

Poznámky Úč MUJ 3 - 01

IČO 4 7 4 4 7 8 4 2

DIČ 2 0 2 4 0 2 9 4 5 8

**I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE****1. Názov právnickej osoby: Hotel Bratislava Besitz s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“)****Sídlo: Pilárikova 5, 811 03 Bratislava****II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

**2. Spôsob oceňovanie jednotlivých zložiek majetku a záväzkov a to**

<b>Obstarávacou cenou</b>	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	
3. podiely na ZI obchodných spoločností, cenné papiere	
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
6. záväzky pri ich prevzatí	

<b>Vlastnými nákladmi</b>	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírastky zvierat	

<b>Menovitou hodnotou</b>	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

<b>Reálnou hodnotou</b>	
1. majetok v prípade bezodplatného nadobudnutia s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami	
2. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacía cena tohto majetku	
3. príchovky a prírastky zvierat, ak nie je možné zistiť vlastné náklady,	
4. majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami	
5. nehmotný a hmotný majetok novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený	

<b>Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:</b>	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
Metódou FIFO	
Obstarávacía cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (VON).	
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne: VON/(PS zásob + príjem zásob) x výdaj zásob	

**3. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

**III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETEUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****1. Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>7 904 000</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	7 904 000
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>692 847</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	692 847
Záväzky po lehote splatnosti	0

Spoločnosť nadobudla v účtovnom období 2015 budovu a prislúchajúci pozemok. Na tomto druhu majetku je zriadené záložné právo v prospech banky, ktorá financovala nákup nehnuteľností. Nehnuteľnosti slúžia na prevádzku hotela, spoločnosť celú budovu vrátane príslušenstva prenajíma tretej osobe, ktorá je zároveň prevádzkovateľom hotela a poskytovateľom služieb pre ďalšie osoby. Nájom je uzatvorený na dobu 20 rokov. Splatnosť bankového úveru je o 4 roky.