

## INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti

LUMA Real, s. r. o.  
Jantárová 30  
04001 Košice

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 12.06.2017 v zmysle príslušných ustanovení z. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov - Obchodného zákonníka v platnom znení.

Dátum zápisu do obchodného registra: 26.07.2017

### b) Hlavné činnosti spoločnosti

spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

spprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

### c) Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov		

### d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

### e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 26.7. do 31. decembra 2017

## A. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

### a) Štatutárne orgány, dozorné orgány a iné orgány spoločnosti

Meno a priezvisko/Obchodné meno člena	Názov orgánu
Lubomír Falat	konateľ

## E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j. v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

**b) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

**c) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

**d) Peňažné prostriedky**

Peňažné prostriedky sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**f) Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**g) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**h) Prenájom (lízing)**

Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný v *Ostatných dlhodobých záväzkoch* a krátkodobá časť v *Ostatných záväzkoch*. Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.

**l) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou /ECB/ alebo Národnou bankou Slovenska /NBS/ v deň predchádzajúci ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

## F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 26.7.2017 do 31.decembra 2017 je uvedený v tabuľke.

#### Dlhodobý hmotný majetok:

Prírastky	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0
Presuny			0	0
<b>Stav k 26.07.2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oprávky</b>		<b>0</b>		
Stav k 31.12.2017		0	0	0
Prírastky				0
Úbytky	0	0	0	0
Presuny			0	0
<b>Stav k 31.12.2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zostatková cena</b>				
Stav k 31.12.2017	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2016	k 31. 12. 2017
	EUR	EUR
Pohľadávky do lehoty splatnosti	0	0
pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3. Finančné účty

Štruktúra finančného majetku:

	k 31. 12. 2016	k 31. 12. 2017
	€	€
Peniaze, ceniny	0	0
Bankové účty	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 4. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	k 31. 12. 2016 €	k 31. 12. 2017 €
Výdavky budúcich období	0	0
<b>spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

##### 1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a O.

##### 2. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2016 €	k 31. 12. 2017 €
krátkodobé záväzky z obch.styku	0	0
záväzky voči zamestnancom	111	0
záväzky zo sociálneho zabezpečenia	112	0
daňové záväzky a dotácie	113	0
ostatné záväzky	114	0
	0	
<b>spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	
	0	0
	0	0
<b>spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### H. Informácie o výnosoch

##### 1. Tržby za služby

Tržby za služby sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

#### I. Informácie o nákladoch

**1. Prevádzkové náklady**

Prehľad o spotrebe materiálu nákladoch na predaný tovar je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2016 €	2015 €
spotrebovaný materiál		0
spotreba energií	0	0
drobný hmotný majetok	0	0
<b>spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2016 €	2015 €
opravy a údržba		0
cestovné	0	0
telefóny a komunikácia	0	0
ostatné služby	r.10 0	0
<b>spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**2. Ostatné náklady na hospodársku činnosť**

	2016 €	2017 €
Mzdové náklady		
Zákonne sociálne poistenie		
Zákonne sociálne náklady		
Dane a poplatky		
odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku		
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku		
Ostatné náklady na hospodársku činnosť		0
<b>spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**J. Informácie o daniach z príjmov**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2017		2016	
	Základ dane €	Daň €	Základ dane €	Daň €
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-9		0	
z toho teoretická daň 22%		-2	0	0
Daňovo neuznané náklady	0	0	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0
	<u>-9</u>	<u>-2</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Splatná daň</b>		<u>-2</u>		<u>0</u>
Odložená daň	0	<u>0</u>		<u>0</u>
<b>Celková vykázaná daň</b>		<u>-2</u>		<u>0</u>

**K. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, do dňa zostavenia účtovnej zvierky**

Po 31.12.2017 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**O. Informácie o vlastnom imaní**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

		Stav				Stav 31.12.2017 €
		1.1.2017 €	Prírastky €	Úbytky €	Presuny €	
Základné imanie	069	5000	0	0	0	5000
Ostatné kapitálové fondy	080					0
Zákonný rezervný fond	076	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	085	0	0	0		0
Neuhradená strata minulých rokov	086			0		0
Výsledok hospodárenia za bežné obdobie	087	0				0
<b>Spolu</b>	067	<u>5000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5000</u>

O rozdelení výsledku hospodárenia (strata) za účtovné obdobie 2017 vo výške -9 € rozhodne jediný spoločník .