Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka spoločnosti k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného akcionára spoločnosti dňa 28.06.2016.

(4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

(6) Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	9	9
počet vedúcich zamestnancov	2	2

ČI. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

(1) Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

(2) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v rámci platného Zákona o účtovníctve a Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúci v sústave podvojného účtovníctva.

(4) Spôsob určenie ocenenia majetku a záväzkov**Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Goodwill (§ 37 ods. 11 postupov účtovania) vznikol pri zlúčení ako rozdiel hodnoty podielu spoločnosti v zanikajúcich spoločnostiach a ich reálnou hodnotou majetku a záväzkov.

Dlhodobý hmotný majetok okrem pozemkov sa ku dňu zlúčenia precenil na reálnu hodnotu na základe kvalifikovaného odhadu v zmysle § 27 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v zanikajúcich spoločnostiach.

Pozemky sa ku dňu zlúčenia precenili na reálnu hodnotu na základe znaleckého posudku v zmysle § 27 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v zanikajúcich spoločnostiach.

Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobé pôžičky, ak je zostatková doba splatnosti dlhšia ako jeden rok, sa upravujú opravnou položkou na jej súčasnú hodnotu metódou efektívnej úrokovej miery.

Zásoby

Nedokončená výroba sa oceňuje vo vlastných nákladoch, ktoré tvoria priame náklady. Ocenenie vo vlastných nákladoch je na úrovni skutočných vlastných nákladov vynaložených na nedokončenú výrobu.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky.

Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Závazky, rezervy, úvery

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, kedy bol uvedený do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2.400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania a účtuje sa na účtu nákladového účtu 518 – Ostatné služby.

Goodwill sa odpisuje nerovnomerne, v závislosti od predaja pozemkov nadobudnutých zlúčením.

Dlhodobý nehmotný majetok	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Ostatný dlh. nehmotný majetok	5 rokov	lineárna	20,00%
Drobný dlh. nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100,00%

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, kedy bol uvedený do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1.700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania a účtuje sa na účtu nákladového účtu 501 – Spotreba materiálu.

Dlhodobý hmotný majetok	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 rokov	lineárna	5,00%
Nábytok	6 rokov	lineárna	16,67%
PC technika, ostatný DHM	4 roky	lineárna	25,00%
Preliezky	6 rokov	lineárna	16,67%
Drobné stavby	12 rokov	lineárna	8,33%
Dopravné prostriedky	4 roky	lineárna	25,00%
Drobný dlh. hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100,00%

ČI. III INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

(1) Aktíva

a) Dlhodobý majetok

Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	18 043 411	4 435	0	0	18 047 846
Prírastky	0	0	0	0	0	16 534	23 179	39 713
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	5 660	-5 660	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	18 043 411	10 095	10 874	23 179	18 087 559
Oprávky								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	770 220	2 291	0	0	772 511
Prírastky	0	0	0	0	1 029	0	0	1 029
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	770 220	3 320	0	0	773 540
Opravné položky								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	17 273 191	2 144	0	0	17 275 335
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	17 273 191	6 775	10 874	23 179	17 314 019

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	18 043 411	4 435	0	0	18 047 846
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	18 043 411	4 435	0	0	18 047 846
Oprávky								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	770 220	1 404	0	0	771 624
Prírastky	0	0	0	0	887	0	0	887
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	770 220	2 291	0	0	772 511
Opravné položky								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	17 273 191	3 031	0	0	17 276 222
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	17 273 191	2 144	0	0	17 275 335

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. veci a súbory hn. vecí	Pest. celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účt. obdobia	125 075 868	279 594	177 161	0	0	0	1 684 148	348 750	127 565 521
Prírastky	0	0	0	0	0	0	4 049 909	0	4 049 909
Úbytky	269 763	0	1 806	0	0	0	96 137	0	367 706
Presuny	0	0	7 553	0	0	0	-7 553	0	0
Stav na konci účt. obdobia	124 806 105	279 594	182 908	0	0	0	5 630 367	348 750	131 247 724
Oprávky									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	12 287	26 381	0	0	0	0	0	38 668
Prírastky	0	13 980	39 704	0	0	0	0	0	53 684
Úbytky	0	0	1 806	0	0	0	0	0	1 806
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	26 267	64 279	0	0	0	0	0	90 546
Opravné položky									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účt. obdobia	125 075 868	267 307	150 780	0	0	0	1 684 148	348 750	127 526 853
Stav na konci účt. obdobia	124 806 105	253 327	118 629	0	0	0	5 630 367	348 750	131 157 178

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. veci a súbory hn. vecí	Pest. celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účt. obdobia	109 783 355	95 333	22 649	0	0	0	1 201 734	348 750	111 451 821
Prírastky	0	0	1 950	0	0	0	1 329 689	14 857 605	16 189 244
Úbytky	0	0	4 225	0	0	0	71 319	0	75 544
Presuny	15 292 513	184 261	156 787	0	0	0	-775 956	-14 857 605	0
Stav na konci účt. obdobia	125 075 868	279 594	177 161	0	0	0	1 684 148	348 750	127 565 521
Oprávky									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	6 753	13 269	0	0	0	0	0	20 022
Prírastky	0	5 534	17 337	0	0	0	0	0	22 871
Úbytky	0	0	4 225	0	0	0	0	0	4 225
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	12 287	26 381	0	0	0	0	0	38 668
Opravné položky									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účt. obdobia	109 783 355	88 580	9 380	0	0	0	1 201 734	348 750	111 431 799
Stav na konci účt. obdobia	125 075 868	267 307	150 780	0	0	0	1 684 148	348 750	127 526 853

- c) Na pozemky v hodnote 124.761.838 EUR je zriadené záložné právo.
- d) Goodwill vznikol pri zlúčení v roku 2012 rozdielom hodnoty podielu spoločnosti v zanikajúcich spoločnostiach a reálnou hodnotou ich majetku a záväzkov, odpisuje sa nerovnomerne.

f) g) i) Dlhodobý finančný majetok predstavujú dlhodobé úvery s dobou splatnosti najviac dva roky.

Spoločnosť upravila úroky k dlhodobým úverom formou opravnej položky na súčasnú hodnotu metódou efektívnej úrokovej miery.

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	Ostatné pôžičky	Pôžičky a ostatný dlhod. finančný majetok so zost. dobou splatnosti najviac jeden rok	Spolu
Prvotné ocenenie					
Stav na začiatku účt. obdobia	78 184 507	41 684 815	0	13 356 995	133 226 317
Prírastky	4 378 538	436 013	0	259 525	5 074 076
Úbytky	123 000 000	0	0	9 970 000	132 970 000
Presuny	40 436 955	-42 120 828	3 646 520	-1 962 647	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	3 646 520	1 683 873	5 330 393
Opravné položky					
Stav na začiatku účt. obdobia	13 796	45 052	0	113 959	172 807
Prírastky	0	0	137 928	0	137 928
Úbytky	58 848	0	0	0	58 848
Presuny	45 052	-45 052	113 959	-113 959	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	251 887	0	251 887
Účtovná hodnota					
Stav na začiatku účt. obdobia	78 170 711	41 639 763	0	13 243 036	133 053 510
Stav na konci účt. obdobia	0	0	3 394 633	1 683 873	5 078 506

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	Ostatné pôžičky	Pôžičky a ostatný dlhod. finančný majetok so zost. dobou splatnosti najviac jeden rok	Spolu
Prvotné ocenenie					
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	15 785 344	15 785 344
Prírastky	78 184 507	41 684 815	0	542 291	120 411 613
Úbytky	0	0	0	2 970 640	2 970 640
Presuny	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	78 184 507	41 684 815	0	13 356 995	133 226 317
Opravné položky					
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	99 877	99 877
Prírastky	13 796	45 052	0	14 082	72 930
Úbytky	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	13 796	45 052	0	113 959	172 807
Účtovná hodnota					
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	15 685 467	15 685 467
Stav na konci účt. obdobia	78 170 711	41 639 763	0	13 243 036	133 053 510

p) Najvýznamnejšie položky pohľadávok:

- postúpené pohľadávky v hodnote 2.126.518 EUR
- dlhodobé pohľadávky z titulu predaja pozemku v hodnote 600.000 EUR, splatné počnúc rokom 2019 v hodnote 120.000 EUR každoročne

Na spoločnosť voči ktorej eviduje Starland Holding a.s. pohľadávky po splatnosti vo výške 2.126.518 EUR bol dňa 23.12.2014 vyhlásený konkurz. Spoločnosť Starland Holding a.s. nevytvárala opravnú položku k predmetným pohľadávkam nakoľko sú zabezpečené rôznymi typmi zabezpečenia, najmä: záložným právom k nehnuteľnostiam, biancozmenkou, podriadenosťou dlhu, záložným právom k pohľadávkam, ktoré je vyššie ako nominálna hodnota pohľadávok.

poznámky (Úč PODV 3-01)

IČO 3 5 6 8 3 0 1 5
DIČ 2 0 2 0 8 6 0 8 2 0

q) Prehľad o vekovej štruktúre pohľadávok je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	601 390	0	601 390
Dlhodobé pohľadávky spolu	601 390	0	601 390
Krátkodobé pohľadávky			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	99 160	2 266 213	2 365 373
Daňové pohľadávky a dotácie	113 825	0	113 825
Krátkodobé pohľadávky spolu	212 985	2 266 213	2 479 198

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	3 080 588

V zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam je zriadené záložné právo na všetky existujúce, budúce, podmienené a nepodmienené pohľadávky. Spoločnosť účtovala na podsúvahe záložné právo v hodnote pohľadávok z obchodného styku podľa stavu k 31.12.2016.

y) Prehľad o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív je v nasledovnej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho	951	1 554
poistenie	951	1 554
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho	92 655	13 234
výstava MIPIM 2017	60 640	0
služby agenta	28 603	0
nájomné	0	9 687
poistenie	3 412	3 547
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho	7 757	44 135
nájomné	7 757	44 135

(2) Pasíva

a) Základné imanie

Základné imanie spoločnosti tvorí 270.000 ks kmeňových zaknihovaných akcií na doručiteľa s menovitou hodnotou jednej akcie 100,00 EUR. Základné imanie spoločnosti je splatené v plnom rozsahu.

Jediný akcionár spoločnosti dňa 19.05.2016 rozhodnutím znížil základné imanie spoločnosti zo 150.000.000 EUR na súčasných 27.000.000 EUR. Zníženie základného imania bolo v príslušnom registri okresného súdu zapísané dňa 07.10.2016.

Držitelia kmeňových akcií sú oprávnení dostávať dividendu (vyplácanú nepravidelne) a hlasovať na zasadnutiach v pomere jeden hlas na kmeňovú akciu.

Vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	1 861 285
Vysporiadanie účtovnej straty	
Bežné účtovné obdobie	
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých období	1 861 285
Iné	0
Spolu	1 861 285

Zisk/strata na akciu

Menovitá hodnota	Počet ks	Zisk/strata 2016 na akciu	Zisk/strata 2015 na akciu
100,00	270 000	-8,76	-
100,00	1 500 000	-	-1,24

poznámky (Úč PODV 3-01)

IČO 3 5 6 8 3 0 1 5
 DIČ 2 0 2 0 8 6 0 8 2 0

Návrh vysporiadania účtovnej straty

Preúčtovanie účtovnej straty na účet neuhradená strata minulých období.

b) Prehľad o rezervách je uvedený v nasledovných tabuľkách:

Název položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	36 649	19 764	36 649	0	19 764
Audit ÚZ	4 000	4 000	4 000	0	4 000
Spracovanie ÚZ	3 000	3 000	3 000	0	3 000
Nevyčerp.dovolenky a poistné	21 299	9 670	21 299	0	9 670
Ostatné	8 350	3 094	8 350	0	3 094

Název položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	28 289	36 649	28 170	119	36 649
Audit ÚZ	4 000	4 000	4 000	0	4 000
Spracovanie ÚZ	3 000	3 000	3 000	0	3 000
Zverejnenie ÚZ	119	0	0	119	0
Nevyčerp.dovolenky	16 270	21 299	16 270	0	21 299
Ostatné	4 900	8 350	4 900	0	8 350

c) d) Štruktúra záväzkov (bez rezerv) je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	134 655 432	135 001 016
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Vydané dlhopisy	134 500 000	135 000 000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov, z toho:	155 432	1 016
Ostatné záväzky z obchodného styku	153 511	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	883	941
Odložený daňový záväzok	1 038	75
Dlhodobé bankové úvery spolu	0	0
Krátkodobé záväzky spolu, z toho:	2 278 804	3 806 675
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane, z toho:	2 075 447	3 128 589
Ostatné záväzky z obchodného styku	2 035 047	3 089 514
Záväzky voči zamestnancom	19 878	19 395
Záväzky zo sociálneho poistenia	11 185	10 601
Daňové záväzky a dotácie	8 362	8 103
Iné záväzky	975	976
Záväzky po lehote splatnosti, z toho:	203 357	678 086
Ostatné záväzky z obchodného styku	203 357	678 086
Bežné bankové úvery spolu	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci spolu	378 842	380 250

poznámky (Úč PODV 3-01)

IČO 3 5 6 8 3 0 1 5
DIČ 2 0 2 0 8 6 0 8 2 0

f) Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	4 943	341
Odpočítateľné	0	0
Zdaniteľné	4 943	341
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0
Odpočítateľné	0	0
Zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	22
Odložená daňová pohľadávka	1 038	0
Zmena odloženej daňovej pohľadávky	963	75
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	963	75
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaučtovaná ako náklad	0	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0

g) Tvorba a čerpanie sociálneho fondu sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	941	900
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 755	1 762
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	1 755	1 762
Čerpanie sociálneho fondu	1 813	1 721
Konečný zostatok sociálneho fondu	883	941

h) Vydané dlhopisy

Menovitá hodnota	250 000,00 €
Počet kusov	540
Nominálna hodnota	135 000 000,00 €
Emisný kurz	100% menovitej hodnoty
Úrok	12 M EURIBOR + 5,00% p.a.
Splatnosť	10.12.2025

Úrok, ktorý je splatný každoročne 10.12., je evidovaný v krátkodobých pohľadávkach na riadku 140 súvahy (Krátkodobé finančné výpomoci).

Spoločnosť nadobudla 2 ks vlastných dlhopisov a to použitím finančných prostriedkov získaných z nakladania s pozemkami spoločnosti. Dlhopisy boli nadobudnuté v súlade s bodom 4.4.2 a) emisných podmienok dlhopisov. Registrácia 2 ks vlastných dlhopisov bola následne bez zbytočného odkladu v zmysle dohu 9.4.3 emisných podmienok zrušená v Centrálnom depozitári cenných papierov SR, a.s..

j) Časové rozlíšenie

Prehľad o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív je v nasledovnej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho	21 639	0
Nájomné	21 639	0

poznámky (ÚČ PODV 3-01)

IČO 3 5 6 8 3 0 1 5
 DIČ 2 0 2 0 8 6 0 8 2 0

(5) **Odložená daň z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	2 987 574	3 785 223

Spoločnosť neúčtovala odloženú daň z titulu budúceho umorenia daňových strát, nakoľko nie je dostatočná istota, že v budúcich zdaňovacích obdobiach bude dosiahnutý dostatočný základ dane z príjmov, ktorý umožní vyrovnať odloženú daňovú pohľadávku.

ČI. IV **INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU A STRÁT**

(1)

Štruktúra tržieb za vlastné výkony a tovar	Projektová činnosť		Nájomné		Ostatné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd.
Slovenská republika	903 554	228 440	133 217	111 638	6	125
Spolu	903 554	228 440	133 217	111 638	6	125

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	163 372	153 831
Aktivácia miezd projektových pracovníkov	163 372	153 831

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	569 927	104 410
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	500 000	410
Tržby z predaja rozpracovaného majetku	69 927	104 000

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Osobné náklady, z toho:	437 181	441 163
Mzdy	336 374	343 227
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne poistenie	68 071	68 497
Zdravotné poistenie	26 375	23 374
Sociálne zabezpečenie	6 361	6 065

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky finančných výnosov, z toho:	5 125 735	811 318
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	5 125 735	811 318
úroky z poskytnutých krátkodobých úverov	51 658	0
úroky dlhopisy	0	142 347
úroky z poskytnutých dlhodobých úverov	5 074 077	668 971

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	1 356 358	2 148 305
Štúdie, poradenstvo, inžinierska činnosť	778 532	377 770
Ochrana majetku	180 000	180 000
Provizie, sprostredkovanie	112 500	0
Reklama, PR	102 504	39 751
Účtovníctvo, poradenstvo, spracovanie miezd	84 306	66 736
Právne služby	47 248	21 120
Nájomné	43 361	1 451 721
Telefónne, internetové a IT poplatky a služby	7 907	7 568
Inzercia	0	3 639

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	439 482	78 089
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného majetku	269 763	343
Náklady na predaj nezaraďeného majetku	96 137	71 319
Dary	15 690	715
Náklady na nedokončenú výrobu	52 950	0
Poistenie majetku, zodpovednosti za škodu	4 942	5 712

Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	6 916 657	705 287
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	15	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	6 916 642	705 287
úroky - dlhopisy	6 825 065	380 250
tvorba a zúčtovanie opravných položiek k fin. majetku	79 081	72 930
poplatky CDCP, PB, Burza	12 496	252 107

(3) Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	4 000	4 000
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4 000	4 000
Iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Súvisiace auditorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0

(4) Prehľad o čistom obrate je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1 036 777	340 203
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s predmetom činnosti	569 927	772 971
Čistý obrat celkom	1 606 704	1 113 174

ČI. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

- (3)** Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch zabezpečenie pohľadávok z postúpených pohľadávok rôznymi typmi zabezpečenia, najmä: záložným právom k nehnuteľnostiam, biancozmenkou, podriadenosťou dlhu, záložným právom k pohľadávkam, vo výške nominálnej hodnoty postúpených pohľadávok, t.j. 2.126.518 EUR.
- Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch zabezpečenie pohľadávky z poskytnutého dlhodobého úveru biancozmenkou vo výške zostatku istiny a úrokov k 31.12.2016 vo výške 3.646.521 EUR.
- Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch záložné právo na vlastné pozemky vo výške 104.697.556 EUR.
- Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch duplicitné zabezpečenie vlastných dlhopisov vo výške 67.439.421 EUR.
- Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch záložné právo na pohľadávky z účtov vo výške 97.395 EUR.
- Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch záložné právo na pohľadávky vo výške 3.080.588 EUR.
- Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch záložné právo na pozemky vo výške 20.064.281 EUR.

Či. VII

(1) Informácie o transakciách účtovnej jednotky a spriaznenými osobami

c) Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období poskytla dlhodobý úver spoločnosti DIAMOND HOTELS CYPRUS LIMITED v hodnote 20.089.125 EUR, výnosy z úrokov v predchádzajúcom účtovnom období boli v hodnote 36.491 EUR, v bežnom účtovnom období v hodnote 210.523 EUR. Úver v bežnom účtovnom období dohodou o prevzatí dlhu zmenil dlžníka.

Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období poskytla dlhodobý úver spoločnosti MYZER LIMITED v hodnote 26.223.238 EUR, výnosy z úrokov v predchádzajúcom účtovnom období boli v hodnote 51.297 EUR, v bežnom účtovnom období v hodnote 274.805 EUR. Úver v bežnom účtovnom období dohodou o prevzatí dlhu zmenil dlžníka.

Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období poskytla dlhodobý úver spoločnosti NIKROC INVESTMENTS LIMITED v hodnote 1.842.750 EUR, výnosy z úrokov v predchádzajúcom účtovnom období boli v hodnote 3.347 EUR, v bežnom účtovnom období v hodnote 19.311 EUR. Úver v bežnom účtovnom období dohodou o prevzatí dlhu zmenil dlžníka.

Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období poskytla dlhodobý úver spoločnosti OXLEY INVESTMENT LIMITED v hodnote 21.064.438 EUR, výnosy z úrokov v predchádzajúcom účtovnom období boli v hodnote 41.206 EUR, v bežnom účtovnom období v hodnote 220.744 EUR. Úver v bežnom účtovnom období dohodou o prevzatí dlhu zmenil dlžníka.

Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období poskytla dlhodobý úver spoločnosti ZIVIC LIMITED v hodnote 19.674.615 EUR, výnosy z úrokov v predchádzajúcom účtovnom období boli v hodnote 38.487 EUR, v bežnom účtovnom období v hodnote 206.179 EUR. Úver v bežnom účtovnom období dohodou o prevzatí dlhu zmenil dlžníka.

Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období poskytla dlhodobý úver spoločnosti NIAGA EQUITY LIMITED v hodnote 30.748.475 EUR, výnosy z úrokov v predchádzajúcom účtovnom období boli v hodnote 55.853 EUR, v bežnom účtovnom období v hodnote 3.882.989 EUR. Spoločnosť zmenila dlžníka dohodou o prevzatí dlhu v celkovej výške 89.996.556 EUR vrátane úrokov. Zápočet poskytnutého úveru a zníženia základného imania v bežnom účtovnom období bol vo výške 123.000.000 EUR. Zostatok nesplatených úrokov je ku koncu bežného účtovného obdobia v hodnote 1.683 873 EUR.

(2) Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutár- nych	dozor- ných	iných	štatutár- nych	dozor- ných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
výška priznaných odmien za účtovné obdobie z dôvodu výkonu ich funkcie	12 000	0	0	0	0	0
	14 983	0	750	0	0	0

Či. IX PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	150 000 000	0	123 000 000	0	27 000 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	281 389	0	0	0	281 389
Neuhradená strata minulých rokov	-2 858 166	0	0	-1 861 285	-4 719 451
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 861 285	-2 363 999	0	1 861 285	-2 363 999

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	150 000 000	0	0	0	150 000 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	281 389	0	0	0	281 389
Neuhradená strata minulých rokov	-1 514 031	0	0	-1 344 135	-2 858 166
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 344 135	-1 861 285	0	1 344 135	-1 861 285

ČI. X PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-2 360 144	-1 858 326
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A.1.1. až A.1.13.)	2 108 388	-389 594
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	54 712	22 743
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov, s výnimkou jeho predaja (+)	0	672
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	79 081	72 930
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-20 647	-27 179
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	6 825 065	380 250
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-5 125 796	-811 343
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	204 027	32 748
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	91 946	-60 415
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia (Súčet A.2.1 až A.2.4)	393 165	135 581 079
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	2 462 119	-2 663 470
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-1 891 303	138 505 223
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-177 651	-260 674
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	141 409	133 333 159
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	3 589 418	142 372
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-6 826 473	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	-3 095 646	133 475 531
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-2 892	-2 885
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.7.)	-3 098 538	133 472 646
Peňažné toky z investičných činností			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-39 712	0
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-4 049 909	-16 194 324
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	69 927	104 410
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	-119 642 642
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	119 642 642	0
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	-100 000
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	9 789 660	2 970 640
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.17.)	125 412 608	-132 861 916
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	-123 000 000	0
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	-123 000 000	0
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.8.)	0	0
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	-123 000 000	0
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A+B+C)	-685 930	610 730

poznámky (Úč PODV 3-01)

IČO 3 5 6 8 3 0 1 5
 DIČ 2 0 2 0 8 6 0 8 2 0

E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	787 952	177 222
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	102 022	787 952
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	102 022	787 952