

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1 Založenie spoločnosti**

Spoločnosť AZ Profistavba s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 04.01.2013 a do obchodného registra bola zapísaná 17.01.2013 (Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 30832/T).

**2 Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- dokončovanie stavebné práce pri realizácii interiérov a exteriérov,
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb,
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300m<sup>2</sup> a výšku 15m, drobných stavieb a ich zmien,
- murárstvo.

**3 Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2017	2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	14	14
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka,		
z toho:	11	8
počet vedúcich zamestnancov	2	2

**4 Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5 Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

**6 Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 26.03.2017.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konatelia                      Bc. Lenka Holomková  
    Michal Jurkovič

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Bc. Lenka Holomková	2 500	50	50	-
Michal Jurkovič	2 500	50	50	
	5 000	100	100	-

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období Spoločnosť nevykonala opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Spoločnosť eviduje dlhodobý nehmotný a hmotný majetok ocenený obstarávacou cenou.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely Spoločnosť neeviduje.

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).

**(e) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou;

**(f) Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa nevykazuje.

**(g) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

**(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(i) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(j) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(k) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(m) Deriváty**

--

**(n) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

**(o) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.

**F. SPÔSOB ZOSTAVENIA ODPISOVÉHO PLÁNU**

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Samostatné hnutelné veci	4 roky	rovnomerná	25

**G. INFORMÁCIE VYSVEĽUJÚCE A DOPŔŇAJÚCE ÚČTOVNÚ ZÁVIERKU**

**1. Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

--

**2. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

zov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2016
kladnica, ceniny	65 270	1 178
žné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	-52 270	6 162
ladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
niaze na ceste	0	0
<b>olu</b>	<b>13 000</b>	<b>7 340</b>

**3. Krátkodobý finančný majetok**

--

**4. Vlastné akcie**

--

**5. Údaje o zákazkovej výrobe**

--

**6. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia

31. 12. 2017

31. 12. 2016

<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ostatné	0	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ostatné	149	0
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ostatné	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ostatné	0	0
<b>Spolu</b>	<b>149</b>	<b>0</b>

**7. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a O.

**8. Rezervy**

Rezervy sa tvorili na spracovanie účtovnej závierky a daňového priznania vo výške 200,- Eur.

**9. Záväzky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2016
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>18</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	18
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>72 761</b>	<b>136 638</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	65 788	122 894
Záväzky po lehote splatnosti	6 973	13 744

**10. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2016
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>18</b>	<b>29</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	27	44
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	5	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>32</i>	<i>44</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>50</i>	<i>55</i>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>0</b>	<b>18</b>

**11. Krátkodobé pôžičky**

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017	Suma istiny v eurách k 31.12.2017	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016
a	b	c	d	e	f	g
<b>Krátkodobé pôžičky</b>	EUR		15.8.2018	421	421	0
<b>Krátkodobé pôžičky spolu</b>				<b>421</b>	<b>421</b>	<b>0</b>

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1 Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Stavebný materiál		Služby		Ostatné		Spolu	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
a	b	c	d	e	f	g		
Slovenská republika	2 053	1 453	242 128	329 350	758	0	244 939	330 803
<b>Spolu</b>	<b>2 053</b>	<b>1 453</b>	<b>242 128</b>	<b>329 350</b>	<b>758</b>	<b>0</b>	<b>244 939</b>	<b>330 803</b>

**I. ČISTÝ OBRAT**

Čistý obrat Spoločnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2017	2016
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	242 128	329 350
Tržby za materiál	2 053	1 453
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	758	40 354
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>244 939</b>	<b>371 157</b>

**J. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1 Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

úroveň položky	2017	6
<b>áklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>126 799</b>	<b>221 772</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>126 799</i>	<i>221 772</i>
Stavebné práce	114 193	178 256
Sprostredkovateľské služby	0	0
Náklady na inzerciu, reklamu	439	183
Ostatné	12 167	43 333
<b>ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>9 899</b>	<b>13 411</b>
Osobné náklady	8 015	10 233
Iné	1 884	3 178
<b>finančné náklady, z toho:</b>	<b>2 602</b>	<b>1 789</b>
Bankové poplatky	972	989
Ostatné finančné náklady	1618	775
kurzové straty koncoročné	12	25

**K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1 Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá nasledujúce podmienené záväzky

**L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2017 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú.

**M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami.

**N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

–

**O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>
Základné imanie	5 000	0			5 000
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>451</b>	<b>49</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	451	49	0	0	500
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>5 009</b>	<b>-38 334</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>-33 330</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	8 579	1 971	5	0	10 545
Neuhradená strata minulých rokov	-3 570	-40 305	0	0	-43 875
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>2 021</b>	<b>35 877</b>	<b>2 021</b>	<b>0</b>	<b>35 877</b>
<b>Spolu</b>	<b>12 481</b>	<b>-2 408</b>	<b>2 026</b>	<b>0</b>	<b>8 047</b>

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 1.1.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2016
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>121</b>	<b>330</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>451</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	121	330	0	0	451
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>2 288</b>	<b>2 721</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 009</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 308	6 271	0	0	8 579
Neuhradená strata minulých rokov	-20	-3 550	0	0	-3 570
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>6 601</b>	<b>6 601</b>	<b>6 601</b>	<b>0</b>	<b>2 021</b>
<b>Spolu</b>	<b>14 010</b>	<b>2 021</b>	<b>6 601</b>	<b>0</b>	<b>12 481</b>

Účtovný zisk za rok 2016 bol vysporiadaný nasledovne:

Názov položky	2016
<b>zisk</b>	<b>2 021</b>
<b>Vysporiadanie účtovného zisku</b>	<b>2016</b>
Do zákonného rezervného fondu	49
Do štatutárnych a ostatných fondov	
Do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 972
Uhrada straty	
Prevod na účet nevyplateného zisku spoločníkom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>2 021</b>

IČO 

4	6	9	6	8	2	5	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	3	6	8	8	4	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**P. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME**

-