

### **A. Všeobecné údaje o firme.**

a) Spoločnosť Direct Investments, a.s. bola založená zakladateľskou listinou dňa 1.8.2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

b) Svoju podnikateľskú činnosť začala dňom zápisu do obchodného registra dňa 16.08.2006.

Predmet činnosti firmy:

- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod) výroba parkiet
- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- podnikateľské poradenstvo v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- prieskum trhu a verejnej mienky – marketing
- reklamná a propagačná činnosť
- činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov
- technicko-organizačné zabezpečenie školení, kurzov a seminárov v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájom
- obstarávanie služieb potrebných na prevádzku budov, objektov a zariadení
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- nákup a predaj nehnuteľnosti
- nákup a predaj výpočtovej a kancelárskej techniky
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- pohostinská činnosť a výroba jedál pre výdajne
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

c) Informácie o počte zamestnancov

Spoločnosť v priebehu roka 2017 nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.januára 2017 do 31. decembra 2017 s prihliadnutím na zásady riadneho vedenia

účetných kníh, tak, aby poskytovala čo najvernejší obraz o majetkovej, finančnej a výnosovej situácii podniku.

f) Dátum schválenia a zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2016, bola uložená do zbierky listín obchodného registra dňa 20.06.2017.

### **B. Informácie o orgánoch a spoločníkoch spoločnosti.**

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov

Štatutárny orgán: Predseda predstavenstva:

JUDr. Hagyari Pavel

Dozorná rada: Miroslav Hagyari  
Kamila Cupová  
Petra Hagyariová

b) Informácie o štruktúre akcionárov, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre akcionárov, do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostaných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
JUDr. Hagyari Pavel	33 190	100	100	
Spolu	33 190	100	100	

**C. Údaje o konsolidovanom celku.**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**D. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách.**

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:

- Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Pri účtovaní boli použité tieto účtovné metódy a spôsoby oceňovania:

- Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť v priebehu roka 2017 nenakupovala.
- Dlhodobý hmotný majetok je ocenený obstarávacími cenami, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Pokiaľ sa opotrebovával, bol znižovaný o účtovné odpisy podľa plánu. Účtovné odpisy boli stanovené podľa predpokladanej doby používania majetkovej investície a v súlade s daňovými odpismi ako lineárne. Spoločnosť v priebehu roka neobstarávala vlastnou činnosťou dlhodobý majetok.
- Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 Eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Odpisy technického zhodnotenia hmotného investičného majetku sa vykonali podľa pravidiel zákona o daniach z príjmov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy a stavby	40	lineárna	2,5
SHV-stroje, prístroje a zariadenia	4	lineárna	25
SHV-dopravné prostriedky	4	lineárna	25
SHV-drobný hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

- Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené menovitou hodnotou.
- Pohľadávky a záväzky sú ocenené menovitou hodnotou pri ich vzniku. Spoločnosť nevytvárala opravné položky k pohľadávkam. Suma záväzkov zodpovedná ich výške v účtovníctve.
- Spoločnosť v roku 2017 netvorila rezervy.
- Položky časového rozlíšenia – sa vykazujú v takej výške, aby bola v zmysle § 3 zákona o účtovníctve dodržaná zásada vecnej a časovej súvislosti o účtovných skutočnostiach.

Ročná uzávierka v stave k 31.12.2017 neobsahuje vecné položky záväzkov a pohľadávok znejúcich na cudziu menu.

Spôsob vyhotovenia ročnej účtovnej závierky sa oproti predchádzajúcemu roku nezmenil.

Účtovná strata vyčíslená za zdaňovacie obdobie roka 2016 zostáva v súlade s rozhodnutím valného zhromaždenia pre rok 2017 ako neuhradená do ďalšieho obdobia

### **E. Informácie na strane aktív súvahy.**

Informácie k časti E. o dlhodobom hmotnom majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.januára 2017 do 31.decembra 2017 je uvedený v tabuľke.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného investičného majetku je postavený nasledovne:

- Doba odpisovania je rovnaká ako pri daňových odpisoch
- Odpisová metóda – lineárna
- Odpisy technického zhodnotenia hmotného investičného majetku sa vykonali podľa pravidiel zákona o daniach z príjmov.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	SHV asúbory HV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účtovného obd.	51 756	446156	0				1547454	495	2045861
Prírastky			6 599				315889		322 488

Úbytky								495	495
Presuny									
Stav na konci účtového obd.	51 756	446156	6 599				1863344	0	2367855
Oprávky									
Stav na zač. účtového obd.		200770	0						200 770
Prírastky		11 154	687						11 841
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtového obd.		211924	687						212 611
Opravné položky									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtového obd.									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účtového obd.	51 756	245386	0				1547454	495	1845091
Stav na konci účtového obd.	51 756	234232	5 912				1863344	0	2155244

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	SHV asúbory HV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účtovného obd.	51 756	446156					1355532	0	1 853444
Prírastky							191922	495	192417
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obd.	51 756	446156					1547454	495	2045861
Oprávky									
Stav na zač. účtovného obd.		189616							189 616
Prírastky		11 154							11 154
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obd.		200770							200770
Opravné položky									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obd.									

Zostatková hodnota									
Stav na zač. účtového obd.	51 756	256540					1355532	0	1663828
Stav na konci účtového obd.	51 756	245386					1547454	495	1845091

Informácie k časti E. o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľ. voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku		56 426	56 426
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľ. voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľ. a dotácie	805		805
Iné pohľadávky	18 000	81 761	99 761
Krátkodobé pohľadávky spolu	18 805	138 187	156 992

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obd.
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	156 992	115 004
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	156 992	115 010
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Informácie k časti E. o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt. obd.
Pokladnica, ceniny	8 101	564
Bežné bankové účty	7 163	3 293
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste	-12 725	-12 725
Spolu	- 5 562	- 8 869

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Obchodná spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, s ktorými sa nedá voľne disponovať.

#### **F. Informácie na strane pasív súvahy.**

Informácie k časti F. o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	133 477
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	133 477
Iné	
Spolu	133 477

Informácie k časti F. o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkod. rezervy, z toho:	2 096				2 096

rezerva na udit ÚZ	2 096				2 096

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkod. rezervy, z toho:</b>	2 096				2 096
rezerva na udit ÚZ	2 096				2 096

Informácie k časti F. o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	235 574	144 836
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

Informácie k časti F. o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny vprísľušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny vprísľušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
FIO Banka	EUR			2 399 120	1 985 500
SLSP	EUR				

Krátkodobé bankové úvery					

**G. Informácie o výnosoch.**

Informácie k časti G. o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	15 000	3 333
Tržby za tovar	27 375	
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		362
Čistý obrat celkom	42 375	3 695

**H. Informácie o nákladoch.**

Informácie k časti H. o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	2 113	1 966
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoloč., z toho:		
náklady za overenie účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné audítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
prepravné		
náklady na poštovné	6	4
náklady na telefón	106	48
internet poplatky	68	
náklady na stočné		689
právne, ek. a iné poradenstvo	884	650
nákl. na inzerciu a reklamu	384	
ostatné	665	575
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
dane a poplatky	2 365	2 116

odpisy a opravné položky k DHM	11 841	11 154
ostatné náklady na hosp.činnosť	6 863	1 987
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
odmeny peň ústavom za vedenie účtu		
nákladové úroky	131 253	104 953
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

**I. Informácie o daniach z príjmov.**

Informácie k časti I. o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodár. pred zdanením, z toho:	- 141 312,66	x	x	- 132 879,33	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	12 251,78			11 841,10		
Výnosy nepodliehajúce dani	68,40			27,56		
Umorenie daňovej straty						
<b>Spolu</b>	<b>-129 129,28</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>-121 065,79</b>	<b>0</b>	<b>22</b>
Splatná daň z príjmov-daňová licencia	x	960,-		x	960,-	
Odložená daň z príjmov-uplatnenie daň licencie z min. účt.obdobia	x			x		
<b>Celková daň z príjmov k úhrade</b>	<b>x</b>	<b>960,-</b>		<b>x</b>	<b>960,-</b>	
<b>Zostatok z daňovej licencie na uplatnenie</b>	<b>x</b>	<b>2 880,-</b>		<b>x</b>	<b>2 880,-</b>	

Poznámka:

Zostatok daňovej licencie na uplatnenie v celkovej sume 2 880 Eur pozostáva z:

Zostatok DL za rok 2015 960,- Eur

Zostatok DL za rok 2016 960,- Eur

Zostatok DL za rok 2017 960,- Eur

Prehľad jednotlivých položiek, o ktoré sa zvyšuje a znižuje hospodársky výsledok pred zdanením pre účely stanovenia základu dane z príjmov:

Text	Riadok daň.priz.	Suma
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>II/100</b>	<b>- 141 312,66</b>
rozdiel medzi vyúčtovanými účtovnými odpismi podľa odpisového plánu a daňovými odpismi zistenými podľa § 30 až 32	II/150	+ 11 840,90
501 259 spotreba PHM-dobrovol.pl.	III/A/3	+ 0,98
518 999 ostatné služby-dobrovol.pl.	III/A/16	+ 63,95
544 100 zmluvne pokuty a penále	III/A/16	+ 173,29
545 100 mimozmluvne pokuty a penále	III/A/16	+ 26,64
548 900 neuplatnená DPH-dobrovol.pl.	III/A/16	+ 0,33
548 999 ostatné prev.nákl.-dobrovol.pl.	III/A/16	+ 8,69
518 720 účtovnícke služby neuhradené k 31.12.2017 (§17 odst.19)	II/140	+ 137,-
úctovnícke služby neuhr. k 31.12.2016 uhradené k 31.12.2017 (§17 odst.19)	II/260	- 68,40
<b>Základ dane z príjmov</b>	<b>II/310</b>	<b>- 129 129,28</b>

**N. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky.**

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne udalosti ktorý by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**O. Informácie o zmenách vlastného imania.**

Informácie k časti O. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 194			-4	33 190
Vl. Akcie a vl. obchod.podiely					
Zmena základného imania					
Pohl'. za upísané vlastné imanie	- 3 319				- 3 319
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	30 671				30 671
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia maj. a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	3 395				3 395
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostat.fondy					
Nerozdelený zisk minul. rokov	1 444				1 444
Neuhradená strata minul.rokov	- 596 435	133 477			- 729 494
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 133 477				- 142 273
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vl. imania					
<b>Účet 491 – Vlastné imanie FO podnikateľa</b>					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 194				33 194
Vl. Akcie a vl. obchod.podiely					
Zmena základného imania					

Pohl'. za upísané vlastné imanie	- 3 319				- 3 319
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	30 671				30 671
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia maj. a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	3 395				3 395
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostat.fondy					
Nerozdelený zisk minul. rokov	1 440			4	1 444
Neuhradená strata minul.rokov	- 491 575	104 860			- 596 435
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 104 861				- 133 477
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vl. imania					
<b>Účet 491 – Vlastné imanie FO podnikateľa</b>					